



## MMB Odbor sociální péče

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



## OBSAH DOKUMENTACE:

### A Textová část

### B Výkresová část

- B.01 Katastrální situační výkres
- B.02 Půdorysné schéma 1.PP - stávající stav
- B.03 Půdorysné schéma 1.NP - stávající stav
- B.04 Půdorysné schéma 2.NP - stávající stav
- B.05 Půdorysné schéma 3.NP - stávající stav
- B.06 Řez příčný, řez podélný - stávající stav
- B.07 Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 1
- B.08 Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 1
- B.09 Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 1
- B.10 Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 2
- B.11 Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 2
- B.12 Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 2
- B.13 Řez příčný, řez podélný - nový stav varianta 1
- B.14 Pohled z ulice Křenová - stávající a nový stav
- B.15 Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 2
- B.16 Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 2
- B.17 Vizualizace interiéru

# A - TEXTOVÁ ČÁST

B | R | N | O |

MMB Odbor sociální péče

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## REKONSTRUKCE OBJEKTU KŘENOVÁ 6 PRO ZŘÍZENÍ SOCIO-INFO-POINTU

### ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ STUDIE

<b>A1. Identifikační údaje</b> .....	<b>1</b>
A1.1. Údaje o stavbě a investorovi.....	1
A1.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	1
A1.3. Údaje o odborných konzultantech .....	2
<b>A2. Zadání úkolu – stavební program dle smlouvy o dílo</b> .....	<b>2</b>
A2.1. Umístění:.....	2
A2.2. Cíl investice – účel stavby:.....	2
<b>A3. Přehled podkladů, provedených a potřebných průzkumů</b> .....	<b>2</b>
A3.1. Vstupní podklady a mapové podklady .....	2
A3.2. Stavebně-technické průzkumy.....	2
<b>A4. Údaje o majetkoprávních vztazích</b> .....	<b>2</b>
A4.1. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.....	2
<b>A5. Popis a zhodnocení stávajících stavů</b> .....	<b>2</b>
A5.1. Stávající stav.....	2
A5.2. Podmínky pro dané území.....	3
<b>A6. Urbanistické a architektonické řešení</b> .....	<b>3</b>
<b>A7. Provozní a dispoziční řešení</b> .....	<b>3</b>
<b>A8. Řešené kapacity, statistické údaje</b> .....	<b>3</b>
A8.1. Zastavěné plochy a obestavěný prostor .....	3
A8.2. Počty personálu a klientů.....	4
A8.3. Odhadovaný harmonogram výstavby .....	4
<b>A9. Bezbariérové užívání stavby</b> .....	<b>4</b>
<b>A10. Územně technické podmínky</b> .....	<b>4</b>
A10.1. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu .....	5
A10.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – inženýrské sítě .....	5
<b>A11. Standard technického vybavení</b> .....	<b>5</b>
A11.1. Stavebně technické řešení .....	6
A11.2. Zdravotně technické instalace .....	6
<b>Vnitřní odběrná místa</b> .....	<b>6</b>
A11.3. Silnoproudé elektroinstalace .....	6
A11.4. Zařízení pro vytápění staveb .....	7
A11.5. Slaboproudé elektroinstalace .....	8
A11.6. Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení .....	8
A11.7. Měření a regulace – MaR .....	10
A11.8. Plynoinstalace.....	10

A11.9. Požárně bezpečnostní řešení..... 10

**A12. Skladba objektů a provozních souborů**..... **14**

**A13. Propočet investičních nákladů**..... **14**

## A1. Identifikační údaje

### A1.1. Údaje o stavbě a investorovi

<i>Název stavby:</i>	Statutární město Brno – MMB Odbor sociální péče Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu
<i>Místo stavby:</i>	Křenová 289/6, Brno - Trnitá okres: Brno – město, město: Brno č. 1141 v k.ú. Trnitá 610950
<i>Kraj:</i>	Jihomoravský
<i>Určení stavby:</i>	veřejná vybavenost – sociální péče
<i>Druh stavby:</i>	stavební úpravy
<i>Investor - stavebník:</i>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ: 44992785
<i>Zastoupení investora:</i>	Ing. Lukáš Nehyba

### A1.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Zpracovatel projektové dokumentace

Dokumentaci zpracovala projekční kancelář LT PROJEKT a.s. Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Zpracovatel je certifikován pro systém řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Sídlo firmy: LT PROJEKT a.s, Kroftova 45, Brno, 616 00.

#### Na zpracování projektové dokumentace se podíleli:

<i>Hlavní inženýr projektu:</i>	Ing. Luděk Tomek
<i>Architektonické a stavební řešení:</i>	Ing. arch. Boris Hladký, Ing. Václav Křepelka, Ing. Jiří Müllner

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Ladislav Huf, Ing. Jakub Šilha

Vytápění: Ing. Martin Řezníček

Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení: Jan Leznar

Podle platného autorského zákona 121/2000 Sb. je tato dokumentace duševním vlastnictvím společnosti LT PROJEKT a.s. Její využití je dáno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku. Rozmnožování ani předávání třetím osobám není bez písemného souhlasu povoleno.

### A1.3. Údaje o odborných konzultantech

#### Odborné konzultace – zástupci investora

Odbor sociální péče MMB

Ing. Lukáš Nehyba

Odbor sociální péče MMB

Mgr. Monika Škorpíková

## A2. Zadání úkolu – stavební program dle smlouvy o dílo

Podklad a požadavky pro zpracování studie – Křenová 289/6, Brno-Trnitá

Součástí studie jsou dvě varianty řešení dotčených prostor. Rozsah úprav se týká 1.2. a 3.NP ve variantách

### A2.1. Umístění:

Dotčená stavba se nachází ve městě Brně, městské části Brno-Trnitá, na ulici Křenová 289/6. Vlastníkem nemovitosti je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Nemovitost je ve správě městské části Brno-Střed.

### A2.2. Cíl investice – účel stavby:

Záměr řeší rekonstrukci prostor bývalé prodejny Kovomatu v objektu Křenová 6 (dnes bez využití) pro zřízení unikátního informačního, kontaktního a poradenského centra - Socio Info Point, kde dostane občan veškeré informace z oblasti sociální péče a sociálních služeb, a to s úzkou vazbou na další oblasti (bydlení, zdravotní péče). Cílem je, aby byli občané obslouženi komplexně, dostali relevantní informace a „rozcestník“ ve své životní situaci. Bude zde možnost pomoci s vyplněním formulářů (žádosti o umístění do domova pro seniory, domu s pečovatelskou službou, či formuláře dávek státní sociální podpory a hmotné nouze apod.), sepsáním návrhů k soudu a další.

Součástí prostor je tréninková kavárna pro nácvik pracovních dovedností osob se zdravotním hendikepem. Kavárnu může provozovat nezisková organizace se zkušenostmi s touto cílovou skupinou.

Výhodou řešených prostor je pozice přímo v centru města Brna s velmi dobrou dostupností. Provoz je nenáročný z hlediska dopravní obslužnosti - což je pro jiné komerční záměry základní podmínka.

Studie dále nabízí variantní řešení 2. a 3. NP jako kanceláře nebo byty, ať už pro potřeby Magistrátu města Brna nebo pro komerční využití.

## A3. Přehled podkladů, provedených a potřebných průzkumů

### A3.1. Vstupní podklady a mapové podklady

Pro zpracování dokumentace byl použit podklad Křenová 6 – Pasportizace nebytového prostoru č. 101. Jednalo se o výkresovou dokumentaci zaměřenou stávajícího stavu. Zpracovatel Ing. Rychtecký Martin, červen 2016 a Studie denního osvětlení Křenová 6 – denní osvětlení – návrh osvětlovacích otvorů pro kancelářské pracoviště. Zpracovatel Ing. Petr Suchánek, Ph.D. květen 2017.

Do dalšího stupně je nutno provést geodetické zaměření stávajícího stavu.

### A3.2. Stavebně-technické průzkumy

Byla provedena obhlídka místa budoucí stavby bez zpřesňujícího stavebně-technického průzkumu.

Při následném zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je nutno nezbytné stavebně technické průzkumy dle možností dopracovat. V průběhu vlastních stavebních prací (během rekonstrukcí) budou prováděny případné doplňující průzkumy, dle toho, jak bude postupně stavba odkrývat jednotlivé stavební konstrukce v rámci bouracích prací.

## A4. Údaje o majetkoprávních vztazích

### A4.1. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Navržený záměr je řešen v katastrálním území Trnitá (610950).

#### Parcelly dotčené výstavbou - stavební úpravy a novostavba

Parcelní číslo 1141

Výměra ..... 339 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba ..... č.p. 289, bytový dům

Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo ..... Statutární město Brno

Omezení vlastnického práva ..... nejsou evidována žádná omezení

Způsob ochrany nemovitosti ..... nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## A5. Popis a zhodnocení stávajících stavů

### A5.1. Stávající stav

Budova s číslem popisným 289/6 pochází z roku 1900. Jedná se o zděnou 6-ti podlažní stavbu, která je plně podsklepena. V pozdějších letech byla rozšířena o dvorní přístavbu a střešní nástavbu. Budova byla pravděpodobně postavena jako polyfunkční objekt – ve spodních podlažích se nacházela prodejna a dílny od 3.NP podlaží byly městské byty. Tento stav se až na drobné zásahy do dispozic dochoval až do dneška.

Z hlediska památkové péče je cenná uliční fasáda s bohatou štukovou výzdobou v dobrém technickém stavu. Odhadem v 60 letech byla fasáda v úrovni přízemí upravena o obchodní výkladce.

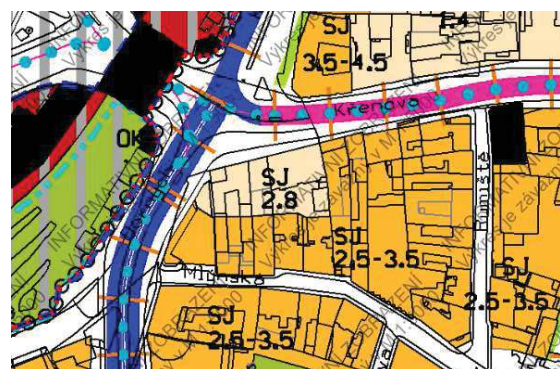
V současnosti je budova využívána následovně:

- 1.PP - sklepy, technické zázemí bývalé prodejny, kotelna, vedení rozvodů
- 1.NP – bývalá prodejna KOVOMATU – v současnosti bez využití, hlavní vstup a schodiště
- 2.NP - bývalá prodejna KOVOMATU, šatny a sklady – v současnosti bez využití
- 3.NP – nájemní byt, bývalá kancelář
- 4.NP – 6.NP – nájemní byty

## A5.2. Podmínky pro dané území

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Brna v platné podobě, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna. Stávající a navrhované budovy zasahují do plochy pro veřejnou vybavenost určené výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

**Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: OS - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**



**SJ SJ** JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU  
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

Stavba není památkově chráněna, nachází se v ochranném pásmu - nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky



## A6. Urbanistické a architektonické řešení

Z urbanistického hlediska nedochází k žádným změnám v území. Zvolený charakter provozu nevyvolává negativní vlivy od zatížení dopravou ani neovlivňuje své okolí nadměrným množstvím pohybu osob.

Architektonický návrh začíná u řešení průčelí fasády do ulice Křenová. Budova není sice památkově chráněna, ale spadá do ochranného pásma památkové zóny centra města. V dalších stupních je nutno počítat s konzultací a stanoviskem NPÚ.

V návrhu se počítá s obnovou původního vzhledu štukové fasády v úrovni 2.NP. Výkladce a vstup jsou po technické stránce ve špatném stavu – je navržena jejich výměna v obdobném členění jako stávající (z důvodu návaznosti na sousední objekt Městské policie). Výšková úroveň 1,5 schodu bude upravena, tak aby vstup byl bezbariérový.

Hlavním kritériem návrhu je důraz na příjemné a neformální působení prostředí a to hned od vstupu do Socio Info Pointu. Ve veřejnosti a klientech nemá centrum vyvolávat pocit úřadu, ale spíše kavárny, knihovny případně „centra péče o zákazníky“. V tomto duchu je navržen celý interiér části pro pobyt veřejnosti. Barevné odstíny jsou voleny spíše v přírodních tónech a doplněny vhodnými prvky interiéru. Dominantní funkci zde hrají boxy pro komunikaci s klienty, které přirozeně vytváří diskrétní zóny.

## A7. Provozní a dispoziční řešení

Provoz v 1.NP je možno rozdělit na 3 základní zóny.

Ve vstupní části je plánováno s otevřením prostoru přes dvě podlaží (prostory ve 2.NP mají malou světlou výšku a jsou bez oken). Do této části je navržena terapeutická kavárna. K její návštěvě láká prosklená vitrina v celé šířce průčelí. Provoz je navržen nezávisle na chodu Socio Info Pointu, předpokládá se otevírací doba v režimu 8-20/7 dní. Počítá se i s využitím bočního vstupu a to pro možné zásobování kavárny, případně jako zaměstnanecký vstup.

Na kavárenskou část přímo navazuje klientská zóna s vyvolávacím systémem a čtyřmi boxy. Pracovníci centra budou do této zóny docházet ze svých stálých pracovišť na základě informace z vyvolávacího zařízení. Nabízí se i umístění dětského koutku nebo informačního systému. Veškeré potřebné zázemí včetně WC pro imobilní je umístěno v přímé návaznosti v koncové pozici dispozice.

Plně oddělena je zóna administrativní. Jedná se o variabilní kancelářský prostor, který nabízí vše potřebné pro chod centra odděleně od pohybu veřejnosti. Ke zvažení se vzhledem k charakteru provozu nabízí začlenění místa pro pracovníka ostrahy – případně „rychlé linky“ do vedlejší budovy Městské policie.

V rámci studie bylo řešeno variantní uspořádání 2.NP. Varianty mapují možnosti plně oddělených provozů v 1. a 2.NP, včetně možnosti zrušení schodiště a umístění plošiny pro imobilní, která by obsluhovala i 3.NP. Vždy se jedná o poměrně snadno stavebně realizovatelné úpravy, bez významných zásahů do stavby.

Studie doporučuje 3.NP řešit odděleně od provozu Socio Info Pointu. Dispozice je možno řešit ať pro účely administrativní, tak pro vybudování další bytové jednotky.

