

**Brno, Veverí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

Vážení,

dne 21. 8. 2023 obdržel zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Brno, Veverí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „veřejná zakázka“), uveřejněného dne 17. 7. 2023 na profilu zadavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, v Úředním věstníku Evropské unie pod. č. 2023/S 139-441921 a ve Věstníku veřejných zakázek pod. ev. č. Z2023-031071, žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Dotaz č. 1

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvádí:

17.1.2.1. zpracování 2 projektových dokumentací týkajících se rekonstrukce nebo výstavby současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce, z toho:

a) 2 projektové dokumentace ve stupni DÚR na realizaci stavby zahrnující mj. rekonstrukci či výstavbu současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektů kanalizace a vodovodu dohromady/na stavbu (dodavatelsky - k tomu viz čl. 19 zadávací dokumentace)

b) 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na realizaci stavby zahrnující mj. rekonstrukci či výstavbu současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektů kanalizace a vodovodu dohromady/na stavbu (dodavatelsky - k tomu viz čl. 19 zadávací dokumentace);

17.1.2.2. zpracování 2 projektových dokumentací týkajících se rekonstrukce nebo výstavby komunikačních ploch, včetně kolejové dráhy, v intravilánu obce, z toho:

a) 2 projektové dokumentace ve stupni DÚR na realizaci stavby komunikačních ploch, zahrnující realizaci kolejové dráhy v délce min. 200m, v intravilánu obce, s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektu komunikačních ploch včetně kolejové dráhy/na stavbu,

b) 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na realizaci stavby komunikačních ploch, zahrnující realizaci kolejové dráhy v délce min. 200m, v intravilánu obce, s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektu komunikačních ploch včetně kolejové dráhy/na stavbu.

Zadavatel upozorňuje, že je možné doložit DÚR pro splnění kvalifikace v bodu 17.1.2.1. a) a 17.1.2.2. a) a DSP (či DPS) pro splnění kvalifikace v bodu 17.1.2.1. b) a 17.1.2.2. b).

Účastník zadávacího řízení je tak povinen doložit min. 2 projektové dokumentace zpracované pro různé stavby, kterými prokáže splnění kritérií pro projektovou dokumentaci ve stupni DÚR, a současně ve stupni DSP/PS, a to jak pro vodohospodářské objekty tak objekty komunikačních ploch včetně kolejové dráhy.

V úvodní části v bodech 17.1.2.1 a 17.1.2.2 je uvedeno: zpracování 2 projektových dokumentací ...

Následně se body dále dělí na části a) a b), ve kterých je uvedeno, že mají doložit za a) 2 projektové dokumentace ve stupni DÚR a b) 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS.

Žádáme zadavatele o objasnění počtu referencí projektových dokumentací, neboť při dodání referencí na 2 projektové dokumentace ve stupni DUR a 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS je požadováno celkem dodání 4 projektových dokumentací, což se neshoduje s počtem uvedeným v úvodní části výše uvedených bodů.

Dále žádáme o upřesnění, zda lze doložit pro jednu stavbu projektovou dokumentaci zpracovanou ve stupni DUR a současně i projektovou dokumentaci zpracovanou ve stupni DSP nebo DPS, nebo pro každou stavbu může být doložena pouze jedna projektová dokumentace zpracovaná ve stupni DUR nebo DPS nebo DPS.

Dotaz č. 2

V návrhu Smlouvy o dílo je v článku III., bodě 1., v odstavci Podrobný popis požadovaného rozsahu, části Tramvajová trať uveden uvedeno:

„Parametry pro obnovení kolejové dráhy musí plně respektovat vnitřní směrnice Dopravního podniku města Brna, a.s., konkrétně Směrnice T09 a směrnice T07“.

Uvedené směrnice nejsou součástí veřejně dostupné zadávací dokumentace. Pro stanovení rozsahu předmětu plnění a ceny nabízeného plnění žádáme Zadavatele o zveřejnění směrnice Dopravního podniku města Brna, a.s., konkrétně Směrnice T09 a směrnice T07.

Dotaz č. 3

V návrhu Smlouvy o dílo je v článku III., bodě 2., odstavci 2.4, v části I. Inženýrskogeologický průzkum uveden požadavek:

„Zhotovitel provede odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky“.

