

PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

V Brně dne 15. srpna 2023

## PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM

v rámci projektu

„Dostavba kanalizace v Brně II.“

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

## **1. OBECNÉ INFORMACE O ZÁMĚRU ZADAVATELE**

- 1.1. Statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „Zadavatel“), připravuje zadávací řízení na veřejné zakázky na stavební práce v rámci projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“ (dále jen „Projekt“). V rámci Projektu mají být realizovány tyto dílčí části, které budou Zadavatelem zadávány jako samostatné veřejné zakázky:
- i) Realizace retenční nádrže Královky pro zajištění 22.500 m<sup>3</sup> nové retenční kapacity a navazujících objektů, a dále dodávka technologií (dále jen „RN Královky“);
  - ii) Realizace retenční nádrže Červený mlýn pro zajištění 15.000 m<sup>3</sup>/26.000 m<sup>3</sup> nové retenční kapacity a navazujících objektů, a dále dodávka technologií (dále jen „RN Červený mlýn“);
  - iii) Realizace protipovodňových opatření zahrnující nově koncipovaný komplexní nátokový objekt (technické opatření) pro zajištění využití a optimalizaci nakládání se srážkovými a povrchovými vodami v povodí říčky Ponávky jako součásti stávající retenční nádrže Řečkovice (dále jen „Dílo Řečkovice“) (RN Královky, RN Červený mlýn a Dílo Řečkovice dále společně jen „Veřejné zakázky“ a každá samostatně jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Za účelem získání relevantních informací nezbytných pro správné nastavení zadávacích podmínek, a to zejména z hlediska stanovení předpokládané hodnoty, financování a platebních podmínek, se Zadavatel rozhodl provést předběžnou tržní konzultaci ve smyslu ust. § 33 ZZVZ (dále jen „Předběžná tržní konzultace“).

**Zadavatel si Vás tímto dovoluje požádat o zodpovězení níže uvedených dotazů ohledně  
Veřejných zakázek na základě Vašich odborných znalostí a zkušeností.**

- 1.3. Informace získané Předběžnou tržní konzultací budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek Veřejných zakázek.
- 1.4. Účastníkům Předběžné tržní konzultace nebudou v této fázi Předběžné tržní konzultace o připravované Veřejné zakázce poskytnuty jiné informace než ty, které jsou uvedeny níže v textu a v přílohách tohoto dokumentu.

## **2. POPIS PROJEKTU, JEHO ÚČELU A CÍLŮ**

- 2.1. Projekt řeší dostavbu a zkvalitnění stokového systému sloužícího veřejné potřebě v aglomeraci Brno. Projekt je koncipován tak, že v průběhu jeho realizace (tj. do roku 2027) bude identifikován, resp. dosažen stav, kdy odpadní a srážkové vody z území města Brna nebudou mít negativní vliv na „dosažení dobrého ekologického stavu“ vody v dotčených vodních útvech v souladu s podmínkami Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky. Zadavatel má vybudovanou z části jednotnou, z části oddílnou kanalizační síť, která odvádí odpadní vody na centrální městskou čistírnu odpadních vod (ČOV) Modřice. Kanalizační systém Zadavatele je nadobecním kanalizačním systémem, který odvádí odpadní vody z větších územních celků sdružujících více měst a obcí na ústřední čistírnu odpadních vod Modřice. V současné době jsou kromě Zadavatele napojeny na ÚČOV ještě města Kuřim a Modřice, obce Želešice, Česká u Brna, Šlapanice, Šlapanice-Bedřichovice, Ostopovice, Moravské Knínice, Lipůvku, Podolí, Ponětovice a Rozdrojovice.
- 2.2. Stávající stav páteřní jednotné stokové soustavy v aglomeraci Brno nedostatečně omezuje znečištění recipientů v důsledku intenzivních srážkových událostí, které vlivem negativních dopadů klimatické změny mají svojí intenzitou v posledních letech značný nárůst. Negativní dopady klimatické změny se také projevují stále se prodlužujícími obdobími sucha, která mají za následek značné a dlouho trvající nízké průtoky povrchových vod, a tedy v době intenzivních srážek přepadající odpadní voda do těchto povrchových toků s nízkým průtokem způsobuje „hydraulický a hydrobiologický stres“ se značně negativním dlouhodobým dopadem na stav dotčených vodních útvarů. Četné projevy „hydraulických a hydrobiologických stresů“ mají v Brně oproti jiným městům významně větší negativní důsledky, protože aglomerace Brno má z hlediska odkanalizování malou vodnost řek – zejména vodního toku Svratky a vodního toku Svitavy ústícího v jižní části města do Svratky.

