

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

**„Fotbalové centrum Brno-Lužánky – zázemí hřiště s umělou trávou “**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

Zadavatel obdržel dne 14. 11. 2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2 a dne 15. 11. 2023 žádost č. 3 výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

#### **Žádost č. 1**

Dobrý den, dodavatel kontejnerů by měl pár dotazů a připomínek k projektu:

1) Alespoň dvě sanitárky (obsahující místnosti 1.02 a 1.05) je potřeba dodat v šíři 2990 mm (venkovní rozměr!), protože u zamýšlené šířky 2435 mm je uvnitř 2200 mm a určitě tam nevyjdou tři sprchy vedle sebe + šachta atd.

Pokud to prostor u hřiště dovoluje, podejte výše uvedený návrh na rozšíření. Druhá možnost je, že uděláme spádovanou podlahu a ze stěny půjdou pouze sprchové růžice, nebudou osazeny vaničky.

V každém případě je nutné opravit projekt a počítat s jinou cenou, než jakou by dal bez rozmýšlení kdokoli další.

V místnosti 1.05 je navíc další anomálie: mezi sprchou a pisoárem je pouze ta samá zástěna, 13 mm x 2000 mm, jako mezi sprchami. Na odpadovou šachtu není myšleno a není v půdorysu.

Odpověď:

Požadujeme provést instalace bez odpadových šachet a dle PD, vč. rozměrů, sprchových vaniček, zástěn. Do navržených rozměrů se vše vejde - viz PD. Potvrzujeme požadavek na zástěnu z HPL mezi pisoárem a sprchou. Opravili jsme tloušťku HPL dělicích stěn v půdoryse 1NP. Platí tloušťka dělicích stěn 12 mm ve výpisu truhlářských výrobků.

- 2) Kdo nakreslil do půdorysu předstěnu pro WC klozety 100 mm? Doporučte mu, ať Vám ukáže, jak tam osadí Geberit (nebo jakýkoli závěsný klozet). Pro instalaci je minimum 200 mm, ale spíše 250 mm.

Odpověď:

Předstěna pro klozety je rozšířena na 200 mm, přikládáme revizi 1NP.

- 3) V souboru „Skladby“ vidíme dřevotřísku v podlaze...! Opět jako u předstěn, se dotazujte, který kaskadér dá do podlahy dřevotřísku? U nás to 20 let zakazují a nejméně tam musí být CETRIS 22 mm.

Odpověď:

Podlahová dřevotříska je naprosto běžný materiál do podlahy, potvrzujeme požadavek na její použití.

- 4) Ze zaslané dokumentace není zřejmé, jak bude odvedena dešťová voda ze střechy. Ve skladbě ani není popis pro spádované klíny polystyrenu, není kreslené odvodnění.

Odpověď:

Odvodnění každého kontejneru je staženo do rohů a dále vnitřními svody na terén, tak jak je běžné u kontejnerových staveb. Popis viz technická zpráva ASŘ, strana 3.

- 5) Chybí přístřešky nade dveřmi. Dveře se otevírají dovnitř, takže při každém dešti se při otevření dveří dostane litr vody dovnitř. V podlaze dřevotříska do 2 let shnije a podlaha se propadne.

Odpověď:

Přístřešky nechybí, nejsou požadovány. Při otevření dveří se žádný litr vody dovnitř nedostane. Na případný průnik vody do interiéru při otevřených plášťových dveřích nemá vliv směr otvírání křídla ale poloha dveří ve stěně. Dveře požadujeme dle PD osadit na interiérovou stranu. Hloubka nadpraží dveří je dostatečná pro stínění proti dešti.

6) Topení není popsáno vůbec. Je to proto, že jde pouze o letní provoz? V tom případě bude v zimním období uvnitř taková vlhkost a taková zima, že se zničí vnitřní dveře, na SDK se objeví plíseň a vůbec bude snížena životnost celé budovy.

Odpověď:

Topení pomocí multisplitových klimatizačních jednotek, viz D.101.05 Ústřední vytápění - Technická zpráva.

7) Ve výkresu střechy jsou FV panely. V návaznosti na připomínku 6 se ptáme: k čemu FVE? Pokud kvůli PENB, tak jaké je vytápění? Proč 150 mm zateplení polystyrenem, když není kotel nebo TČ?

Odpověď:

FVE kvůli PENB.

## Žádost č. 2

Dobrý den, v soupisu prací ELI+FVE chybí položky k vnitřní elektroinstalaci zázemí. Prosím tedy o doplnění, případně objasnění, proč výkaz výměr tyto položky neobsahuje.

Odpověď:

ELI+FVE řeší FVE + venkovní ELI: viz. položky VV. Vnitřní ELI je součástí dodávky kontejnerů - viz standard dodávky kontejnerů.

V rámci úpravy 1NP bylo odstraněno okno do sprch, opravený výkres pohledů je přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

## Žádost č. 3 ze dne 15. 11. 2023

Dobrý den, připravujeme cenovou nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a potřeboval bych zodpovědět následující dotazy:

1. Jsou fotovoltaické panely součástí nabídky nebo si je budete dodávat následně sami

Odpověď:

FVE je součástí nabídky - Viz DPS\_D.101.01\_70\_ASŘ\_Specifikace kontejnerů\_00.

2. Odvodněná zázemí - nevhodné vsakování dešťových vod ze střechy pod objektem zázemí

Odpověď:

Vzhledem k bodovému založení je plošné zasakování pod kontejnery mezi patky vhodné. Zdůrazňujeme slovo plošné, kdy nedochází k výtoku dešťových vod ze střechy v jednom nebo dvou místech ale je plošně rozprostřeno skrz vnitřní svody. Tato koncepce je vhodná i z důvodu rovnoměrnějšího sednutí patek po zatížení kontejnery, kdy zemina okolo patek uvnitř dispozice je zvlhčována stejně tak jako v okolí okrajových patek.

V Brně, dne 16. 11. 2023

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Příloha:

- Záz.\_DPS\_D.101.01\_02\_ASŘ\_Půdorys 1.NP
- Záz.\_DPS\_D.101.01\_07\_ASŘ\_Pohled S+J