

NAŠE Č. J.: MMB/0405155/2023
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0405155/2023
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Sedláčková
TELEFON: 542 174 587
E-MAIL: sedlackova.katerina@brno.cz
DATUM: 04-09-2023
POČET LISTŮ: 2

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:
„Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na zpracování „Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“.

1. Zadavatel

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jehož jménem jedná JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
e-mail: posta@brno.cz
tel: +420 542 173 013
ID datové schránky: a7kbrn

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, Brno.

Kontaktní osobou pro obsah „Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“ je Ing. Ivona Kuřátková, tel. 542 174 141, e-mail: kuratkova.ivona@brno.cz.

Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Kateřina Sedláčková, tel. 542 174 611, e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování „Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami a se zřetelem na dosavadní Územní plán města Brna. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo (viz. příloha č. 01) a v „Zadání Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“ (viz. příloha č. 02).

Cílem územní studie je primárně prověření možností přestavby bývalého sokolského areálu v centru Králova Pole mezi ulicemi Srbská – Bulharská pro potřeby rozvoje základní školy Slovanské náměstí se zohledněním nově prohlášené Památkové zóny Královo Pole.

3. Rozsah řešeného území

Řešené území je v MČ-Královo Pole, k.ú. Královo Pole. Výměra řešeného území je cca 2,0 ha.

4. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

maximálně do 400 000,- Kč bez DPH.

5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací:

po uzavření smlouvy o dílo.

Předpokládaná doba zpracování:

4-5 měsíců (16-22 týdnů) od předání podkladů.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

a) Základní způsobilost:

- V krycím listě nabídky uchazeč uvede identifikační údaje. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu; IČO a DIČ; adresu sídla; bankovní spojení; ID datové schránky, telefonické spojení; osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby (včetně její pracovní pozice, telefonu a e-mailu). Fyzická osoba podnikající uvede jméno a příjmení; IČO a DIČ (jsou-li přidělena); adresu trvalého pobytu; bankovní spojení; ID datové schránky, telefon a e-mail. (Vzor krycího listu přikládáme v příloze č. 03)
- Vyplní čestné prohlášení o způsobilosti podepsané oprávněným zástupcem uchazeče ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. (Vzor čestného prohlášení přikládáme v příloze č.04)

b) Profesní způsobilost:

- Doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Doloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „A.2 Územní plánování“ nebo „A.0 Autorizace se všeobecnou působností“ nebo „A.1 Architektura“ (pokud bylo vydáno po 01.07.2008).
- Za účelem prokázání urbanistických zkušeností s projekty podobného zadání předloží uchazeč 2 územní studie nebo 2 územně plánovací dokumentace (možná kombinace obou). Seznam doplní uchazeč do krycího listu s uvedením popisu zpracované ÚS/ÚPD, doby dokončení služby a identifikačních údajů objednatele (název, sídlo, IČO,). Za poskytnutou službu bude považována služba uvedená v seznamu, která byla dokončena (je evidována v iLAS).

Pokud uchazeč všechny kvalifikační předpoklady nedoloží ve lhůtě stanovené pro podání nabídky, nebude zařazen do hodnocení nabídek. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, může být zadavateli před jejím uzavřením vyzván k předložení originálu, nebo úředně ověřené kopie dokladů dle čl. 6 b) této výzvy prokazující splnění jednotlivých požadavků na kvalifikaci.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium:	váha v %
A. celková nabídková cena	50%
B. doba zpracování	25%
C. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech pro statutární město	15%
D. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech	10%

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria A. celková nabídková cena bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 50.

V případě dílčího kritéria B. doba zpracování bude bodové ohodnocení vypočteno následovně: minimální doba na zpracování Návrhu (x týdnů) je ohodnocena 25 body, za každý týden navíc minus 1 bod.

V případě dílčího kritéria C. zpracování ÚS v posledních 5 letech pro statutární město, bude bodové ohodnocení 15 bodů.

V případě dílčího kritéria D. zpracování ÚS v posledních 5 letech, bude bodové ohodnocení 10 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Zaokrouhlování bude provedeno na dvě desetinná místa. Uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů, bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Uchazeč může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel uvádí, že v případě jakékoliv neshody hodnoty nabídkové ceny a doby zpracování uvedené účastníkem zadávacího řízení ve smlouvě s hodnotou uvedenou v krycím listu nebo s hodnotou uvedenou v jakékoliv jiné části nabídky, bude pro hodnocení, výběr a uzavření smlouvy závazná hodnota uvedená ve smlouvě.

8. Požadavky na obsah a podobu nabídky

V krycím listu nabídky uchazeč uvede:

- Identifikační údaje (dle článku 6 písm. a) této výzvy).
- Nabídkovou cenu, rozdělenou na: celkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách.
- Dobu zpracování zakázky.
- Seznam referenčních prací.

Ke krycímu listu nabídky připojí požadované doklady:

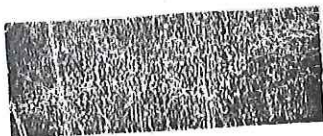
- Čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- Kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popřípadě kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky).
- Kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6 písm. b) této výzvy.
- Návrh smlouvy (podepsaný oprávněnou osobou včetně doplnění příslušných údajů ve vyznačených částech, příloha č.01).

9. Lhůta, místo a forma předložení nabídky

Písemná nabídka musí být:

- Dodána 1x v tištěné podobě a 1x na CD nebo na flash disku.
- Doručena nejpozději **do 15.9.2023 do 10 hodin**.
- V uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa uchazeče a která bude zřetelně nadepsána „NEOTVÍRAT veřejná zakázka – Územní studie Areál Srbská, Brno-Královo Pole“.
- Zaslána doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Při podání poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na uvedené adrese.
- Nebo předána osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v kanceláři č. 351, na III. podlaží na téže adrese.
- Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 4

- 01 – SoD
- 02 – Zadání „Územní studie Akademická – Kamenice“
- 03 – Vzor krycího listu
- 04 – Vzor čestného prohlášení

NA VĚDOMÍ: OÚPR- Mgr. Sedláčková