- 2.3. Projekt byl koncipován jako fázovaný, kdy první fáze Projektu – dílčí část „Rozšíření kanalizace v městské části Brno-Bosonohy“ – bude dokončena v roce 2023 (tato část Projektu není předmětem Předběžné tržní konzultace).<sup>1</sup> Druhá fáze Projektu, která se skládá z Veřejných zakázek, bude realizována od roku 2024 do roku 2027.
- 2.4. Popis jednotlivých Veřejných zakázek, včetně dotazů Zadavatele, které jsou předmětem Předběžné tržní konzultace, je blíže uveden ve čl. 3 až 5 tohoto dokumentu.

### **3. RN KRÁLOVKY**

- 3.1. V rámci Projektu se navrhuje výstavba RN Královky coby nové retenční nádrže o celkovém objemu 22.500 m<sup>3</sup>. RN Královky bude realizována jako železobetonový podzemní zakrytý objekt s napojením na stávající stokovou síť. Přepad bude do řeky Svitavy. RN Královky bude realizována v blízkosti dálniční mimoúrovňové křižovatky D1/D2. V současné době je v místě nově navrhované retenční nádrže odlehčovací komora OKD02 Královky, která odlehčuje odpadní vody z kmenové stoky D do řeky Svitavy a je významným bodovým zdrojem znečištění pro řeku Svitavu. Umístění RN Královky umožňuje zachytit dešťové vody z kmenových stok B, C a D. Vybudováním RN Královky a optimální regulací jejího využití (včetně RN Červený mlýn) a všech stávajících retenčních nádrží se docílí výrazného snížení přepadů na stávající retenční nádrž před čistírnou odpadních vod bez nutnosti investice do zvýšení její kapacity.
- 3.2. Ve vztahu k RN Královky Zadavatel disponuje pravomocným územním rozhodnutím, které je platné do 1. září 2023. Zadavatel předpokládá v době platnosti územního rozhodnutí podání žádosti o jeho prodloužení.
- 3.3. Předmětem Veřejné zakázky bude zpracování návrhu RN Královky zpracování projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení; kompletní realizace stavby RN Královky (a navazujících objektů), včetně dodávky technologií a řídicího software; zpracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zajištění kolaudace; implementace úprav algoritmů řízení RN Královky a případně řídicího software jako celku v průběhu záruční doby. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva dle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojnětechnologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK). Zadavatel doplňuje, že realizace této Veřejné zakázky již byla v minulosti předmětem zadávacího řízení, přičemž zadávací dokumentace k dané veřejné zakázce je dostupná na [profilu zadavatele](#).
- 3.4. Předpokládané investiční náklady na realizaci RN Královky v současnosti činí 1.156.546.129,00 Kč bez DPH. Ve vztahu k RN Královky Zadavatel předpokládá dotační financování prostřednictvím dotace ze 42. výzvy specifického cíle 1.4 (Podpora přístupu k vodě a udržitelného hospodaření s vodou) Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a to ve výši 200 mil. Kč. Zbývající část nákladů Zadavatel zajišťuje, přičemž zvažuje možnost soukromého úvěrového financování prostřednictvím budoucího zhotovitele vč. prodloužení celkového finančního rámce této části Projektu.
- 3.5. **Ve vztahu k výše uvedenému si Zadavatel dovoluje požádat o zodpovězení následujících otázek:**
- 3.5.1. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH?**
- 3.5.2. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH (tzn. navýšení o úroky z poskytnutého úvěru) v případě, že**
- a. Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (200 mil. Kč) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli;
- b. Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (100 mil. Kč) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli;

<sup>1</sup> Souběžně s první fází probíhala a v listopadu 2022 byla dokončena i dostavba kanalizace v městských částech Líšeň, Maloměřice-Obřany, Tuřany-Dvorská a Brno-jih.

- c. Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (200 mil. Kč) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů bez dotačního financování a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli;
- d. Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (100 mil. Kč) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli;
- e. Zadavatel bude hradit 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky z vlastních zdrojů bez dotačního financování a ve zbývajícím rozsahu bude předpokládaná hodnota Veřejné zakázky financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli; nebo
- f. celá předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.

