



Magistrát města Brna  
Odbor dopravy

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 2. 11. 2022  
v Brně 28. 11. 2022 podpis

**B | R | N | O**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dopravy  
Kounicova 67, Brno  
- 014 -

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0237591/2022  
Č. J.: MMB/0425139/2022  
ZN.: 11/9-SP/Rat

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Ratiborská  
TEL./E-MAIL: 542 174 078/ratiborska.denisa@brno.cz

Brno, 12. 10. 2022

## Společné povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, obdržel žádost stavebníka - statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČO: 292 02 078, přenesenou plnou mocí na Ing. arch. Janou Packovou, Neumannova 10a, 602 00 Brno – IČO: 64305872, ze dne 20. 04. 2022, o vydání společného povolení pro stavbu „**Napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová Brno – Komárov**“. Stavební úřad posoudil podle ustanovení §94o zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v posledním znění, podanou žádost ve společném stavebním a územním řízení. Na základě výsledků přezkoumání a projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení, speciální stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785

pro stavbu s názvem:

**„Napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová Brno – Komárov“**

Stavba zahrnuje objekty:

SO 100.1 Napojení místní komunikace ul. Hradlová (správa BKOM a.s.)

SO 100.2 Napojení místní komunikace ul. Hradlová chodník (správa BKOM a.s.)

SO 100.3 Účelová komunikace ul. Hradlová (správa MČ Brno – jih)

SO 401 Sítě el. komunikace

SO 401.1 Přeložka PVSEK Cetin

na pozemcích parc. č. 1013/1, 1009/2, 1048, 1059, 1060, 1061, 1062, 1053/2, 1053/1, 1012/1 v k. ú. Komárov

I.

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

**společné povolení.**

Stavba je povolena v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby - Ing. Luděk Rohovský, ČKAIT – 1005096.

Stavba zahrnuje objekty:

SO 100.1 Napojení místní komunikace ul. Hradlová (správa BKOM a.s.)

SO 100.2 Napojení místní komunikace ul. Hradlová chodník (správa BKOM a.s.)

SO 100.3 Účelová komunikace ul. Hradlová (správa MČ Brno – jih)

SO 401 Sítě el. komunikace

SO 401.1 Přeložka PVSEK Cetin

#### **Základní údaje o stavbě:**

Místo stavby:	k. ú. Komárov
Investor:	Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785
Hlavní projektant:	Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Luděk Rohovský, ČKAIT – 1005096
Termín výstavby:	06/2023-06/2025

#### **Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje**

Pozemky parc. č. 1013/1, 1009/2, 1048, 1059, 1060, 1061, 1062, 1053/2, 1053/1, 1012/1 v k. ú. Komárov, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 1013/1, 1009/2, 1048, 1059, 1060, 1061, 1062, 1053/2, 1053/1, 1012/1 v k. ú. Komárov.

#### **Druh a účel stavby:**

*Předmětem této dokumentace je úprava stávající komunikace Hradlová v místě jejího napojení na nově navrženou komunikaci v prodloužení ulice Kalová. Ul. Hradlová bude sloužit pro obsluhu přilehlých nemovitostí, tak jako ve stávajícím stavu.*

*SO 100.1 Napojení místní komunikace ul. Hradlová (správa BKOM a.s.)*

*V místě napojení bude komunikace rozšířena na 6,0m s poloměry napojení 6,0m. V místě přecházení bude vozovka lemována silničními, resp. nájezdovými obrubami zvýšenými +10cm, resp. +2cm nad vozovkou.*

*Příčný sklon je jednostranný 2,0%, podélný proměnný 1,0-3,5%. Odvodnění bude probíhat přes nezpevněnou krajnici do zeleně. Přes ul. Hradlovou je navrženo místo pro přecházení v šířce 4,0m. Snížená hrana obruby +2cm bude provedena v šířce 4,0m a bude doplněna reliéfní dlažbou na varovném a signálním pásu. Navazující chodník má příčný sklon 2%, podélný do 8,3%.*

*SO 100.2 Napojení místní komunikace ul. Hradlová chodník (správa BKOM a.s.)*

Navazující chodníkové plochy budou provedeny z betonové dlažby šedé 20\*20, reliéfní dlažba bude provedena v červené barvě. Reliéfní dlažba signálního a varovného pásu bude lemována bezfasetovou dlažbou 20\*20.

