



Úřad městské části města Brno
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

NAŠE ČJ: BKPO/10036/21/2300/993/Jan-2
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Dana Janotová
TEL.: 541 588 229
E-MAIL: janotova@krpole.brno.cz
DATUM: 10.08.2021

TO TO ROZHODNUTÍ NABYLO PRAVNÍ
MOCI DNE 28.8.2021
a je vykonatelné



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
v zastoupení
Magistrát města Brno, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

ROZHODNUTÍ o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Dne 11.06.2021 podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno zast. Magistrát města Brno, Odbor investiční, Kounicova 949/67, Brno prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 213 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 ze dne 01.07.2019 o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/16, 875/17, 875/6, 876/1 a 876/4 vše v k.ú. Ponava.

Úřad městské části města Brno, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

dobu platnosti územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 vydaného pod č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/16, 875/17, 875/6, 876/1 a 876/4 vše v k.ú. Ponava, v městské části Brno-Královo Pole

do 24.07.2024.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí, stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno zast. Magistrát města Brno, Odbor investiční, Kounicova 949/67, Brno.

Odůvodnění

Dne 11.06.2021 podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, Brno prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 213 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 ze dne 01.07.2019 o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/16, 875/17, 875/6, 876/1 a 876/4 vše v k.ú. Ponava a to o 3 roky.

Žádost o prodloužení územního rozhodnutí byla podána před uplynutím platnosti tohoto rozhodnutí.

Dnem podání žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí byl pozastaven běh lhůty platnosti územního rozhodnutí a současně zahájeno řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty byla podána žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 vydaného pod č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2, která byla žadatelem řádně odůvodněna problémem se zajištěním financování a posunutím termínu zahájení realizace stavby.

Stavební úřad podle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 24.06.2021 zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům s vyzněním, že dle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona lze podat závazná stanoviska, námítky nebo připomínky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Zároveň také sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek v tomto řízení.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly účastníky řízení uplatněny námítky ani připomínky. Účastníci řízení, dotčené orgány se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil na základě ustanovení § 85 stavebního zákona, v tomto případě způsobem stejným jako v územním řízení o umístění stavby.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit a těmi jsou: Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno a Statutární město Brno, zastoupené primátorkou a Statutární město Brno, zastoupené p. starostkou městské část Brno-Královo Pole.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníky územního řízení jsou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/6, 876/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, které jsou pozemky p.č. 568/1 a 568/3 k.ú. Ponava svěřeny Statutem města Brna, zast. MO ÚMČ Brno-Královo Pole

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

p.č. 867/13, 875/16, 875/17 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 868/16, 876/4 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

p.č. 869/1 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníky územního řízení jsou:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 877, 844/40, 844/42, 844/45, 844/57, 876/27, 876/28 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

oprávnění z věcného břemene: POHANKA, spol. s r.o., Cimburkova 567/10, 612 00 Brno, VAKABRNO CZ s.r.o., Jugoslávská 770/13, 613 00 Brno

p.č. 1089, 1085/6, 1091/7, 865/1, 865/4, 867/10, 868/30, 875/18 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090/3, 1090/4, 1091/6, 564/39, 564/47, 564/59, 567/1, 568/11, 568/2, 568/5, 569/12, 569/15, 569/28, 569/45, 573/2, 573/3, 573/9, 868/1, 868/15, 868/2, 868/3, 868/42, 868/43, 873/4, 873/5, 873/6, 874/10, 874/12, 874/16, 874/17, 874/4, 874/5, 875/15, 875/3, 875/4, 875/7, 875/8, 876/18, 876/20, 876/24, 876/31 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, CITY-TOOLS, s.r.o., Preslova 406/94, 602 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

p.č. 564/19, 565/1 k.ú. Ponava: IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
obhospodařování majetku v podílovém fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

oprávnění z věcného břemene: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB, Technické sítě Brno a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

p.č. 564/41 k.ú. Ponava: PTÁČEK – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

p.č. 582/2 k.ú. Ponava: PONAVAL CENTRUM a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

p.č. 869/5, 878/56 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické sítě Brno a.s., SMART Comp. a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., OI MMB

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí posoudil předloženou žádost, shledal ji jako dostatečně odůvodněnou, neshledal důvody, které by bránily prodloužení předmětného územního rozhodnutí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Janotová
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona:

• **účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- žadatel: Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

- obec: Statutární město Brno, zast. primátorkou

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

• **účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/6, 876/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, které jsou pozemky p.č. 568/1 a 568/3 k.ú. Ponava svěřeny Statutem města Brna, zast. MO ÚMČ Brno-Královo Pole

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

p.č. 867/13, 875/16, 875/17 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 868/16, 876/4 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

p.č. 869/1 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 877, 844/40, 844/42, 844/45, 844/57, 876/27, 876/28 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

oprávnění z věcného břemene: POHANKA, spol. s r.o., Cimburkova 567/10, 612 00 Brno, VAKABRNO CZ s.r.o., Jugoslávská 770/13, 613 00 Brno

p.č. 1089, 1085/6, 1091/7, 865/1, 865/4, 867/10, 868/30, 875/18 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090/3, 1090/4, 1091/6, 564/39, 564/47, 564/59, 567/1, 568/11, 568/2, 568/5, 569/12, 569/15, 569/28, 569/45, 573/2, 573/3, 573/9, 868/1, 868/15, 868/2, 868/3, 868/42, 868/43, 873/4, 873/5, 873/6, 874/10, 874/12, 874/16, 874/17, 874/4, 874/5, 875/15, 875/3, 875/4, 875/7, 875/8, 876/18, 876/20, 876/24, 876/31 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, CITY-TOOLS, s.r.o., Preslova 406/94, 602 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

p.č. 564/19, 565/1 k.ú. Ponava: IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařování majetku v podílovém fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

oprávnění z věcného břemene: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB, Technické sítě Brno a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

p.č. 564/41 k.ú. Ponava: PTÁČEK – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

p.č. 582/2 k.ú. Ponava: PONA VA CENTRUM a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

p.č. 869/5, 878/56 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

oprávnění z věcného břemene: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické sítě Brno a.s., SMART Comp. a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., OI MMB

všem těmto účastníkům se doručuje jednotlivě

DO:

1. MMB OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR
2. KHS JmK
3. HZS JmK
4. Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje
5. MO ČR
6. KÚ JmK OŽP, OD
7. Drážní úřad
8. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole

- spis 2x

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **141687155-261442-210916085153** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.09.2021 v 08:52:06. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.09.2021 08:20:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 4C FE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Dana Janotová, referent odboru, ÚMČmB Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, 252150, Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.09.2021 v 08:52:06. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **11.08.2021 14:10:04**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A0**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Statutární město Brno**
Pracoviště: **Statutární město Brno**
V **Brně** dne **16.09.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Kateřina Vyhnalová

Otisk úředního razítka:



141687155-261442-210916085153

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

261