**3.5.3. Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky uvedené v otázkách v odst. 3.5.2. tohoto dokumentu, a to**

- a. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen v době dokončení<sup>2</sup> Veřejné zakázky;
- b. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen na konci doby udržitelnosti projektu, který je předmětem Veřejné zakázky; nebo
- c. v případě maximální doby splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta (v rámci této otázky rovněž uveďte, jaká je maximální doba splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta).

**3.5.4. Ve vztahu k otázkám v odst. 3.5.2. a 3.5.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaká by byla výše slevy z poskytnutého úvěru, resp. úroků z úvěru, v případě předčasného splacení úvěru ze strany Zadavatele<sup>3</sup>. V této souvislosti rovněž uveďte, co se z Vašeho pohledu rozumí předčasným splacením úvěru.**

**3.5.5. Ve vztahu k otázkám v odst. 3.5.2. a 3.5.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaké metody splácení (např. měsíční/roční splátky, úplné splacení k určitému okamžiku aj.) poskytnutého úvěru jsou z Vašeho pohledu přijatelné.**

3.6. Ve vztahu k dotazům v odst. 3.5.2. písm. a. až d. a odst. 3.5.3. tohoto dokumentu musí Vaše odpovědi splňovat podmínky dotačního programu a výzvy dle odst. 3.4 tohoto dokumentu.

**3.7. Pro zaznamenání veškerých odpovědí využijte přílohu č. 6 tohoto dokumentu (Formulář na odpovědi ve vztahu k RN Královky).**

**4. RN ČERVENÝ MLÝN**

4.1. V rámci projektu se navrhuje nová retenční nádrž o celkové kapacitě 15.000 m<sup>3</sup>, resp. 26.000 m<sup>3</sup> (viz níže). Nádrž bude postavena v prostoru stávající ekologicky nevyhovující otevřené nádrže, která aktuálně zachycuje směs srážkových a odpadních vod, které dále neřízeně natékají do kanalizačního systému. Je navržena jako železobetonový podzemní zakrytý objekt s napojením na stávající stokovou síť. RN Červený mlýn reguluje odtok z povodí kmenové stoky C nad touto retenční nádrží. Snižuje přepady na stávající odlehčovací komoře OK VIhká. RN Červený mlýn nemá přepad do vodního toku, její přepad je zpět do kmenové stoky C. Realizací RN Červený mlýn se podaří odstranit kritické zcela nevyhovující místo akumulace smíšených srážkových a odpadních vod a realizací se podaří zajistit odpovídající řízení a regulaci odtoku odpadních vod, zejména v době intenzivních srážkových událostí. Pro RN Červený mlýn je taktéž významná funkce nově Projektem realizovaných technických opatření u retenční nádrže Řečkovice (Díla Řečkovice), které zamezí nátoku srážkových vod do kanalizačního povodí této retenční nádrže.

<sup>2</sup> Dokončením se rozumí protokolární předání dokončeného díla (zhotovené stavby) Zadavateli za podmínek stanovených smlouvou.

<sup>3</sup> Zadavatel předpokládá, že k předčasnému splacení úvěru by mohlo dojít za podmínek stanovených smlouvou.

