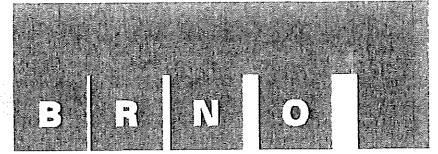




STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/05821/2019/SÚ/Ek

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/05282/2019/EK

VYŘIZUJE: Ing. Edita Kühnová

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 529

MOB:

E-MAIL: edita.kuhnova@brno-jih.cz

DATUM: 8.7.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24.7.2019

Úřad městské části města Brna

Brno-jih, stavební úřad

617 00 BRNO, Mariánské nám. 13

V Brně dne 30.7.2019

Kup

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 170

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.5.2019 podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby

retenční nádrže včetně souvisejících technologií, obslužného domku, obslužné komunikace, přípojek a přeložek inženýrských sítí v rámci záměru:

Brno, retenční nádrž Královky

Brno, Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Brněnské Ivanovice

(dále jen "stavba") na pozemcích

parc. č. 2076/1 (orná půda), parc. č. 2076/2 (ostatní plocha), parc. č. 2078/25 (ostatní plocha), parc. č. 2079/1 (ostatní plocha), parc. č. 2080/1 (ostatní plocha), parc. č. 2080/2 (ostatní plocha), parc. č. 2080/16 (ostatní plocha), parc. č. 2081/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Heršpice,

parc. č. 332/1 (orná půda), parc. č. 332/3 (orná půda), parc. č. 332/4 (ostatní plocha), parc. č. 332/5 (orná půda), parc. č. 332/7 (orná půda), parc. č. 332/8 (orná půda), parc. č. 332/12 (orná

půda), parc. č. 333/1 (orná půda), parc. č. 333/2 (ostatní plocha), parc. č. 334/1 (ostatní plocha), parc. č. 334/2 (ostatní plocha), parc. č. 334/3 (ostatní plocha), parc. č. 334/4 (ostatní plocha), parc. č. 335 (zahrada), parc. č. 336/1 (orná půda), parc. č. 336/2 (ostatní plocha), parc. č. 336/3 (orná půda), parc. č. 336/4 (orná půda), parc. č. 336/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 336/7 (ostatní plocha), parc. č. 336/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 336/9 (orná půda), parc. č. 336/10 (orná půda) v katastrálním území Dolní Heršpice,

parc. č. 45/6 (ostatní plocha), parc. č. 50/1 (ostatní plocha), parc. č. 55/1 (zahrada), parc. č. 87/1 (vodní plocha), parc. č. 87/4 (ostatní plocha), parc. č. 87/6 (ostatní plocha), parc. č. 87/7 (ostatní plocha), parc. č. 87/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

Ke stavbě bylo vydáno sdělení **Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení** ze dne 15.5.2019, č.j. *MMB/0202762/2019*, spis. zn. *OUSR/MMB/0191129/2019*, ve kterém je stanoven jako příslušný orgán k provedení územního řízení **ÚMČmB, Brno-jih.**

Stavba obsahuje:

- objekt *SO 01 - Odlehčovací komora*
- objekt *SO 02 - Retenční nádrž*
- objekt *SO 03 - Obslužný domek a kontejnerové stání* (včetně kanalizační přípojky)
- objekt *SO 04 - Obslužné komunikace a zpevněné plochy*
- objekt *SO 05 - Přípojka vodovodu*
- objekt *SO 06 - Přípojka elektro*
- objekt *SO 08 - Stavební elektroinstalace* (včetně venkovního osvětlení)
- objekt *SO 09 - Zabezpečení objektu*
- objekt *SO 10 - Přeložky inženýrských sítí*
 - o *SO 10.01 - Přeložka NN kabelu*
 - o *SO 10.02 - Přeložka VN kabelu*
 - o *SO 10.03 - Přeložka kabelu CETIN*
- objekt *SO 12* (zahrnuje oplocení areálu)

Popis záměru:

Jedná se o umístění retenční nádrže Královky situované v blízkosti mimoúrovňové křižovatky „*MÚK D1/D2 Brno-jih*“ na pravém břehu řeky Svitavy. Navrhovaná stavba bude podzemní objekt s obslužnými prvky na povrchu (vstupy, domek obsluhy, obslužná komunikace atd.). Celý areál navrhované stavby RN bude oplocen a bude udržován provozovatelem retenční nádrže. Účelem výstavby retenční nádrže je snížit množství znečištění přepadajícího za dešťových událostí z jednotné kanalizace do recipientu. Výstavbou retenční nádrže dojde k regulaci odtoku odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

Umístění stavby:

