

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 6. 2023**

Žádost č. 1 ze dne 8. 6. 2023:

Žádáme Vás tímto o odpovědi na dotazy k zakázce: **„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“**.

Soubory označené otazníkem v zadávací dokumentaci jsou nefunkční. Žádáme o nahrazení nefunkčních souborů platnými, pokud obsahují patřičné dokumenty.

|                                                                                             |  |                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <a href="#">SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip</a>     |  | <a href="#">? SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.002</a> | 45.00 MB |
| <a href="#">SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.003</a> |  | <a href="#">? SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.003</a> | 45.00 MB |
| <a href="#">SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.004</a> |  | <a href="#">? SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.004</a> | 45.00 MB |
| <a href="#">SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.005</a> |  | <a href="#">? SMB Stara<br/>hasicka_priloha c. 2<br/>ZD Technicka<br/>specifikace.zip.005</a> | 39.71 MB |

Žádáme o kontrolu uveřejněné dokumentace, momentálně si nejsme jisti, zda je kompletní ve své dostupnosti.

#### Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že prověřil funkčnost projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace), a neshledal závadnost uveřejněného souboru.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace) je s ohledem na svou velikost zkomprimována do 5 zip souborů, a to za účelem jejího možné nahrání do elektronického nástroje (v němž je omezena kapacita uložení). Dokument označený jako zip 001 tak v sobě zahrnuje zbývající soubory (tj. zip 002-005), jež se mohou jevit při jejich samostatném otevření jako prázdné či nefunkční. Pro správné zpřístupnění přílohy č. 2 je proto nezbytné stáhnout všech 5 zip souborů (tj. zip 001–005) do jedné složky a otevřít jen soubor zip 001, jenž obsahuje zbývající části Technické specifikace.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 20. 6. 2023

Žádost č. 2 ze dne 16. 6. 2023:

#### Dotaz č. 1:

VV 113/2022 – Stará Hasička – způsobilé výdaje

V tomto výkaze na listě VZT, poslední díl: doprava, přesuny, regulování, vyzkoušení, předání zařízení chybí k položkám MJ. Prosím o doplnění.

#### Dotaz č. 2:

Tabulka oken

Ve výpisu O – Tabulka oken, se uvádí pozice s označením O10 a O11. Tyto pozice nejsou součástí výkazu výměr. Jedná se o dřevěné okna. Prosím o doplnění.

#### **Informace zadavatele:**

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že po provedené kontrole výkazu výměr byly u položek č. 93–95 na listu SO01e - VZT doplněny MJ. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – 113-2022 - Stará hasička – způsobilé výdaje [zadání]\_REV).

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že po provedené kontrole výkazu výměr byly do listu SO01a - Nové konstrukce ve výkazu výměr doplněny položky O10 a O11 (jedná se o nové položky č. 237 a 238). Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – 113-2022 - Stará hasička – způsobilé výdaje [zadání]\_REV).

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 27. 6. 2023**

#### Žádost č. 3 ze dne 22. 6. 2023:

V tomto výkaze na listě SO01a – Nové konstrukce, uvádíte v oddíle 715 – ostatní činnosti položku č.: 306 – Dotační cedule 1kpl. V zadané PD nejsou specifikované bližší specifikace rozměrů aj. Prosím o doplnění.

#### **Informace zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že položka č. 313 (s ohledem na provedenou úpravu v rámci předchozího vysvětlení zadávací dokumentace se jedná o položku č. 313, nikoliv č. 306) s názvem „Dotační cedule“ má být poskytnuta jako velkoplošný informační panel o rozměrech 2,4 x 5,1 m s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel bude umístěný dle požadavku Objednatele (tj. zadavatele). Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení), údaje o zhotoviteli (tj. vybraném dodavateli), objednateli (tj. zadavateli) a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP.

Žádost č. 4 ze dne 22. 6. 2023:

V souladu s podmínkami soutěže Vás žádáme o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci:

