
VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SOLNIČNÍ 12 – REKONSTRUKCE OBJEKTU

Zadavatel	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Dotaz č. 1:

„V zadávací dokumentaci - ve studii je uvedeno, že podle stávajícího územního plánu nelze povolit plánovaný účel přestavby (magistrátní úřadovna s obchodními prostory v parteru), plocha je určena výhradě pro účel „kultura“ - opírá se o stanovisko OUPRu. Podle nového územního plánu by údajně měl být plánovaný účel v souladu, tzn. možnost stavebního povolení cca za 2-3 roky. SoD tuto skutečnost neřeší, je to uvedeno pouze v zadávací studii. Dle SoD je zhotovitel povinen do 150 dnů od obdržení připomínek investora ke konceptu DUSP připomínky zpracovat, zajistit inženýrskou činnost a podat žádost na stavební úřad, tj. cca za 240 dnů od účinnosti smlouvy, a to se s novým územním plánem ještě nemůže „sejít“. Žádáme o úpravu smluvních podmínek, které budou výše uvedené skutečnosti reflektovat.“

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že prostory v přízemí objektu Solniční 12 budou po rekonstrukci využity pro kulturní účely – bude v nich umístěna Knihovna Magistrátu města Brna. V prostorách ve 2. – 4. NP se uvažuje s umístěním odborů, které mají v gesci oblast kultury města Brna, tj. Odbor kultury MMB nebo Odbor památkové péče MMB. Toto navržené využití objektu bylo konzultováno s Odborem územního plánování a rozvoje MMB a takto z hlediska ÚP s tímto souhlasí.

Informace poskytnutá zadavatelem:

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek a mění čl. X Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace v části Lhůta pro podání nabídky tak, jak je uvedeno níže:

Lhůta pro podání nabídek: do 08.01.2024 do 09:00 hod.

V Brně, dne *[dle elektronického podpisu]*

**Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)**