## A8. Řešené kapacity, statistické údaje

### A8.1. Zastavěné plochy a obestavěný prostor

Řešené plochy ve variantě 1:

1.NP	
Terapeutická kavárna .....	40,8 m <sup>2</sup>
Klientská zóna včetně sociálního zázemí .....	79,9 m <sup>2</sup>
Administrativní část včetně sociálního zázemí.....	111,4 m <sup>2</sup>
2.NP	
Administrativní část .....	130,8 m <sup>2</sup>
Sociální a skladové zázemí.....	75 m <sup>2</sup>
3.NP	
Byt 1 .....	75,5 m <sup>2</sup>
Kancelářské prostory.....	103,9 m <sup>2</sup>
<b>Celková podlažní plocha - stavební úpravy stávající budovy .....</b>	<b>614 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkový obestavěný prostor - stavební úpravy stávající budovy .....</b>	<b>2657 m<sup>3</sup></b>

Řešené plochy ve variantě 2:

1.NP	
Terapeutická kavárna .....	40,8 m <sup>2</sup>
Klientská zóna včetně sociálního zázemí .....	79,9 m <sup>2</sup>
Administrativní část včetně sociálního zázemí.....	111,4 m <sup>2</sup>
2.NP	
Administrativní část .....	124,7 m <sup>2</sup>
Sociální a skladové zázemí.....	76,2 m <sup>2</sup>
3.NP	
Byt 1 .....	75,5 m <sup>2</sup>
Byt 2 .....	99,0 m <sup>2</sup>

#### A8.2. Počty personálu a klientů

Stavební úpravy stávající budovy

Varianta 1

- 1.NP – Terapeutická kavárna - 1 zaměstnanec, kapacita 11 míst
- 1.NP – Klientská zóna - 4 klientské buňky s celkovým max. počtem klientů 12
- 1.NP – administrativní část - 11 zaměstnanců
- 2.NP – Administrativa - 7 zaměstnanců,
- 2.NP Kapacita zasedací místnosti/sálu max. 25osob
  - 25 osob
- 3.NP – Kanceláře – 7 zaměstnanců

Varianta 2

- 1.NP - Terapeutická kavárna - 1 zaměstnanec, kapacita 12 míst
- 1.NP – Klientská zóna - 4 klientské buňky s celkovým max. počtem klientů 12
- 1.NP – administrativní část - 11 zaměstnanců
- 2.NP – Administrativa - 9 zaměstnanců,
- 2.NP Kapacita zasedací místnosti/sálu max. 25osob
  - 25 osob
- 3.NP – 2x byt 2+1

#### A8.3. Odhadovaný harmonogram výstavby

Předpokládaná délka výstavby je s ohledem na územně technické podmínky známé v době zpracování studie stanoven na 18 měsíců od předání staveniště po kolaudaci stavby.

#### A9. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o občanskou výstavbu se zaměřením pro sociální péči. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko-provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

Na vstupu do budovy bude v rámci chodníku upravena asfaltová plocha tak aby minimálně z jedné strany byl sklon chodníku k oběma vstupům 1:8 (12,5%). Bezbariérový přístup z úrovně 1.NP do 2. a 3. podlaží bude zajištěn imobilní plošinou umístěnou v samostatné šachtě. Tato bude přístupná z domovní chodby pod hlavním schodištěm.

#### A10. Územně technické podmínky

Navrhovaná stavba je situována na parcele 1141 využívaných v současné době jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky a budovy nejsou památkově chráněny ani se nenacházejí v městské památkové zóně ani v žádném stávajícím ochranném a bezpečnostním pásmu.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Podmínky výstavby v tomto území jsou splněny. V místě stavby nehrozí sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavbu. Území je bez zdrojů nerostů ani zde nehrozí jiné rizikové faktory.

### A10.1. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Pro výpočet bylo uvažováno s variantou 1. Jelikož na pozemku není možné vybudovat parkovací stání, studie počítá se zřízením parkovacích stání v docházkové vzdálenosti. V grafické části je řešeno ve 2 variantách. Tj. vyhrazením min 3 stání na ulici Koliště resp. na placeném parkovišti na ul. Dornych )u objektu Městské policie Brno

#### Vstupní podklady

Kancelářská plocha 1.NP .....	93m <sup>2</sup>
Kancelářská plocha 2.NP.....	70 m <sup>2</sup>
Kancelářská plocha 3.NP.....	70 m <sup>2</sup>
Kancelářská plocha celkem.....	233 m <sup>2</sup>
Plocha pro veřejnost 1.NP / Terapeutická kavárna.....	25 m <sup>2</sup>
Přepážka 1.NP .....	4

#### Přehled stávajících parkovacích míst

Stávající parkovací nejsou.

#### Dopravní dostupnost

Dostupnost městskou hromadnou dopravou je vzhledem k bezprostřední blízkosti Hlavního nádraží, tj. hlavního brněnského dopravního uzlu bezproblémová.

Docházková vzdálenost k zastávce Hlavní nádraží cca 150-250m

Tramvaje l.č.1,2,4,8,10,12 / Autobusy l.č. 47,49, 67,82 / Trolejbusy

Docházková vzdálenost k zastávce Úzká cca 150m a 180m

Autobusy l.č. 40,48,50,61,63

Celkově je v průměru za den na všech zastávkách cca 150 spojů/hod.

#### Výpočet potřeby parkovacích míst

##### Doprava v klidu

Požadavky dopravy v klidu jsou řešeny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro uvažovaný stupeň automobilizace 1 : 1,67 (součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25) a součinitel redukce počtu stání podle úrovně dostupnosti  $k_p = 0,25$  dle Pravidel pro aplikaci ČSN 73 6110.

##### Ověření součinitele redukce stání:

Zastávka tramvaje 1,2,4,9,8,10,12:	$A_{F1} = 60 / (((200 \cdot 1,4) / 60) + ((0,5 \cdot 1,4) \cdot (60 / 48))) = 10,8$
Zastávka tramvaje 1,2,4,9,8,10,12:	$A_{F1} = 60 / (((200 \cdot 1,4) / 60) + ((0,5 \cdot 1,4) \cdot (60 / 48))) = 10,8$
Zastávka autobusu 47,49,67,82	$A_{F1} = 60 / (((150 \cdot 1,8) / 60) + ((0,5 \cdot 1,8) \cdot (60 / 22))) = 8,6$
Zastávka autobusu 47,49,67,82	$A_{F1} = 60 / (((150 \cdot 1,8) / 60) + ((0,5 \cdot 1,8) \cdot (60 / 22))) = 8,6$
Zastávka trolejbusu 31,33	$A_{F1} = 60 / (((150 \cdot 1,8) / 60) + ((0,5 \cdot 1,8) \cdot (60 / 22))) = 6,0$
Zastávka autobusu 40,48,61,63	$A_{F1} = 60 / (((150 \cdot 1,8) / 60) + ((0,5 \cdot 1,8) \cdot (60 / 22))) = 8,3$

Index dostupnosti  $A_D$   $A_D = A_{F1} + A_{F2} = 10,8 + 10,8 + 8,6 + 8,6 + 6,0 + 8,3 = 53,1$   
Pro index dostupnosti více než 30 je součinitel redukce počtu stání 0,25 dle tabulky č.30 ČSN 736110.

Druh stavby :

Instituce místního významu

Účelová jednotka : kancelářská plocha m<sup>2</sup>

Počet účelových jednotek na 1 stání : 30

Počet účelových jednotek v objektu : 150

Účelová jednotka : plocha pro veřejnost m<sup>2</sup>

Počet účelových jednotek na 1 stání : 25

Počet účelových jednotek v objektu : 32

Účelová jednotka : přepážka

Počet účelových jednotek na 1 stání : 1

Počet účelových jednotek v objektu : 4

#### Požadovaný počet parkovacích míst:

$$N = (12 \times 1,04 \times 0,25) = 3,12$$

Celkový počet parkovacích stání daný výpočtem ..... 4 stání

**Z výpočtu je patrné, že je zapotřebí vybudovat celkem 4 stání a z toho dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je potřeba 1 místo vyhrazené pro tělesně postižené občany.**

Na vjezdu by měla být osazena značka IP12 - vyhrazené parkoviště a dodatková tabulka E13 s textem pro koho je určeno, aby zde neparkovali lidé, kteří nenavštěvují tuto instituci.

### A10.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – inženýrské sítě

Kapacity sítí byly v průběhu zpracování studie prověřovány. Nejsou známy údaje o dimenzích ani o technickém stavu sítí. Vzhledem k jejich stáří se předpokládá v dalším stupni jejich revize a případné provedení nových přípojek. Jedná se o přípojku plynu, vody, kanalizace a silnoproudu.

### A11. Standard technického vybavení

Všechny stavební práce budou realizovány standardním způsobem s důrazem na ekonomiku stavby při zachování solidního standardu řešení. Budou splněny všechny platné normy a předpisy v době realizace stavby. Bude dodržen evropský standard realizace staveb.



### A11.1. Stavebně technické řešení

#### Stavební úpravy stávající budovy

Pro návrh nutných stavebních úprav je nezbytné provedení podrobného stavebně-technického průzkumu. Níže popsané stavební úpravy reflektují zvolenou dispoziční variantu odděleného 1. a 2.NP. Konstrukce nevykazuje známky zásadních poruch

V rámci rekonstrukce dojde k odstranění části stropní desky vstupního prostoru terapeutické kavárny, vybourání okenních otvorů v úrovni 1. NP, vybourání šachty imobilní plošiny konstrukcí stropů na 1. a 2.NP, světlíků ve střeše nad 2.NP původní dostavby, včetně související obměny izolačního souvrství střešního pláště a zastřešení dojezdu imobilní plošiny na úroveň 1.NP

Nutné otvory do nosných konstrukcí budou detailně posouzeny v dalším stupni PD. Otázkou zůstává také dimenze a technický stav stropních konstrukcí původního objektu i pozdější dostavby. Pro jejich ponechání je nutno počítat s dodatečným zesílením a protipožární ochranou. V úrovni 2.NP do prostor zasahuje původní. Velikosti nově budovaných okenních výplní budou v dalším stupni posouzeny s ohledem na normové hodnoty denního osvětlení.

Příčky budou kombinací prosklených výplní a sádkartonu, který umožňuje maximální flexibilitu vnitřního prostoru, část vnitřních příček a konstrukcí bude z cihel, část stěn bude případně plnit ztužující funkci pro zajištění stability skeletu a akustické ochrany od zdrojů hluku a vibrací.

Vnitřní omítky budou navazovat na povrchovou úpravu sádkartonu, budou sádrové štukové, rohy vyztuženy rohovníky, stropy nad podhledy budou ošetřeny bezprašným nátěrem.

Povrch podlah bude tvořen, keramickou dlažbou, krytinou PVC nebo v případě potřeby speciálními povrchy, např. litou bezespárou podlahou.

Podhledy budou provedeny pro zakrytí instalací nebo pro snížení světlé výšky. Navržené podhledy budou dvojího provedení. Kazetové podhledy (rozebíratelné) budou použity v chodbách a místnostech s instalovanými rozvody a zařízeními nad stropním podhledem. V ostatních místnostech budou navrženy podhledy sádkartonové plné. V části terapeutické kavárny bude podhled tvořen zavěšenými akustickými solitérními podhledovými prvky z minerálních kazet, V klientské zóně budou částečně oddělené prostory pro nerušenou komunikaci sociálních pracovníků s klienty.

### A11.2. Zdravotně technické instalace

V rámci rekonstrukce dotčených prostor dojde ke kompletní obměně vnitřních rozvodů vody.

Ohřev TV bude řešen pro každou jednotku zvlášť, zásobníky s elektroohřevem

Popsané řešení reflektuje dispoziční variantu odděleného 1., 2. a 3.NP

#### Bilance potřeby vody a odtoku odpadních vod

##### Bilance potřeby vody

Terapeutická kavárna	12 osoba	25,0 l/osoba.den	1000,00 l/den
Administrativa 1.NP	11 osoba	56,0 l/osoba.den	616,00 l/den
Administrativa 2.NP	7 osoba	56,0 l/osoba.den	616,00 l/den

Administrativa 3.NP	7 osoba	56,0 l/osoba.den	616,00 l/den
Celkem			1700 l/den

Průměrná denní potřeba vody	1700 l/den
Maximální denní potřeba vody	2550 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	0,07 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN	0,00 l/s
Roční potřeba vody	665,55 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	0,3 l/s

##### Bilance potřeby teplé vody

Rekonstrukce:	
Maximální denní	2,55 m3/den
Maximální hodinová	0,51 m3/h

##### Bilance odtoku splaškových vod

Průměrný denní odtok splaškové vody	1700 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2550 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	255 l/h
Maximální odtok splaškové vody	0,07 l/s

Roční odtok splaškové vody	4404,07 m3/rok
----------------------------	----------------

#### Vnitřní odběrná místa

V objektu bude umožněn zásah vnitřními hadicovými systémy (tvarově stálá hadice, délka hadice max. 30 m, průtok nejméně 0,3 l.s<sup>-1</sup>, tlak 0,2 MPa, současnost dvou hydrantů). Rozmístění hydrantů bude navrženo s uvažovaným dostřikem 10 m.

DN bude 19 mm.

### A11.3. Silnoproudé elektroinstalace

V dotčených prostorách bude nově provedena kompletní obměna instalačních rozvodů. V současné době jsou tyto části odpojeny od distribuční sítě.

#### Předpokládaná energetická bilance řešených částí

	P <sub>i</sub>	P <sub>s</sub>
Zásuvkový okruh	40kW	8kW
Osvětlení	6kW	4,8kW
Ohřev TV	3kW	3kW

Technologie	5kW	3kW
Plošina pro imobilní	3kW	2,1kW
<u>VZT/CHL</u>	<u>16,2 kW</u>	<u>16,2kW</u>
Celkem	73,2kW	37,1kW

Předpokládá se rekonstrukce všech hlavních rozvodů v objektu vč. Stoupacích rozvodů neřešených částí. Pro nové uživatelské jednotky (1.NP kavárna, administrativa/ 2.NP administrativa / 3.NP administrativa, byt) celkem 5ks bude zřízen nový elektroměrový rozvaděč v 1.NP, ze kterého budou napájeny podružné rozvodnice výše uvedených rozvodů, vč. Neřešených částí.

V řešených prostorech pak bude provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalace.

#### Nouzové osvětlení

Bude provedena instalace osvětlovacích těles s vlastními bateriemi nebo z centrálního bateriového zdroje (samostatný PÚ).

Ve všech prostorech, kde bude instalováno nouzové osvětlení, musí být proveden v rámci projektu pro SP výpočet NO (průkaz intenzity vyhovující ČSN EN 1838). Ke kolaudaci bude doložen výpočet dle skutečného provedení, případně protokol o měření.

**V rámci nouzového osvětlení bude navrženo i označení veškerých východů.**

**Nouzové osvětlení bude instalováno i vně objektu na jednotlivých východech podle ČSN EN 1838 čl. 4.1.2g).**

#### A11.4. Zařízení pro vytápění staveb

##### Popis stávajícího stavu

Zdrojem tepla stávajícího provozu KOVOMATU byl plynový kotel (cca 100 – 200 kW) umístěný v samostatné místnosti suterénu. Odkouření bylo samostatným komínem až nad střechu budovy (vnitřní průměr komínu nebyl zjištěn). Otopná soustava 1,2 a části 3.NP je tvořena ocelovými článkovými tělesy a ocelovými rozvody. Dále byla část prostor vytápěna VZT jednotkou natápěnou rovněž z tohoto zdroje tepla. Otevřená expanzní nádoba je umístěna pod stropem 3.NP .

Dle informace od provozovatele již tato otopná není minimálně 5 let v provozu.

##### Popis koncepce řešení nového provozu

##### **Orientační bilance řešené části budovy (bez bytu v 3.NP)**

Oblastní výpočtová teplota	-12v°C
Nadmořská výška	227 m.n.m.

Průměrná teplota v otop.období	3,6 °C
Počet dnů otopného období	227
Převládající vnitřní výpočtová teplota	22°C

Tepelná ztráta objektu 1,2,3 NP bez bytu 75 kW

#### Koncepce

Dle požadavku investora budou nově rekonstruované prostory rozděleny na 4 topné systémy.

