

Zadavatel:**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:**„Rekonstrukce IC Zámečnická“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle

ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon“)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel, statutární město Brno, obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 2 ze dne 20. 7. 2023 o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na obdrženou žádost zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci.

Dotaz č. 1:

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na doplnění – vysvětlení
R:	01	Bourací práce			
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
31	9801-002	Demontáž prvků pece (technologie)	soubor	1,00000	o jaké prvky se jedná? (specifikace, materiál, hmotnost,...)?
32	9801-003	Úpravy velikosti otvoru (dle B15)	soubor	1,00000	O jakou úpravu se jedná, v jaké konstrukci, jaké rozměry a množství prací?
33	9801-004	Úprava otvorů na přirození větrání (dle B18)	soubor	1,00000	O jakou úpravu se jedná, v jaké konstrukci, jaké rozměry a množství prací?
34	9801-005	Demontáž rozvodu vodovodu a kanalizace	soubor	1,00000	jaké potrubí (materiál, profil, množství), jak je vedeno (volně, v ve zdivu, pod omítkou,...) jaké práce představuje demontáž?

Díl: 733		Rozvod potrubí			
44	733110803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 15	m	60,00000	jak je vedeno (volně, ve zdivu, pod omítkou,...) jaké práce představuje demontáž?
45	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	90,00000	jak je vedeno (volně, ve zdivu, pod omítkou,...) jaké práce představuje demontáž?
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			
57	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	276,00000	o jaké konstrukce se jedná (materiál, průřez)? Poznámce - 'prvky "bude odřezáno" na nosníku dle "detail vybourání překladu", dle B21 - nerozumím
Díl: M21		Elektromontáže			
59	2101-001	Demontáž stávající elektroinstalace (spínače, zásuvky, rozvody, rozvaděč, aj.)	soubor	1,00000	jaké prvky (spínače, zásuvky, rozvody, rozvaděč, aj.) jaké množství, jak je vedeno (volně, v ve zdivu, pod omítkou,...) jaké práce představuje demontáž?
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení			
60	2401-001	Demontáž stávajícího systému VZT (dle bodu B10)	soubor	1,00000	jaké prvky představuje stávající systém VZT, jaké množství, jaké práce představuje demontáž?
R: 02		Stavební část			
Díl: 5		Komunikace			
24	564861111Rx	Oprava podkladu ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	soubor	1,00000	co znamená oprava podkladu?
25	594111111Rx	Dodlážďení a oprava dlažby z lomového kamene	soubor	1,00000	jaké je množství (m2)?
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání			
47	9-002	Sanace povrchů, dle zvolené technologie	m2	12,31350	Jaké povrchy a jakou technologií se mají sanovat?
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení			
103	M24-001	D+m potrubí d.100mm	m	6,40000	O jaké potrubí se jedná (materiál, profil, k čemu bude sloužit)?
R: 03		Zdravotechnika			
Díl: 722		Vnitřní vodovod			
52	722-06	D+M uložení potrubí pro celou profesi ZTI	soubor	1,00000	O jaké potrubí se jedná (materiál, profil, k čemu bude sloužit)? Jaké množství?
Díl: 723		Vnitřní plynovod			
57	723-01	Revize plynového potrubí	soubor	1,00000	O jaké potrubí se jedná (materiál, profil,)? Jaké množství?
Díl: 725		Zařizovací předměty			
64	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	specifikace sprchového koutu (materiál, rozměry)?
87	725-10	sprchová zástěna atyp - nutno zaměřit	kus	1,00000	o jakou zástěnu se jedná (materiál, rozměry,...)?
Díl: ON		Ostatní náklady			
R: 04		Vytápění			
Díl: 733		Rozvod potrubí			
24	733-01	D+M uložení potrubí pro profesi ÚT	soubor	1,00000	O jaké potrubí se jedná (materiál, profil,)? Jaké množství?

Odpověď:

01 Bourací práce:

Oddíl 96; Bourací práce:

Pol.č. 31, kód 9801-002:

Demontáž prvků pece (technologie)

Pec na Pizzu – předpoklad cca 3 m³ suti (cihly, izolace, beton, jíla). Není nám známo přesná skladba pece.



Odpověď:

Pol.č. 32, kód 9801-003:

Úpravy velikosti otvoru (dle B15)

Pro to, aby bylo možné osadit překlady se musí nějaké otvory zvětšit.

Týká se to otvorů, u kterých je označení „B15“ a „B14“. Toto ale vyplývá z popisu poznámky „B15“. Úprava velikosti otvoru se týká vstupních rohových dveří u překladu „P/04“; v tomto případě se jedná o částečné odbourání nadpraží a částečné dozdění (proto je položka definována jako „Úpravy velikosti otvoru“, nejedná se pouze o vybourání nebo pouze o dozdění), dále se toto týká otvoru mezi bouranými místnostmi č. 101.10A a 101.7 u překladu s označením „P/03“.