**Dotaz č. 1:**

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

| PČ       | Typ      | Kód          | Popis                                        | MJ  | Množství | Požadavek na doplnění – vysvětlení                                         |
|----------|----------|--------------|----------------------------------------------|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| SO       | SO       |              | <b>SO01a - Nové konstrukce</b>               |     |          |                                                                            |
| <b>D</b> | <b>D</b> | <b>2</b>     | <b>Zakládání</b>                             |     |          |                                                                            |
| 15       | K        | 27911RX1     | Zřízení prostupu základem                    | ks  | 6,000    | jaký prostup (rozměry délka)                                               |
| 16       | K        | 27911RX2     | Zřízení prostupu stávající zdí               | ks  | 1,000    | jaký prostup (rozměry délka)                                               |
| <b>D</b> | <b>D</b> | <b>3</b>     | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>         |     |          |                                                                            |
| 29       | K        | 317143431RX1 | systémové překlady<br>, vápenocementové      | kus | 11,000   | specifikace překladů (rozměry,, ??)                                        |
| <b>D</b> | <b>D</b> | <b>712</b>   | <b>Povlakové krytiny</b>                     |     |          |                                                                            |
| 148      | K        | 9987RX1      | PVC plochy, kouty, rohy, ukončovací lišty    | kpl | 1,000    | co a kolik má být v polžce naceněno???                                     |
| <b>D</b> | <b>D</b> | <b>715</b>   | <b>Ostatní činnosti</b>                      |     |          |                                                                            |
| 306      | K        | 2132RX12422  | Dotační cedule                               | kpl | 1,000    | o jakou ceduli se jedná (rozměry, materiál,,)                              |
| SO       | SO       |              | <b>SO101a - Náměstí - bourané konstrukce</b> |     |          |                                                                            |
| <b>D</b> | <b>D</b> | <b>9</b>     | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>   |     |          |                                                                            |
| 4        | K        | 91532RX1     | Odstranění vyvýšeného stupně                 | kpl | 1,000    | o jaké práce a dodávky se jedná? Jaké je jejich množství?                  |
| 5        | K        | 91532RX2     | Odstranění billboardu                        | kpl | 1,000    | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry billboardu?) |
| 6        | K        | 91532RX3     | Odstranění zídek a skruže vč. stromu         | kpl | 3,000    | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry billboardu?) |

|    |    |               |                                                                 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|---------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | K  | 91532RX4      | Odstranění stávajícího přístřešku zastávky                      | kpl    | 1,000  | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry přístřešku?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | K  | 91532RX5      | Odstranění zahrazovacího betonového sloupku                     | kpl    | 3,000  | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry sloupku?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | K  | 91532RX6      | Vybourání objektu schodiště                                     | kpl    | 1,000  | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry schodiště?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | K  | 91532RX7      | Odstranění betonové lavičky                                     | kus    | 13,000 | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry lavičky?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | K  | 91532RX8      | Odstranění betonového květníku                                  | kus    | 16,000 | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry květníku?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | K  | 91532RX9      | Odstranění odpadkového koše                                     | kus    | 4,000  | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry koše?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | K  | 91532RX9a     | Odstranění dopravní značky                                      | kus    | 6,000  | o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry koše?)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SO | SO |               | <b>SO101b – Náměstí nové konstrukce</b>                         |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| D  | D  | 9             | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                      |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | K  | 915311111.RO1 | Provedení dopravního značení v rozsahu situace zpevněných ploch | soubor | 1,000  | Specifikaci a množství DZ musí stanovit investor. Dokumentace k cenové nabídce je nedostatečná. K přechodnému dopravnímu značení bude nutno zpracovat harmonogram jednotlivých pracovních míst, úseků, vzhledem k nutnosti zachování přístupu k dotčené zástavbě a firmám. K trvalému dopravnímu značení bude nutno předložit i stanovení (u trvalého DZ to vyřízení trvá min. 4 měsíce) a následně zpracovat cenovou nabídku. To, co je v dokumentaci je mírně zmatečné, zvláště soulad se stávajícím značením. Zadavatel by měl zpracovat celkový výkaz výměr k nacenění (předpoklad). |

**Dotaz č. 2:**

V dokumentaci D1.4.1 ZTI chybí výkresy – prosím o doplnění.

**Dotaz č. 3:**

Chybí kniha svítidel, specifikace ve výkazu a v PD je nedostatečná. Z PD nelze určit typ svítidla.

**Dotaz č. 4:**

Prosím o specifikaci materiálu u položek dveří – D7, D8, D9, D11.

