


VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. DÍLU:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.:	16/2021	
STAVBA:	DOKONČOVACÍ PRÁCE V KAVÁRNĚ V OBJEKTU VOJTOVA 7, BRNO	STUPEŇ:	DPPS	
		DATUM:	10/2023	
		FORMÁT:	2*A4	
		REVIZE:	00	
		ČÁST:	D	
		OBJEKT:	SO 01	
		DÍL:	1	
OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		Č. VÝTISKU: Č. VÝKRESU:		
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D1-SA 01	

Technická zpráva

Záměr:

Předmětem předkládané dokumentace je provedení dokončovacích prací v prostorách, dle původní dokumentace, kavárny v 1.NP, novostavby objektu Vojtova 7 v Brně. Jedná se o hlavní prostor (č.m. 1.64, 1.65, 1.77) a sklad (č.m. 1.66), ostatní místnosti příslušenství (WC) jsou kompletně dokončeny.

Stavební práce:

Podhledy:

Ve výše uvedených prostorách bude instalován zavěšený minerální kazetový akustický podhled rastru 600*600mm, ve výšce 3000mm nad podlahou. Do podhledu budou umístěny elementy VZT a klimatizace, dále pak dle návrhu uživatele i osvětlovací tělesa.

Plocha podhledu v hlavní místnosti: 82,33m²

Plocha podhledu ve skladu: 10,82m²

Podlahy:

V obou prostorách je navrženo PVC, konkrétně: PVC BLACKTEX Zinc 099M. Vlastnosti: tloušťka 2,8mm, plošná hmotnost 1950g/m², odolnost proti kolečkovým židlím, protiskluznost R10.

Příprava podkladu: v prostorách jsou provedeny hrubé podlahy. V místech, kde jsou podlahová topná tělesa bude třeba provést sesponkování betonu plochy podlahy a dobetonávek okolo topných těles. Celkem se jedná o 25bm spár. Po provedení sesponkování bude nanесena vyrovnávací stěrka v průměrné tl. 10mm.

Plocha podlahy hlavního prostoru (včetně schodiště, odečteny čistící rohože): 83,44m²

Plocha podstupnic schodiště: 1,325*1,81m

Plocha dlažby ve skladu: 10,82m²

PVC soklové lišty po obvodu místností.

Čistící rohože: před vstupními dveřmi v úrovni 1.NP a v dolní části schodiště jsou v betonu částečně zapuštěné plochy pro instalaci čistících rohoží. Na plochy pod rohožemi bude nanесena hydroizolační stěrka. Samotná rohož se navrhuje gumová, výšky cca 30mm (v úrovni s budoucím PVC).

Zakončovací nerezové „L“ profily: budou instalovány na hranách stupňů schodiště, dále po obvodu čistících rohoží a ve dveřích do skladu a WC. Celková délka bez prořezů činí 23bm.

Malby:

Malby nebudou prováděny, všechny prostory jsou vymalovány v bílé barvě.

Vzduchotechnika a chlazení:

Rozsah dokončovacích prací je dle přiloženého výkazu výměr.

Elektroinstalace:

Je provedena kompletní instalace rozvodů s předpokládaným umístěním svítidel. V místě budoucího umístění baru jsou přívodní kabely smotány na zemi. Věcí budoucího nájemce je instalace a návrh osvětlovacích těles. Elektroinstalace není předmětem této PD.

Zdravotně technické instalace:

V místě původně zamýšleného budoucího baru jsou umístěny přívody vody a odpadní potrubí. ZTI není předmětem této PD.