

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0164604/2022/5  
Č. J.: MMB/0209406/2022/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová  
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 04.04.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, zastoupeného společností AK09, s.r.o., IČ 29238561, sídlem Myslínova 33, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 15.3.2022, tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vy d á v á

ve věci:

**Zámečnická 2/náměstí Svobody 19, č. p. 90, pozemek p. č. 530, k. ú. Město Brno**

- *Městská památková rezervace Brno, ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- **změna užívání části prostoru v 1. NP pro potřeby TIC Brno**
- **související stavební úpravy části 1. NP pro potřeby TIC Brno**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

- I. Změna užívání nebytového prostoru v části 1. NP objektu Zámečnická 2/náměstí Svobody 19, který má nově sloužit jako informační centrum TIC Brno, z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 zákona o státní památkové péči

### je p ř í p u s t n á.

- II. Stavební úpravy nebytového prostoru v části 1. NP objektu Zámečnická 2/náměstí Svobody 19 související s realizací nového informačního centra, v rozsahu podle předložené projektové dokumentace nazvané „*Návrh stavebních úprav prostoru pro IC Zámečnická*“ zpracované Ing. arch. Jiřím Matuškem (AK09) v listopadu 2021, včetně výměny výplní otvorů podle varianty č. 2, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### jsou p ř í p u s t n é,

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.



---

## Odůvodnění

---

Objekt Zámečnická 2/náměstí Svobody 19 v Brně se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.3.2022 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, zastoupeného společností AK09, s.r.o., IČ 29238561, sídlem Myslínova 33, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je projektová dokumentace nazvaná „Návrh stavebních úprav prostoru pro IC Zámečnická“ zpracovaná Ing. arch. Jiřím Matuškem (AK09) v listopadu 2021. Návrh řeší změnu užívání a související stavební úpravy nebytového prostoru v 1. NP nárožního objektu Zámečnická 2/náměstí Svobody 19 v Brně, který má nově sloužit jako informační centrum. Řešená plocha se nachází v části přízemí se vstupem a výkladci orientovanými do ulice Zámečnické. Dle předložené PD má v interiéru dojít k vybourání části svislých nenosných kcí a zděné pece, dále k odstranění části dlažeb, vnitřních povrchových úprav, obkladů, zařizovacích předmětů, vnitřních rozvodů a rovněž k odstranění výplní otvorů v obvodovém plášti. Je plánováno provedení nových rozvodů ZTI, elektro a topení, dále provedení nových podhledů, omítek, podlah a drobné dispoziční úpravy. Do vnějšího vzhledu objektu se úpravy projeví výměnou výplní otvorů v obvodovém plášti, které jsou navrženy ve dvou variantách (1 a 2) s mírně odlišným členěním.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/22423/2022 (BP) dne 28.3.2022 a doručeno na OPP MMB dne 29.3.2022. NPÚ ÚOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaná stavební úprava a změna užívání 1. NP nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR Brno při dodržení podmínky: Před realizací výplní otvorů v uličním průčelí budou zástupcům památkové péče předloženy výrobní výkresy jednotlivých typů výplní k posouzení a odsouhlasení, přičemž rámy výplní budou z tradičního materiálu.“ Dále NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření doporučuje pro realizaci nových výplní v uličním průčelí návaznost na předloženou variantu č. 2.

Dne 4.4.2022 se na OPP MMB dostavil zástupce žadatele a do protokolu z úředního jednání uvedl, že „se seznámil s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a akceptuje podmínku i doporučení – tj. výplně otvorů budou realizovány dle varianty č. 2 a budou provedeny z tradičního materiálu. Varianta č. 2 bude dále rozpracována (dle pokynů NPÚ) a bude před realizací předložena (formou výrobních výkresů všech jednotlivých typů) k odsouhlasení NPÚ a OPP MMB. K odsouhlasení před realizací budou rovněž předloženy návrhy (vzorky) povrchových úprav.“

OPP MMB při zpracování tohoto závazného stanoviska vycházel z předložené projektové dokumentace, z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, z informací uvedených v protokolu z úředního jednání ze dne 4.4.2022 a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti (včetně předchozích místních šetření).