- 4.2. Pro RN Červený mlýn bylo vydáno územní rozhodnutí, které je platné 24. července 2024, a to pro variantu s předpokládanou maximální retenční kapacitou 26.000 m<sup>3</sup>. Zadavatel však podal žádost o změnu územní rozhodnutí, jejím předmětem je změna předpokládané maximální retenční kapacity na 15.000 m<sup>3</sup>; o této žádosti dosud nebylo rozhodnuto (řízení o změně územního rozhodnutí je v současnosti přerušeno). Zadavatel v současnosti zvažuje stažení žádosti o změnu územního rozhodnutí a pokračování v realizaci RN Červený mlýn dle původní koncepce, tj. o maximální retenční kapacitě 26.000 m<sup>3</sup>.
- 4.3. Předmětem Veřejné zakázky bude zpracování návrhu RN Červený mlýn; zpracování projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení; kompletní realizace stavby RN Červený mlýn (a navazujících objektů), včetně dodávky technologií a řídicího software; zpracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zajištění kolaudace; implementace úprav algoritmů řízení RN Červený mlýn a případně řídicího software jako celku v průběhu záruční doby. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva dle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojnětechnologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK). Zadavatel doplňuje, že realizace této Veřejné zakázky již byla v minulosti předmětem zadávacího řízení, přičemž zadávací dokumentace k dané veřejné zakázce je dostupná na [profilu zadavatele](#).
- 4.4. Předpokládané investiční náklady na realizaci RN Červený mlýn v současnosti činí 1.088.796.911,00 Kč bez DPH. Ve vztahu k RN Červený mlýn Zadavatel předpokládá dotační financování prostřednictvím dotace ze 42. výzvy specifického cíle 1.4 (Podpora přístupu k vodě a udržitelného hospodaření s vodou) Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a to ve výši 200 mil. Kč. Zbývající část nákladů Zadavatel zajišťuje, přičemž zvažuje možnost soukromého úvěrového financování prostřednictvím budoucího zhotovitele vč. prodloužení celkového finančního rámce této části Projektu.
- 4.5. **Ve vztahu k výše uvedenému si Zadavatel dovoluje požádat o zodpovězení následujících otázek:**
- 4.5.1. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH?**
- 4.5.2. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH (tzn. navýšení o úrok z poskytnutého úvěru) v případě, že**
- Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (200 mil. Kč) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
  - Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (100 mil. Kč) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
  - Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (200 mil. Kč) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů bez dotačního financování a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
  - Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (100 mil. Kč) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
  - Zadavatel bude hradit 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky z vlastních zdrojů bez dotačního financování a ve zbývajícím rozsahu bude předpokládaná hodnota Veřejné zakázky financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
  - celá předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- 4.5.3. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky uvedené v otázkách v odst. 4.5.2. tohoto dokumentu, a to**

- a. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen v době dokončení<sup>4</sup> Veřejné zakázky;
- b. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen na konci doby udržitelnosti projektu, který je předmětem Veřejné zakázky;
- c. v případě maximální doby splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta (v rámci této otázky rovněž uveďte, jaká je maximální doba splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta).

4.5.4. **Ve vztahu k otázkám v odst. 4.5.2. a 4.5.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaká by byla výše slevy z poskytnutého úvěru, resp. úroků z úvěru, v případě předčasného splacení úvěru ze strany Zadavatele<sup>5</sup>. V této souvislosti rovněž uveďte, co se z Vašeho pohledu rozumí předčasným splacením úvěru.**

4.5.5. **Ve vztahu k otázkám v odst. 4.5.2. a 4.5.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaké metody splácení (např. měsíční/roční splátky, úplné splacení k určitému okamžiku aj.) poskytnutého úvěru jsou z Vašeho pohledu přijatelné.**

4.6. **Vaše odpovědi na otázky uvedené v odst. 4.5. tohoto dokumentu zodpovězte ve vztahu ke konceptu RN Červený mlýn o maximální retenční kapacitě i) 15.000 m<sup>3</sup> a ii) 26.000 m<sup>3</sup>.**

4.7. Ve vztahu k dotazům v odst. 4.5.2. písm. a. až d. a odst. 4.5.3. tohoto dokumentu musí Vaše odpovědi splňovat podmínky dotačního programu a výzvy dle odst. 4.4. tohoto dokumentu.

4.8. **Pro zaznamenání veškerých odpovědí využijte přílohu č. 7 tohoto dokumentu (Formulář na odpovědi ve vztahu k RN Červený mlýn).**

## 5. **DÍLO ŘEČKOVICE**

5.1. Cílem Díla Řečkovice je zamezení jakémukoliv přítoku srážkových vod natékajících z odpovídajícího povodí městské zástavby do toku Ponávka do kmenové stoky C, následně do RN Červený mlýn a dále do městské kanalizace až na čistírnu odpadních vod. Cílem Díla Řečkovice je efektivně využít stávající kapacity retenční nádrže Řečkovice a zajistit, aby došlo k takové transformaci povodňových průtoků (vč. Q100), aby nedocházelo k jakýmkoliv přepadům do kmenové stoky C, ale převodu těchto původem srážkových vod stávající štolou do řeky Svitavy.

