



**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-střed**  
Stavební úřad

**SP. ZN.:** 3200/MCBS/2022/0085338  
**Č. J.:** MCBS/2023/0129938/SLOJ

**VYŘIZUJE:** Ing. Jakub Slomek  
**PRACOVISTĚ / TEL.:** Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 429

Brno 09.08.2023

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČ 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno

Řízení o povolení odstranění stavby nazvané „PD na odstranění staveb ve vnitrobloku Cejl 21, 23“ stavby na ulici Cejl bez č.p./č.ev. na pozemcích par.č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

---

## **ROZHODNUTÍ**

### **O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

---

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 13.05.2022 ohlášení záměru odstranit stavbu s názvem: „PD na odstranění staveb ve vnitrobloku Cejl 21, 23“ stavby na ulici Cejl bez č.p./č.ev. na pozemcích par.č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, podané vlastníkem stavby, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno, který zastupuje Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČ 10939695, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno. Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona

#### **povoluje**

vlastníkovi stavby, kterým je:

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

#### **odstranění stavby s názvem**

„PD na odstranění staveb ve vnitrobloku Cejl 21, 23“  
stavby na ulici Cejl bez č.p./č.ev. na pozemcích par.č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

#### **Členění odstranění stavby:**

SO 01 na par.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

SO 02 na par.č. 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

#### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o odstranění dvou stavebních objektů na ulici Cejl bez č.p./č.ev. na pozemcích par.č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

SO-01 - Objekt je tvořen několika částmi - dvoulodní halou o třech nadzemních podlažích; obslužným křídlem haly se schodištěm o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním; a navazujícím přízemním

pásem přístavku. Obvodové stěny haly jsou nosné zděné, nosnou funkci uvnitř půdorysu přebírají železobetonové sloupy, které vynášejí ŽB průvlaky a ŽB stropní desky (s výjimkou stropu nad nejvyšším 3.NP který je tvořen prkenným podbitím dvouplášťové trémové střechy). Nadzemní podlaží haly jsou propojena nákladním výtahem se strojovnou na střeše nad 3.NP. Obslužné křídlo je zděné, jeho stropy jsou železobetonové (s výjimkou stropu nad nejvyšším 3.NP který je tvořen prkenným podbitím dvouplášťové trémové střechy), schodiště je tvořeno kamennými stupni zasazenými do schodišťových stěn. Hala a obslužné křídlo jsou zastřešeny společnou dvouplášťovou plochou střechou. Navazující pás přízemního přístavku je zděný, zastřešený pultovou střechou stromovou nosnou konstrukcí s podhledem.

SO-02 – Objekt je o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený s vystupující hmotou přízemní jednogaráže. Nosný systém je příčný stěnový. Stropy jsou železobetonové s průvlaky s náběhy. Schodiště je železobetonové, mezi 1.PP a 1.NP jednoramenné, mezi 1.NP a 2.NP asymetrické dvouramenné. Je zastřešen plochými jednoplášťovými střechami.

