

Magistrát města Brna
odb. majetkový
Vážená paní Ing. Blanka Mottlová
Malinovského náměstí 624/3
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA
BVK/10835/2023

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Jana Charalambidu/543433055
jcharalambidu@bvk.cz

BRNO
19.7.2023

VĚC

Vyjádření ke směně pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138 a 1001/153 vše v k.ú. Starý Lískovec (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 788/1, 788/2, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 849/2, 928/7, 929, 932/4, 977/1, 977/22, 978/1 a 978/8 vše v k.ú. Trnitá (vlastník spol. Brněnské komunikace, a.s.)

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/0552337/2023 ze dne 22.6.2023, ve věci **směny pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/138 a 1001/153 vše v k.ú. Starý Lískovec (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 788/1, 788/2, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 849/2, 928/7, 929, 932/4, 977/1, 977/22, 978/1 a 978/8 vše v k.ú. Trnitá (vlastník spol. Brněnské komunikace, a.s.)**, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- 1) **Se směnou Vámi vyznačených pozemků p.č. 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/67, 1001/138 a 1001/153 vše v k.ú. Starý Lískovec (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 788/1, 788/2, 817/4, 819/2, 820/2, 823/5, 827/4, 828/5, 849/2, 928/7, 929, 932/4, 977/1, 977/22, 978/1 a 978/8 vše v k.ú. Trnitá (vlastník spol. Brněnské komunikace, a.s.)**

souhlasíme, bez připomínek,

neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme:

Na pozemku p.č. 1001/58 v k.ú. Starý Lískovec se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

Na pozemku p.č. 929 v k.ú. Trnitá se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

- 2) a) Vyznačené pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93 vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).



b) Vyznačený pozemek **p.č. 1001/88 v k.ú. Starý Lískovec** je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. příložená ověřená situace).

c) Vyznačené pozemky **p.č. 817/5 a p.č. 823/2 vše v k.ú. Trnitá** jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. příložená ověřená situace).

Požadujeme zřízení služebnosti.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. a) b) *Vlastník pozemků p.č. 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93 vše v k.ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 3,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 2,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.*

c) *Vlastník pozemků p.č. 817/5 a p.č. 823/2 vše v k.ú. Trnitá (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 3,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.*

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- *provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;*
- *vysazovat trvalé porosty;*
- *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*
- *provádět terénní úpravy.*

2. *Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.*

3. *Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je*

vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

4. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Upozorňujeme:

Na pozemku p.č. 1001/89 v k.ú. Starý Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.

Na pozemku p.č. 1001/88 v k.ú. Starý Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Upozorňujeme, že dne 22.5.2018 byly ve spolupráci s Odborem investičním uzavřeny mezi Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. a statutárním městem Brnem smlouvy: smlouva mezi společnými správci osobních údajů pod evidenčním číslem 5618172687 a smlouva o zpracování osobních údajů evidenční číslo 5618172691. Podle těchto smluv je statutární město Brno povinno informovat dotčené subjekty o zpracování osobních údajů.