- Topný systém 1 – 1.NP (terapeutická kavárna,klientská zóna,administrativní část)
- Topný systém 2 – 2.NP (sociální a skladové zázemí, administrativní část)
- Topný systém 3 – 3.NP (kancelářské prostory)
- Topný systém 4 – 3.NP (byt)

Teplotní spád nových otopných systémů 65/50°C

#### **Topný systém 1** (1.NP terapeutická kavárna, klientská zóna, administrativní část)

Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o výkonu cca 49 kW umístěný v samostatné místnosti 1.NP. Stávající komín bude nově vyvločkovaný pro potřebu cca 3 kotlů v jednotlivých podlažích. Bude potřeba řešit přívod spalovacího vzduchu, aby se jednalo o uzavřený spotřebič. V místnosti s kotlem bude umístěna expanzní nádoba, rozdělovač a sběrač topné vody. Na rozdělovači a sběrači bude umístěna větev otopná tělesa a větev VZT jednotky.

Otopná plocha bude tvořena novými ocelovými deskovými tělesy. Každé bude opatřeno termostatickým ventilem, termostatickou hlavicí a uzavíracím šroubením. Nové rozvody budou k tělesům vedeny v podlahách (předpokládají se nové podlahy). U potrubí se předpokládá s materiálem měď nebo plastohliník opatřený potřebnou izolací.

VZT jednotka bude umístěná v samostatné místnosti 2.NP. Směšovací uzel bude umístěn před touto VZT jednotkou a ze zdrojem bude propojen měděným potrubím opatřeným izolací. Trasa se předpokládá pod stropem 1.NP .

Topný systém bude napuštěn upravenou vodou.

#### **Topný systém 2** (2.NP sociální a skladové zázemí, administrativní část)

Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o výkonu cca 49 kW umístěný v samostatné místnosti 1.NP. Stávající komín bude nově vyvločkovaný pro potřebu cca 3 kotlů v jednotlivých podlažích. Bude potřeba řešit přívod spalovacího vzduchu, aby se jednalo o uzavřený spotřebič. V místnosti s kotlem bude umístěna expanzní nádoba, rozdělovač a sběrač topné vody. Na rozdělovači a sběrači bude umístěna větev otopná tělesa a větev VZT jednotky.

Otopná plocha bude tvořena novými ocelovými deskovými tělesy. Každé bude opatřeno termostatickým ventilem, termostatickou hlavicí a uzavíracím šroubením. Nové rozvody budou k tělesům vedeny v podlahách (předpokládají se nové podlahy). U potrubí se předpokládá s materiálem měď nebo plastohliník opatřený potřebnou izolací.

VZT jednotka bude umístěná v samostatné místnosti 2.NP. Směšovací uzel bude umístěn před touto VZT jednotkou a ze zdrojem bude propojen měděným potrubím opatřeným izolací. Trasa se předpokládá pod stropem 2.NP .

Topný systém bude napuštěn upravenou vodou.

#### Topný systém 3 (3.NP kancelářské prostory)

Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o výkonu cca 25 kW umístěný v samostatné místnosti 1.NP. Stávající komín bude nově vyvlozkovaný pro potřebu cca 3 kotlů v jednotlivých podlažích. Bude potřeba řešit přívod spalovacího vzduchu, aby se jednalo o uzavřený spotřebič. V místnosti s kotlem bude umístěna expanzní nádoba.

Otopná plocha bude tvořena novými ocelovými deskovými tělesy. Každé bude opatřeno termostatickým ventilem, termostatickou hlavicí a uzavíracím šroubením. Nové rozvody budou k tělesům vedeny v podlahách (předpokládají se nové podlahy). U potrubí se předpokládá s materiálem měď nebo plastohliník opatřený potřebnou izolací.

Topný systém bude napuštěn upravenou vodou.

#### Topný systém 4 (byt)

Zde se nabízí dvě řešení. Prvním je použití podokenních jednotek (VAF) jako je tomu dnes.

Pokud by se v prostorách bytu našel vhodný komín k vyvlozkování, bylo by možné použít i kondenzační kotel a udělat ústřední vytápění.

### A11.5. Slaboproudé elektroinstalace

#### Strukturovaná kabeláž

Prostory kontaktního centra a administrativy připojeny na datový systém zřízeným TSB a.s. Napojení se předpokládá ze sousedního objektu městské policie Brno.m Který tuto síť využívá.

Datové rozvody budou provedeny v CAT6A a soustředěny do třech nových datových rozváděčů v samostatných technických místnostech slaboproudu v 1.NP, 2.NP, 3.NP. Horizontální rozvody budou provedeny v rozsahu 1x dvojjádrová pracovní místo, resp. po jedné dvojjádrové. V rámci strukturované kabeláže budou provedeny rozvody pro wi-fi, kamery a řídicí jednotky přístupového systému. Ke vstupům do objektu budou instalovány programovatelné linkové interkomy.

Datové rozváděče budou vybaveny aktivními prvky a záložními zdroji napětí. Prostory budou pokryty wi-fi signálem vč. instalace přístupových bodů pro pásmo 2,4 a 5 GHz.

#### Telefonní ústředna

V objektu bude instalován nový site telefonní ústředny pro cca 20 pobočkových linek. Napojení na stávající sity bude po optických kabelech v rámci strukturované kabeláže. Součástí dodávky ústředny budou rovněž telefonní přístroje v počtu cca 20 ks.

#### Elektronická kontrola vstupu

Vybrané vstupy do řešených prostor budou vybaveny čtečkami pro kontrolu přístupu. Čtečky budou snímat již identifikační bezkontaktní média. Administrace karet a ukládání dat o přístupech bude na určeném PC pracovišti nebo serveru. Bude řešeno v dalším stupni.

#### Kamerový systém

Vybrané vnitřní prostory bude možné osadit dle požadavku zřizovatele IP kamerovým systémem se záznamem. Bude řešeno v dalším stupni.

**EZS** – zabezpečovací systém bude řešen samostatně po jednotlivých po jednotlivých provozních celcích v řešených patrech.

*EPS – elektronická požární signalizace není požárně bezpečnostním řešením požadována*

### A11.6. Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení

Studie řeší větrání a klimatizaci Informačního a komunitního centra sociální péče, Brno Křenová 6. Jedná se o rekonstrukci 1 - 3.NP stávající budovy (bývalá prodejna Kovomatu). V 1.NP se uvažuje terapeutická kavárna propojená s klientskou zónou s buňkami včetně hygienického zázemí, dále administrativní část s vlastním hygienickým zázemím. Ve 2.NP je uvažováno s administrativní část s vlastním hygienickým zázemím, sklady a technické zázemí. Ve 3.NP je uvažováno s kancelářskými prostory s vlastním hygienickým zázemím. Koncepce větrání a klimatizace byla zpracována na základě návrhu stavebního řešení, technologického vybavení a platných vyhlášek předpisů a norem. Navržené řešení odpovídá standardům pro vzduchotechnická a klimatizační zařízení.

S hlediska energetické náročnosti návrh vychází s Vyhláškou 78/2013 o energetické náročnosti budov v platném znění a důsledně respektuje požadavky na energetickou úspornost vzduchotechnických zařízení vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji.

#### Popis technického řešení

Návrh řešení klimatizace a větrání předmětných prostor vychází ze současných požadavků kladených na vnitřní mikroklima jednotlivých místností.

Větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v provozních, provozně-technických místnostech a v místnostech hygienického vybavení v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky. Vzduchotechnická zařízení jsou dělena podle funkčních a provozních celků a dle požadavků investora rozdělena pro jednotlivá podlaží.

Jelikož se jedná o stavbu energeticky náročnou, bude ve všech případech, kdy to bude technicky možné, navrženo využití odpadního tepla v deskových rekuperátorech, či tepelných trubcích vzduchotechnických jednotek. Sání a výfuk centrálních jednotek bude dispozičně situován tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu. Vzt. jednotky budou umístěny ve společné strojovně vzt. v 1.NP.

#### Předpokládaný rozsah VZT zařízení

- Zař. č.
1. Větrání klientská část 1.NP
  2. Větrání administrativní část 1.NP
  3. Větrání administrativní část 2.NP
  4. Větrání zasedací místnosti - sálu 2.NP
  5. Podtlakové větrání 3.NP
  6. Chlazení 2. a 3.NP

### 1. Větrání klientská část 1.NP

Jedná se o teplovzdušné větrání s chlazením terapeutické kavárny a klientské zóny s hygienickým zázemím. Pro větrání bude navržena jednotka ve strojovně vzt. v 2.NP. Jednotka zajišťuje filtraci, ohřev a chlazení vzduchu.

Složení jednotky přívod: ventilátor, filtrační komory M5, rekuperátor ZZT, teplovodní ohříváč. Odvod: Filtrační komora M5, rekuperátor ZZT, odvodní ventilátor. S vlhkostní úpravou vzduchu se neuvažuje. Jednotka je vybavena MaR zajišťující provoz jednotky včetně týdenního časového programu.

Přívod vzduchu do místnosti je navržen pomocí vzduchotechnického potrubí s odbočkami pro jednotlivé distribuční elementy - vířivé anemostaty, výústky a talířové ventily. Odvod vzduchu je taktéž navržen pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů.

Distribuční a odvodní elementy jsou osazeny v podhledu a napojeny zvukotlumícími hadicemi. Potrubí je vedeno ze strojovny vzt. vodorovnými potrubními rozvody.

Celkové množství vzduchu:

přívod	1200m <sup>3</sup> /h
odvod	1150m <sup>3</sup> /h

Potřeby energií:

el. energie	motory	1,6kW
	chlazení	1,9kW
topení		6,8kW
chlاد		5,7kW

### 2. Větrání administrativní část 1.NP

Jedná se o teplovzdušné větrání s chlazením administrativní části s hygienickým zázemím. Pro větrání bude navržena jednotka ve strojovně vzt. v 2.NP. Jednotka zajišťuje filtraci, ohřev a chlazení vzduchu.

Složení jednotky přívod: ventilátor, filtrační komory M5, rekuperátor ZZT, teplovodní ohříváč. Odvod: Filtrační komora M5, rekuperátor ZZT, odvodní ventilátor. S vlhkostní úpravou vzduchu se neuvažuje. Jednotka je vybavena MaR zajišťující provoz jednotky včetně týdenního časového programu.

Přívod vzduchu do místnosti je navržen pomocí vzduchotechnického potrubí s odbočkami pro jednotlivé distribuční elementy - vířivé anemostaty, výústky a talířové ventily. Odvod vzduchu je taktéž navržen pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů.

Distribuční a odvodní elementy jsou osazeny v podhledu a napojeny zvukotlumícími hadicemi. Potrubí je vedeno ze strojovny vzt. vodorovnými potrubními rozvody.

Celkové množství vzduchu:

přívod	800m <sup>3</sup> /h
odvod	800m <sup>3</sup> /h

Potřeby energií:

el. energie	motory	0,8kW
	chlazení	1,3kW
topení		4,2kW
chlاد		6,0kW

### 3. Větrání administrativní část 2.NP

Jedná se o teplovzdušné větrání s chlazením administrativní části s hygienickým zázemím. Pro větrání bude navržena jednotka ve strojovně vzt. v 2.NP. Jednotka zajišťuje filtraci, ohřev a chlazení vzduchu.

Složení jednotky přívod: ventilátor, filtrační komory M5, rekuperátor ZZT, teplovodní ohříváč. Odvod: Filtrační komora M5, rekuperátor ZZT, odvodní ventilátor. S vlhkostní úpravou vzduchu se neuvažuje. Jednotka je vybavena MaR zajišťující provoz jednotky včetně týdenního časového programu.

Přívod vzduchu do místnosti je navržen pomocí vzduchotechnického potrubí s odbočkami pro jednotlivé distribuční elementy - vířivé anemostaty, výústky a talířové ventily. Odvod vzduchu je taktéž navržen pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů.

Distribuční a odvodní elementy jsou osazeny v podhledu a napojeny zvukotlumícími hadicemi. Potrubí je vedeno ze strojovny vzt. vodorovnými potrubními rozvody.

Celkové množství vzduchu:

přívod	950m <sup>3</sup> /h
odvod	900m <sup>3</sup> /h

Potřeby energií:

el. energie	motory	0,8kW
	chlazení	1,5kW
topení		5,4kW
chlاد		4,5kW

### 4. Větrání zasedací místnosti - sálu 2.NP

Jelikož zasedací místnost - sál nebude využívána pravidelně celou pracovní dobu jako administrativní část je pro tento prostor navrženo samostatné zařízení.

Jedná se o teplovzdušné větrání s chlazením zasedací místnosti - sálu. Pro větrání bude navržena jednotka ve strojovně vzt. v 2.NP. Jednotka zajišťuje filtraci, ohřev a chlazení vzduchu.

Složení jednotky přívod: ventilátor, filtrační komory M5, rekuperátor ZZT, teplovodní ohříváč. Odvod: Filtrační komora M5, rekuperátor ZZT, odvodní ventilátor. S vlhkostní úpravou vzduchu se neuvažuje. Jednotka je vybavena MaR zajišťující provoz jednotky včetně týdenního časového programu.

Přívod vzduchu do místnosti je navržen pomocí vzduchotechnického potrubí s odbočkami pro jednotlivé distribuční elementy - vířivé anemostaty, výústky a talířové ventily. Odvod vzduchu je taktéž navržen pomocí anemostatů, výústek a talířových ventilů.

Distribuční a odvodní elementy jsou osazeny v podhledu a napojeny zvukotlumícími hadicemi. Potrubí je vedeno ze strojovny vzt. vodorovnými potrubními rozvody.

Celkové množství vzduchu:

přívod	850m <sup>3</sup> /h
odvod	800m <sup>3</sup> /h

Potřeby energií:

el. energie	motory	0,8kW
	chlazení	1,3kW
topení		4,4kW
chlاد		4,0kW

### 5. Podtlakové větrání 3.NP

Jedná se o podtlakové větrání místností hygienických zařízení v 3.NP. Množství vzduchu je navrženo dle hygienických požadavků na výměnu vzduchu a množství vzduchu pro jednotlivé zařizovací předměty ZTI (WC 50 m<sup>3</sup>/h, pisoár 25 m<sup>3</sup>/h, výtok teplé vody 30 m<sup>3</sup>/h).

Odvod vzduchu zajistí malé potrubní ventilátory nad podhledy větraných místností s nastavitelným doběhem 5 - 20min.

Celkové množství vzduchu:

odvod	200m <sup>3</sup> /h
-------	----------------------

Potřeby energií:

el. energie	motory	0,1kW
-------------	--------	-------

## 6. Chlazení 2. a 3.NP

Jedná se jednak o dochlazování prostoru zasedací místnosti - sálu ve 2.NP v letním období v době provozu (3,5kW). Tento prostor bude chlazen zařízením split sestávající s 1ks vnitřní a 1ks venkovní jednotky. Propojení venkovní a vnitřní jednotky je provedeno pomocí izolovaného měděného potrubí a el. kabelem.