#### *Způsob provedení bouracích prací:*

Jedná se o objekty umístěné ve vnitrobloku na ulici Cejl 21 a Cejl 23, kdy na objekt SO 01 přímo navazují sousední objekty na pozemku par. č. 720 a 721/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Na další odstraňovaný objekt SO 02 přímo nenavazují žádné sousední objekty. V SO 01 se nachází potrubí izolované souvrstvím s obsahem azbestu. Část toho potrubí je vedeno i po jižní fasádě objektu SO 02. Dle projektové dokumentace již nejsou v současné době odstraňované objekty napojeny na síť technické infrastruktury. Objektem SO 01 je vedeno dálkové vytápění sousedního objektu Cejl 21, který bude nově napojen parovodem z ulice Cejl (řeší samostatná dokumentace, viz podmínky stanoviska společnosti Teplárny Brno, a.s. k dokumentaci bouracích prací pod zn. 8401/2022/TB). Před zahájením prací bude ověřen stav odstranění dálkového vytápění sousední stavby, bude provedena kontrola odpojení od sítí a vyklizení objektu. Dále bude odstraněno stávající oplocení na hranici pozemků par. č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a budou odstraněny náletové dřeviny. Povolení odstranění vzrostlého stromu v blízkosti jižní fasády objektu SO 02 bude řešeno v samostatném řízení. U sousedních navazujících staveb tj. dvorní křídla uličních objektů Cejl 19 a Cejl 21 bude proveden pasport a po ukončení bouracích prací bude proveden druhý kontrolní pasport. Obvod staveniště bude po dobu bouracích prací vymezen stávajícím oplocením a ponechanými obvodovými zdmi odstraňovaných objektů. Elektrická energie bude v průběhu bouracích prací zajištěna motorgenerátorem. V rámci staveniště budou dešťové vody řešeny vsakem na pozemku žadatele, zdrojem pitné vody budou mobilní nádrže a pro stavbu budou zajištěny chemické mobilní toalety. Pro dopravní napojení stavby bude využit sousední pozemek par.č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Po odstrojení objektů, odstranění krytin a konstrukcí krovu proběhne demolice stavebních konstrukcí objektů. Samotná demolice se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Pro demolici bude použita metoda postupného rozebírání shora dolů, odstraněny budou všechny konstrukce včetně podzemního podlaží a základů za použití lehké techniky, pouze případně konstrukcí navazujících na sousední objekty bude bourání provedeno ručně a podzemní části budou ponechány. Obvodové stěny, které přiléhají k sousedním objektům Cejl 19 a Cejl 21 budou ponechány v původní výši, plocha stěn bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem a horní líc těchto stěn bude oplechován. Navazující stěny na hranici s pozemkem par.č. 720, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, budou ponechány do výšky 3,0 m nad přilehlým terénem, nerovnosti ve zdivu a bývalé otvory budou srovnány dozděním a zdivo bude ztužené pozedním věncem. Podél stěn přiléhajících k výše uvedeným sousedním objektům bude proveden drenážní pás, který bude veden do prostoru pozemku par.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, do vzdálenosti alespoň 5 m od hranice s okolními pozemky. Mezi pás stávající ponechané konstrukce bude vložena nová fólie zakončená systémovou lištou. Podél ponechaných stěn bude položen okapní chodník z betonových dlaždic. Stavební materiál bude při bourání tříděn, vybourané hmoty budou odděleně ukládány a průběžně odváženy na skládky a k likvidaci. V rámci bouracích prací budou odstraněny i venkovní zpevněné plochy a nefunkční přípojky sítí. Terén řešeného území bude snížen a srovnán do roviny nižší o cca - 0,1 m a zemina bude použita na zasypání jam a výkopů

vzniklých po vybourání objektů. Po odstranění objektů budou dotčené plochy ze západní a severní strany nově oploceny.

*Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:*

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Keithem, atelier DWG s.r.o., v únoru/2022 s názvem: „PD na odstranění staveb ve vnitrobloku Cejl 21, 23“, dokumentace pro povolení odstranění, ve správním řízení.
2. Odstranění stavby provede osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen stavební podnikatel).
3. Název a sídlo stavebního podnikatele sdělte stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Práce spojené s odstraňováním stavby budou zahájeny po úplném vyklizení stavby a po jejím odpojení od veškerých inženýrských sítí.
5. Před zahájením bouracích prací budou vlastníci sousedních nemovitostí, které bezprostředně přiléhají k předmětné stavbě, obeznamenáni o provádění prací.
6. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností: Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-MO-M247/22 ze dne 21.04.2022, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/06069/2022 ze dne 30.03.2022, Teplárny Brno, a.s., zn. 8401/2022/TB ze dne 31.03.2022, EG.D, a.s., zn. H24232-27058895 ze dne 19.04.2022, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002585246 ze dne 20.04.2022, České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/302687/2022 ze dne 15.04.2022, CETIN a.s., č.j. 599591/22 ze dne 31.03.2022.  
Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením.
7. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bez použití trhavin).
8. Při odstraňování stavby budou vytvořeny takové podmínky, aby odstraněním stavby nebyly zasaženy stávající technické požadavky sousedních staveb (zejména stabilita, tepelně izolační a hydroizolační vlastnosti), a ty nepřestaly splňovat požadavky právních předpisů účinných v době rozhodování stavebního úřadu, pokud je před odstraněním stavby splňovaly.
9. Vzniklé odpady nesmí být skladovány na veřejném prostranství a musí být zajištěn jejich odvoz.
10. Po celou dobu realizace odstranění stavby musí být zachován stávající provoz a zajištěna bezpečnost chodců po přilehlých komunikacích v ul. Cejl a ul. Bratislavská v Brně.
11. Během odstraňování stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
12. Všechna zvláštní užívání komunikací mohou být prováděna jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
13. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ust. § 17 - Odstraňování staveb, Nařízení vlády (NV) č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

14. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB), Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie uvedené v závazném stanovisku č.j. MMB/0234507/2022/DIBA ze dne 14.04.2022:
- Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi vedenou v souladu s ust. § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech. Dále doklady o předání odpadů z bouracích prací do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (§ 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) vystavené provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to pro konkrétní množství jednotlivých druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí.
  - Další požadavky uvedené ve vyjádření OŽP MMB č.j. MMB/0237895/2022/DIBA (DS) ze dne 20.04.2022 z hlediska ochrany přírody a krajiny týkající se ochranných podmínek volně žijících ptáků a dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Dále z hlediska ochrany ovzduší je nutné při provádění bouracích prací a při manipulaci se syhkými stavebními materiály dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména: kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí; pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací kolem místa demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista; kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista; skladování syhkých materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru; přepravování syhkých materiálů takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (využívání uzavíratelných kontejnerů nebo důkladné zaplachtování syhkých nákladů); striktní dodržování zákazu spalování odpadů v místě demolice (včetně vybouraných dřevěných konstrukcí apod.).
15. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSJM 18097/2022/BM/HOK ze dne 11.04.2022:
- Nejméně 30 dnů před zahájením prací budou orgány ochrany veřejného zdraví v souladu s ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ohlášeny práce, při jejichž provádění mohou být zaměstnanci exponováni azbestovému prachu či prachu z materiálů, které azbest obsahují. Ohlášení bude mít náležitosti dle ust. § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
  - Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky ust. § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- po odstranění střešní konstrukce,
  - po ukončení bouracích prací.
17. Odstranění stavby oznamte zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději do 30 dnů po skončení prací.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČ 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

## Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.05.2022 oznámení podané žadatelem (doplněné dne 01.08.2022), kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci projekční kancelář atelier DWG s.r.o., IČO 10939695, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, záměru odstranit stavby na ulici Cejl 21, 23 umístěné ve vnitrobloku bez č.p./č.ev. na pozemcích par.č. 721/2 a 723/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Stavební úřad posoudil tento záměr jako záměr, kterým dojde k dotčení práv třetích osob a pro jeho provedení je třeba stanovit podmínky. Odstraňované stavby jsou na hranicích se sousedními pozemky ve vlastnictví třetích osob a některé části stavebního objektu SO 01 přímo navazují na konstrukce sousedních staveb na sousedních pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Za dotčené osoby byly stanoveni vlastníci sousedních staveb a pozemků včetně vlastníka pozemků, které budou dotčeny staveništní dopravou (odvozem stavebních materiálů). Usnesením č.j. MCBS/2022/0114005/SLOJ ze dne 28.06.2022 stavební úřad rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedené stavby projedná v řízení. Podané ohlášení je považováno za žádost o povolení odstranění staveb a řízení je zahájeno právní mocí tohoto usnesení. Právní mocí nabylo doručením stavebníkovi, tj. dne 29.06.2022. Na základě toho dne 03.08.2022 oznámil stavební úřad opatřením č. j. MCBS/2022/0134421/SLOJ zahájení řízení o povolení odstranění stavby a dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení lhůtu, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Pod číslem podání MCBS/2022/0137869 byly dne 09.08.2022 uplatněny námítky a vyjádření vlastníka sousedního pozemku par.č. 720, na kterém stojí stavba s č.p. 488 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno, tj. Mgr. Jana Wernische, Ve Vilách 1009/17, 594 01 Velké Meziříčí, zastoupeného JUDr. Milanem Zábržem, advokátem, Veveří 57, 602 00 Brno. Dále se dne 09.08.2022 přihlásili vlastníci sousedního pozemku par.č. 721/1, na kterém stojí stavba s č.p. 490 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno, jako opomenutí účastníci řízení a zároveň uplatnili námítky k probíhajícímu řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCBS/2022/0141436/SLOJ ze dne 16.08.2022 rozhodl o tom, že Ing. Marek Hanzel, nar. 17.06.1973, Doubrava 328, 735 33 Doubrava a Bc. Petra Hanzlová, nar. 24.03.1975, Doubrava 328, 735 33 Doubrava – vlastníci výše uvedeného pozemku a stavby na něm, jsou účastníky řízení vedeném stavebním úřadem pod sp. zn. 3200/MCBS/2022/0085338, obeslal je opatřením o zahájení řízení o povolení odstranění stavby a ostatní účastníky řízení o tom informoval. Součástí uplatněných námitek byla mimo jiné i námitka podjatosti proti všem úředním osobám Úřadu městské části města Brna, Brno-střed a Magistrátu města Brna, tedy též vůči osobě primátorky. Stavební úřad proto podstoupil spisový materiál příslušnému nadřízenému správnímu orgánu tj. Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, který vydal usnesení pod č.j. JMK 159825/2022 dne 07.11.2022 s nabytím právní moci dne 26.11.2022, kterým námitce podjatosti vůči primátorce statutárního města Brna nevyhověl a kompletní spisový materiál předal Magistrátu města, Odboru územního a stavebního řízení za účelem vypořádání námitky podjatosti ve vztahu ke všem dalším příslušným úředním osobám zařazeným do Magistrátu města Brna. Dne 28.03.2023 obdržel jmenovaný nadřízený orgán podání Mgr. Jana Wernische, Ve Vilách 1009/17, 594 01 Velké Meziříčí, zastoupeného JUDr. Milanem Zábržem, advokátem, Veveří 57, 602 00 Brno, kterým vzal část svých námitek uplatněných v probíhajícímu řízení zpět. Jelikož se zpětvzetí týkalo mimo jiné i námítky podjatosti směřující vůči všem výše uvedeným úředním osobám, odpadl důvod o této námitce dále rozhodovat a spisový materiál byl vrácen prvoinstančnímu orgánu k dalšímu postupu v předmětném řízení. Stavební úřad na základě podaných námitek nařídil opatřením č.j. MCBS/2023/0063637/SLOJ ze dne 11.04.2023 ústního jednání, jehož účelem byl pokus o dosažení dohody o námitkách mezi žadatelem a účastníky řízení o povolení odstranění stavby. Ústní jednání proběhlo dne 04.05.2023 na stavebním úřadě a o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu. K dohodě o žádné námitce nedošlo, pouze se účastníci řízení domluvili, že budou dále pokračovat v jednání o námitkách a o výsledku jednání budou stavební úřad informovat do 31.05.2023. Z důvodu dalšího projednávání dohody o námitkách požádal žadatel žádost o přerušení řízení, čemuž stavební úřad v souladu s ust. § 64 odst. 2 správního řádu vyhověl a usnesením ze dne 26.06.2023 č.j. MCBS/2023/0110335/SLOJ předmětné řízení přerušil a zároveň v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu stanovil lhůtu přerušení do 31.08.2023. Dne 29.06.2023 podal