Žádáme Zadavatele o upřesnění, bude-li ze strany Objednatele odpovědného ve věcech technických pro objekty tramvajové trati, úpravy trolejového vedení a kabelové sítě (DPMB, a.s.) zajištěna výluka tramvajové trati, odpojení trakčního vedení a náhradní autobusová doprava tak, aby mohly být průzkumné inženýrskogeologické prací práce provedeny?

Dotaz č. 4

V návrhu Smlouvy o dílo je v článku III., bodě 2., odstavci 2.4., v části L. Posouzení stávající zeleně, ve čtvrté odrážce uveden požadavek na zjištění:

„znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů,“

Žádáme Zadavatele o upřesnění, zda se jedná o vyčíslení hodnoty stromu pro potřeby stanovení ekologické újmy a náhradní výsadby, nebo o arboristické zhodnocení stavu stromu, anebo zda o znalecký posudek pro potřeby majetkoprávního vypořádání v případě kácení mimo pozemky statutárního města Brna.

Dotaz č. 5

V návrhu Smlouvy o dílo v článku III., Podrobné vymezení předmětu smlouvy není uveden požadavek na úpravu světelného signalizačního zařízení v dotčených křižovatkách, které nemůže dle návrhu řešení zůstat zachováno.

Žádáme Zadavatele o upřesnění, zda má být součástí prací i přestavba těchto SSZ. Pokud ano, poskytne Zadavatel nezbytné dopravně inženýrské údaje vč. potřebných dopravně inženýrských podkladů pro návrh řešení SSZ?

Dotaz č. 6

V návrhu Smlouvy o dílo v článku III., bodě 2., odstavci 2.7 Požadovaný rozsah části dokumentace pro úpravy pozemních komunikací...je v šesté odrážce uvedeno „odvodnění- uliční vpusti včetně přípojek na kanalizaci“.

Žádáme Zadavatele o upřesnění, zda bude vyžadovat návrh hospodaření s dešťovou vodou formou retencí / zatravněných průlehlů v principu modrozelené infrastruktury?

Dotaz č. 7

V návrhu Smlouvy o dílo je v článku IV., bodě 1.1.1. uvedeno:

1.1.1 Termín předložení hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace ke kontrole objednateli:

*dotýdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo
(objednatelem stanovená maximální lhůta je do 16 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo)*

Dále pak v návrhu Smlouvy o dílo je v článku V., bodě 1.1. uvedeno:

2. Cena díla je sjednaná dohodou smluvních stran a činí :

cena vypracované projektové dokumentace bez DPH

, - Kč

Dále pak v návrhu Smlouvy o dílo je v článku VI., bodě 1.1. uvedeno:

Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace smluvními stranami.

Jelikož v rámci návrhu Smlouvy o dílo není uvedena možnost placení záloh, pak uchazeč z výše uvedeného vyvozuje, že první a jedinou platbu za zajištění projektových podkladů a průzkumů, vypracování projektové dokumentace pro společné povolení, zajištění dokladové části a souhlasných stanovisek vlastníků dotčených nemovitostí a účastníků řízení a

souhlasných stanovisek vlastníků dotčených přípojek a dopracování projektové dokumentace do podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, obdrží až po 15 měsících (pokud využije max. možnou lhůtu dle článku IV., bodu 1.1., tj. 16 týdnů).

Domníváme se, že dílo bude prováděno po částech, a to se značnými náklady souvisejícími jak s nákupem podkladových a průzkumných prací, tak i se značnými mzdovými náklady všech dílčích profesí.

Současně Zhotovitel poukazuje na ustanovení §21 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kdy u poskytovaného zdanitelného plnění s místem plnění v tuzemsku podobu delší než 12 měsíců, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné nejpozději posledním dnem každého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém bylo poskytování tohoto plnění započato, z čehož vyplývá Zhotoviteli povinnost odvodu DPH, byť by samotné plnění fakturováno nebylo.

