

Název: **Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - interiér**

Brno, k.ú. Komín, parc. č. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1
září 2022

Stupeň dokumentace: DPS

Generální projektant: schwerpunkt architekty - Dipl.-Ing. Janosch Welzien, Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – interiér			
k.ú. Komín, parc. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1		±0,000 = 213,000 Bpv	
<i>Investor</i> Brno-Komín		Vavřínecká 15, 93, 624 00 Brno	
<i>Generální projektant</i> Schwerpunkt.architekty schwerpunkt. Ing. arch. Filip Hermann Ing. arch. Štěpánka Úlehlová Dipl.-Ing. Janosch Welzien		Společnost dle občanského zákoníku dle §2716	
<i>Zodpovědný projektant</i> Dipl. Ing. Janosch Welzien		Riedgaustraße 7b, 81673 Mnichov, Německo	
<i>Stupeň</i> DPS			
A	Technická zpráva	<i>Razítko a podpis</i>	<i>Č. paré</i>
<i>Datum</i> červen 2022			

Název: **Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru**

Brno, k.ú. Komín, parc. č. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1
září 2022

Generální projektant: schwerpunkt architekti - Dipl.-Ing. Janosch Welzien, Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

Obsah

1.	ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	3
a.	<i>účel objektu</i>	3
b.	<i>funkční náplň</i>	3
2.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
a.	<i>architektonické řešení</i>	3
b.	<i>popis vybavení a úprav jednotlivých místností</i>	3
3.	ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ.....	5

Název: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru

Brno, k.ú. Komín, parc. č. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1
září 2022

Generální projektant: schwerpunkt architekti - Dipl.-Ing. Janosch Welzien, Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

1. účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

a. účel objektu

Kulturní a společenské centrum Stará hasička by se po rekonstrukci stane živým centrem městské části Brno-Komín. Bude se jednat o multifunkční prostor pro přednášky, divadelní představení, společenská setkání, klubovou činnost a k němu odpovídající sociální a technické zázemí, který umožní místním obyvatelům jeho pravidelné a plnohodnotné využití a který se stane důstojným a reprezentativním prostorem městské části. Celkově se jedná se o změnu dokončené stavby.

b. funkční náplň

Objekt se sedlovou střechou je dělen na tři funkční celky, které mohou fungovat samostatně či mohou být při konání velkých akcí funkčně propojeny (velký sál, malá sál a balkon). Třípodlažní objekt je oddělen od původního objektu jednopodlažním objemem vstupního prostoru. Samotný třípodlažní objekt obsahuje v 1NP veškeré technické zázemí.

2. architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

a. architektonické řešení

Původní objekt se sedlovou střechou je zredukován na svou podstatu. V jižním křídle se velký sál nově otevírá až do krovu, východní křídlo obsahuje malý sál a nad ní klubovnu/balkon velkého sálu. Původní objem je doplněn štíhlým lapidárním kvádrem, obsahujícím zbývající žádanou vybavenost. Forma dostavby, věž, poukazuje na původní funkci domu: hasičku. Dostavba se neschovává, nové důstojně doplňuje staré. Potvrzuje tak objem hasičky jako dominantu místa tvořící jádro obce a jako protizávaží kostela.

b. popis vybavení a úprav jednotlivých místností

Místnosti 1.01, 1.02, 1.10, 2.02, 2.05, 2.10 v 1., 2. a 3.NP budou vybaveny novým nábytkem. Rozmístění jednotlivých kusů nábytku je znázorněno na výkresech č. B.1 až B.3. Jednotlivé prvky jsou podrobně popsány v tabulce. Další místnosti řešeného objektu nejsou vybaveny žádným vnitřním vybavením, které by nebylo pevně spojeno se stavbou. Detailní popis podlah, podhledů, povrchů stěn, oken, dveří, osvětlení, zdravotně technických prvků, spotřebičů a truhlářských prvků je součástí dokumentace Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru.

1.01 velký sál

Místnost slouží pro plesy, výstavy, menší koncerty, klubovou činnost, setkávání místních spolků, svatební obřady, vítání občánků, kurzy tance apod. Prostor otevřený do krovu lze v letních měsících bezbariérově propojit s exteriérem pomocí nového otvoru na severní fasádě. Dveře s posuvným stíněním, které se odsunuje stejně jako vrata vesnických stodol, svojí výškou do ulice naznačují, že se za nimi skrývá převýšený prostor. Velký sál lze provozně propojit s malým sálem 1.02 dvěma širokými otvory, které zůstanou v případě větších společenských akcí otevřené. Podlaha je z třívrstevných dubových lamel. Stěny jsou omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Strop místnosti tvoří přiznaná krovová konstrukce v kombinaci s akustickým dřevovláknitým podhledem v barvě natur. Okna i dveře jsou dřevěné dubové, pouze nové okno na severní fasádě je hliníkové. Okna lze stínit

Název: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru

Brno, k.ú. Komín, parc. č. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1
září 2022

Generální projektant: schwerpunkt architekti - Dipl.-Ing. Janosch Welzien, Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

screenovými roletami. Dalšími prvky formující interiér jsou černá ocelová kovová táhla s rozpěrou a přiznaný betonový překlad. V místnosti se nachází uzamykatelná vestavěná skříň bílé barvy pro ukládání gymnastických míčů a dalšího vybavení klubové a jiné činnosti (dále řešeno v dokumentaci Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru). Velký sál je vybaven mobilním podiem ze 4 modulů o rozměru 2x1m (celkem 8 m²), které bude skladováno ve sklepech objektu (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení). Ve velkém sále nejsou trvale umístěny stoly a židle, v případě potřeby sem budou přesunuty z jiných místností objektu, část stohovatelných židlí je možné umístit do skříně.