**Informace zadavatele:**

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje následující:

- Položka č. 15 (Kód 27911RX1) Zřízení prostupu základem – tato položka upravuje vstup o rozměrech 300x300 mm pro splaškovou skrz armované tvarovky ztraceného bednění šířky 500 mm. Prostupy jsou vyznačeny ve výkresu suterénu. Tato skutečnost je zohledněna rovněž v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- Položka č. 16 (Kód 27911RX2) Zřízení prostupu stávající zdí – tato položka upravuje vstup pro dešťovou kanalizaci a primární okruh TČ o rozměrech 300x300 mm skrz stávající zeď z pálených cihel o tl. 80 cm. Tato skutečnost je rovněž zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- Položka č. 29 (Kód 317143431RX1) Systémové překlady vápenocementové – tato položka byla zrušena a rozepsána do dílčích položek vč. specifikace a rozměrů (nově položky jsou uvedeny pod č. 28, 29 a 33). Tato skutečnost je rovněž zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- V rozsahu položky č. 306 (resp. č. 313) Dotační cedule zadavatel odkazuje na informace zadavatele k žádosti č. 3 ze dne 22. 6. 2023.
- Položka č. 148 (Kód 9987RX1) PVC plochy, kouty, rohy, ukončovací lišty byla zrušena a rozepsána do dílčích položek uvedených pod č. 145, 146, 163, 164, 187, 188. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

- Pro položky č. 4 až 13 z listu SO101a – Náměstí – bourané konstrukce je doplněna tabulka D.1.1.35, ve které jsou jednotlivé položky blíže specifikovány. Položky č. 4 až 13 byly nově rozepsány do položek č. 4 až 16. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- K položce č. 31 (Kód 915311111. RO1) Provedení dopravního značení v rozsahu situace zpevněných ploch uvádí zadavatel následující:

Specifikace a množství trvalého DZ vyplývá z výkresu C.4 Dopravní situace, v rámci nějž je vyznačeno rušené, zachovávané, upravované a nové dopravní značení. Toto řešení bylo konzultováno na Dopravním inspektorátu Brno-město a zároveň bylo pro něj vydáno souhlasné stanovisko. Nové svislé dopravní značení bude osazeno na sloupek pro osazení dopravních značek a kotvící patku dle ČSN, TP a vyhlášek.

Zhotovitel (tj. vybraný dodavatel) musí splnit podmínku č. 17 stanoviska Brněnských komunikací evidovaném pod č.j. BKOM/15821/2021 ze dne 23. 6. 2021, jež je součástí technické specifikace, a to v následujícím rozsahu:

*„Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycená) musí být schváleného typu. Pro jednotní značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn. Průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2...“*

Na základě Souhrnné technické zprávy (STZ, str. 34) zároveň také platí následující:

*„Organizaci dopravy při výstavbě je nutno před zahájením realizace projednat a nechat schválit policií a správcem komunikace. Před zahájením stavby je třeba dále zajistit stanovení místní úpravy provozu. V situaci je znázorněno navrhované dopravní značení v dotčeném prostoru a stávající svislé dopravní značení, ať už nedotčené stavbou, nebo vlivem stavby přesouvané. Stávající vodorovné dopravní značení, které nebude v souladu se stávajícím stavem, musí být odstraněno.“*

V listu OSTa – OST – nezpůsobilé výdaje jsou dvě položky týkající se dopravně inženýrských opatření (Položka č. 12 Návrh dopravně inženýrských opatření a položka č. 13 Dopravně inženýrská opatření). Zhotovitel (tj. vybraný dodavatel) zpracuje harmonogram jednotlivých pracovních míst, úseků. K tomu bude předloženo i přesné stanovení, jež je zobrazeno v situaci C.4.

Návrh dopravně-inženýrských opatření a dočasného svislého dopravního značení souvisí se zásadami organizace výstavby, pro upřesnění je na str. 38 STZ uvedeno následující:

*„Návrh a řešení napojení staveniště v rámci „Zásad organizace výstavby“ zajišťuje pro stavbu vybraný dodavatel stavby. Projekt ZOV bude předložen a odsouhlasen investorem stavby a projektantem před započatím realizace. Stejně tak dodavatel stavby navrhne a projedná dopravně inženýrské opatření.“*

Schéma zásad organizace výstavby je součástí přílohy č. 2 (C.5 ZOV – situace), v rámci níž je dočasné dopravní značení určeno.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že absentující přílohy (tj. výkresy) projektové dokumentace v rozsahu A4 ZTI tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – ZTI Stará hasička).

Ad 3)

Zadavatel k dotazu uvádí, že kniha svítidel je součástí architektonicko-stavební části (D.1.1.29 Tabulka svítidel).

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje, že rámy i zárubně dveří D7, D8 a D9 budou tvořeny masivem břízy s povrchovou úpravou dekoračního transparentního vosku pro vnitřní použití v odstínu břízy. Požadavkem je sjednocení dveří s truhlářským prvkem T3 z březové překližky. U dveří D11 je specifikován materiál dveří v dokumentu D.1.1.31 Tabulka dveří (DTD lehčená deska tl. 34 mm oboustranně opláštěná MDF deskou tl. 6 mm s polyuretanovým lakem technologií pětivrstvého lakování).