5.2. Pro Dílo Řečkovice byla Zadavatelem podána žádost o vydání územního rozhodnutí, přičemž územní řízení bylo zahájeno 16. června 2023. O vydání územního rozhodnutí dosud nebylo rozhodnuto. Zadavatel předpokládá vydání územního rozhodnutí v průběhu Předběžné tržní konzultace, a to na [úřední desce](#) příslušného stavebního úřadu. Zadavatel proto doporučuje při zodpovězení níže uvedených dotazů vycházet také z případně vydaného (nepravomocného) územního rozhodnutí pro Dílo Řečkovice, které bude v případě jeho vydání dodatečně uveřejněno také na profilu zadavatele.

5.3. Předmětem Veřejné zakázky bude zpracování návrhu Díla Řečkovice; zpracování projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení; kompletní realizace stavby Díla Řečkovice (a navazujících objektů), včetně dodávky technologií a řídicího software; zpracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zajištění kolaudace; implementace úprav algoritmů řízení Díla Řečkovice a případně řídicího software jako celku v průběhu záruční doby. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva dle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojnětechnologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK).

5.4. Technická opatření, která jsou předmětem Díla Řečkovice, zahrnují:

- a. osazení nových regulačních stavidel na vtoku do stávající retenční nádrže Řečkovice;
- b. osazení regulačního uzávěru na spodní výpusti v hrázi stávající retenční nádrže Řečkovice;

<sup>4</sup> Dokončením se rozumí protokolární předání dokončeného díla (zhotovené stavby) Zadavateli za podmínek stanovených smlouvou.

<sup>5</sup> Zadavatel předpokládá, že k předčasnému splacení úvěru by mohlo dojít za podmínek stanovených smlouvou.

- c. zajištění provozní spolehlivosti objektu před nátokem do štol pod Lesnou;
- d. vystrojení všech dotčených objektů systémem sběru dat, měření a regulace;
- e. stavební úpravy objektu retenční nádrže nutné k realizaci výše uvedených technických opatření.

5.5. Předpokládané investiční náklady na realizaci Díla Řečkovice v současnosti činí 113.016.000,00 Kč bez DPH. Ve vztahu k Dílu Řečkovice Zadavatel předpokládá dotační financování prostřednictvím dotace z připravované 19. výzvy specifického cíle 1.3 (Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům) Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a to ve výši 85 % uznatelných nákladů. Zbývající část nákladů Zadavatel zajišťuje, přičemž zvažuje možnost soukromého úvěrového financování prostřednictvím budoucího zhotovitele vč. prodloužení celkového finančního rámce této části Projektu.

5.6. **Ve vztahu k výše uvedenému si Zadavatel dovoluje požádat o zodpovězení následujících otázek:**

5.6.1. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH?**

5.6.2. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky v Kč bez DPH (tzn. navýšení o úrok z poskytnutého úvěru) v případě, že**

- a. Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (85 % uznatelných nákladů) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- b. Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (polovinu z 85 % uznatelných nákladů) a zbývající výše předpokládané hodnoty Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- c. Zadavatel získá maximální předpokládanou výši dotace (85 % uznatelných nákladů) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů bez dotačního financování a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- d. Zadavatel získá polovinu maximální předpokládané výše dotace (polovinu z 85 % uznatelných nákladů) a ve zbývajícím rozsahu bude Zadavatel hradit 50 % z vlastních zdrojů a 50 % bude financováno prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- e. Zadavatel bude hradit 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky z vlastních zdrojů bez dotačního financování a ve zbývajícím rozsahu bude předpokládaná hodnota Veřejné zakázky financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.
- f. celá předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude financována prostřednictvím Vámi poskytnutého úvěru Zadavateli.

5.6.3. **Jaký je Váš kvalifikovaný odhad ceny za realizaci Veřejné zakázky uvedené v otázkách v odst. 5.6.2. tohoto dokumentu, a to**

- d. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen v době dokončení<sup>6</sup> Veřejné zakázky;
- e. v případě, že by měl být Vámi poskytnutý úvěr Zadavatelem splacen na konci doby udržitelnosti projektu, který je předmětem Veřejné zakázky;
- f. v případě maximální doby splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta (v rámci této otázky rovněž uveďte, jaká je maximální doba splatnosti, která by z Vaší strany mohla být Zadavateli poskytnuta).

5.6.4. **Ve vztahu k otázkám v odst. 5.6.2. a 5.6.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaká by byla výše slevy z poskytnutého úvěru, resp. úroků z úvěru, v případě předčasného splacení úvěru ze strany**

<sup>6</sup> Dokončením se rozumí protokolární předání dokončeného díla (zhotovené stavby) Zadavateli za podmínek stanovených smlouvou.