vlastník odstraňovaných staveb žádost o pokračování řízení o povolení odstranění staveb a doložil k tomu upravenou dokumentaci dle požadavků vlastníka sousední nemovitosti a vzájemně podepsanou dohodu. Dne 30.06.2023 byla doplněna dokumentace o dvě vyhotovení části D.1.2 – statický posudek. Opatřením ze dne 27.07.2023 č.j. MCBS/2023/0128219/SLOJ oznámil stavební úřad pokračování řízení, protože odpadl důvod přerušení řízení a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro účastníky řízení, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili. Po uplynutí stanovené lhůty pro účastníky řízení na vyjádření se ke shromážděným podkladům vydal stavební úřad rozhodnutí v projednávané věci.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ust. § 27 správního řádu. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkovým odstraňovaných staveb, tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, IČ 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno; vlastníkůvům sousedních pozemků a staveb, tj. Jan Wernisch, Ve Vilách 1009/17, 594 01 Velké Meziříčí – vlastník pozemku par.č. 720 a stavby s č.p. 488 na něm, k.ú. Zábrdovice, obec Brno; Ing. Marek Hanzel, Doubrava 328, 735 33 Doubrava a Bc. Petra Hanzlová, Doubrava 328, 735 33 Doubrava – spoluvlastníci pozemku par. č. 721/1 a stavby s č.p. 490 na něm, k.ú. Zábrdovice, obec Brno; CENTRAL AND EASTERN EUROPEAN ART FOUNDATION, 4501 Rosedale Ave, Bethesda, Maryland 20814, United States of America – vlastník pozemku par.č. 725, k.ú. Zábrdovice, obec Brno; statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno – vlastník pozemků par.č. 723/2, 723/3, 723/4, 723/5, 723/6, vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno; Rezidence Bratislavská, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – vlastník pozemků par.č. 712, 714/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a vlastníkůvům a správcům technické a dopravní infrastruktury – statutární město Brno zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha.