S pozdravem

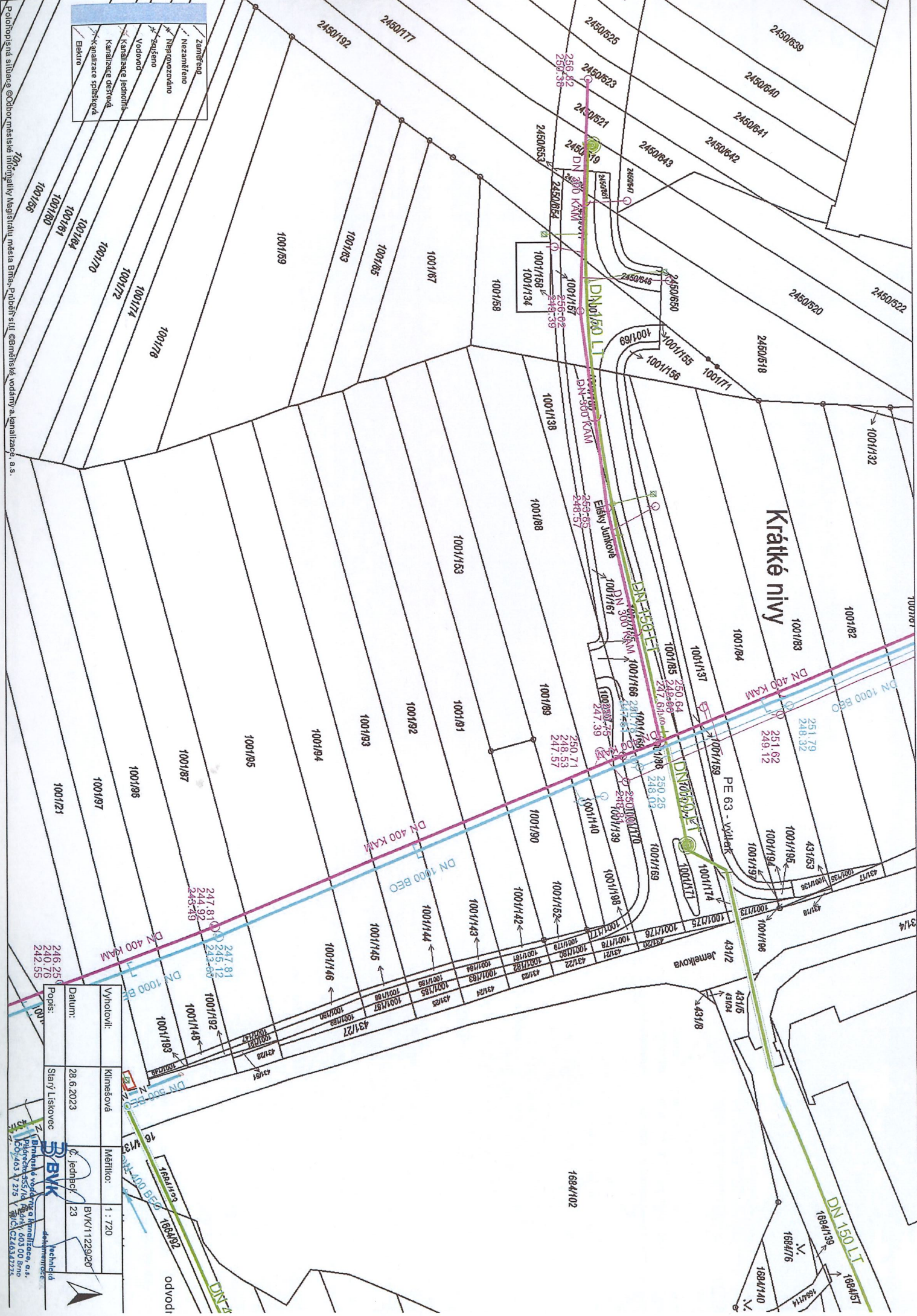
Zdeňka
Vondráčková

Digitálně podepsal
Zdeňka Vondráčková
Datum: 2023.07.20
11:06:58 +02'00'

JUDr. Zdeňka Vondráčková
vedoucí právního útvaru

Přílohami vyjádření jsou ověřené situace č.j. BVK/11229/2023 ze dne 28.6.2023
Toto vyjádření má platnost 1 rok.

- Zeměplocha
- Nezaměřeno
- Neopozorováno
- Sašišeno
- Vodvod
- Kanalizace jednotlivě
- Kanalizace do střešních
- Kanalizace společně
- Elektr



Fotoplošná situace © Občianske inžinierske inštitúcie mesta Bimša, Prácheň s.r.l. © Bimšské vodárne a kanalizácie, a.s.

Vyhovili:	Klimešová	Méřilko:	1 : 720
Datum:	28.6.2023	č. jednací:	BVK/11229/20
Popis:	Starý Liskovec	č. jednací:	23

Z. inžinierske vodárne a kanalizácie, a.s.
 Bimša, Prácheň
 IČO: 455576, IČK: 603 00 Bimša
 DIČ: SK20457215