- odlehčovací komora je podzemní objekt umístěný na kmenové stoce D; rozměry komory jsou 25 m x 10 m; odlehčovací komora má 2 přelivné hrany; součástí komory je i přítokový žlab délky 62 m, odtokové potrubí 2x DN 1600 délky 15 m a výustní objekt; odlehčovací komora včetně souvisejících prvků je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/3, 332/4, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/1, 336/2, 336/5, 336/7, 336/8 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/1, 87/4 a 87/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice; začátek přítokového žlabu je umístěn ve vzdálenosti 2,51 m od pozemku parc. č. 333/1, k.ú. D.H., konec odtokového žlabu je ve vzdálenosti 16,17 m od pozemku parc. č. 87/6, k.ú. B.I., výustní objekt je ve vzdálenosti 15,02 m od pozemku parc. č. 51/1, k.ú. B.I.
- retenční nádrž je podzemní železobetonový objekt s minimem prvků na povrchu; rozměry záchytné části jsou 51,8 m x 45 m, rozměry průtočné části jsou 25,4 m x 45 m; hloubka nádrže je 10,6 m; součástí stavby jsou nátokové, odtokové, propojovací žlaby a výustní objekt; objem nádrže je 22 500 m³; retenční nádrž včetně souvisejících prvků je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4,

- 336/1, 336/10, 336/2, 336/5 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/1, 87/4, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; západní roh záchytné nádrže je ve vzdálenosti 13,95 m od pozemku parc. č. 634/4, k.ú. D.H.
- obslužný domek je jednopodlažní zděná stavba s pultovou střechou, půdorysné rozměry jsou 5,95 m x 11,1 m, výška 3,8 m, domek bude sloužit pro technologické zařízení navrhované stavby a hygienické zázemí obsluhy; domek je umístěn na pozemku parc. č. 333/1 v k.ú. Dolní Heršpice v nejbližší vzdálenosti 8,66 m od pozemku parc. č. 332/12, k.ú. D.H.; kontejnerové stání z neizolované ocelové konstrukce má rozměry 3 m x 4,5 m a je umístěno na pozemcích parc. č. 336/1 a 336/10 v k.ú. Dolní Heršpice; kanalizace z obslužného domku DN 200 v délce 25 m je umístěna v pozemcích parc. č. 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; napojení na kanalizaci je ve vzdálenosti 8,43 m od pozemku parc. č. 87/8, k.ú. B.I.
 - neveřejná účelová komunikace šířky 7 m je navržena po obvodu navrhované stavby s plochou přibližně 3 800 m², komunikace je napojena novým sjezdem z účelové komunikace NN1661; komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy na pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 336/1, 336/10, 336/2, 336/7, 336/8 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/4, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; ze severozápadní strany je navržena komunikace ve vzdálenosti 3,31 m od pozemku parc. č. 634/4, k.ú. D.H. a ve vzdálenosti 22,91 m od pozemku parc. č. 332/11, k.ú. D.H.
 - přípojka vodovodu (řad A) z tvárné litiny DN200 délky 102 m ze stávajícího vodovodu DN400 v ulici Kaštanové a ukončená ve vodoměrné šachtě; dále areálový rozvod (řad B) DN200 délky 124,5 m, rozvod (řad C) DN200 délky 23,5 m, rozvod (řad D) HDPE 100 RC, DE63x5,8, SDR11 délky 138 m a rozvod (řad E) HDPE 100 RC, DE32x3,0, SDR11 délky 8 m jsou umístěny v pozemcích parc. č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/16, 2080/2 a 2081/2 v k.ú. Horní Heršpice a parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/7, 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; přípojka vede kolmo pod komunikací do šachty umístěné vedle obslužného domku a dále přibližně souběžně s novou obslužnou komunikací
 - nová přípojka VN v délce 13 m naspojovaná na přeložené kabely VN č. 1247 a 820 a ukončená v rozvaděči je umístěna v pozemcích parc. č. 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; (v obslužném domku je navržena odběratelská trafostanice)
 - z důvodu navrhované stavby budou provedeny přeložky inženýrských sítí, kabelového podzemního vedení VN 22 kV č. 1247 a č. 820 v délce 27 m, kabelového vedení NN v délce 140 m a kabelu společnosti CETIN v délce 134 m; přeložka VN je umístěna v pozemcích parc. č. 333/2 a 334/2 v k.ú. Dolní Heršpice; napojení je ve vzdálenosti 3,54 m od pozemku parc. č. 87/7, k.ú. B.I.; přeložka NN je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/3, 332/4, 332/5, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/2, 336/3, 336/4, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/4, 87/6, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; přeložka CETIN je umístěna v pozemcích parc. č. 2076/1 a 2076/2 v k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 50/1, 55/1 a 87/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice; začátek přeložky je ve vzdálenosti 16,23 m od pozemku parc. č. 332/11, k.ú. D.H. a dále pod řekou přibližně souběžně s hranicí pozemku parc. č. 45/6, k.ú. B.I.
 - oplocení z drátěného pletiva výšky 1,8 m v délce 480 m je navrženo při patě svahu na pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/2, 334/3, 334/4, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/2, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice
 - kabely technologie a rozvody elektrické energie v rámci objektů *SO 08* a *SO 09* jsou umístěny v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/2, 336/3, 336/5, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice; rozvody jsou ze západní strany navrženy z obslužného domku podél průtočné nádrže a dále podél komunikace, z východní strany přibližně rovnoběžně se stávající účelovou komunikací; vedení venkovního osvětlení (v délce 400 m) a sloupy (6 ks) jsou umístěny po vnějším