#### *Posouzení námitek účastníků řízení o povolení odstranění stavby*

Námítky uplatněné dne 09.08.2022 pod číslem podání MCBS/2022/0137869 Mgr. Janem Wernischem, Ve Vilách 1009/17, 594 01 Velké Meziříčí, v zastoupení JUDr. Milana Zábrže, advokáta, Veverí 57, 602 00 Brno, byly dne 28.03.2023 pod číslem podání MCBS/2023/0056186 částečně vzaty zpět v rozsahu článku II., odst. 1., bod 1.1. věta poslední; článku II., odst. 11. Sklepy a článku III. Námitka podjatosti (v dosud neprojednaném rozsahu).

O ostatních námitkách týkajících se: *zajištění stability sousedního objektu na pozemku par.č. 720, k.ú. Zábrdovice, obec Brno; ochrany téhož objektu proti vodě, prachu a hluku; zabezpečení stability stěn tohoto objektu; zajištění objektu v případě nerealizace stavby na pozemku par.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno; pasportizace objektu; úklidu; zateplení objektu; poskytnutí dokumentace a vyrozumění o případných změnách nebo doplněních spisu*, byla uzavřena dohoda mezi vlastníkem odstraňovaných staveb a výše uvedeným účastníkem řízení, která byla na stavební úřad doručena dne 29.06.2023 pod číslem podání MCBS/0113316 a je součástí spisu.

Námítky uplatněné dne 09.08.2022 pod číslem podání MCBS/2022/0138033 Ing. Markem Hanzelem, Doubrava 328, 735 33 Doubrava.

Námitku týkající se *řešení úpravy stěn objektů na pozemcích par.č. 720 a 721/1, k.ú. Zábrdovice, sousedících s odstraňovanými stavbami*, stavební úřad posoudil takto:

Součástí projektové dokumentace upravené na základě podaných námitek je Souhrnná technická zpráva B, kde v části B.1 odst. e) na straně 2 je uvedeno: *Obvodové stěny přiléhající k sousedním objektům na parc. č. 720 (Cejl 19) a 721/1 (Cejl 21) budou ponechané v původní výši,..... Plocha stěn přiléhajícím ke*

*zmíněným sousedním objektům bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou tenkovrstvou omítkou okrového odstínu..... Horní líc ponechaných upravených stěn bude oplechován TiZn plechem, spádováno do řešeného pozemku.*

Námítku týkající se *záležitosti odpojení přípojek plynu a vody, které vedou k odstraňovaným objektům přes naši budovu a pozemek*, posoudil stavební úřad takto:

Připojení odstraňovaných objektů na technickou infrastrukturu je popsáno v Souhrnné technické zprávě B, část. B.3 na str. 5, kde je uvedeno, že objekty v současné době nejsou připojeny k sítím technické infrastruktury.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal sdělení pod č.j. MMB/0199455/2022/Tvrz dne 20.04.2022; Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0234507/2022/DIBA dne 14.04.2022 a dále vyjádření pod č.j. MMB/0237895/2022/DIBA (DS) dne 20.04.2022; Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0224933/2022 dne 08.04.2022; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 18097/2022/BM/HOK dne 11.04.2022.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Mělnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

Vlastník stavby je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

## PŘÍLOHA

- ověřená dokumentace k odstranění stavby bude vlastníkově stavby předána po nabytí právní moci rozhodnutí

## DORUČÍ SE

### Vlastník stavby

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje:

1. Projektční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

### Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
4. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje:
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
7. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno  
Jan Wernisch, Ve Vilách 1009/17, 594 01 Velké Meziříčí,  
kterého zastupuje:
8. Mgr. MILAN ZÁBRŽ, advokátní kancelář, Veveří 486/57, 602 00 Brno  
Ing. Marek Hanzel, Doubrava 328, 735 33 Doubrava,  
kterého zastupuje:
9. Marcel Lebáněk, Řečkovice 1088E, 621 00 Brno
10. Bc. Petra Hanzlová, Doubrava 328, 735 33 Doubrava
11. CENTRAL AND EASTERN EUROPEAN ART FOUNDATION, 4501 Rosedale Ave, Bethesda,  
Maryland 20814, United States of America
12. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
13. Rezidence Bratislavská, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

## DOTČENÉ ORGÁNY

14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

## DÁLE OBDRŽÍ

17. oprávněná úřední osoba
18. spis