Dále se jedná o zajištění hygienicky požadovaných maximálních teplot v kancelářských místnostech větraných okny v 3.NP (10kW). Tyto místnosti budou chlazeny pomocí přímého chlazení split sestávající s 2ks vnitřní a 1ks venkovní jednotky. Propojení venkovní a vnitřní jednotky je provedeno pomocí izolovaného měděného potrubí s odbočkou pro každou jednotku a el. kabelem.

Potřeby energií:

el. energie motory 4,5kW

### Energetické zdroje

Elektrická energie je uvažována pro pohon elektromotorů vzt. jednotek, pro výrobu chladu pomocí kondenzačních jednotek a jednotek split. Pro ohřev vzduchu ve vzt. jednotkách bude sloužit topná voda s rozsahem pracovních teplot  $t_{w1}/t_{w2} = 80/60^{\circ}\text{C}$ .

Celkové instalované příkony:

Elektrická energie 16kW

Topný příkon 21kW

### Protihluková a další opatření

#### Protihlukové opatření

Do rozvodných tras potrubí budou vloženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku od vzt. jednotek a ventilátorů do větraných místností a venkovního prostoru. Veškeré točivé stroje (jednotky, ventilátory) budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Veškeré vzduchovody budou napojeny na ventilátory přes tlumicí vložky nebo ohebné potrubí. Zdroje chladu budou navrženy v tichém provedení.

Útlum od VZT zařízení do vnitřního a venkovního chráněného prostoru bude vyřešen tak, aby byly splněny hygienické požadavky dle Nařízení vlády 272/2011 Sb v platném znění „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

#### Protipožární opatření

Projektovaná VZT zařízení budou z požárního hlediska řešena ve smyslu ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením a dále pak ve smyslu ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb.

Do vzduchovodů větších než 0,04m<sup>2</sup> procházejících stavební konstrukcí ohraničující určitý požární úsek budou vřazeny protipožární klapky, zabraňující v případě požáru v některém požárním úseku jeho šíření do dalších úseků. Prostupy přes požárně dělící stěny budou utěsněny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810:

Prostupy vzt. potrubí menší než 0,04m<sup>2</sup> a chladivového bude řešeno realizací požárně bezpečnostního zařízení - výrobku (systému) požární ucpávky dle čl. 7.5.8, ČSN EN 13501-1-2+A1.

Požární klapky budou utěsněny podle podmínek stanovených v klasifikaci požární odolnosti klapky vypracované v souladu s ČSN EN 13501-3+A1 a ČSN EN 13501-4+A1 a nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

### A11.7. Měření a regulace – MaR

MaR bude podrobněji řešeno v dalším stupni P.D.

### A11.8. Plynoinstalace

Objekt je napojen na NTL rozvod plynu, v současné době je využíván pro vytápění bytů kde jsou instalována plynová kamna WAV. Pro nově řešené části bude zřízeno samostatné měření (po jednotkách) a vyřešeny kompletní rozvody plynu ke spotřebičům (plynové kondenzační kotle, 1.NP, 2.NP a 3.NP)

Podružné měření pro část bývalé prodejny KOVOMATu je demontováno. Řešené prostory byly vytápěny plynovým kondenzačním kotlem, předpokládá se tedy, že kapacitně nedojde k navýšení potřeby plynu.

Koncepce měření plynu

### A11.9. Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ řešeno v souladu s aktuálně platnými legislativní požadavky hodnocena požární bezpečnost stavebních úprav bývalé prodejny Kovomatu.

V rámci PBŘ jsou zhodnoceny dvě zamýšlené varianty provedení:

varianta 1 - tj. oddělené po patrech

varianta 2 - propojené 1. a 2.NP

#### Použité předpisy:

ČSN 73 0802, PBS - Nevýrobní objekty (05/2009 + Z1 02/2013 + Z2 07/2015)

ČSN 73 0833, PBS - Objekty pro bydlení a ubytování (09/2010 + Z1 02/2013)

ČSN 73 0848, PBS - Kabelové rozvody (04/2009 + Z1 02/2013 + Z2 06/2017)

ČSN 73 0873, PBS - Zásobování požární vodou (06/2003)

ČSN 73 0875, PBS - Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení (04/2011)

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Předpis č. 20/2012 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška MV č.23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů

Popis objektu

V současnosti je budova využívána následovně:

**1.PP** - sklepy, technické zázemí bývalé prodejny, kotelna, vedení rozvodů

**1.NP** - bývalá prodejna KOVOMATU - v současnosti bez využití, hlavní vstup a schodiště

**2.NP** - bývalá prodejna KOVOMATU, šatny a sklady - v současnosti bez využití

**3.NP** - nájemní byt, bývalá kancelář

**4.NP - 6.NP** – nájemní byty

#### Navrhovaný záměr – varianta 1:

V **1.PP** bude technické zázemí objektu, sklepy, atd.

V **1.NP** a **2.NP** je uvažováno s kontaktním centrem (v prvním patře komunitní kavárna + kontaktní boxy pro klienty ve druhém patře zázemí, místnost pro call centrum).

V **3.NP** bude administrativou s jedním pokojem.

V **4.NP** až **6.NP** jsou byty. Dle ČSN 73 08033 čl. 3.5b) se jedná o budovu skupiny OB2.

#### Navrhovaný záměr – varianta 2:

V **1.PP** bude technické zázemí objektu, sklepy, atd.

V **1.NP** a **2.NP** je uvažováno s kontaktním centrem (v prvním patře komunitní kavárna + kontaktní boxy pro klienty ve druhém patře zázemí, místnost pro call centrum).

V **3.NP** až **6.NP** jsou/budou byty. Dle ČSN 73 08033 čl. 3.5b) se jedná o budovu skupiny OB2.

Hodnocení požární bezpečnosti

Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0802 a dle ČSN 73 0833.

Jelikož se jedná o stávající objekt, lze aplikovat i ČSN 73 0834 (změny staveb).

Stavba **není památkově chráněna** (viz Základní posouzení realizovatelnosti projektu).

**Konstrukční systém** je pravděpodobně **smíšený**.

Objekt má **jedno podzemní a šest nadzemních, užitných podlaží**.

Požární výška objektu je odhadem **cca 15 m**.

Dělení do požárních úseků

Rozdělení jednotlivých objektů do požárních úseků bude provedeno dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833.

#### Samostatné PÚ budou tvořit:

##### **1.PP:**

vedení rozvodů

##### **1.NP:**

- administrativní prostory (u varianty 2 propojené 1. a 2.NP)

##### **2.NP:**

- administrativní prostory (u varianty 2 propojené 1. a 2.NP)

##### **3.NP:**

bytové jednotky (varianta 2); případně prostory administrativy, bytová jednotka musí být samostatný požární úsek (varianta 1)

chodba (bez požárního rizika)

#### **4., 5. a 6.NP:**

- beze změn – neřešené prostory (bytové jednotky)

#### **Vícepodlaží úseky:**

CHÚC typu A

průběžné instalační šachty (nedělené v úrovni stropu)

#### V CHÚC nesmějí být umístěny:

zařizovací předměty nebo jiná zařízení, zužující průchozí šířku;

volně vedené rozvody hořlavých látek (kapalin, plynů) nebo jakékoliv volně vedené potrubní rozvody z hořlavých hmot;

volně vedené rozvody VZT zařízení, která neslouží pouze větrání prostorů CHÚC;

volně vedené kouřovody, rozvody středotlaké a vysokotlaké páry nebo toxických látek a pod;

volně vedené elektrické rozvody (kabely) a rozvaděče, které neodpovídají požadavkům čl. 12.9 ČSN 73 0802.

Rozvody podle bodu c) a d) a e) mohou být v CHÚC umístěny tehdy, budou-li zabudovány v konstrukci druhu DP1 a od CHÚC požárně odděleny krycí vrstvou s požární odolností alespoň EI 30 DP1.

Křídla oken v CHÚC musí být zasklená (nelze užít polykarbonátových a jiných výrobků třídy reakce na oheň B až F);

Podle ČSN 73 0802 čl. 9.3.3 v chráněných únikových cestách nesmí být žádné požární zatížení, kromě **konstrukcí oken, dveří (budou-li reakce na oheň B až D)**, konstrukcí uvedených v čl. 8.14.5a) a kromě požárního zatížení v prostorech, sloužících doзору nad provozem objektu (vrátnice, recepce, požární dozor, sociální zařízení, informační služba, apod.), aniž by nahodilé požární zatížení v těchto prostorách bylo větší než 15 kg.m<sup>-2</sup>.

Podle čl. 8.14.5.c) ČSN 73 0802 požární úseky CHÚC musí mít kromě podlah a madel povrchové úpravy stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2; **musí se však použít podlahových krytin třídy reakce na oheň A1<sub>fl</sub> až C<sub>fl-s</sub>1** dle ČSN EN 13501-1.

Požární odolnost stavebních konstrukcí

V souladu s odstavcem č. 4 §18 vyhlášky č. 23/2008 Sb. požárně dělící a nosné stavební konstrukce stavby zdravotnického zařízení musí být navrženy s požární odolností 30 minut; nestanoví-li česká technická norma požární odolnost vyšší.

Stavební objekt bude v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 se **smíšeným** konstrukčním systémem (nosné a požárně dělící konstrukce budou druhu DP1 a stropy z DP2, příp. DP3).

Stavební konstrukce budou podrobně posouzeny v dalším stupni projektové dokumentace.

V obvodových stěnách musí být dodrženy požární pásy.

Na hranicích požárních úseků budou provedeny prostupy technických instalací v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

Na prostupu VZT potrubí požárně dělící konstrukcí o průřezu větším než 40 000 mm<sup>2</sup> musí být požární klapka .

## Únikové cesty

Evakuace bude probíhat jedním příp. dvěma směry (1.NP) po nechráněných únikových cestách do CHÚC typu A a na volný terén.

Hlavní schodiště musí tvořit samostatný požární úsek – chráněnou únikovou cestu typu A (přirozeně nebo nuceně větranou v souladu s čl. 9.4.2 ČSN 73 0802).

Objekt má požární výšku více jak 9 m, takže není možné řešit evakuaci po schodišti jako po nechráněné únikové cestě (viz čl. 5.3.2 ČSN 73 0802).

U jednoho směru úniku (do CHÚC typu A) je možné mít maximální délku úniku 20 m, např. u plynových kotelen ( $a_n = 1,1$ ), pasáží s komunikační funkcí a výskytem sedacího nábytku a stolků pro odpočinek i občerstvení ( $a_n = 1,05$ ).

U sklepních kójí, bytů, kanceláří, skladů kanceláří, pasáží s komunikační funkcí a výskytem výstavních skříněk, informačních a reklamních panelů, odpočinkových laviček to je 25 m ( $a_n = 1,0$ ) v jednom směru v souladu s Tab. 18 ČSN 73 0802.

**Varianta.2 (propojené 1. a 2.NP), je z hlediska požadované délky únikové cesty v jednom směru nevyhovující. Max. délka v jednom směru je 25 m – doplněn druhý únikový východ na CHÚC A v úrovni 1.NP.**

Za únikové cesty se považují pouze trvale volné komunikace využitelné pro bezpečný pohyb osob při evakuaci i při zásahu. Počty osob budou v dalších stupních dokumentace stanoveny dle ČSN 73 0818. Výskyt většího počtu osob není předpokládán, jelikož objekt bude rozdělen na požární úseky tak, aby uvnitř objektu nevznikl shromažďovací prostor.

Únikové cesty budou vybaveny **nouzovým osvětlením**.

### Dveře na únikových cestách

Dvoukřídlové dveře musí mít samozavírač na obou křídlech a koordinátor zavírání.

V souladu s čl. 9.13.1 ČSN 73 0802 dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob ani zásahu jednotek požární ochrany. Dveře na ÚC, opatřené speciálními bezpečnostními zámky (např. kódové karty/elektrický zámek) musejí být v případě evakuace osob samočinně odblokovány a otevíratelné bez dalších opatření.

Dveře na ÚC, které při běžném provozu budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné. Uzamykatelné dveře z místností určených pro spaní se doporučuje vybavit tak, aby bylo možno v případě nouze je otevřít zvenčí. **Dveře ovládané motoricky musí umožňovat také ruční otevření.**

Podle čl. 9.13.2 ČSN 73 0802 se dveře musí otevírat ve směru úniku, s výjimkou dveří z místností nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná.

Za otevíravé ve směru úniku se považují také dveře kývavé a vodorovně posuvné (do stran) mimo únikovou cestu.

V souladu s čl. 9.13.4 ČSN 73 0802 podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, za nimiž může být podlaha snížena až o 180 mm.

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, nesmí mít prahy s výjimkou dveří z místností nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná.

Podle čl. 9.13.5 ČSN 73 0802 dveřní křídla započítaná do šířky únikové cesty, pokud budou při běžném provozu zajištěna, musí mít na straně dveří ve směru úniku umístěn uzávěr, který umožňuje snadné a rychlé otevření křídla (např. pákový uzávěr s rukojetí nejvýše 1200 mm nad podlahou, otevíratelný pohybem shora dolů nebo vodorovně ve směru úniku).

**Podle ČSN 73 0810 čl. 13.1.1. veškeré uzamykatelné dveře, vrata, požární uzávěry apod., vyskytující se na únikových cestách, musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) jejich otevření ručně nebo samočinně (bez použití klíčů nebo jakýchkoliv nástrojů a bez zdržení evakuace), ať již budou zamčené, zablokované nebo jinak zajištěné proti vloupání, apod.**

**Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu budou zajištěny proti vstupu nepovolených osob (např. mechanicky uzamčeny), musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné (uzamčené dveře musejí být vybaveny panikovým zámekem, umožňujícím otevřít dveře bez klíčů apod., např. panikovou klikou).**

Podle čl. 9.13.6 ČSN 73 0802 se doporučuje, aby dveře v bočních stěnách únikové cesty, které se otevírají do únikové cesty, se otevíraly ve směru úniku na této cestě. Otevřené křídlo těchto dveří nesmí bránit pohybu na únikové cestě a zejména nesmí zužovat její započítatelnou průchozí šířku. Doporučuje se otevírat tyto dveře o 180°, a to zejména tam, kde se po únikové cestě pohybuje větší počet osob.

Podle §10 vyhlášky č. 23/2008 Sb. úniková cesta musí být vybavena bezpečnostními značkami, tabulkami a texty s bezpečnostním sdělením za účelem a v rozsahu nezbytném pro usnadnění evakuace osob. Toto bezpečnostní značení se umísťuje zejména tam, kde se mění směr úniku, kde dochází ke křížení komunikací a při jakékoli změně výškové úrovně úniku.

**CHÚC bude provedena v souladu s přílohou č.6 vyhlášky MV ČR č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.**

### Nouzové osvětlení

V souladu s čl. 9.11 ČSN 73 0845 musí být nouzové osvětlení zřízeno na únikových cestách alespoň v prostorách bez denního osvětlení; v ostatních případech se doporučuje.