**SO 100.3 Účelová komunikace ul. Hradlová (správa MČ Brno – jih)**

Bude zachována stávající jednosměrnost a šířka komunikace 3,0m. Povrch bude živičný s nezpevněnou krajnicí šířky 0,5m z asfaltového recyklátu po obou stranách. V místě pro přecházení bude vozovka lemována silničními, resp. nájezdovými obrubami zvýšenými +10cm, resp. +2cm nad vozovkou.

**SO 401.1 Přeložka PVSEK Cetin**

Přeložka PVSEK CETIN - tento objekt řeší přeložku (umístění) rozvaděče BOKO58. Rozvaděč je navržen na stávající trase napájecího kabelu (k původnímu rozvaděči) na pozemku parc. č. 1013/1 k.ú. Komárov ve vzdálenosti 0,5 m od východní hrany pozemku parc.č. 1009/2 k.ú. Komárov a 18 m od jižní hrany pozemku parc.č. 1009/2 k.ú. Komárov. Rozvaděč bude uzemněn a vybaven zářezovými svorkovnicemi. Stávající kabel bude v dostatečné vzdálenosti přerušen, zatažen do rozvaděče a ukončen na páscích zářezové technologie.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do **06/2025**.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:
  - **Statutární město Brno, majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0407959/2021 ze dne 30. 09. 2021;**
  - **Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0517056/2021 ze dne 23. 11. 2021;**
  - **Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/00329/2022 ze dne 15. 03. 2022;**
  - **EG.D, a. s., zn.: R11708-27044791 ze dne 21. 09. 2021;**
  - **Technické sítě Brno a.s., zn.: TSB/12140/2021 ze dne 26. 10. 2021;**
  - **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/18859/2021 ze dne 20.9.2021;**
  - **GasNet s. r. o., zn.: 5002441863 ze dne 24. 08. 2021;**
  - **České dráhy a. s., č. j.: 3048/21-RSMBRNO ze dne 24. 09. 2021;**
  - **Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-37057/2021/5203/MZ ze dne 02. 09. 2021;**

- **Správa železnic, státní organizace, zn.: 17027/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 20. 09. 2021;**
- **Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 210815-1620325689 ze dne 16. 08. 2021;**
- **CETIN a.s., č.j.: 509110/22 ze dne 11. 01. 2022;**
- **Teplárny Brno, a. s., zn.: 19057b/2021/TB ze dne 19. 08. 2021;**

24. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

**A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno - venkov, č.j. KRPB-71064-2/ČJ-2022-0602DI-MAN ze dne 05. 04. 2022;**

Souhlasí s vydáním společného povolení a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

**B) Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, pod č. j.: MMB/0423174/2021/Neu ze dne 31. 08. 2021;**

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr „Napojení Hradlová na prodloužení ul. Kalová, Brno - Komárov“, bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno březnu 2021. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

**C) Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, pod č. j.: MMB/0005543/2022 ze dne 10. 01. 2022;**

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- 2 V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- 5 Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.

**D) Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, pod č. j.: MMB/0447665/2021 ze dne 31. 08. 2021;**

Vyjádření orgánu ochrany půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o ochraně ZPF“

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Veronika Štefanová, tel: 542174615, stefanova.veronika@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Ministerstvo životního prostředí jako organ ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle ustanovení § 17 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydalo k odnětí pozemků p. č. 1060 a 1062 v k.ú Komárov souhlas podle ust. § 9 odst. 6 o ochraně ZPF pod č.j. 761/640/06, 19891/ENV/06 ze dne 27. 4. 2006 pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno — Studie souboru staveb“. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

**E) Magistrát města Brna, odbor dopravy, pod č. j.: MMB/407955/2021 ze dne 22. 09. 2021;**

**F) Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, pod č. j.: MMB/0423175/2021/JN ze dne 01. 09. 2021;**

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, [Kronovet.radek@brno.cz](mailto:Kronovet.radek@brno.cz)

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená kapitole B.8 písm. e) předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Luděk Rohovský, březen/2021).

