

Zadavatel:

NÁZEV ZADAVATELE

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rámcová dohoda na poskytování služeb znalců v oblasti oceňování majetku“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody (dále jako „**rámcová dohoda**“), jejíž návrh je přílohou č. 1 zadávací dokumentace, na poskytování služeb znalců v oblasti oceňování majetku (zejména nemovitých věcí, movitých věcí a věcných práv k nemovitým věcem), včetně poskytování souvisejících služeb (zpracování revizních posudků, odborných vyjádření anebo odborných posouzení).

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena (hodinová sazba) za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí (v Kč bez DPH):

Název/jméno a příjmení účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
Ing. Ivo Novák	950

Ing. Dan Vrbka	1000
Ing. Bronislav Žáček	900
Ing. Tomáš Janas	900
Ing. Jiří Zima	850
STAVEXIS, s.r.o.	1000
Nemovitost, s.r.o.	1000
Ing. Jana Dudková	700

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	Ing. Ivo Novák	č. p. 192, 666 03 Sentic	63367181
2.	Ing. Dan Vrbka	Tetčická 41, 664 41 Omice	68630212
3.	Ing. Bronislav Žáček	Hořícká 2406/54, 678 01 Blansko	10532021
4.	Ing. Tomáš Janas	Výzkumní 733/18, 644 00 Brno – Soběšice	40455556
5.	Ing. Jiří Zima	č. p. 93, 679 13 Sloup	70463271
6.	STAVEXIS, s.r.o.	Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno	46347194
7.	Nemovitost, s.r.o.	Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín	25523155
8.	Ing. Jana Dudková	Filipova 771/22, 635 00 Brno	63211700

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníků, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníků

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
Ing. Ivo Novák	č. p. 192, 666 03 Sentice	63367181
Ing. Dan Vrbka	Tetčická 41, 664 41 Omice	68630212
Ing. Bronislav Žáček	Hořická 2406/54, 678 01 Blansko	10532021
Ing. Tomáš Janas	Výzkumní 733/18, 644 00 Brno – Soběšice	40455556
Ing. Jiří Zima	č. p. 93, 679 13 Sloup	70463271
STAVEXIS, s.r.o.	Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno	46347194
Nemovitost, s.r.o.	Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín	25523155
Ing. Jana Dudková	Filipova 771/22, 635 00 Brno	63211700

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Hodnoticí kritérium	Váha
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	50 %
2.	Kvalita plnění ve vazbě na schopnosti znalce	50 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů
Ing. Ivo Novák	950,- Kč	36,84
Ing. Dan Vrbka	1 000,- Kč	35,00
Ing. Bronislav Žáček	900,- Kč	38,89
Ing. Tomáš Janas	900,- Kč	38,89
Ing. Jiří Zima	850,- Kč	41,18
STAVEXIS, s.r.o.	1 000,- Kč	35,00
Nemovitost, s.r.o.	1 000,- Kč	35,00
Ing. Jana Dudková	700,- Kč	50,00

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 2. Kvalita plnění ve vazbě na schopnosti znalce je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Kvalita plnění ve vazbě na schopnosti znalce	Počet bodů
Ing. Ivo Novák	37 bodů	46,25
Ing. Dan Vrbka	34 bodů	42,50
Ing. Bronislav Žáček	34 bodů	42,50
Ing. Tomáš Janas	37 bodů	46,25
Ing. Jiří Zima	37 bodů	46,25
STAVEXIS, s.r.o.	40 bodů	50,00
Nemovitost, s.r.o.	37 bodů	46,25
Ing. Jana Dudková	37 bodů	46,25

Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	Ing. Ivo Novák	83,09	5.
2.	Ing. Dan Vrbka	77,50	8.
3.	Ing. Bronislav Žáček	81,39	6.
4.	Ing. Tomáš Janas	85,14	3.
5.	Ing. Jiří Zima	87,43	2.
6.	STAVEXIS, s.r.o.	85,00	4.
7.	Nemovitost, s.r.o.	81,25	7.
8.	Ing. Jana Dudková	96,25	1.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybrání dodavatelé žádné poddodavatele neoznačili.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti při poskytování konkrétního předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při

procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)