Nouzové osvětlení se zapíná automaticky při výpadku napájení hlavního zdrojem, do té doby pracuje NO na hlavní zdroj. U nouzového osvětlení bude nutné zajištění nepřetržité funkce v požadované intenzitě podle ČSN 73 0804, tj. podle ČSN EN 1838 a to v těchto prostorech:

v chráněné únikové cestě

**Bude provedena instalace osvětlovacích těles s vlastními bateriemi nebo z centrálního bateriového zdroje (samostatný PÚ).**

Ve všech prostorech, kde bude instalováno nouzové osvětlení, musí být proveden v rámci projektu pro SP výpočet NO (průkaz intenzity vyhovující ČSN EN 1838). Ke kolaudaci bude doložen výpočet dle skutečného provedení, případně protokol o měření.

**V rámci nouzového osvětlení bude navrženo i označení veškerých východů.**

**Nouzové osvětlení bude instalováno i vně objektu na jednotlivých východech podle ČSN EN 1838 čl. 4.1.2g).**

Nouzové osvětlení musí jednoznačně informovat o určené trase úniku, změnách jejího směru nebo sklonu. Značky musí být viditelné i při výpadku dodávky elektrického proudu z distribuční sítě (svítidla nouzového osvětlení, luminiscenční značky a pásy apod.). Východy ze shromažďovacího prostoru, které se v běžném provozu nepoužívají, se doporučuje označit světelnými značkami s dynamickými efekty.

Činnost nouzového osvětlení musí být dle ČSN EN 1838 zajištěna po dobu nejméně **60 minut**.

Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti budou nově posouzeny.

Požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat na sousední cizí pozemky. Uvažuje se zásah požárně nebezpečného prostoru pouze na pozemky ve vlastnictví jednoho majitele a na veřejnou komunikaci.

Zabezpečení stavby požární vodou

#### Vnitřní odběrná místa

V objektu bude umožněn zásah vnitřními hadicovými systémy (tvarově stálá hadice, délka hadice max. 30 m, průtok nejméně 0,3 l.s<sup>-1</sup>, tlak 0,2 MPa, současnost dvou hydrantů). Rozmístění hydrantů bude navrženo s uvažovaným dostřikem 10 m.

DN bude 19 mm.

Vnitřní hadicové systémy nemusí být umístěny v požárních úsecích bez požárního rizika.

#### Vnější odběrná místa

Předpokládají se požární úseky s plochou jednotlivých požárních úseků do 1000 m<sup>2</sup>.

Zásobování požární vodou bude řešeno dle tab. 1 a 2 pol. 2 ČSN 73 0873:

z podzemních a nadzemních hydrantů na potrubí DN100

vzdálenost max. 150 m od objektu, vzdálenost max. 300 m mezi sebou

předpokládaný odběr 6 l/s při doporučené rychlosti 0,8 m/s

u hydrantu má být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa

Zařízení pro protipožární zásah

#### Přístupové komunikace

K objektu musí vést místní komunikace umožňující příjezd mobilní požární techniky.

Přístupové komunikace musí vést až k nástupním plochám nebo do vzdálenosti nejvýše 20 m od vchodu do objektu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. Bude-li komunikace jednopruhová, musí být projektovým řešením zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel, u vícepruhových komunikací musí být tento zákaz zajištěn alespoň v jednom pruhu.

Minimální průjezd musí být 3,5/4,1 m.

#### Nástupní plocha, vnitřní a vnější zásahové cesty

Vnitřní zásahové cesty nemusí být zřízeny dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1.

Vnější zásahové cesty musí být zřizovány dle ČSN 73 0802 čl. 12.6. Jelikož se jedná o objekt, který je vícepodlažní o výšce vyšší jak 9 m a jeho plocha je větší jak 100 m<sup>2</sup>.

Případné překážky při zásahu lze překonat pomocí požární techniky, nepředpokládá se vedení zásahu vnějším objektem.

Nástupní plocha musí být zřízena v souladu s ČSN 73 0802 čl. 12.4.4.

Dle ČSN 73 0802, čl. 12.4, musí nástupní plocha:

navazovat na přístupové komunikace.

mít šířku nejméně 4,0 m.

být odvodněna a zpevněna alespoň k jednorázovému použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN, plocha má mít sklon v jednom směru (zpravidla podélném) nejvýše 8 %, ve druhém nejvýše 4 %.

být situována podél nebo kolmo k nejdelší straně průčelí tak, aby byl v každém podlaží umožněn zásah z výsuvného automobilového žebříku nebo požární plošiny k přílehajícím průčelím požárních úseků, u objektů s členitým půdorysem musí být každé místo půdorysu podlaží vzdáleno nejvýše 40 m od nejbližšího otvoru v průčelí, dosažitelného z požárního žebříku nebo požární plošiny.

nástupní plochu lze zatravnit nebo jiným způsobem upravit její povrch, pokud bude zajištěna její funkce a trvalým způsobem vyznačeno místo a šířka plochy (např. ukazateli). Doporučuje se tuto plochu současně využít k jiným vhodným účelům, které nebudou bránit příjezdu požárních vozidel a protipožárnímu zásahu (např. chodník pro pěší, obslužná komunikace, manipulační plochy). Nesmí se však navrhnout její využití pro parkování nebo odstavení vozidel, aby se nebránilo příjezdu a zásahu požárních jednotek.

#### Nástupní plocha musí být řádně označena.

Pozn: **Dle vyhlášky 23/2008 Sb. Přílohy 3:** K trvalému zajištění volného příjezdu mobilní požární techniky se nástupní plochy i vnější odběrná místa požární vody označují podle zvláštního právního předpisu\*.

\*Vyhláška č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích s odkazem na vyhl. 246/2001 Sb., požaduje dopravní značku B 29 s dodatkovou tabulkou "Nástupní plocha pro požární techniku".

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

#### EPS – Elektrická požární signalizace

Dle ČSN 73 0833 čl. 5.5 objekt nemusí být vybaven systémem EPS.

Dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.9 objekt nemusí být vybaven systémem EPS (h < 22,5 m).

#### SHZ – Samočinné stabilní hasicí zařízení

Dle ČSN 73 0833 čl. 5.5 a 6.5 objekt nemusí být vybaven SHZ.

Dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 objekt nemusí být vybaven SHZ.

#### SOZ – Samočinné odvětrací zařízení

Dle ČSN 73 0833 čl. 5.5 a 6.5 objekt nemusí být vybaven SOZ.

V souladu s čl. 6.6.11 ČSN 73 0802 v objektu nemusí být instalováno SOZ – v žádném požárním úseku se nebude vyskytovat více než 150 osob.

#### Zařízení autonomní detekce a signalizace



Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., §17 čl. 7, dle ČSN 73 0833 čl. 5.5 bude do obytných buněk instalováno **zařízení autonomní detekce a signalizace**.

Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. Návrh umístění viz výkresová příloha. Jedná-li se o obytnou buňku s podlahovou plochou větší než 150 m<sup>2</sup>, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu.

Zařízení budou instalována podle české technické normy ČSN EN 14604. Autonomní hlásiče musí být certifikovány, certifikáty budou doloženy ke kolaudaci.

Závěr

Posouzení objektů bylo zpracováno na základě dostupných materiálů a informací předaných ke dni zpracování a v rozsahu dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky č. 221/2014 Sb. (vyhláška o požární prevenci). Řešení požární bezpečnosti tohoto objektu bylo provedeno dle platných ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- jedná se o stavební úpravy budovy starší než 100 let
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace
- standard interiérového řešení

**Odhad je rozdělen na úpravy týkající se 1.PP – 2.NP a bytu ve 3.NP. Propočet obsahuje i odhad nákladů na vybavení stavby mobiliářem. Propočet je zpracován v cenách bez DPH, toto je vyčísleno vždy až v závěrečné položce.**

## A12. Skladba objektů a provozních souborů

Následující skladba objektů je orientační, především u inženýrských objektů se jedná jen o výčet možných objektů. Skladba bude upřesněna v dalším stupni dokumentace.

### Stavební objekty

Stavební úpravy

### Provozní soubory

Plošina pro imobilní

### Inženýrské objekty

IO 02 Revize Přípojky a přeložky kanalizace

IO 03 Revize Přípojky a přeložky vody

IO 05 Přípojka slaboproudu – městská datová síť

IO 07 Komunikace, zpevněné plochy

## A13. Propočet investičních nákladů

Jedná se o odborný odhad zpracovatele Posouzení realizovatelnosti projektu. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru, kterému je vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

Propočet obsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

V závěru propočtu je provedena kalkulace nákladů na zabezpečení projektové a inženýrské činnosti.

**Křenová 6**

**Stavební úpravy 1.PP - 2.NP**

	m2	KV	m3	Kč/m3	Kč
<b>1.PP</b>					
Úpravy rozvodů instalací a přípojek kanal, voda, plyn					600 000

**1.NP**

Terapeutická kavárna	41	5,5	224		
Klientská zóna	80	2,9	232		
Administrativa	111	2,9	323		
<b>Celková plocha</b>	<b>232</b>		<b>779</b>	<b>8500</b>	<b>6 622 945</b>

**2.NP**

Administrativa	131	3,1	405		
Sociální askladové zázemí	75	2,2	165		
<b>Celková plocha</b>	<b>206</b>		<b>570</b>	<b>8500</b>	<b>4 849 080</b>

**Celkem bez DPH 12 072 025**

**Celková podlažní plocha 875,8 m2**  
**Celkový objem stavby 2699 m3**

Stavební úpravy **12 072 025**

Parkování - v rámci stávajícího parkoviště	soubor				<b>100 000</b>
Technologie výtah/imob plošina	soubor				<b>1 200 000</b>
Technologie VZT/CHL 1.NP	soubor				<b>1 300 000</b>
Technologie VZT/CHL 2.NP	soubor				<b>1 250 000</b>
Vytápění 1.NP	soubor				<b>1 000 000</b>
Vytápění 2.NP	soubor				<b>900 000</b>
Elektroinst. (rek. hlavních rozvodů objektu)	soubor				<b>750 000</b>
Úprava zpevněné plochy před vstupem	soubor				<b>100 000</b>

**Celkem bez DPH a bez projektové a inženýrské činnosti a mobiliáře 14 672 025 Kč**

**Náklady na projekt. a inžen. činnost - cca 5-6 % z investičních nákladů 880 322**

**Celkem bez DPH 15 552 347 Kč**

**DPH 3 265 993**

**Celkem včetně DPH 18 818 339 Kč**

**Stavební úpravy 3.NP**

	m2	KV	m3	Kč/m3	Kč
<b>3.NP</b>					
Administrativa	104	3	312	8000	2 493 600
Byt	76	3,2	242	7000	1 691 200

**Celkem bez DPH 4 184 800**

**Celková podlažní plocha 179,4 m2**  
**Celkový objem stavby 553 m3**

**Celkem bez DPH a bez projektové a inženýrské činnosti 4 184 800 Kč**

**Náklady na projekt. a inžen. činnost - cca 5-6 % z investičních nákladů 251 088**

**Celkem bez DPH 4 435 888 Kč**

**DPH 931 536**

**Celkem včetně DPH 5 367 424 Kč**

**Mobiliář (odhad interiérového vybavení vč. klientských boxů) soubor bez DPH 4 000 000**

V Brně dne 12. 7. 2019

Ing. Václav Křepelka

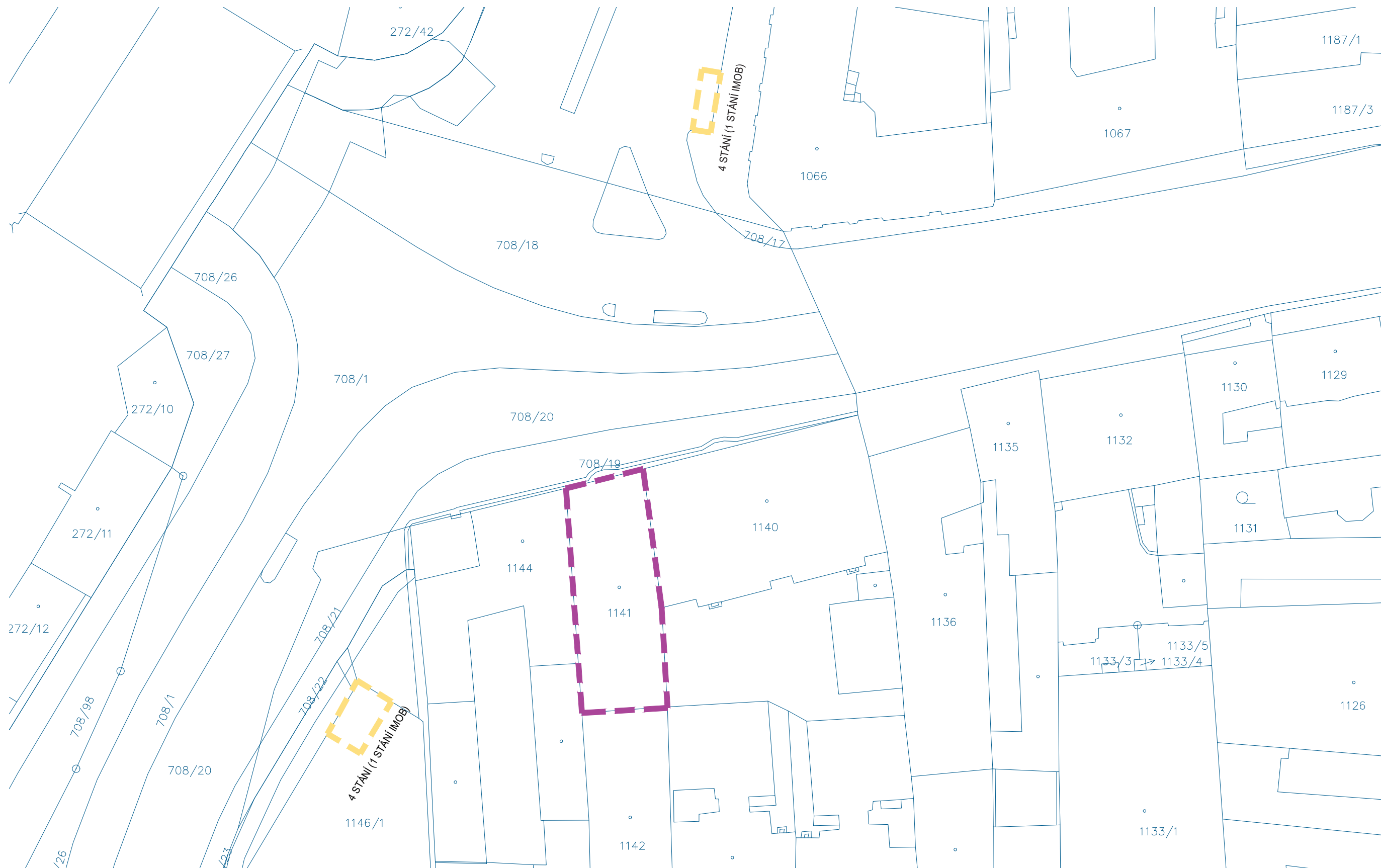
# B - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

B | R | N | O |

MMB Odbor sociální péče

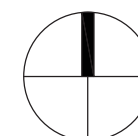
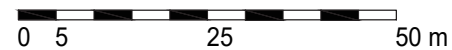
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY



### LEGENDA

- 3662 HRANICE PARCEL
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- MOŽNÉ PLOCHY PRO VYČLENĚNÁ PARKOVACÍ STÁNKY



**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

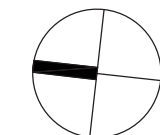
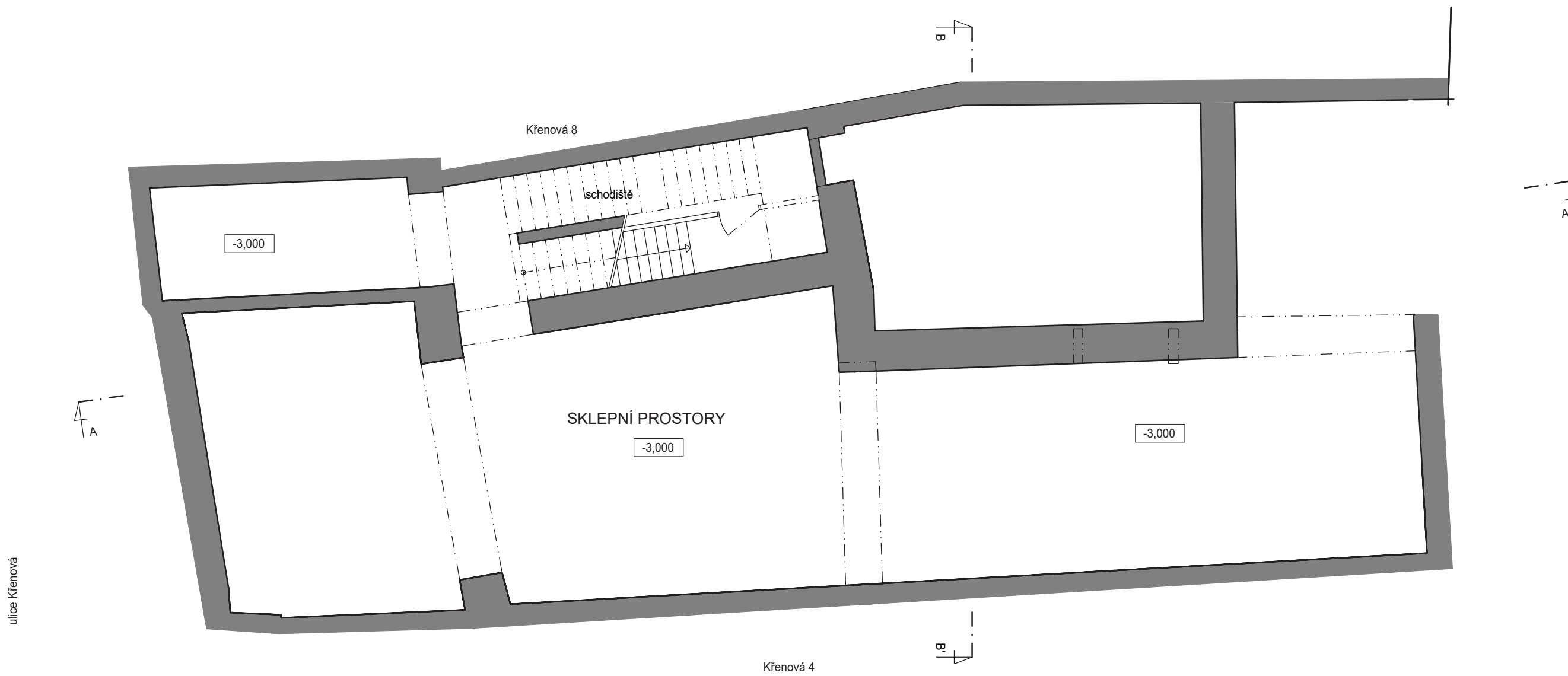
Architektonicko - dispoziční studie

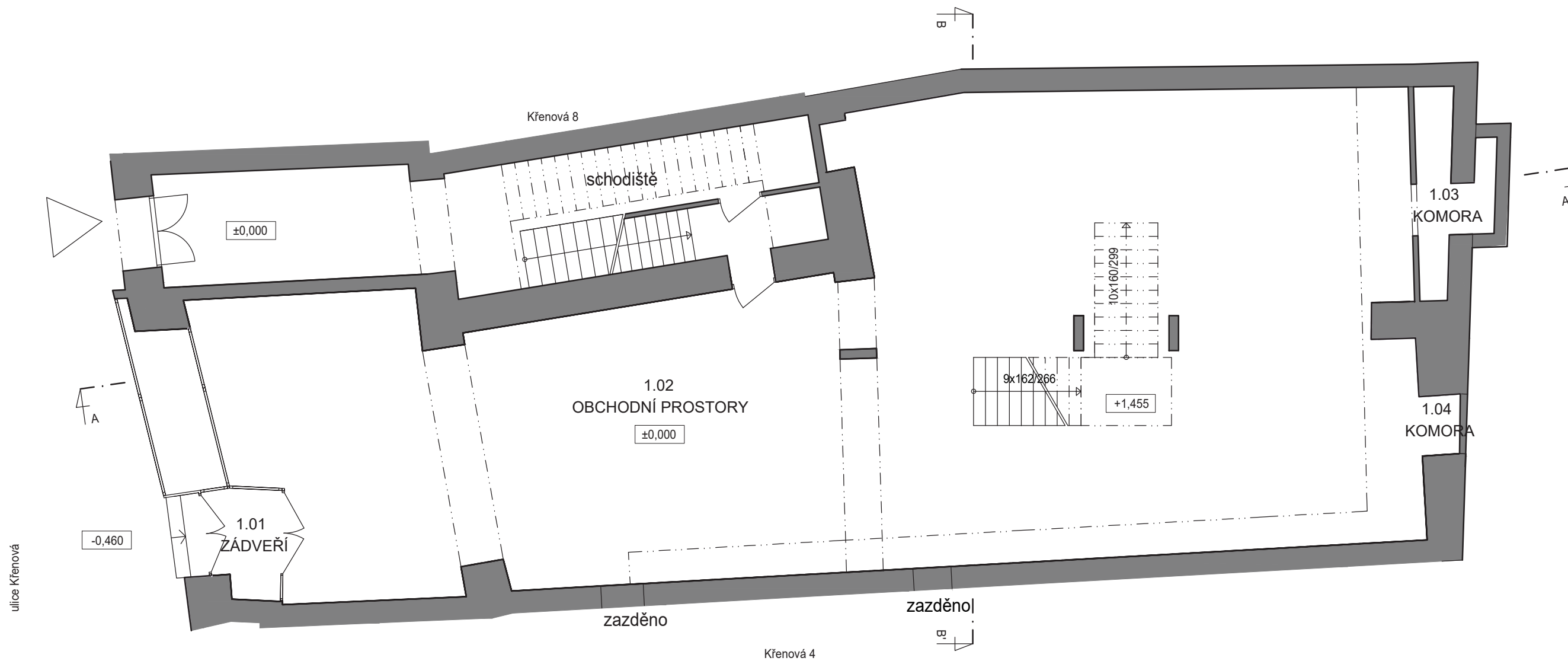
červenec 2019

Katastrální situační výkres

měřítko 1:500

# B.01





**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



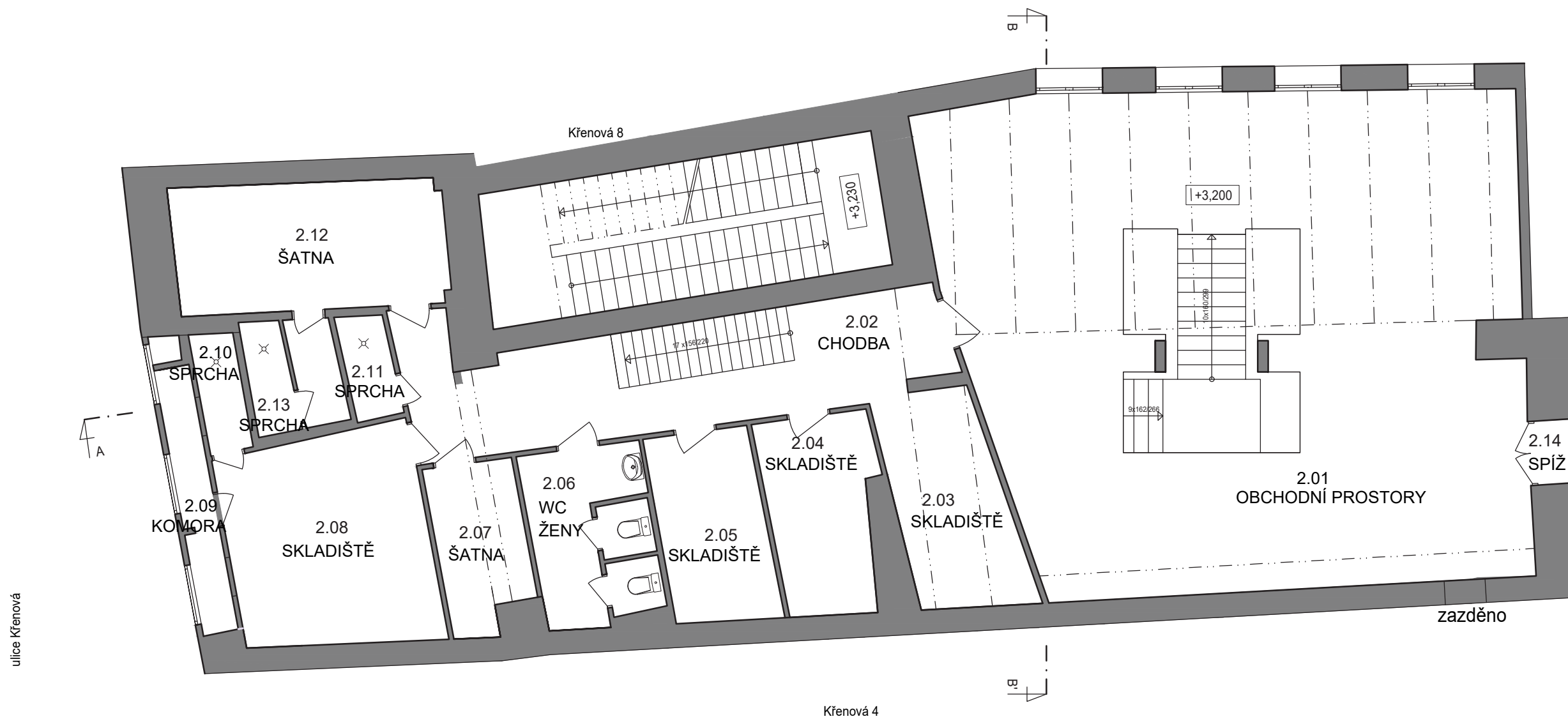
Architektonicko - dispoziční studie

Půdorysné schéma 1.NP - stávající stav

červenec 2019

měřítko 1:100

**B.03**



**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



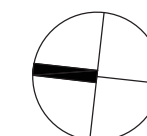
Architektonicko - dispoziční studie

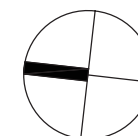
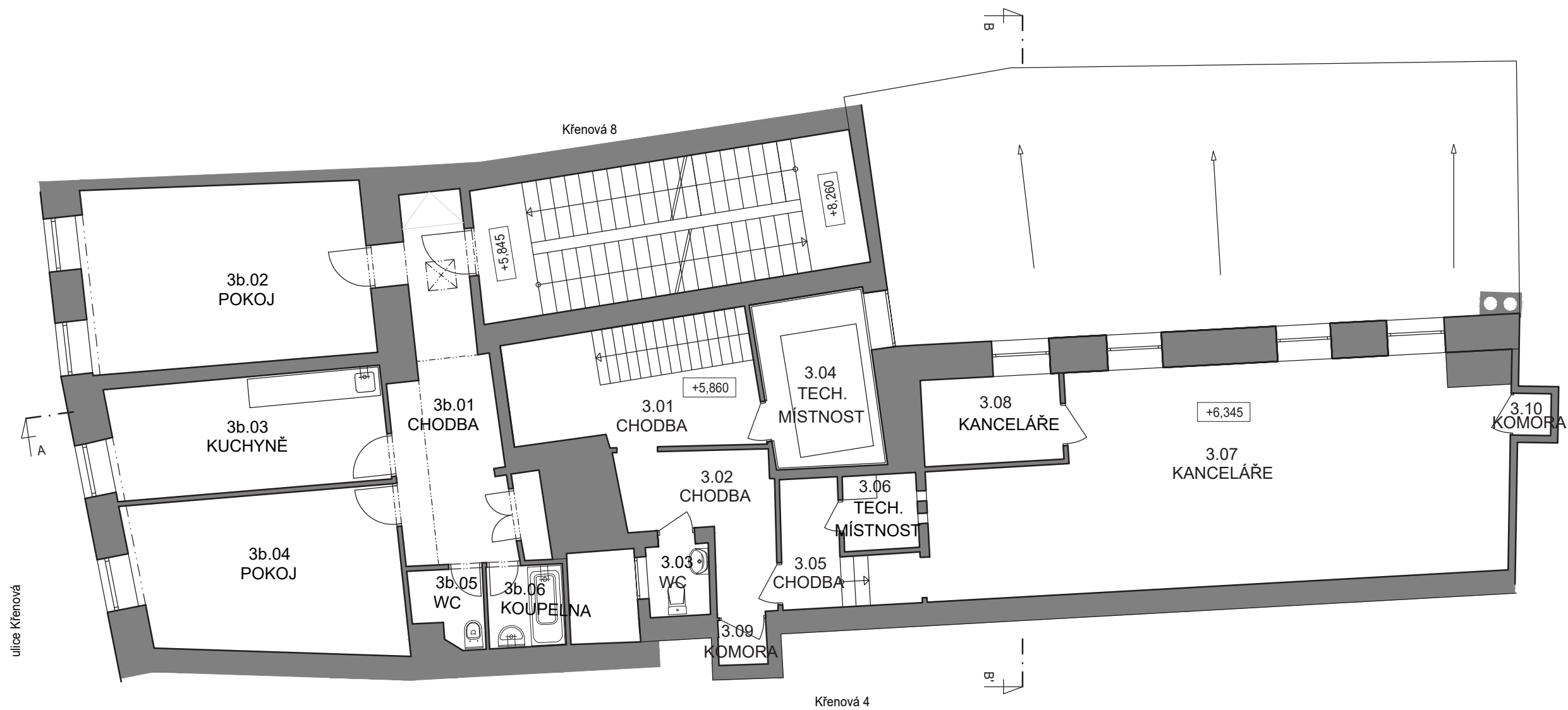
Půdorysné schéma 2.NP - stávající stav