Žádáme tedy Zadavatele o úpravu platebních podmínek tak, aby měl Zhotovitel během provádění díla možnost získat přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, v souladu s §2611 zákona č. 89/2012 sb. občanského zákoníku. “

Ve věci veřejné zakázky zadavatel uveřejňuje následující odpovědi:

1/ K dotazu č. 1

Zadavatel nahrazuje původní text uvedený v čl. 17. Technická kvalifikace v Zadávací dokumentaci následujícím zněním:

„17.1.2.1. zpracování projektových dokumentací týkajících se rekonstrukce nebo výstavby současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce, z toho:

a) 2 projektové dokumentace ve stupni DÚR na realizaci stavby zahrnující mj. rekonstrukci či výstavbu současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektů kanalizace a vodovodu dohromady/na stavbu (dodavatelsky - k tomu viz čl. 19 zadávací dokumentace)

b) 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na realizaci stavby zahrnující mj. rekonstrukci či výstavbu současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektů kanalizace a vodovodu dohromady/na stavbu (dodavatelsky - k tomu viz čl. 19 zadávací dokumentace);

17.1.2.2. zpracování projektových dokumentací týkajících se rekonstrukce nebo výstavby komunikačních ploch, včetně kolejové dráhy, v intravilánu obce, z toho:

a) 2 projektové dokumentace ve stupni DÚR na realizaci stavby komunikačních ploch, zahrnující realizaci kolejové dráhy v délce min. 200m, v intravilánu obce, s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektu komunikačních ploch včetně kolejové dráhy/na stavbu,

b) 2 projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na realizaci stavby komunikačních ploch, zahrnující realizaci kolejové dráhy v délce min. 200m, v intravilánu obce, s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektu komunikačních ploch včetně kolejové dráhy/na stavbu.

V případě, že účastník zadávacího řízení doloží 2 projektové dokumentace zpracované pro různé stavby, z nichž každá projektová dokumentace *byla zpracována ve stupni DÚR a DSP (nebo DPS)*, týkala se realizace stavby zahrnující *rekonstrukci či výstavbu současně jak kanalizačních stok, tak vodovodních řadů v intravilánu obce s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektů kanalizace a vodovodu dohromady/na stavbu* a současně realizace stavby zahrnující *komunikačních ploch, zahrnující realizaci kolejové dráhy v délce min. 200m, v intravilánu obce, s předpokládanými investičními náklady ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH za realizaci objektu komunikačních ploch včetně kolejové dráhy/na stavbu*, pak může těmito dvěma projektovými dokumentacemi splnit požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v bodech 17.1.2.1 a 17.1.2.2 Zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení je tak povinen doložit min. 2 a max. 8 projektových dokumentací.

Zadavatel v tomto upřesňuje Zadávací dokumentaci.

2/ K dotazu č. 2:

Zadavatel uveřejňuje směrnice T07 a T09 Dopravního města Brna, a.s.

3/ K dotazu č. 3:

Zhotovitel provede odvrty bez výluky na tramvajové tratiči odpojení trakčního vedení a náhradní autobusové dopravy, kterých není potřeba.

4/ K dotazu č. 4:

Zadavatel požaduje doložit znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů za účelem vyčíslení hodnoty stromu pro potřeby stanovení ekologické újmy a náhradní výsadby.

5/ K dotazu č. 5:

Přestavba světelného signalizačního zařízení v dotčených křižovatkách není předmětem zakázky.

6/ K dotazu č. 6:

Zadavatel uvádí, že zhotovitel sám navrhne nejvhodnější způsob řešení hospodaření s dešťovou vodou vhodný pro danou lokalitu v souladu s principy modro-zelené infrastruktury.

7/ K dotazu č. 7:

Zadavatel doplňuje návrh smlouvy o dílo o dílčí plnění navázané na odevzdání bezvadného hodnoceného technického návrhu (tj. návrhu včetně příloh požadovaných zadavatelem dle čl. IV. bodu 1.1.1 návrh smlouvy o dílo), v následujícím znění:

„Dílčí fakturu k úhradě hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace včetně požadovaných příloh smluvními stranami. Maximální výše úhrady nákladů spojených s vypracováním hodnoceného technického návrhu nepřesáhne 30% ceny projektové dokumentace bez DPH dle čl. V. bodu 1 smlouvy o dílo.“

Zadavatel v tomto upřesňuje Zadávací dokumentaci.

S ohledem na výše uvedené zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 31. 10. 2023 do 23:55 hod.

S pozdravem

Mgr. Barbora Maršálková
vedoucí oddělení zakázky
Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.