obvodu komunikace v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/2, 334/3, 334/4, 336/3, 336/5, 336/8, 336/2 a 336/7 v k.ú. Dolní Heršpice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- parcely, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/2, 2080/16, 2081/2 v katastrálním území Horní Heršpice, č. 332/1, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 332/8, 332/12, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/7, 336/8, 336/9, 336/10 v katastrálním území Dolní Heršpice, č. 45/6, 50/1, 55/1, 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8 v katastrálním území Brněnské Ivanovice
- parcely, které stavební úřad stanovil jako území dotčené vlivy stavby, č. 549 (zahrada) v katastrálním území Komárov, č. 634/3 (ostatní plocha/dálnice), 634/2 (ostatní plocha/dálnice), 634/4 (ostatní plocha/dálnice) v katastrálním území Dolní Heršpice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území (C.3 Koordinační situační výkres; C.4.4 Situace umístění stavby) v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
3. Při projektování a projednávání stavby budou mj. dodržena ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány (tj. zejména Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí MMB, Odbor dopravy MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a další) a s účastníky řízení, kteří si předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření vyžádali. V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
5. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou vypracovány podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby objektů.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace apod.).

7. Další stupeň projektové dokumentace stavby bude zpracován v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být vypracována oprávněnou osobou. Její rozsah a obsah musí respektovat vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
10. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje** vydané dne 20.5.2019, č. **MMB/0192584/2019/Pt**:

1. Záměr nazvaný „**Brno, retenční nádrž Královky**“ bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro – územní rozhodnutí, zpracované firmou AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno podle ověřených výkresů C.2, m 1:1000, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

11. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** vydané dne 3.6.2019, č. **MMB/0191369/2019/Zah**:

Výstavba retenční nádrže je situována v blízkosti mimoúrovňové dálniční křižovatky D1/D2 na pravém břehu řeky Svitavy. Projekt řeší umístění podzemní retenční nádrže obdélníkového půdorysu (retenční objem 22500 m³), se soustavou nátokových a odtokových žlabů, odlehčovací komory, domku obsluhy, obslužných komunikací a zpevněných ploch, přípojky vodovodu, napojení na rozvody el. energie, přeložky inženýrských sítí, terénních úprav a sadových úprav.

- **z hlediska ochrany ovzduší** – K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. **MMB/0196542/2019/SEMI** ze dne 10.5.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** – K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. **MMB/0197593/2019/Rezh** ze dne 13.5.2019.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně** – Realizací záměru dojde k dotčení významných krajinných prvků vodního toku a údolní nivy řeky Svitavy. OŽP MMB vydal dne 31.5.2019 ke stavbě v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, závazné stanovisko č.j. **MMB/0209014/2019/Navr**, jehož podmínky musí být splněny.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

OŽP MMB upozorňuje, že v harmonogramu prací je nutné počítat s realizací sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001 Sb., kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna.

12. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** vydané dne 10.5.2019, č. **MMB/0196542/2019/SEMI**:

Typ zdrojů: - stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroj neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/16, 2080/2, 2081/2, k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/4, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/1, 336/10, 336/2, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/9, k.ú. Dolní Heršpice, parc. č. 45/6, 50/1, 55/1, 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.)
 2. staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
13. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** vydané dne 13.5.2019, č. **MMB/0197593/2019/Rezh**:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

- odpady zařadit dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy), do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady), případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka, kombinované nakládání dle vlastností odpadů
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

14. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** vydané dne 31.5.2019, č. **MMB/0209014/2019/Navr**:

1. Po celou dobu realizace stavby bude na stavbě přítomen biologický dozor, prováděný odborně způsobilou osobou. Pravidelné zápisy z dozoru budou předány na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (k rukám Ing. Moniky Navrátilové, tel: 542 174 553, e-mail: navratilova.monika@brno.cz).
2. Opevnění výustního objektu bude provedeno tak, aby kameny vyčnívaly nad povrch betonu a netvořily s betonem hladkou plochu, znemožňující případnou migraci živočichů podél vodního toku.

3. Kácení dřevin i zemní práce budou prováděny v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 30.3. běžného roku.
 4. Ke kácení dřevin se stanovou velikostí (dřeviny s obvodem kmene větším jak 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojené porosty dřevin o celkové ploše větší než 40 m²) je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Úřadu městské části města Brna, Brno – Jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno (pro k.ú. Horní a Dolní Heršpice), popř. Úřadu městské části města Brna, Brno – Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno (pro k.ú. Brněnské Ivanovice), které současně uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu, a to především na dotčených pozemcích.
 5. Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se v blízkosti vodního toku opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami.
 6. Zařízení staveniště bude umístěno a zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku.
 7. Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
 8. Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“
 9. Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** vydané dne 27.5.2019, č. **MMB/0222031/2019**:
- **vodoprávní úřad** – Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:
Objekty **SO 01 Odlehčovací komora, SO 02 Retenční nádrž včetně technologie, měření, regulace a přenos dat** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.
Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
Budou dodrženy tyto náležitosti:
 - žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
 - žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
 - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
 - Objekty, které nejsou vodními díly podléhají souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
 - **orgán státní správy lesů** – Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.
 - **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Samostatná žádost o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF byla postoupená *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje* dne 24.5.2019 pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0212834/2019 č.j. MMB/0219710/2019. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se vydává jako podklad pro vydání rozhodnutí o změně využití území.

16. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** vydané dne 3.6.2019, č. **MMB/0233312/2019**:
1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
 3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků a ledochodů.
 4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 6. Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem a předložen při kolaudaci.
 7. V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu ust. § 39 vodního zákona budou dané prostory zabezpečeny proti jejich úniku mimo vyčleněný prostor. V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložen havarijní plán ke schválení.
 8. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy s.p., dané ve stanovisku zn. PM-21409/2019/5203/Br ze dne 30.5.2019.
 9. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 15.6.2021.
17. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru dopravy** vydané dne 20.5.2019, č. **MMB/0194342/2019**:
- K připojení areálové komunikace na účelovou komunikaci NN1661 si žadatel vyžádá souhlas vlastníka účelové komunikace.
18. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Odboru životního prostředí** vydané dne 4.6.2019, č. **MCBJIH/05402/2019/Rus**:
- Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákona č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.).
- Budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.
19. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Odboru životního prostředí** vydané dne 12.6.2019, č. **MCBJIH/05309/2019**:
- Žadatelé společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 v zastoupení společnosti AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 46347526 na základě zmocnění paní Nikolou Kníže, nar. 1.9.1987, bytem Palackého 799, 664 53 Újezd u Brna se **I. uděluje souhlas k pokácení 6 ks dřevin a 8 306,2 m² plochy zapojeného porostu dřevin, z toho:**

- **1 ks slivoň x hybrid** (*Prunus x hybrida*) o obvodu kmene 195 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p. č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **2 ks dub letní** (*Quercus robur*) o obvodu kmene 163 cm a 85 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemcích p.č. 332/12 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **1 ks topol šedý** (*Populus x canescens*) o obvodu kmene 152 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **1 ks meruňka obecná** (*Prunus armeniaca*) o obvodu kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **1 ks ořešák královský** (*Juglans regia*) o obvodu kmene 117 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **81,3 m² plochy zapojeného porostu dřevin – jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior*) a **růže šípková** (*Rosa canina*) rostoucí na pozemku p.č. 2076/1 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **217,2 m² plochy zapojeného porostu dřevin – javor jasanolistý** (*Acer negundo*), **orešák královský** (*Juglans regia*) a **hloch** (*Crataegus*) rostoucí na pozemku p.č. 3321/121 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **687,2 m² plochy zapojeného porostu dřevin – dub letní** (*Quercus robur*) a **topol šedý** (*Populus x canescens*) rostoucí na pozemku p.č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **2 480 m² plochy zapojeného porostu dřevin – jilm vaz** (*Ulmus laevis*), **růže šípková** (*Rosa canina*), **javor jasanolistý** (*Acer negundo*), **střemcha obecná** (*Prunus padus*), **vrba křehká** (*Salix fragilis*), **hlošina** (*Elaeagnus*) a **levandule lékařská** (*Angustifolia*) rostoucí na pozemcích p.č. 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **3 729 m² plochy zapojeného porostu dřevin – javor jasanolistý** (*Acer negundo*) a **jabloň** (*Malus sp.*) rostoucí na pozemcích p.č. 335, 332/1, 332/12, 3328/3, 332/7, 332/8, 336/1, 336/10, 336/3 a 336/9 ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **554,6 m² plochy zapojeného porostu dřevin – topol šedý** (*Populus x canescens*), **bez černý** (*Sambucus nigra*), **javor jasanolistý** (*Acer negundo*) a **hloch jednosemenný** (*Crataegus monogyna*) rostoucí na pozemku p.č. 332/3 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- **556,9 m² plochy zapojeného porostu dřevin – zerav západní** (*Thuja occidentalis Maloniana*), **orešák královský** (*Juglans regia*), **javor jasanolistý** (*Acer negundo*), **hloch jednosemenný** (*Crataegus monogyna*), **trnka obecná** (*Prunus spinosa*), **šeřík obecný** (*Syringa vulgaris*), **vrba Matsudova** (*Salix matsudana*), **růže šípková** (*Rosa canina*) a **bez černý** (*Sambucus nigra*) rostoucí na pozemcích p.č. 334/1 a 334/4 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem Brno-jih pro stavbu „Brno, retenční nádrž Královky“ v k.ú. Horní Heršpice, Dolní Heršpice a Brněnské Ivanovice.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě výše realizované stavby, a to **po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.**
2. Kácení dřevin bude provedeno **v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.**

3. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a investor zajistí její využití či likvidaci.

4. Budou splněny podmínky náhradní výsadby.

Žadatelé společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 v zastoupení společnosti AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 46347526 na základě zmocnění paní Nikolou Kníže, nar. 1.9.1987, bytem Palackého 799, 664 53 Újezd u Brna se dle § 9 odst. 1 zákona **II. stanovuje** povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v celkovém počtu **105 ks dřevin:**

- **13 ks javor babyka** (*Acer campestre Elsrijk*) o obvodech kmenů 35 – 40 cm,
- **2 ks hloch obecný plnokvětý** (*Crataegus laevigata Pauls Scarlet*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **2 ks jeřáb ptačí** (*Sorbus aucuparia*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **2 ks jasan zimnář** (*Fraxinus ornus*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **17 ks lípa srdčitá** (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů 35 – 40 cm,
- **5 ks olše lepkavá** (*Alnus glutinosa*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **9 ks dub letní** (*Quercus robur*) o obvodech kmenů 35 – 40 cm,
- **2 ks jilm vaz** (*Ulmus laevis*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **3 ks dub zimní** (*Quercus petraea*) o obvodech kmenů 35 – 40 cm,
- **8 ks topol černý vlašský** (*Populus nigra Italica*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **4 ks jilm drsný** (*Ulmus glabra*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **15 ks jeřáb muk** (*Sorbus aria*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **11 ks lípa velkolistá** (*Tilia platyphyllos*) o obvodech kmenů 35 – 40 cm,
- **9 ks javor amurský** (*Acer ginnala*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm,
- **3 ks bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 25 – 30 cm.