červenec 2019

měřítko 1:100

**B.04**





**B | R | N | O | I** **MMB Odbor sociální péče**  
 Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

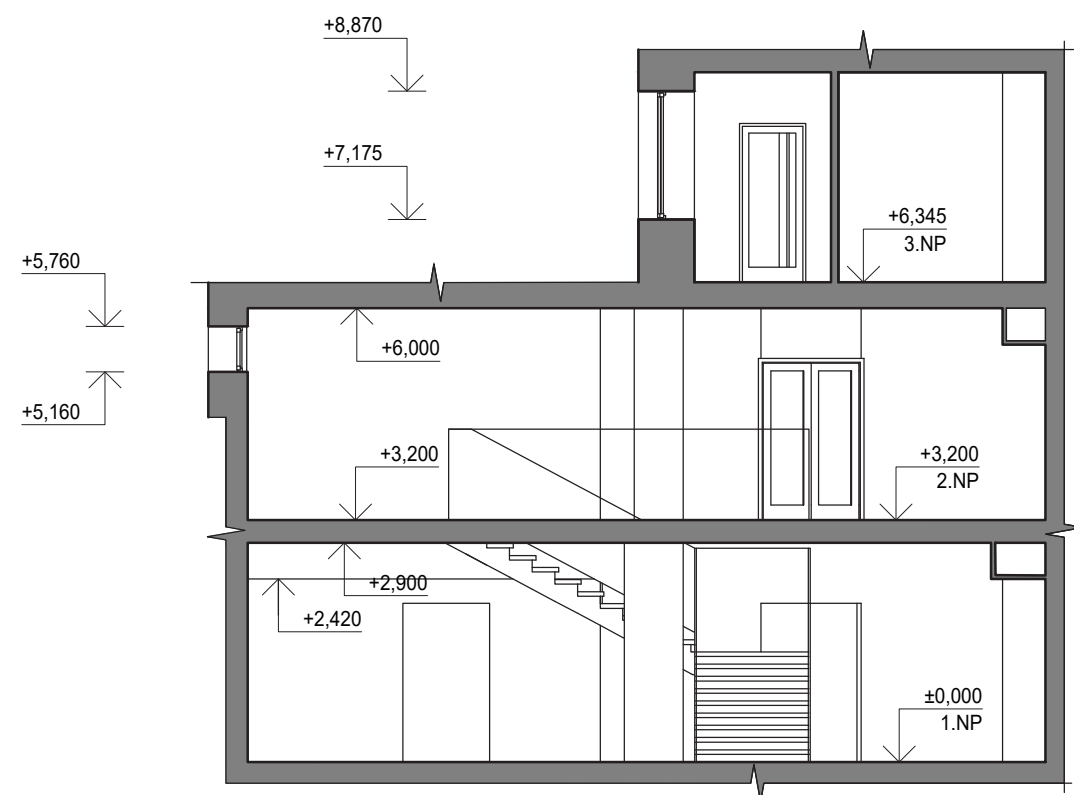
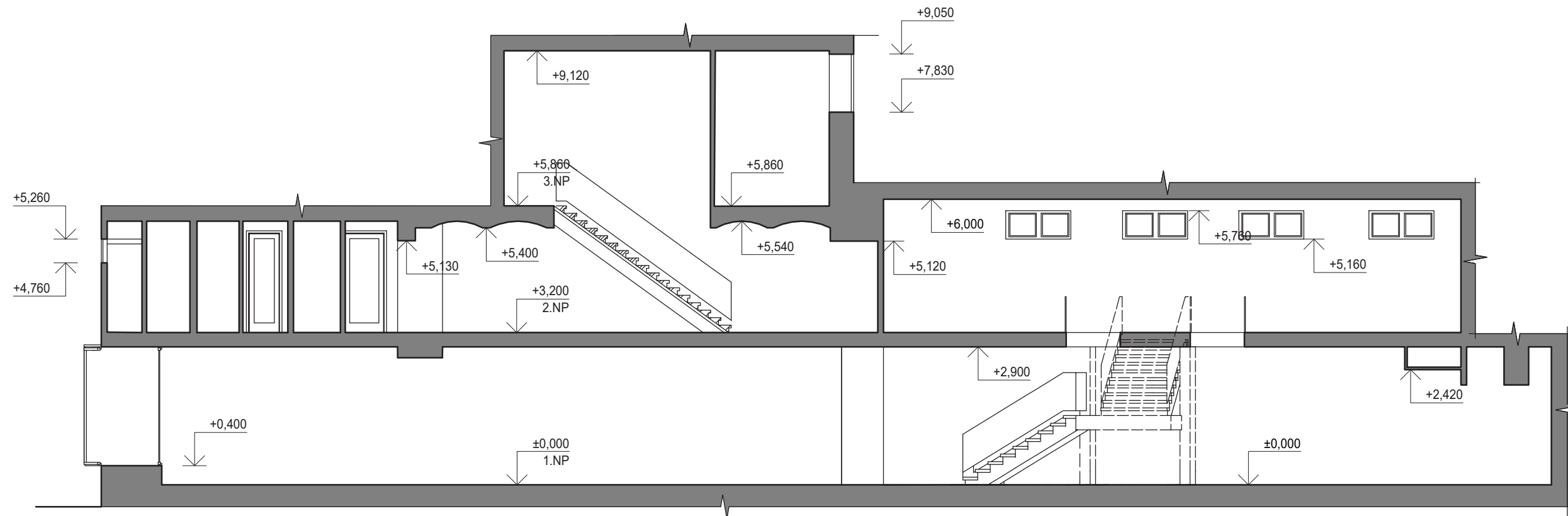
**LT PROJEKT**  
 PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Architektonicko - dispoziční studie  
 Půdorysné schéma 3.NP - stávající stav

červenec 2019  
 měřítko 1:100

**B.05**





# Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 1



- LEGENDA PROVOZŮ**
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
  - TERAPEUTICKÁ KAVÁRNA
  - KLIENTSKÁ ZÓNA
  - ADMINISTRATIVNÍ ČÁST



**MMB Odbor sociální péče**  
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 1



LEGENDA PROVOZŮ

- SOCIÁLNÍ A SKLADOVÉ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVNÍ ČÁST

0 1 2 5 m



**MMB Odbor sociální péče**  
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Architektonicko - dispoziční studie

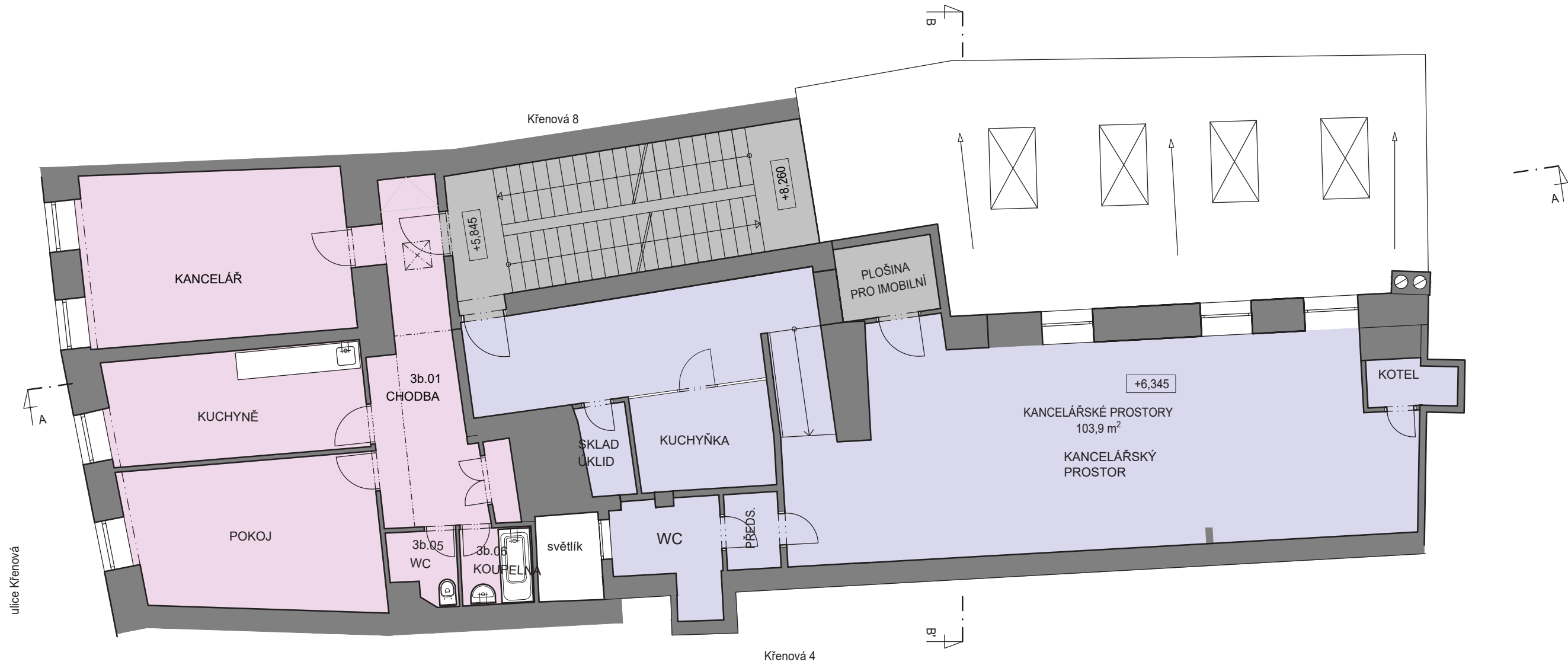
červenec 2019

Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 1

měřítko 1:100

**B.08**

Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 1, kanceláře



LEGENDA PROVOZŮ

- BYT 1
- KANCELÁŘSKÝ PROSTOR





**MMB Odbor sociální péče**  
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Architektonicko - dispoziční studie

červenec 2019

Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 1

měřítko 1:100

**B.09**

# Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 2



## LEGENDA PROVOZŮ

- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- TERAPEUTICKÁ KAVÁRNA
- KLIENTSKÁ ZÓNA
- ADMINISTRATIVNÍ ČÁST

0 1 2 5 m

**MMB Odbor sociální péče**  
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Architektonicko - dispoziční studie

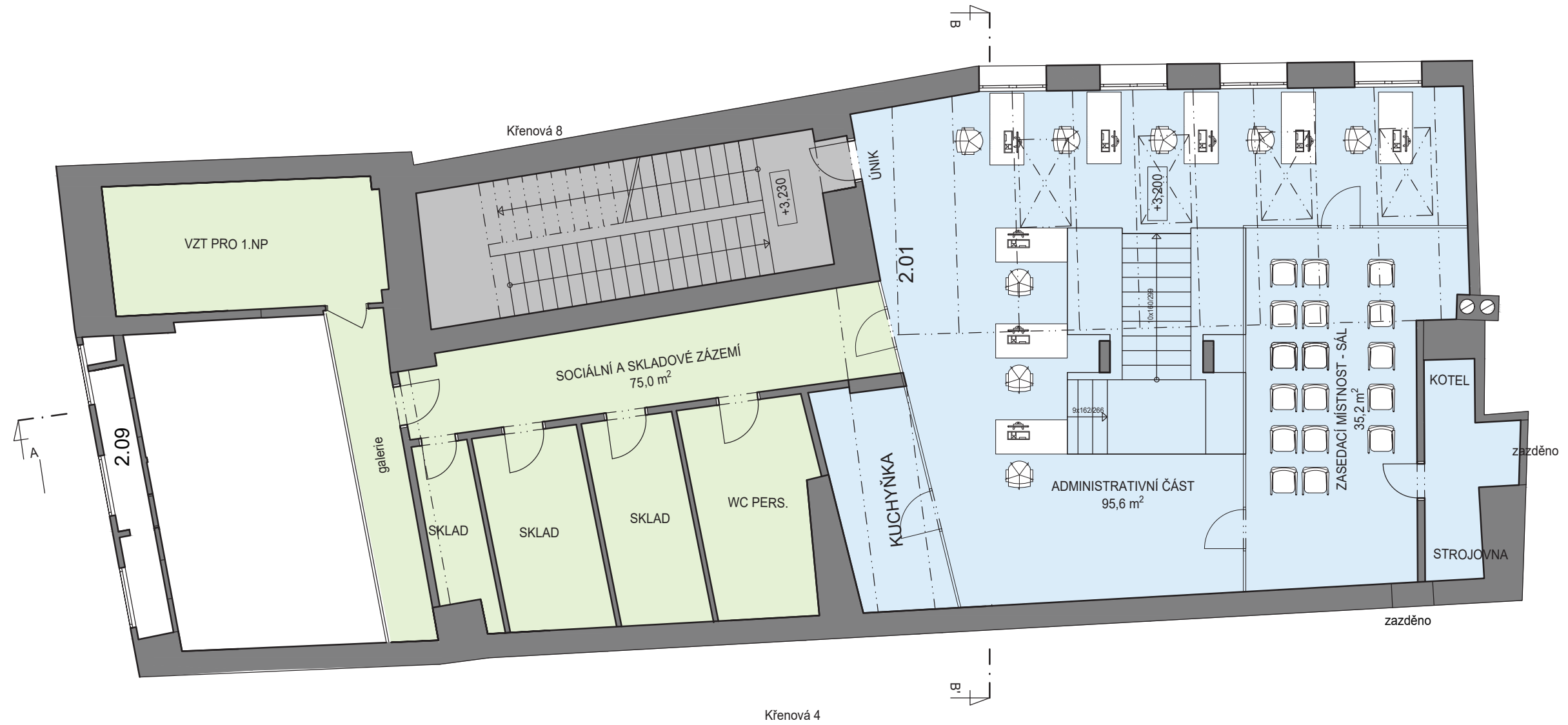
červenec 2019

Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 2

měřítko 1:100

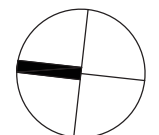
# B.10

# Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 2



## LEGENDA PROVOZŮ

- SOCIÁLNÍ A SKLADOVÉ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVNÍ ČÁST



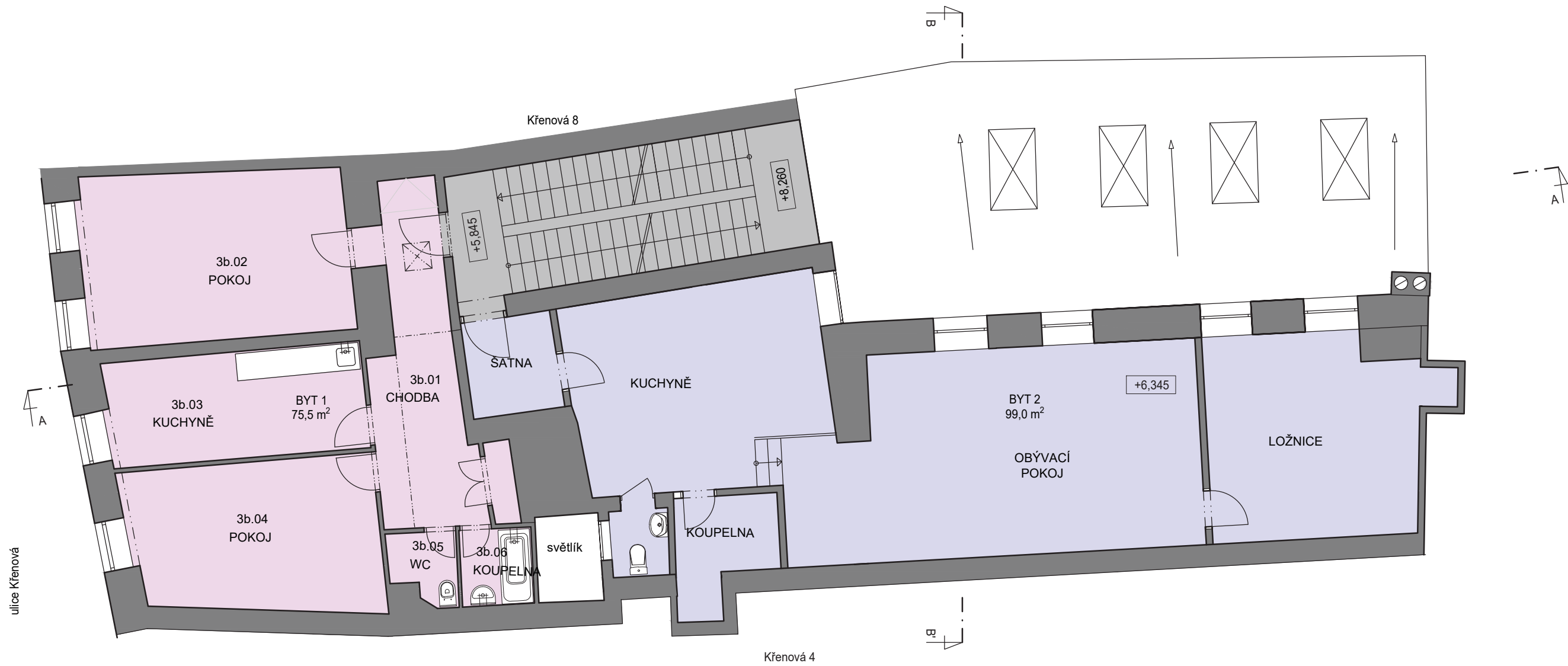


**MMB Odbor sociální péče**  
Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



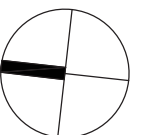
**LT PROJEKT**  
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 2, byty