U překladu P/04 se bude odbourávat cca $2 \times 0,15 = 0,3$ m² pohledové plochy zdiva, dozdívat nad překladem se bude cca 0,25 m² pohledové plochy (určit plochu přesně je velice obtížné). Šířka zdiva je cca 0,8m

U překladu P/03 se bude lokálně upravovat výška otvoru, odbourání bude max v ploše 0,15 m² při tl. zdiva 0,15 m.

Odpověď:

Pol.č. 33, kód 9801-004:

Úprava otvorů na přirození větrání (dle B18)

7 otvorů do ulice a 1 do dvora. Mělo by se jednat o demontáž mřížky, vyčištění otvorů, a osazení mřížky.

Odpověď:

Pol.č. 34, kód 9801-005:

Demontáž rozvodu vodovodu a kanalizace

Jedná se dílčí vysekání rozvodu vody (PPR s izolací PE) D 20-40 v délce cca 40 m. Zdivo je cihelné, rozvod vody je pod omítkou. Nejedná se o demontáž v plném rozsahu stávajících rozvodů, pouze o demontáž trub, které kolidují s novými rozvody, popř. o rozvody nutné pro zdárné zaslepení stávajících nepotřebných přívodů.

Jedná se dílčí vysekání rozvodu vody (PVC) DN 32-100 v délce cca do 20 m. Zdivo je cihelné, rozvod kanalizace je pod omítkou. Nejedná se o demontáž v plném rozsahu stávajících rozvodů, pouze o demontáž trub, které kolidují s novými rozvody, popř. o rozvody nutné pro zdárné zaslepení stávajících nepotřebných potrubí.

Odpověď:

Oddíl 733; Rozvod potrubí:

Pol.č. 44, kód 733110803R00:

Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 15

Jedná se o rozvod stávajícího ÚT. Jedná se o ocelové trubky, vedení převážně (není to pravidlo) po povrchu s ocelovými konzolami po cca 1,5-2,0 m. Demontáž představuje odříznutí potrubí, odříznutí konzol, odvoz a likvidaci suti.

Odpověď:

Pol.č. 45, kód 733110806R00:

Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32

Jedná se o rozvod stávajícího ÚT. Jedná se o ocelové trubky, vedení převážně (není to pravidlo) po povrchu s ocelovými konzolami po cca 1,5-2,0 m. Demontáž představuje odříznutí potrubí, odříznutí konzol, odvoz a likvidaci suti.

Odpověď:

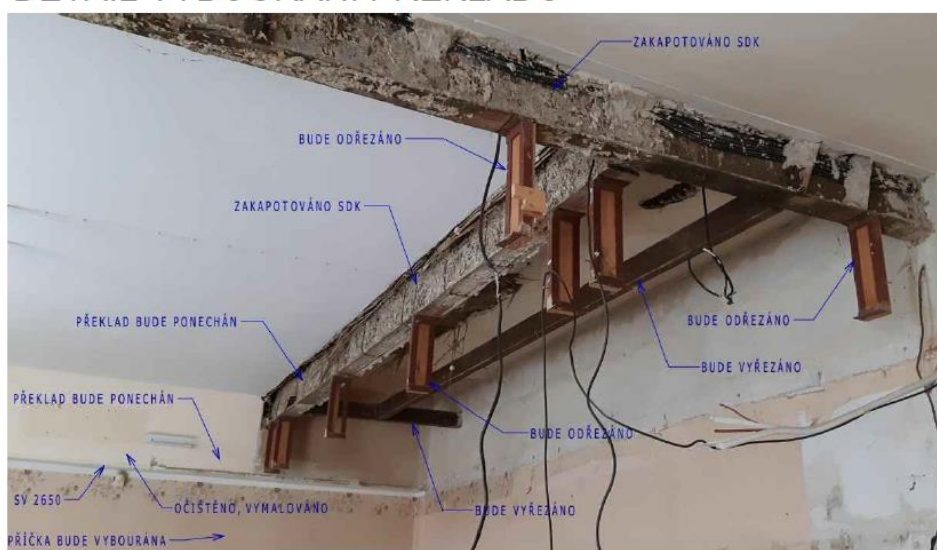
Oddíl 767; Konstrukce zámečnické:

Pol.č. 57, kód 767996801R00:

Demontáž ostatních doplňků staveb atypických

konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg

DETAIL VYBOURANÍ PŘEKLADU



Odpověď:

Oddíl M21;Elektromontáže:

Pol.č. 59, kód 2101-001:

Demontáž stávající elektroinstalace (spínače, zásuvky, rozvody, rozvaděč, aj.)

Budou demontovány všechny koncové prvky elektroinstalace: spínače, zásuvky, svítidla, rozvaděč. Ze zdiva budou vybourány elektroinstalační trubky a kabeláž. Rozsah je cca: Spínače: 30 ks. Zásuvky: 50 ks. Rozvaděč: 2 ks. Kabeláž: cca 500 m (CYKY 3x1,5, CYKY 3x2,5, CYKY 5x1,5).

Součástí položky jsou nezbytně nutné bourací práce (vysekání kabeláže ze zdiva, aj.).

Součástí položky je i odvoz a likvidace suti.