Tyto dřeviny budou vysazeny na pozemcích p.č. 336/2, 332/12, 332/3, 332/7, 333/1, 334/4, 336/3 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna v termínu nejpozději do závěrečné prohlídky stavby.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat především v ukotvení dřevin při výsadbě ke 3 kůlům, mulčování výsadbové mísy, ochraně kmene proti okusu zvěří a mechanickému poškození, 2x ročně odplevelení výsadbové mísy, přihnojení při výsadbě, aplikaci hydrogelu v množství 0,5 kg/strom, pravidelné záливce v případě nepříznivých povětrnostních podmínek, ve výchovném řezu, každoroční kontrole a případné opravě kotvení. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu stromu bude dřevina nahrazena v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu stejným druhem. V případě závažného a nevratného poškození stromu, například při zaschnutí větší části koruny či mechanickém poškození, rozhodne správní orgán o dalším následném pěstebním zásahu, případně může nařídít výměnu stávající dřeviny.

20. Budou dodrženy podmínky Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru všeobecného vydané dne 24.6.2019, č. MČBT/4537/2019:

Žadatelé se **I. uděluje závazné souhlasné stanovisko** k pokácení následujících dřevin v k.ú. Brněnské Ivanovice.

p. č. pozemku	označeno v PD	název dřeviny český	název dřeviny latinský	obvod kmene (cm)	plocha keřů (m ²)
87/1	7	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	119,32	
	8	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	106,76	
	11	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	163,28	

87/4	6	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	25,12	78
50/1	b	javor mléč, javor jasanolistý, javor babyka	<i>Acer platanoides,</i>		
55/1			<i>Acer negundo,</i> <i>Acer campestre</i>		

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ale je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „Brno, Retenční nádrž Královky“.

Žadatel se **II. stanovují** tyto závazné podmínky:

Kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a až po nabytí právní moci stavebního povolení. Kácení dřevin je možné provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. Pokud bude nutné kácet dřeviny mimo období vegetačního klidu, bude žadatel brát ohled na hnízdění ptáků. Je nutné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, případně k odstraňování hnízd či jejich úmyslnému usmrcování a odchytu jakýmkoliv způsobem.

Zachované dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením v jejich nadzemní i podzemní části dle ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch) při stavebních pracích, zejména:

čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozováním stavebními mechanismy.

čl. 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanismy.

čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopy budou prováděny ručně.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál ke stromům aj. dřevinám, ani kmeny stromů či jakékoliv části dřevin zasypávat. Travnaté plochy budou urovňány a osety travním semenem.

Náhradní výsadba dle ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK bude řešena a realizována na pozemcích kolem retenční nádrže v katastrálním území Dolní Heršpice dle předloženého projektu.

21. Budou dodrženy podmínky **Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí** vydané dne 3.6.2019, č. **JMK 75740/2019**:

A. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků v k.ú. Horní Heršpice, Dolní Heršpice a Brněnské Ivanovice:

k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra pozemků (m ²)		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Horní Heršpice	2076/1	231	31	2.56.00	I.	orná půda
Dolní Heršpice	332/1	876	65	2.56.00	I.	orná půda
			278	2.37.16	V.	
	332/3	10574	11	2.56.00	I.	orná půda
			4719	2.37.16	V.	

	332/7	378	1 175	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	332/8	370	0 263	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	332/12	6674	2260 1	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	333/1	1137	1047 0	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	335	1964	1959 0	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	336/1	420	408 12	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	336/3	38	27 0	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	336/9	336	235 93	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	336/10	492	440 2	2.56.00 2.37.16	I. V.	orná půda
	Brněnské Ivanovice	55/1	9126	3 0	2.56.00 2.37.16	I. V.
celkem	-	32244	12030	2.56.00 = 6487 m² 2.37.16 = 5543 m²		-

Pozemky a části pozemků, na něž se vztahuje tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou graficky vyznačeny v příloze „Katastrální situace – zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

B. Souhlas s trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.
4. Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.
5. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinný k platně odvodů oznámí písemně orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a na základě doložených výsledků pedologického průzkumu se uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice a podorničí, neboť dle doloženého inženýrskogeologického průzkumu (zhotovitel: GEOTest a.s.) vyplývá, že na předmětných pozemcích se nachází povrchová vrstva postižená antropogenními zásahy (vrstva hlín s podílem cihel, betonu a šterku), která je zcela nevhodná k dalšímu využití na zemědělské půdě.

C. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se nevymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona se odvody za trvale a dočasně odňatou půdu nestanoví, neboť se jedná o stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana

- před povodněmi (veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury podporující protipovodňová opatření stanovená Generelem odvodnění města Brna).
22. Budou dodrženy podmínky **Ministerstva dopravy** vydané dne 7.6.2019, č. **424/2019-910-IPK/7**:
1. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „Brno, retenční nádrž Královky“ (AQUATIS a.s., 04/2019).
23. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru stavebního a technického** vydané dne 13.6.2019, č. **MČBT/4322/2019**:
- V případě uzavírky účelové komunikace v dostatečném časovém předstihu požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, povolení uzavírky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- Realizační podmínky a podmínky připojení projednejte se správcem komunikace (MČ Brno Tuřany).

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení stavebních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 31.5.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Součástí žádosti bylo sdělení **Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení** ze dne 15.5.2019, č.j. **MMB/0202762/2019**, spis. zn. **OUSR/MMB/0191129/2019**, ve kterém je stanoven jako příslušný orgán k provedení územního řízení **ÚMČmB, Brno-jih**.

Žadatel doplňoval chybějící doklady a dne 7.6.2019 doplnit závazné stanovisko **Ministerstva dopravy**.

Stavební úřad dne 10.6.2019 (č.j. **MCBJIH/05286/2019/SÚ/Ek**) oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení k územnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Dne 12.6.2019 bylo do spisu doplněno vyjádření *Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Odboru životního prostředí* ze dne 4.6.1019, č. *MCBJIH/05402/2019/Rus*.

Dne 12.6.2019 bylo do spisu doplněno závazné stanovisko *Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Odboru životního prostředí* ze dne 12.6.1019, č. *MCBJIH/05309/2019*.

Dne 14.6.2019 bylo do spisu doplněno vyjádření *Archeologického ústavu AV ČR* ze dne 11.6.1019, č. *ARÚB/3144/19 DS*.

Dne 14.6.2019 bylo do spisu doplněno vyjádření *Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru stavebního a technického* ze dne 13.6.1019, č. *MČBT/4322/2019*.

Dne 26.6.2019 bylo do spisu doplněno závazné stanovisko *Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru všeobecného* ze dne 24.6.1019, č. *MČBT/4537/2019*.

Dne 26.6.2019 obdržel stavební úřad vyjádření od účastníka řízení – *Alexandra Hersheyová*. Obsah vyjádření je uveden níže v tomto rozhodnutí, v části *Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků*.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona – souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se záměr umísťuje, nejsou podkladem územního rozhodnutí.

Dle stavebního úřadu došlo k přepracování projektu na základě dohody (jak je popsáno ve vyjádření účastníka řízení) a přeložka je vedena především v pozemku sousedním s pozemkem účastníka řízení – tedy v pozemku parc. č. 50/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví Statutárního města Brna).

Stavební úřad nevyužil ustanovení § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vzhledem k tomu, že dohoda uvedená ve vyjádření účastníka řízení byla splněna a nebylo nutné svolávat jednání za účelem smírného odstranění rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. K záměru bylo vydáno přípustné závazné stanovisko **Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje** (dále jen "MMB, OÚPR") ze dne 20.5.2019, č. *MMB/0192584/2019/Pt*. MMB, OÚPR jako příslušný orgán územního plánování v souladu s ust. § 96b stavebního zákona posoudil uvedený záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (ÚPmB), který schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3.11.1994 na svém XLII. zasedání. Pozemky dotčené záměrem jsou podle platného ÚPmB součástí **stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost – TK**, plochy **nestavební volné návrhové**, funkční typ **plocha krajinné zeleně všeobecné – KV**, stavební plochy **pro dopravu – funkční typ tělesa dopravních staveb, rezerva ploch pro dopravu – D**.

Veřejně prospěšná stavba – Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části ÚPmB. Předmětný záměr je ve výkresové části ÚPmB vyznačen. Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (extrakt). *Kanalizace* – Trasy pro dostavbu kmenových a hlavních stok, plochy retenčních nádrží a technických zařízení souvisejících s provozem kanalizační sítě města a likvidace odpadních vod. Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr má charakter veřejně prospěšné stavby.

Záměr je součástí Generelu odvodnění města Brna. Objekt retenční nádrže Královky je v Generelu odvodnění města Brna – v části *Kanalizace* obsažen.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

a) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Splnění § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které byly posuzovány dotčeným orgánem, stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

- Splnění § 20 odst. 3, 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – pozemek pro stavbu je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje využití území pro navrhovaný účel a přes účelovou komunikaci je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci v ulici Kaštanová

- Splnění § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. – areál stavby bude využíván pouze provozovatelem retenční nádrže nebo správcem inženýrských sítí v areálu, v prostoru areálu je dostatek zpevněných ploch pro parkování převážně navržených v blízkosti domku obsluhy, další parkovací místa pro veřejnou nejsou navržena

- Splnění § 20 odst. 5 písm. b), c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. – odvodnění v areálu retenční nádrže bude probíhat převážně na terén do zelených ploch, kde budou vody zasakovány, odkanalizování domku obsluhy bude provedeno přípojkou zaústěnou do jednotné kanalizace