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, [reznickova.helena@brno.cz](mailto:reznickova.helena@brno.cz)

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy — zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění **a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel. 542 174 130, [dolezalova.lenka.mmb@brno.cz](mailto:dolezalova.lenka.mmb@brno.cz)

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-jih, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

**G) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-5409-2/2021 ze dne 15. 09. 2021;**

**H) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM50097/2021/BM/HOK ze dne 19. 08. 2021;**

**I) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Sp.zn.: 1118681/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 09. 2021;**

**J) Drážní úřad, č. j.: DUCR-56257/21/Hn ze dne 5. 10. 2021;**

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy — tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

**K) Úřad městské části města Brna, Brno – jih, Stavební úřad, závazné stanovisko v souladu s §94j stavebního zákona, k vedlejším stavbám souboru staveb pod č. j.: MCBJIH/07090/2022/SÚ/Br ze dne 12. 07. 2022.**

- 25. Realizaci této stavby lze provést až po realizaci stavby „Přestavba žel. uzlu Brno - Prodloužení ulice Kalová, k.ú. Komárov“.**
26. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
27. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
28. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
29. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
30. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
31. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
  - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
  - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
  - doklady o vytýčení stavby;
  - doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
  - předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
  - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
  - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;

- doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
- doklad o průtočnosti uličních vpustí;
- doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení (bylo-li vydáno);
- doklad o předání dopravního značení (byl-li sepsán);
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

---

## ODŮVODNĚNÍ

---

Dne 20. 04. 2022 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro místní komunikace základního komunikačního systému žádost stavebníka - statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČO: 292 02 078, přenesenou plnou mocí na Ing. arch. Janou Packovou, Neumannova 10a, 602 00 Brno – IČO: 64305872 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení pro stavbu „**Napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová Brno – Komárov**“ na pozemcích parc. č. 1013/1, 1009/2, 1048, 1059, 1060, 1061, 1062, 1053/2, 1053/1, 1012/1 v k. ú. Komárov.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0423174/2021/Neu ze dne 31. 08. 2021.

Pro stavby vedlejší souboru staveb s názvem „Napojení ulice Hradlová na prodloužení ulice Kalová Brno – Komárov“ bylo vydáno stavebním úřadem příslušným k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru toto závazné stanovisko:

- Úřad městské části města Brna, Brno – jih, Stavební úřad, závazné stanovisko v souladu s §94j stavebního zákona, k vedlejším stavbám souboru staveb pod č. j.: MCBJIH/07090/2022/SÚ/Br ze dne 12. 07. 2022.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, dne 01. 08. 2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 20. 04. 2022 bylo zahájeno společné řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno k tomuto řízení stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, č.j. KRPB-71064-2/ČJ-2022-0602DI-MAN ze dne 05. 04. 2022 bylo zahrnuto do podmínek stavebního povolení v bodě 24, písmeno A); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, pod č. j.: MMB/0423174/2021/Neu ze dne 31. 08. 2021, zahrnuto do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písm. B); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, pod č. j.: MMB/0005543/2022 ze dne 10. 01. 2022, zahrnuto do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písm. C); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, pod č. j.: MMB/0447665/2021 ze dne 31. 08. 2021, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písm. D); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor dopravy, pod č. j.: MMB/407955/2021 ze dne 22. 09. 2021, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písm. E); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, pod č. j.: MMB/0423175/2021/JN ze dne 01. 09. 2021, zahrnuto do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písm. F); závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-5409-2/2021 ze dne 15. 09. 2021, zařazeno do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno G); závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM50097/2021/BM/HOK ze dne 19. 08. 2021, zařazeno do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno H); závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Sp.zn.: 1118681/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 09. 2021, zařazeno do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno I); závazné stanovisko Drážního úřadu, č. j.: DUCR-56257/21/Hn ze dne 5. 10. 2021, zařazeno do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno J); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – jih, Stavební úřad, závazné stanovisko v souladu s §94j stavebního zákona, k vedlejším stavbám souboru staveb pod č. j.: MCBJIH/07090/2022/SÚ/Br ze dne 12. 07. 2022, zařazeno do podmínek stavebního povolení viz bod 24, písmeno K).