**Zadavatele<sup>7</sup>. V této souvislosti rovněž uveďte, co se z Vašeho pohledu rozumí předčasným splacením úvěru.**

- 5.6.5. **Ve vztahu k otázkám v odst. 5.6.2. a 5.6.3. tohoto dokumentu rovněž uveďte, jaké metody splácení (např. měsíční/roční splátky, úplné splacení k určitému okamžiku aj.) poskytnutého úvěru jsou z Vašeho pohledu přijatelné.**
- 5.7. Ve vztahu k dotazům v odst. 5.6.2. písm. a. až d. a odst. 5.6.3. tohoto dokumentu musí Vaše odpovědi splňovat podmínky dotačního programu a výzvy dle odst. 5.5. tohoto dokumentu.
- 5.8. **Pro zaznamenání veškerých odpovědí využijte přílohu č. 8 tohoto dokumentu (Formulář na odpovědi ve vztahu k Dílu Řečkovice).**

## **6. K PRŮBĚHU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE**

- 6.1. Dokumentace k Předběžné tržní konzultaci je veřejně dostupná na [profilu zadavatele](#). Za účelem získání co nejvyššího počtu odpovědí budou vybráni účastníci Předběžné tržní konzultace Zadavatelem rovněž osloveni prostřednictvím elektronického nástroje napřímo.
- 6.2. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně písemně, a to v elektronické podobě buď prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby či elektronického nástroje Zadavatele. Kontaktní osobou Zadavatele pro účely Předběžné tržní konzultace je Jana Indrová, e-mail: indrova.jana@brno.cz.
- 6.3. **Zadavatel proto zdvořile žádá o zaslání případných odpovědí účastníků Předběžné tržní konzultace na dotazy specifikované v čl. 3. až 5. tohoto dokumentu prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mail kontaktní osoby Zadavatele nejpozději do 28. srpna 2023 do 9:30 hodin.**
- 6.4. Účastníci Předběžné tržní konzultace se mohou obracet na Zadavatele s žádostmi o doplnění či objasnění informací vztahujících se k předmětu Předběžných tržních konzultací, aby byli schopni relevantně zodpovědět dotazy Zadavatele specifikované v čl. 3. až 5. tohoto dokumentu. **Žádosti o doplnění či objasnění informací mohou účastníci Předběžné tržní konzultace zasílat prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději do 21. srpna 2023 do 12:00 hodin.**
- 6.5. Zadavatel nevylučuje, že v případě potřeby zahájí po uplynutí lhůty pro poskytnutí požadovaných informací dle čl. 3. až 5. tohoto dokumentu druhé kolo Předběžné tržní konzultace, a to za účelem zodpovězení dodatečných dotazů účastníků Předběžné tržní konzultace, tj. dodavatelů, kteří Zadavateli zaslali výše uvedeným způsobem a v uvedené lhůtě odpovědi na dotazy specifikované v čl. 3. až 5. tohoto dokumentu, a jejich bližšího seznámení se svým záměrem a požadavky ohledně předmětu Veřejných zakázek.

## **7. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1. Souhrn investičních nákladů;
- Příloha č. 2. Územní rozhodnutí k RN Královky vč. rozhodnutí o jeho prodloužení;
- Příloha č. 3. Územní rozhodnutí k RN Červený mlýn vč. rozhodnutí o jeho prodloužení;
- Příloha č. 4. Žádost o změnu územního rozhodnutí k RN Červený mlýn;
- Příloha č. 5. Žádost o vydání územního rozhodnutí k Dílu Řečkovice/Územní rozhodnutí k Dílu Řečkovice;
- Příloha č. 6. Formulář na odpovědi ve vztahu k RN Královky;
- Příloha č. 7. Formulář na odpovědi ve vztahu k RN Červený mlýn;
- Příloha č. 8. Formulář na odpovědi ve vztahu k Dílu Řečkovice.

Předem Vám děkujeme za Váš zájem.

**Ing. Tomáš Pivec, MBA,**  
vedoucí Odboru investičního MMB

<sup>7</sup> Zadavatel předpokládá, že k předčasnému splacení úvěru by mohlo dojít za podmínek stanovených smlouvou.