- Splnění § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – areál retenční nádrže bude napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, vedení NN, VN, SLP) a dopravně je napojen přes účelovou komunikaci na veřejně přístupnou pozemní komunikaci v ulici Kaštanová

- Splnění § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích

- Splnění § 23 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury

- Splnění § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – odstupy umísťované stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a bezpečnosti a umožňují údržbu a užívání staveb

Splnění požadavků prováděcích vyhlášek bylo předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i spolupracujících dotčených orgánů na úseku jejich přidělené působnosti (zejména Ministerstva dopravy, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Odboru dopravy, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Krajské

hygienické stanice Jihomoravského kraje, a dalších), které na základě předložené dokumentace vydaly svá závazná stanoviska. Všechna požadovaná závazná stanoviska byla souhlasná a podmínky těchto stanovisek vztahující se k územnímu řízení byly zahrnuty do výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

Účelem výstavby retenční nádrže je snížit množství znečištění přepadajícího za dešťových událostí z jednotné kanalizace do recipientu. Výstavbou retenční nádrže dojde k regulaci odtoku odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Dokumentace k územnímu řízení řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, jsou napojeny na veřejnou komunikaci v ulici Kaštanová přes účelovou komunikaci NN1661. Na účelovou komunikaci je areál napojen novým sjezdem.

Objekt bude napojen novými rozvody inženýrských sítí na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, vedení NN, VN, SLP).

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K navrhovanému záměru byla doložena vyjádření, souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, která jsou uvedená výše v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu a zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které se vztahují k územnímu řízení, a které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto územního rozhodnutí, případně byly splněny před jeho vydáním.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona u vodovodních, kanalizačních a energetických přípojek a přípojek elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Stavební řízení na vodní díla a stavby místních a účelových komunikací **povede věcně a místně příslušný speciální stavební úřad.** Objekty *SO 01 Odlehčovací komora, SO 02 Retenční nádrž včetně technologie, měření, regulace a přenos dat – vodopravní. Objekt SO 04 Obslužné komunikace – silniční.*

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními i stanovisky:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 28.5.2019, č. HSBM-73-1-891/1-OPST-2019**
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 9.5.2019, č. KHSJM 24093/2019/BM/HOK**
- **Magistrát města Brna, Majetkový odbor ze dne 24.5.2019, č. MMB/0193611/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 20.5.2019, č. MMB/0194342/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 20.5.2019, č. MMB/0192584/2019/Pt**
- **Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení ze dne 15.5.2019, č. MMB/0202762/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 3.6.2019, č. MMB/0191369/2019/Zah**
- **Magistrát města Brna, Odbor památkové péče ze dne 15.5.2019, č. MMB/0199015/2019/SZ/s**
- **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 27.5.2019, č. MMB/0222031/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 24.5.2019, č. MMB/0219710/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 3.6.2019, č. MMB/0233312/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 30.5.2019, č. MMB/0191204/2019**
- **Brněnské komunikace a.s. ze dne 23.5.2019, č. 3100-Nov-203/19**
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 21.5.2019, č. 722/010255/2019/MKI**
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 31.5.2019, č. 310/011186/2019/KJe**
- **Technické sítě Brno, a.s. ze dne 13.5.2019, č. TSB/03658/2019**
- **Teplárny Brno, a.s. ze dne 26.11.2014, č. T918/14/T707/TR**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 7.3.2019, č. 560920/19**
- **Faster CZ spol. s r.o. ze dne 18.3.2019**
- **GridServices, s.r.o. ze dne 9.5.2019, č. 5001921387**
- **SITEL, spol. s r.o. ze dne 18.2.2019, č. 1111900807**
- **ČD – Telematika a.s. ze dne 2.5.2019, č. 1201907450**
- **Dial Telecom, a.s. ze dne 6.5.2019, č. BM688192**
- **T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.5.2019, č. E17777/19**
- **Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.2.2019, č. MW9910125583110090**
- **Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.5.2019, č. PM-21409/2019/5203/Br**
- **E.ON Distribuce, a.s. ze dne 6.5.2019, č. B6941-16323636**
- **E.ON Distribuce, a.s. ze dne 3.6.2019, č. R25316-16327770**
- **Dopravní podnik města Brna ze dne 15.5.2019, č. 05857/2019/5040**
- **Ministerstvo obrany ČR ze dne 13.5.2019, č. 91966/2019-1150-OÚZ-BR**

- Ministerstvo dopravy ze dne 7.6.2019, č. 424/2019-910-IPK/7
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 17.5.2019, č. KRPB-109287-1/ČJ-2019-0600DI-PRO
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 21.5.2019, č. S/769/19
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 28.5.2019, č. JMK 76 617/2019
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 5.12.2017, č. JMK 173020/2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 1.11.2018, č. JMK 154887/2018
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 3.6.2019, č. JMK 75740/2019
- Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 6.5.2019, č. ÚAPP 123/2019
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 11.6.2019, č. ARÚB/3144/19 DS
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 28.5.2019, č. BR440/19-12120
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 29.5.2019, č. 9614/2019/ČáJa
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 29.5.2019, č. SBS 16096/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí ze dne 4.6.2019, č. MCBJIH/05402/2019/Rus
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí ze dne 12.6.2019, č. MCBJIH/05309/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad ze dne 3.6.2019, č. MCBJIH/05198/2019/SÚ/Br
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný ze dne 24.6.2019, č. MČBT/4537/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor stavební a technický ze dne 13.6.2019, č. MČBT/4322/2019
- příkazní smlouva (*Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s.*) ze dne 20.8.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: žadateli (*Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno* zastoupeno *Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno*)