Pro výrok I. platí, že samotná změna využití prostoru pro jiný druh aktivity (informační centrum) není v rozporu se zájmy památkové péče. Změna využití je reverzibilní a spočívá v pouhém rozhodnutí stavebního úřadu, který umožní v předmětných místnostech jiný druh činnosti. Navržené řešení nenarušuje žádné stavebně historické hodnoty objektu ani MPR Brno.

Pro výrok II. platí, že OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na to, že navržené úpravy, (specifikované předloženou dokumentací) neovlivní negativním způsobem památkové hodnoty dotčeného



objektu ani MPR Brno. Jedná se o stavební úpravy reagující na změnu využití této části objektu, které se navenek pohledově uplatní realizací nových výplní otvorů. Návrh navazuje na předchozí konzultace související s adaptací předmětných nebytových prostor pro nové potřeby TIC a žadatel dále zohledňuje připomínky NPÚ ÚOP v Brně uvedené ve výše citovaném odborném vyjádření.

Pro uvedenou podmínku platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Drobné detaily stavebních prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Umístění označení nové provozovny v rámci obvodového pláště objektu není součástí žádosti ani předložené dokumentace, a tedy ani tohoto závazného stanoviska. OPP MMB upozorňuje, že v případě požadavku na umístění označení informačního centra v rámci uličního průčelí objektu, bude zpracován řádný grafický návrh označení (s důrazem na jeho rozměry, materiál, barevnost, přesný způsob a místo osazení, atp.), včetně technické zprávy, který bude předem předložen na OPP MMB k vydání závazného stanoviska. Grafickou dokumentaci doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat na NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. 02 - „Bourané konstrukce“, č. 03 - „Nové konstrukce“ a č. 09 - „Schematický pohled, var. 2“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: AK09, s.r.o., IČ 29238561, Myslínova 33, 612 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně



4.4.2022  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-004-  
opr/mrj/0169609/2022



BOURANÉ KONSTRUKCE



ul. ZÁMEČNICKÁ

NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV PROSTORU PRO IG ZÁMEČNICKÁ