LEGENDA PROVOZŮ

- BYT 1
- BYT 2



**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu

PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

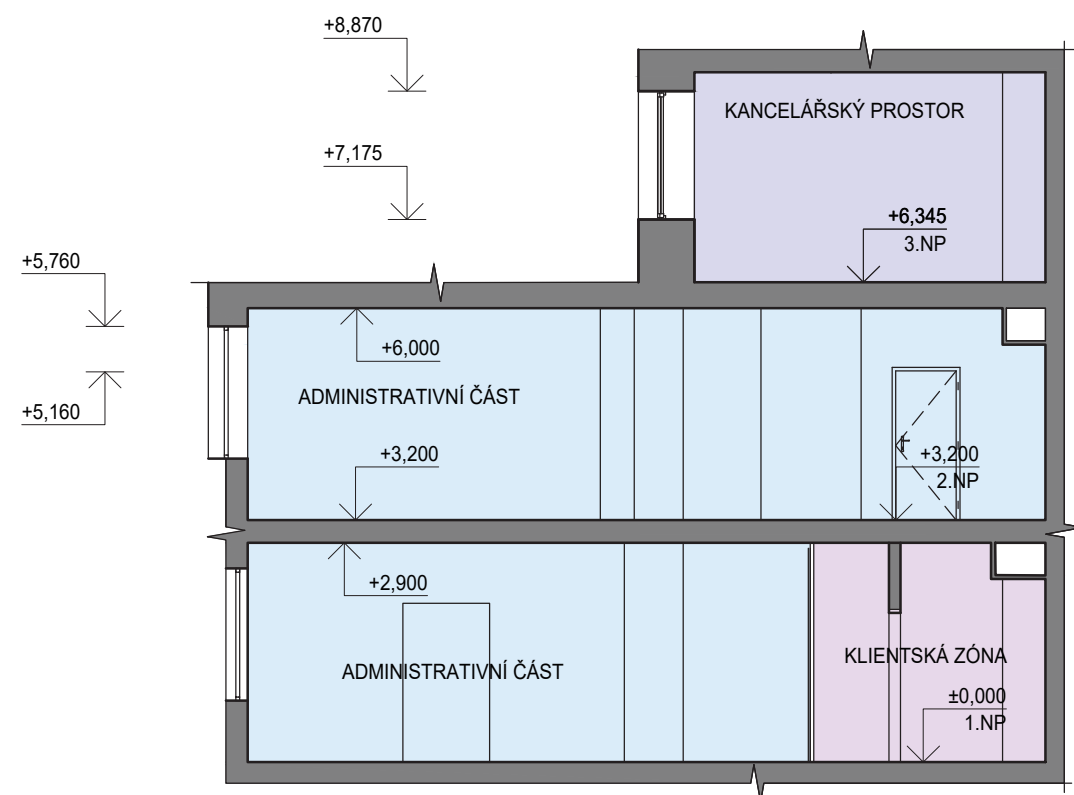
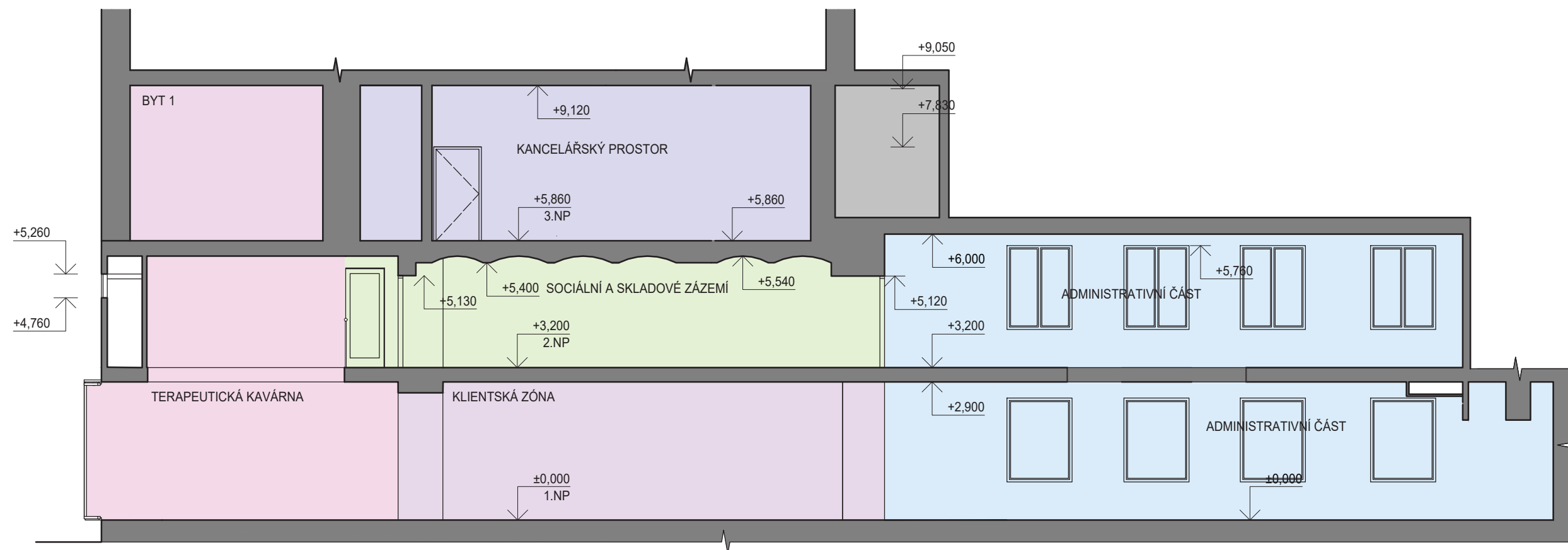
Architektonicko - dispoziční studie

červenec 2019

Půdorysné schéma 3.NP - nový stav varianta 2

měřítko 1:100

**B.12**







**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



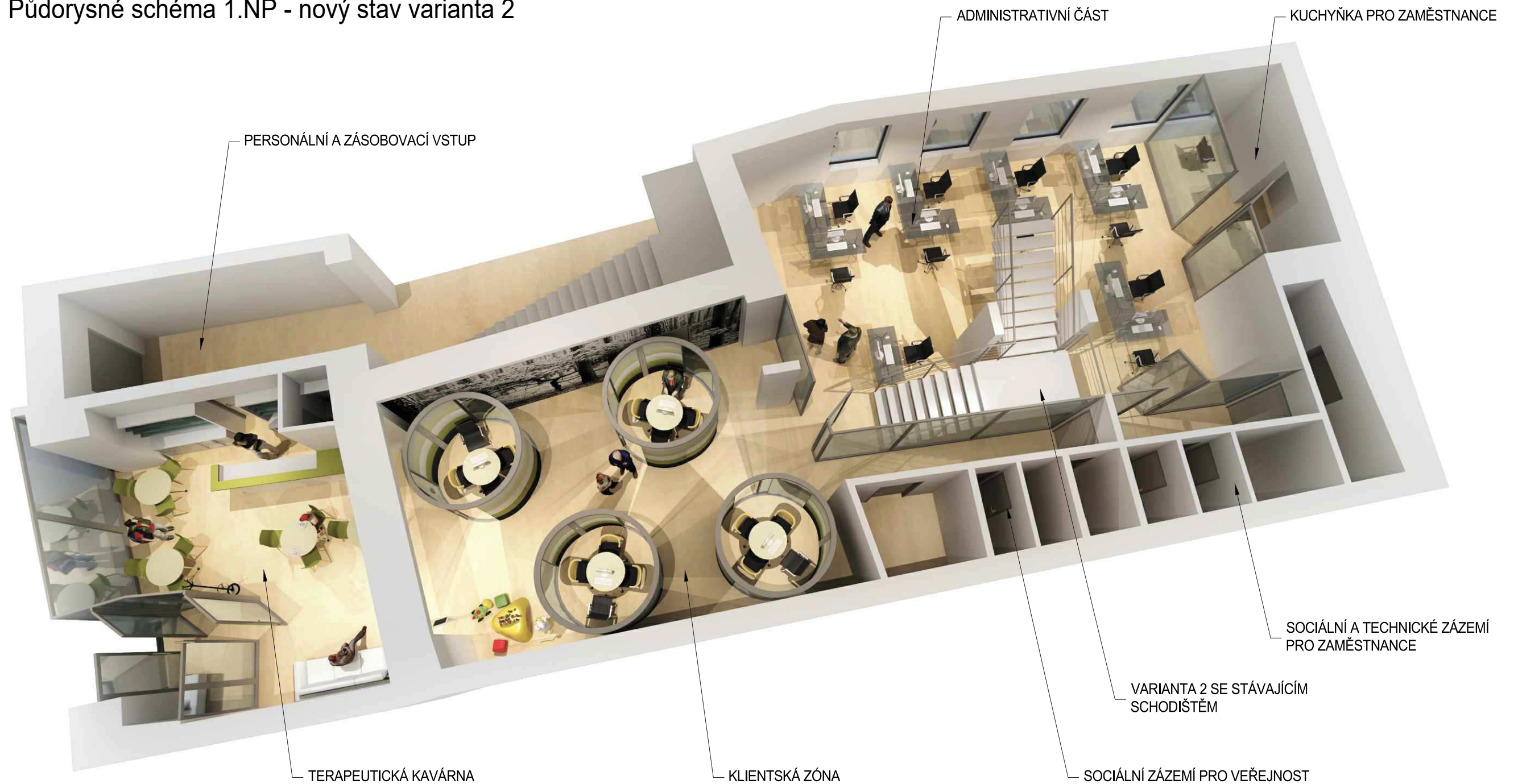
Architektonicko - dispoziční studie

červenec 2019

Pohled z ulice Křenová - stávající a nový stav

**B.14**

# Půdorysné schéma 1.NP - nový stav varianta 2

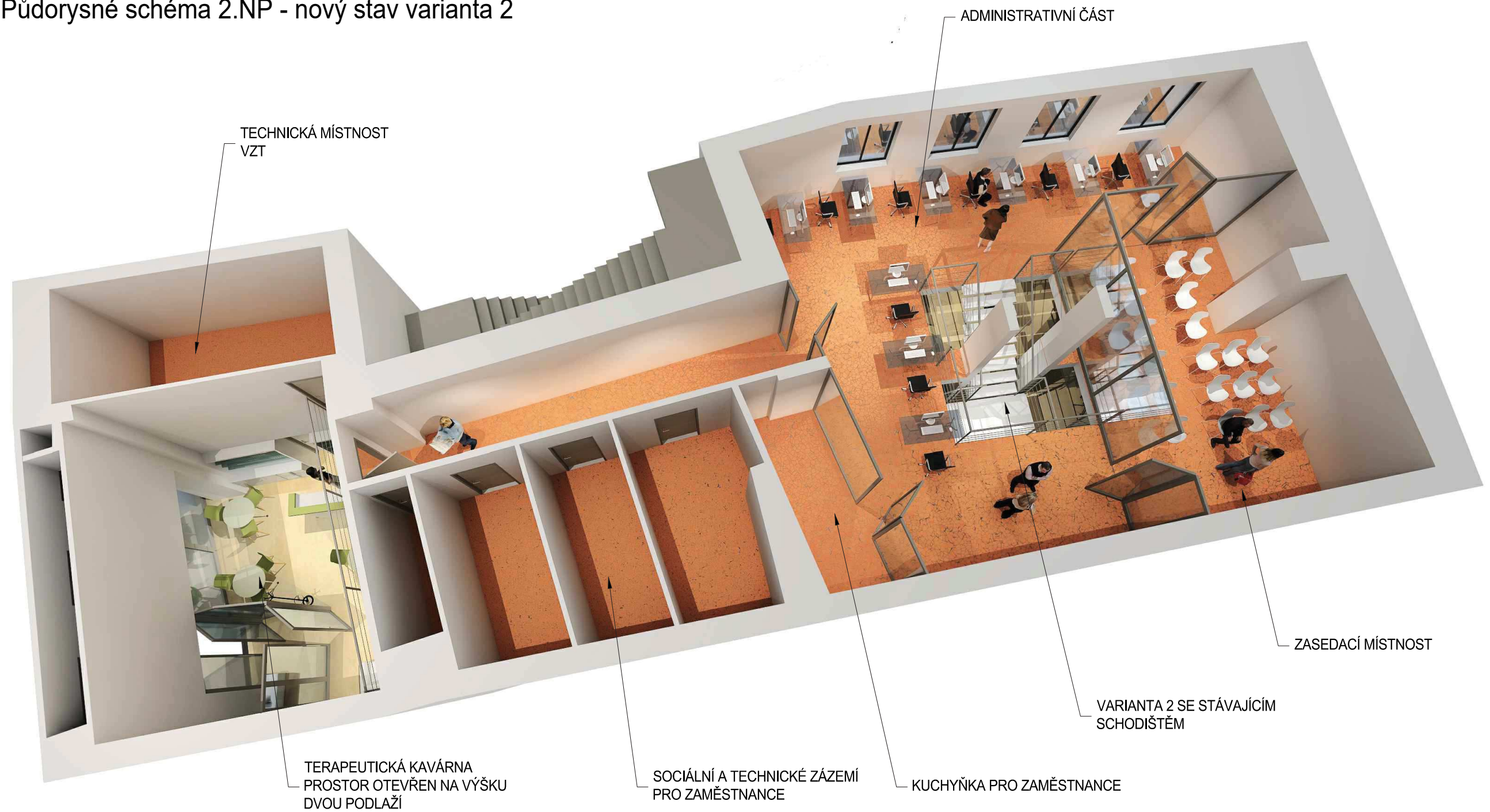


**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



## Půdorysné schéma 2.NP - nový stav varianta 2





**MMB Odbor sociální péče**

Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu



Architektonicko - dispoziční studie

červenec 2019

Vizualizace interiéru

**B.17**