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (*Statutární město Brno* zastoupené primátorem; *městská část Brno-jih, městská část Brno-Tuřany*)

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – jedná se o vlastníka pozemků parc.č. 2076/2, 2080/2, 2081/2 v k.ú. Horní Heršpice (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha), dále vlastníka pozemků parc.č. 2078/25, 2079/1 v k.ú. Horní Heršpice (Úřad pro zastupování státu ve*

věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha), dále vlastníka pozemku parc.č. 45/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno), dále vlastníka pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Alexandra Hersheyová, Kaštanová 322/131, 620 00 Brno) a dále vlastníka pozemků parc.č. 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno)

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jedná se o vlastníka pozemku parc.č. 549 v k.ú. Komárov (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno) a dále vlastníka pozemků parc.č. 634/3, 634/2, 634/4 v k.ú. Dolní Heršpice (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha)

- vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha; Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno; Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 26.6.2019 (**06105/2019**) obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení – *Alexandra Hersheyová*, ve kterém je uvedeno následující:

Vyjádření vlastníka dotčeného pozemku

Vážení,

dne 17.6.2019 mi bylo doručeno Oznámení o zahájení územního řízení o záměru „Retenční nádrž Královka“. Součástí záměru je mimo jiné i objekt SO 10.03 – přeložka kabelu CETIN.

Tato přeložka má být umístěna mimo jiné na pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, jehož jsem vlastníkem.

O záměru umístit na mém pozemku tuto přeložku již bylo osobně jednáno s radním MMB Ing. Davidem Grundem. Na jednání bylo dohodnuto, že přeložka CETIN bude umístěna tak, aby se pozemku p.č. 55/1 zcela vyhnula a byla vedena pozemkem ve vlastnictví města Brna. Pro tento účel mi bylo přislíbeno, že můj souhlas s přeložkou bude podmíněn přepracováním projektu a o tomto že bude uzavřena písemná dohoda.

Zatím mi ze strany Magistrátu města Brna dohodnutý dokument k podpisu předložen nebyl, byť mám za to, že je to pouze z časových důvodů osob zpracovávajících příslušné dokumenty.

Nicméně, z procesní opatrnosti se k plánovanému záměru vyjadřuji takto:

Nesouhlasím s umístěním objektu SO 10.03 – Přeložka kabelu CETIN na pozemku p.č. 55/1, v k.ú. Brněnské Ivanovice, jehož jsem vlastníkem.

Navrhuji, aby tento objekt byl umístěn v pozemku p.č. 50/1, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, a tedy aby se objekt přeložky mým pozemkům zcela vyhnul.

Stavební úřad k podanému vyjádření uvádí, že objekt SO 10.03 - Přeložka kabelu CETIN je navržen v délce 134 m v pozemcích parc. č. 2076/1 a 2076/2 v k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 50/1, 55/1 a 87/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, z toho se nachází v pozemku parc. č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví *Alexandry Hersheyové*) v délce přibližně 2,5 m. Důvodem umístění části přeložky v pozemku účastníka řízení je napojení na stávající vedení sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* v pozemku parc. č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Toto

stávající vedení je v dotčeném pozemku od místa napojení přeložky ještě přibližně v délce 100 m. Vzhledem k informacím, které stavební úřad získal v rámci jednání před zahájením územního řízení, byla přeložka opravdu dříve navržena v pozemku účastníka řízení po celé jeho délce. Z předložené dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí však již vyplývá pouze umístění části přeložky v pozemku parc. č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a umístění většiny přeložky ve vedlejším pozemku parc. č. 50/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví Statutárního města Brna), tak jak je umístěováno v rámci tohoto řízení.

Dle stavebního úřadu tedy došlo k přepracování projektu na základě dohody (jak je popsáno ve výše uvedeném vyjádření účastníka řízení) a přeložka je vedena především v pozemku sousedním s pozemkem účastníka řízení – tedy v pozemku parc. č. 50/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví Statutárního města Brna).

Stavební úřad dále uvádí, že v době vedení řízení účastník řízení nebyl nahlížet do spisu.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona – souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se záměr umístěuje, nejsou podkladem územního rozhodnutí.

Stavební úřad nevyužil ustanovení § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vzhledem k tomu, že dohoda uvedená ve vyjádření účastníka řízení byla splněna a nebylo nutné svolávat jednání za účelem smírného odstranění rozporů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Stavebník je od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:účastníci:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno zastoupené primátorem SmB, IDDS: a7kbrnm

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyyk

sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Alexandra Hersheyová, Kaštanová č.p. 322/131, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO; Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13,
Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p.
152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17
Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, *Stavební úřad/Silniční správní úřad*,
IDDS: f9ubyeq
sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, *Odbor všeobecný/životní prostředí*,
IDDS: f9ubyeq
sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2