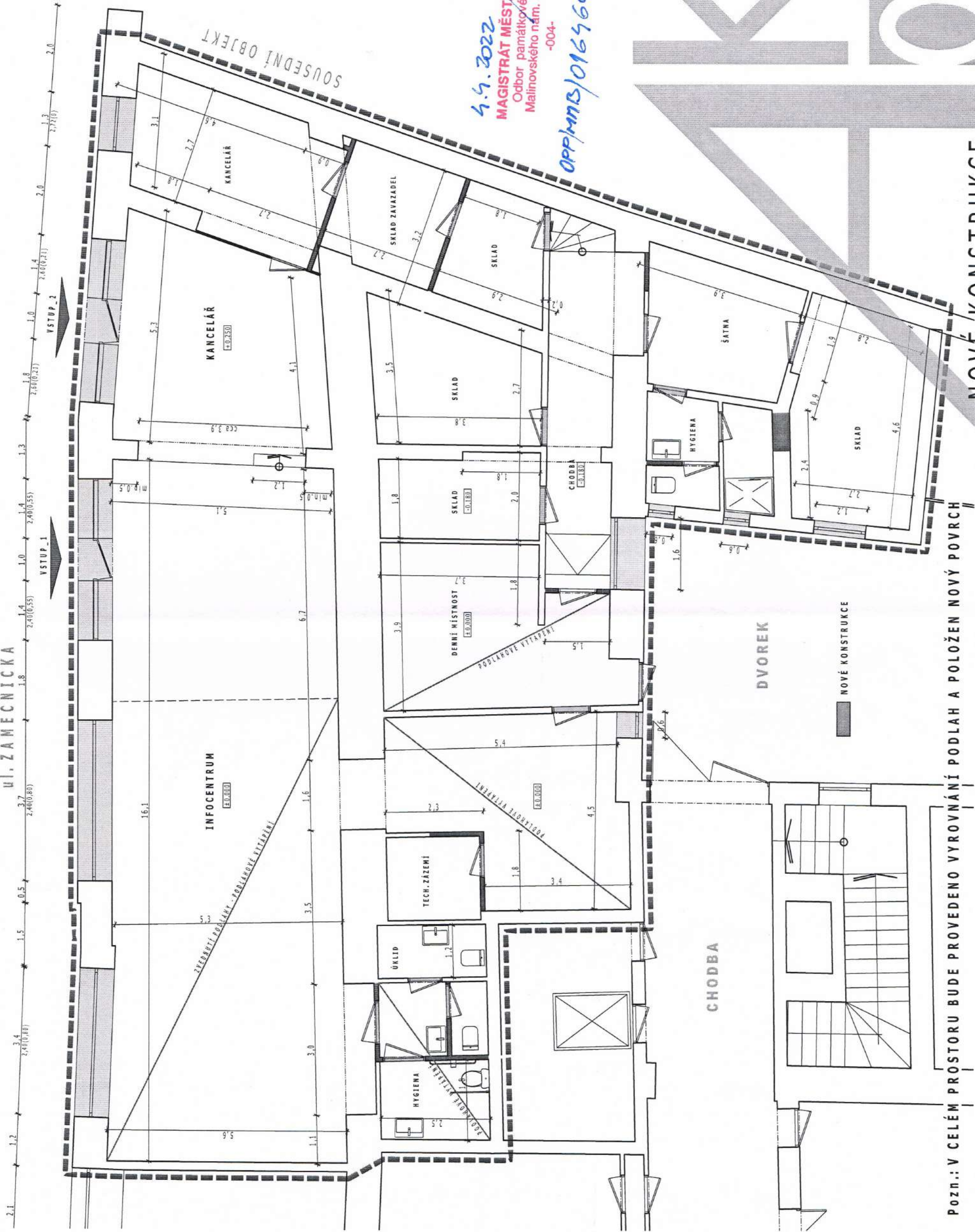
03

4.4.2022  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-004-  
OPP/MNB/0164604/2022

