



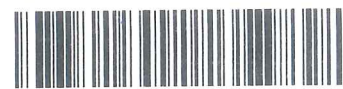
Úřad městské části města Brna  
Brno-střed  
Stavební úřad

Statutární město Brno

Doručeno: 30.08.2023

MMB/0400599/2023

listy: přílohy: 1  
druh: li/sv:



mmb1es891c8672

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0128890  
Č. J.: MCBS/2023/0142669/MIKI

VYŘIZUJE: Ing. arch. Irena Šáchová  
PRACOVNÍSTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 399  
Brno 29.08.2023

## ROZHODNUTÍ O NAŘÍZENÍ NEODKLADNÉHO ODSTRANĚNÍ STAVEB

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), zjistil při kontrolní prohlídce konané dne 07.08.2023, že

**tři stavby bez č.p. v areálu bývalého Dřevopodniku města Brna  
na pozemcích par. čís. 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/4, k.ú. Trnitá, obec Brno (dále „stavby“),**

jimiž je vlastník statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 164/3, 601 67 Brno (dále „vlastník“), ohrožují životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením, a na základě tohoto zjištění stavební úřad

I. podle ust. § 135 odst. 1 stavebního zákona

**nařizuje**  
**vlastníkovi neodkladné odstranění staveb,**  
které svým závadným stavem ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat,  
bezpečnost nebo majetek třetích osob, a to v rozsahu:

- jednopodlažní nepodsklepené stavby s pultovou střechou bez č.p. na pozemcích par. čís. 1116/2, 1116/3, 1116/4, k.ú. Trnitá, obec Brno, budou odstraněny v plném rozsahu
- dvoupodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou bez č.p. na pozemku par. čís. 1116/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude odstraněna v plném rozsahu včetně spojovacího krčku vedoucího do objektu bez č.p. na pozemku par. čís. 1114/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, který bude následně v obvodové stěně objektu zaslepen.

II. Stavební úřad stanovuje podmínky pro neodkladné odstranění staveb:

1. Stavba bude odstraněna neprodleně (nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
2. Odstranění stavby provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
3. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací prokazatelně oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy.

5. Před zahájením prací je třeba zajistit vyjádření oprávněné osoby – statika. Odstranění bude provedeno podle předem stanoveného technologického postupu zpracovaného oprávněnou osobou. Jeho zpracování zajistí vlastník stavby.
6. Práce budou prováděny postupným metodou postupného rozebírání, tzn. bez použití trhavin.
7. Před zahájením prací bude provedeno odborné odpojení objektů od všech přívodů (NN, plynu, vodovodu a kanalizace). Případné rozvody (elektroinstalace, plynu, vody a kanalizace) budou odborně zaslepeny.
8. Po ukončení odstranění staveb budou provedeny řádné terénní úpravy tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Dotčené pozemky budou urovnaný se zeminou.
9. Jednotlivé konstrukce se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob.
10. Odstranění staveb, které přiléhají svým štítem k sousedním objektům, bude provedeno tak, aby nedošlo k jakémukoli poškození sousedních objektů.
11. Po dobu realizace odstraňovacích prací je nutno eliminovat dopady na životní prostředí (zejména hluk a prach).
12. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění; je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Budou splněny požadavky legislativy v odpadovém hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
14. V případě výskytu azbestu vlastník zajistí ohlášení této skutečnosti podle ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, a to v souladu s ust. § 5 prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb, kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechen přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny již před započetím vlastní demolice objektů (ust. § 21 odst. 2 písm. b) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.)
15. Odstraněné části stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství.
16. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude předem požádáno o souhlas příslušný silniční správní úřad.
17. Odstranění stavby písemně oznamte zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději do 3 dnů od ukončení prací.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Dne 07.08.2023 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku staveb po havárii (požáru) v areálu bývalého Dřevopodniku města Brna, za účasti vlastníka pozemků a staveb na nich, tj. statutární město Brno, IČO

44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 164/3, 601 67 Brno, a inženýra pro statiku a dynamiku staveb Ing. Aleše Jelínka, K2 projekt, spol. s r.o., IČO 25313240, Kociánka 8/10, 612 00 Brno. Na místě stavební úřad zhodnotil za účasti všech přítomných stav objektů z pohledu ohrožení zdraví a života osob a zvířat. Tři stavby bez č.p. na pozemcích par. čís. 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/4, k.ú. Trnitá, obec Brno, zasažené požárem byly hodnoceny jako nejvíce ohrožující bezpečí, neboť byla narušena statika.

Dne 09.08.2023 stavební úřad obdržel posouzení statických poruch objektů v areálu bývalého Dřevopodniku města Brna vypracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Igorem Beránkem, ČKAIT 1002420. V posouzení je uvedeno, že objekty bez č.p. na pozemcích par. čís. 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/4, k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou v havarijním stavu vykazující množství statických poruch nosných konstrukcí a hrozí jejich lokální zřícení, a dále návrh okamžité demolice výše uvedených objektů.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené stavby s pultovou střechou bez č.p. na pozemcích par. čís. 1116/2, 1116/3, 1116/4, k.ú. Trnitá, obec Brno a dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu se sedlovou střechou bez č.p. na pozemku par. čís. 1116/1, k.ú. Trnitá, obec Brno včetně spojovacího krčku vedoucího do objektu bez č.p. na pozemku par. čís. 1114/2, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Na základě posudku a v souladu s ust. § 135 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad tímto rozhodnutím nařídil vlastníkově staveb neodkladné odstranění výše uvedených staveb a zabezpečení jejich odstranění, neboť jsou ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavby hrozí zřícením.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 27 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

**DORUČÍ SE**

*vlastník stavby /stavebník*

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno v zastoupení  
01. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku - Referát stavební, Husova 164/3, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ**

02. K2 projekt spol. s r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

03. oprávněná úřední osoba

04. spis