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby, a to takto:

Za účastníka řízení (dle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu) byl vzat stavebník, tj. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČO: 292 02 078, přenesenou plnou mocí na Ing. arch. Janou Packovou, Neumannova 10a, 602 00 Brno – IČO: 64305872, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Statutární město Brno, Městská část Brno – Brno – jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, IČO: 44992785, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků; tj. statutární město Brno - Majetkový odbor MMB a České dráhy, a.s., dále vlastníci stavby na dotčených pozemcích společnost Brněnské komunikace a.s. jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch, MČ Brno – jih jakožto správce objektu SO 100.3 a společnost CETIN a.s., jakožto vlastník a správce objektu SO 401.1.

Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dále považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke společnému řízení v souladu s ust. § 16 odst. 2 odst. b) zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

---

## POUČENÍ

---

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru

**POČET LISTŮ:** 11 jednostranných / 6 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

**OBDRŽÍ:**

**Účastníci společného řízení:**

• **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČO: 292 02 078, přenesenou plnou mocí na Ing. arch. Janou Packovou, Neumannova 10a, 602 00 Brno – IČO: 64305872 - DS

• **podle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Brno – jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, IČO: 44992785 – DS

• **podle § 94k písm. d) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

- Statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 1013/1, 1048, 1059, 1060, 1061, 1062, 1053/2, 1053/1 v k. ú. Komárov.
- České dráhy, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1012/1, 1009/2 v k. ú. Komárov.

• **podle § 94k písm. c) stavebního zákona** (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 -DS  
EG.D, a. s. Lidická 1873/36 Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400 - DS  
Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 - DS  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (BVK/18859/2021 z 20.9.2021) -DS  
GasNet s. r. o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS  
České dráhy a. s. Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226 - DS  
Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 – DS  
Správa železnic, státní organizace - Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČO: 70994234 – DS  
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 – DS  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 - DS  
Teplárny Brno, a. s. sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534- DS  
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde  
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

• **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.)

Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich není dotčeno.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č.j. KRPB-71064-2/ČJ-2022-0602DI-MAN ze dne 05. 04. 2022) - DS  
Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde  
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 601 62 694 (č. j.: 118681/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 09. 2021) - DS  
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2 121 06, IČO: 61379425 – DS  
Úřad městská část města Brna, Brno – Brno – jih, Stavební úřad, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS

**DÁLE OBDRŽÍ:**

Úřad městská část města Brna, Brno – Brno – jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno – DS  
Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521 – DS  
NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 - DS  
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno - zde

Co: ref.

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **152937977-1820-221031094352** převedením z dokumentu s názvem **Spolecne\_povoleni - Napojeni ulice Hradlova\_na\_prodlouzeni ulice Kalova Brno - Komarov.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou pečeti založenou na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické pečeti a platnost zaručené elektronické pečeti byla ověřena dne 31.10.2022 v 10:44:27. Zaručená elektronická pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručené elektronické pečeti č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť **01 57 0E 33**, kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro pečeti osobu **eSpis, Úsek tajemníka, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 31.10.2022 v 10:44:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.10.2022 11:32:11**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 31.10.2022 v 10:44:27. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.10.2022 10:00:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 59 38 84**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Dušan Kotisa, vedoucí oddělení, Odbor dopravy, 276935, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Brno-Slatina**  
Pracoviště: **Městská část Brno-Slatina**  
V **Brně-Slatině** dne **31.10.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**MARTINA HÁJKOVÁ**

Otisk úředního razítka:



### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 59 38 84, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*