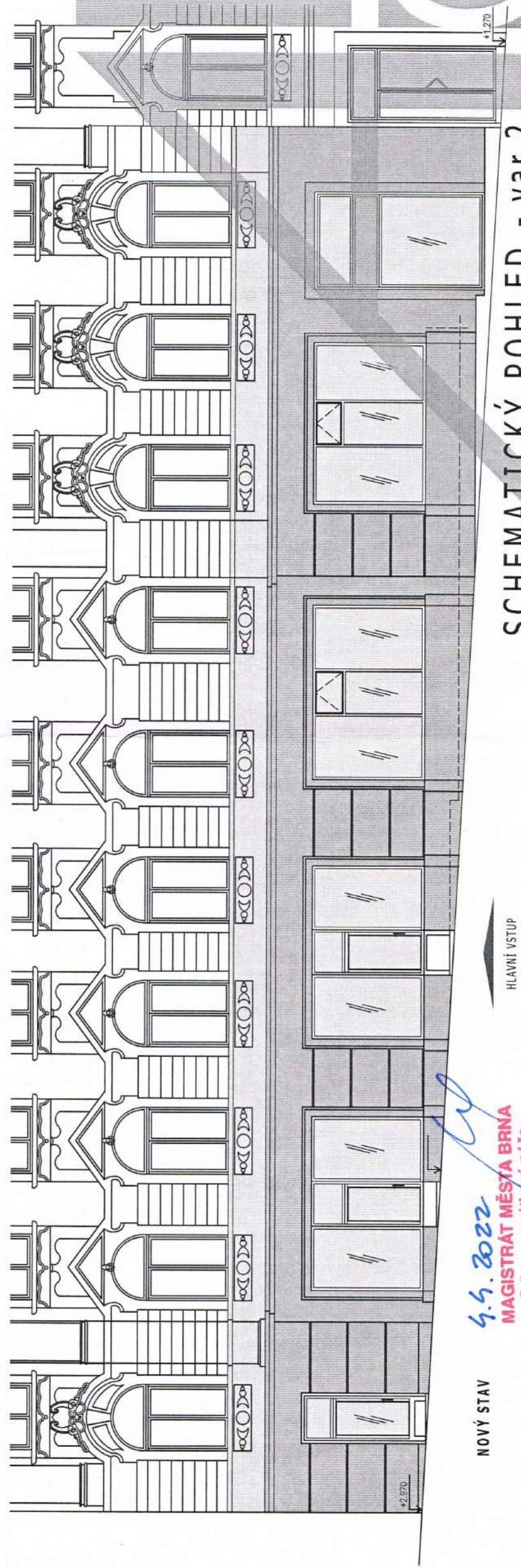
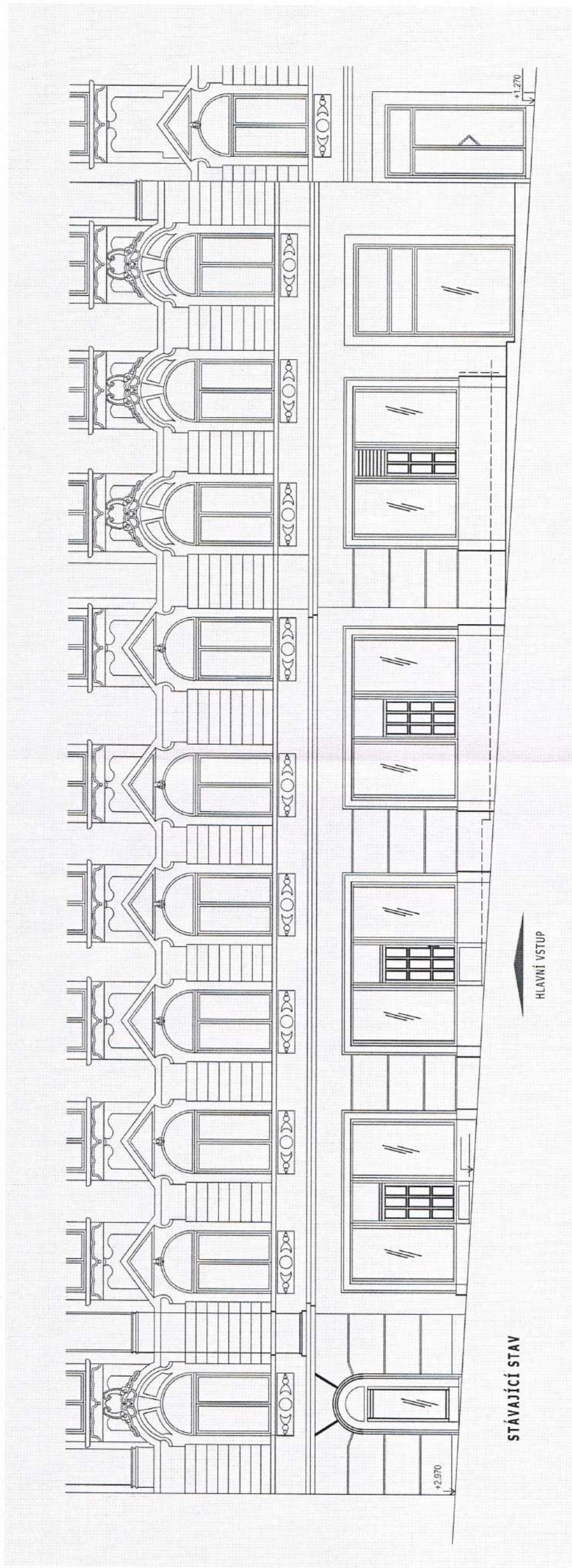
NOVÉ KONSTRUKCE

Pozn.: V CELÉM PROSTORU BUDE PROVEDENO VYROVNÁNÍ PODLAH A POLOŽEN NOVÝ POVRCH

C:\Users\Watuška\Disk Google\Maka\2021\ZÁMEČNICKÁ\Zámečnická\_29\_09\_2021.pln







NOVÝ STAV

4.4.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno

-004-

OPF/MNO/0165609/2022

SCHEMATICKÝ POHLED - var.2