1.02 malý sál

Místnost má samostatný vstup, je bezbariérová a slouží pro pořádání menších kurzů, kroužků, oslav, klubovou činnost, setkávání místních spolků, cvičení apod. Může fungovat i jako malá kavárna. Podlaha místnosti je z třívrstevných dubových lamel. Stěny jsou omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Na strop je kotven akustický dřevovláknitý podhledem v barvě natur. Okna i dveře jsou dřevěné dubové. Okna lze stínit screenovými roletami. V místnosti se nachází vestavěné šatní skříň pro ukládání svršků při větších akcích a bar s kuchyní vybavený lednicemi, myčkou na nádobí a výčepním zařízením (blíže řešeno v dokumentaci Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru). Místnost je vybavena 24 ks stohovatelných židlí a 6 dřevěnými stolovými deskami se stolovými podnožemi (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení).

1.10 kuchyně

Kuchyně slouží pro uvaření čaje, kávy či jiných malých pokrmů, ohřátí a uvaření pokrmů apod. Z kuchyně je takové možný výčep a prodej piva z okénka přímo ven. Na podlaze je epoxidová stěrka v barvě RAL 5024 – pastelová modrá, stěny jsou do výšky 1600 taktéž opatřeny epoxidovou stěrkou a výše omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Strop je přiznaný betonový. Výkres kuchyně jako truhlářského prvku je součástí dokumentace Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru. Kuchyně je vybavena výčepním zařízením, troubou, myčkou na nádobí a varnou deskou. Vnitřní vybavení tvoří automatický kávovar a mikrovlnná trouba (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení)

2.02 klubovna

Klubovna slouží pro pořádání menších kurzů, kroužků, oslav, klubovou činnost, setkávání místních spolků, cvičení apod. Podlaha místnosti je kaučuková v barvě RAL 5024 červeno béžová. Stěny jsou omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Strop je přiznaný betonový. Okna hliníková, dveře lakované RAL 7012 šedá. Okna lze stínit screenovými roletami. K místnosti náleží sociální zázemí se záchodem a umyvadlem. Z místnosti je přímý vstup na terasu, kde je položena terazzová dlažba na terčích. Prostor je vizuálně propojen se schodištěm interiérovým oknem. Klubovna je vybavena 15 ks stohovatelných židlí a 3 dřevěnými stolovými deskami se stolovými podnožemi (viz. tabulka I- Interiér - vnitřní vybavení). Dále se v klubovně nachází dataprojektor se stropním držákem projektoru, promítací plátno, reproduktory, magnetická tabule. Soustava dataprojektoru a reproduktorů bude napojena na slaboproudé a silnoproudé kabely, které nejsou dodávkou vnitřního vybavení. Dále bude do místnosti umístěna 2x věšáková lišta a koš na tříděný odpad (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení)

Název: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru

Brno, k.ú. Komín, parc. č. 312, 309, 869/1, 891/1, 892, 308/1
září 2022

Generální projektant: schwerpunkt architekti - Dipl.-Ing. Janosch Welzien, Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová

2.05 balkon/klubovna

Místnost slouží pro malé výstavy, menší koncerty, pořádání menších kurzů, kroužků, oslav, klubovou činnost, setkávání místních spolků, cvičení, svatební obřady apod. Pro účely cvičení je jedna celá zeď místnosti řešena jako zrcadlo. Klubovna je skleněnou stěnou s otevíratelnými otvory propojena s velkým sálem 1.01. Za skleněnou stěnou se zároveň nachází uzamykatelné vestavěné skříně pro ukládání vybavení klubové apod. činnosti (blíže řešeno v dokumentaci Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru). Podlaha je z třívrstevných dubových lamel. Stěny jsou omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Strop místnosti tvoří přiznaná krovová konstrukce v kombinaci s akustickým dřevovláknitým podhledem v barvě natur. Střešní okna celodřevěná, interiérové okno do velkého sálu ocelové černé, dveře do klubovny dřevěné dubové. Klubovna je vybavena 28 ks stohovatelných židlí a 7 dřevěnými stolovými deskami se stolovými podnožemi (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení).

3.01 klubovna

Klubovna slouží pro pořádání menších kurzů, kroužků, oslav, klubovou činnost, setkávání místních spolků, cvičení apod. Místnost se otáčí velkým otvorem směrem k centru Brna a zároveň je přisvětlena podlouhlým otvorem ze schodiště. Podlaha místnosti je kaučuková v barvě RAL 3012 pastelová modrá. Stěny jsou omítnuty bíle v odstínu RAL 9001. Strop je přiznaný betonový. Okna hliníková, dveře lakované RAL 7012 šedá. K místnosti náleží sociální zázemí se záchodem a umyvadlem. Klubovna je vybavena 20 ks stohovatelných židlí a 4 dřevěnými stolovými deskami se stolovými podnožemi (viz. tabulka I-Interiér - vnitřní vybavení). Dále bude do klubovny dataprojektor se stropním držákem projektoru, promítací plátno, reproduktory, magnetická tabule, 2x úložná sestava s dvířky. Soustava dataprojektoru a reproduktorů bude napojena na slaboproudé a silnoproudé kabely, které nejsou dodávkou vnitřního vybavení. Dále bude do místnosti umístěna 2x věšáková lišta a koš na tříděný odpad (viz. tabulka B.4 Interiér – vnitřní vybavení)

3. údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré navržené prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou minimálním požadavkem, tzn. výsledné parametry musí být stejné nebo lepší. Pokud není v PD určena jakost materiálu nebo provedení, tak jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných norem na dané práce.

Vypracoval/a Ing. arch. Filip Hermann, Ing. arch. Štěpánka Úlehlová