Pakliže měl dotaz směřovat rovněž ke dveřím D14, tak zadavatel uvádí, že pro tyto dveře bude použit stejný materiál a povrchová úprava jako u dveří D7, D8 a D9.

Žádost č. 5 ze dne 23. 6. 2023:

**Dotaz č. 1:**

VV 113/2022 – Stará Hasička – způsobilé výdaje:

Ve VV chybí položky vytažení na atiky (parozábrana, tepelná izolace i fólie). Prosím o doplnění.

**Dotaz č. 2:**

PD – ZTI:

V zadané PD chybí výkresy ze seznamu příloh A4 ZTI. Výkresové části včetně technické zprávy. Prosím o doplnění

**Informace zadavatele:**

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (uvedené položky lze v upraveném rozpočtu nalézt pod č. 74, 75, 137, 138, 145, 146).

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že absentující přílohy projektové dokumentace v rozsahu A4 ZTI tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – ZTI Stara hasička).

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 29. 6. 2023**

Žádost č. 6 ze dne 26. 6. 2023:

Dobrý den, v souboru D.1.4.1 ZTI (projektová dokumentace) chybí přílohy (technická zpráva, půdorysy a svislý řez). Jsou zde jen dva soubory s označením "A4 ZTI DESKY" a "A4 ZTI SEZNAM PŘÍLOH". Prosíme o doplnění příloh k profesi ZTI.

**Informace zadavatele:**

Zadavatel k dotazu sděluje, že uvedené přílohy projektové dokumentace v rozsahu A4 ZTI byly zadavatelem poskytnuty v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 27. 6. 2023, a to v návaznosti na odpověď na žádosti č. 4 ze dne 22. 6. 2023 a na žádost č. 5 ze dne 23. 6. 2023.

Žádost č. 7 ze dne 26. 6. 2023

**Dotaz č. 1:**

SOD a konstrukce nabídkové ceny

Zadavatel v SoD v odst. 5 Cena za splnění předmětu smlouvy uvádí, že celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „celková cena“) se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu Smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby a ceny za poskytnutí součinnosti, přičemž poskytnutím součinnosti je dle odst. 2.6. SoD míněno zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby (včetně souvisejících činností).

Máme za to, že obsah dílčí části ceny poskytnutí součinnosti je zahrnut v rozpočtu 113n-2022 - Stara hasicka - nezpůsobilé výdaje zadání].xlsx, objekt: OSTa - OST - nezpůsobilé výdaje:

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má přesně být obsahem pol. č. 2, případně žádáme o její odstranění z rozpočtu.

Pro lepší přehlednost navrhujeme zpracovat jednoduchou rekapitulaci ceny, kde budou identifikovány rozpočty a položky, které mají být předmětem ceny dle bodu 5.3. SoD a 5.4. SoD.

#### **Dotaz č. 2:**

Náklady na pojištění a bankovní záruky

V žádném z rozpočtů, které jsou součástí ZD a jejich vysvětlení, jsme nenalezli položky, které se týkají nákladů Zhotovitele se splněním povinnosti Zhotovitele dle odst. 12.1. a 12.2. - stavebně montážní pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí stranám, které mají být dle odst. 12.3. SoD zahrnuty ve sjednané ceně.

Dále jsme nenalezli položky, které by vyjadřovaly náklady Zhotovitele s vyřízením bankovní záruky za řádné dokončení a bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. 13.6. a 13.7 SoD. Jedná se o nezanedbatelné náklady, které by měly být vyjádřeny samostatnou položkou v rozpočtu.

Žádáme zadavatele o doplnění položek do příslušného rozpočtu.

#### **Informace zadavatele:**

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že po provedené kontrole výkazu výměr v rozsahu nezpůsobitelných údajů byla odstraněna duplicitní položka týkající se přípravy podkladů k užívání stavby a její kolaudace, neboť je tato činnost uvedena zvlášť ve smlouvě o zhotovení stavby v rámci poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – 113n-2022 - Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – nezpůsobitelné výdaje [zadání]\_REV II).

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že výkazy výměr nebudou v tomto směru měněny. Náklady na pojištění a bankovní záruky dle smlouvy o zhotovení stavby (jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace) patří mezi tzv. režijní náklady. Dodavatel tedy tyto náklady ocení v rámci vedlejších (ostatních) rozpočtových nákladů stavby, jak je uvedeno v poskytnutých výkazech výměr.

Přílohy:

- 1) 113n-2022 - Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – nezpůsobilé výdaje [zadání]\_REV II

V Brně dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
(podepsáno elektronicky)