Odpověď:

Oddíl M24;Montáž vzduchotechnických zařízení:

Pol.č. 60, kód 2401-001:

Demontáž stávajícího systému VZT (dle bodu B10)

Demontáž stávajícího VZT viz foto. Cca 8,5m DN 400



Odpověď:

02Stavební část:

Oddíl 5; Komunikace:

Pol.č. 24, 564861111Rx:

Oprava podkladu ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm

Projekt řeší nový nájezd pro bezbariérový přístup. Při budování nové rampy se předpokládá mírný zásah do uliční dlažby. Při bourání se může mírně poškodit podkladní vrstva pod uliční dlažbou, tato položka řeší případné nutné opravy (dosypání, dorovnání, případné přehutnění) této podkladní vrstvy. Předpokládaný rozsah je cca 1,0m2.

V poznámkách na výkrese se jedná o bod N15.

Odpověď:

Pol.č. 25, 594111111Rx:

Dodláždění a oprava dlažby z lomového kamene

Viz položka výše. Po provedení nájezdu pro bezbariérový přístup (a při předpokládaném nutném minimálním zásahu do uliční dlažby) bude tato dlažba zpětně zapravena.

Předpokládá se, že bude nutné lokálně říznout některé dlažby a následně je opatrně osadit okolo nového bezbariérového nájezdu. Předpokládaný rozsah je cca 1,0 m2.

V poznámkách na výkrese se jedná o bod N15.

Odpověď:

Oddíl 9; Ostatní konstrukce, bourání:

Pol.č. 47, 9-002:

Sanace povrchů, dle zvolené technologie

Dle bodu N30.

Sanace soklu uliční fasády. Sanace do 20mm + hydrofobní nátěr.



Odpověď:

Oddíl M24; Montáž vzduchotechnických zařízení:

Pol.č. 103, kód M24-001:

D+m potrubí d.100mm

Jedná se o položku dle bodu N19, cena byla pouze odhadovaná. MateriálPz kruhové potrubí prům. 100 mm, u potrubí v oddílu „Montáž vzduchotechnických zařízení“ se jedná o vzduchotechnické potrubí, tzn. bude zajišťovat větrání místností.

Odpověď:

03Zdravotechnika:

Oddíl 722; Vnitřní vodovod:

Pol.č. 52, kód 722-06:

D+M uložení potrubí pro celou profesi ZTI

Jedná se o lokální uchycení/ukotvení vodovodního potrubí v technickém zázemí (konzoly, závěsy). Jedná se o max 15 kotev, skládajících se z: 2x závitová tyč, 4x matka, ocelová konzola z profilu L 40x40x4. Délky konzol, průměry závitových tyčí nebo matek bude upřesněno při realizaci.

Odpověď:

Pol.č. 57 723-01 Revize plynového potrubí soubor 1,00000

Revize připojení stávajícího plynového kotle 7,5m měď D 3/4"

Odpověď:

Díl: 725 Zařizovací předměty

Pol.č. 64 725249103R00 Montáž sprchového koutu soubor 1,00000

Sprchový kout 1200 x 900, keramický obklad , vyspádovaná dlažba s posuvnou skleněnou zástěnou

Odpověď:

Pol.č. 87 725-10 sprchová zástěna atyp - nutno zaměřit kus 1,00000

Skleněná posuvná zástěna ke sprchovému koutu 1200x1900

Odpověď:

04 Vytápění:

Oddíl 722; Vnitřní vodovod:

Pol.č 24, kód 733-01: D+M uložení potrubí pro profesi ÚT

Jedná se o lokální uchycení/ukotvení potrubí ÚT v technickém zázemí (konzoly, závěsy).

Jedná se o max 10 kotev, skládajících se z: 2x závitová tyč, 4x matka, ocelová konzola z profilu L 40x40x4. Délky konzol, průměry závitových tyčí nebo matek bude upřesněno při realizaci.

Zadavatel provedl revizi soupisů prací, a na jejím základě v souladu s ustanovením § 99 odst.1 zákona zveřejňuje nové soupisy prací. V rámci revize zadavatel:

1) doplnil novou položku do soupisu prací Slepý rozpočet IC Zámečnická – bez fasády:

02 Stavební část

Díl: 767		Konstrukce zámečnické		
80	767991Rx	Dod. a mont. předsazená Al fasáda, vč. větracích prvků a lemování dle samostatného soupisu prací	soubor	1,00000

Jednotková cena této položky bude součet cen položek ze soupisu prací Slepý rozpočet IC Zámečnická – fasáda

2) doplnil vzorce do soupisu prací Slepý rozpočet IC Zámečnická – fasáda:

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami zveřejňuje revidovanou přílohu č. 3b Výzvy – soupis prací se zapracovanými změnami, a to soupis prací - Slepý rozpočet IC Zámečnická – bez fasády OPRAVA 1 a soupis prací Slepý rozpočet IC Zámečnická – fasáda

OPRAVA 1. Soupisy prací zveřejněné dne 13. 7. 2023 se tímto stávají neplatnými a k ocenění je nutno použít pouze soupisy prací se zapracovanými změnami.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 8. 2023 12:00 hod.**

V Brně (dle data časového razítka v el. podpisu)

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna