

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Domov pro seniory Nopova“

koncese na služby zadávaná v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu podle § 129 a násl. ZZVZ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je zajištění vybudování zařízení sociálních služeb pro seniory (včetně financování) do vlastnictví zadavatele, uvedení tohoto zařízení do provozu a jeho následný provoz za účelem poskytování pobytových sociálních služeb dle zvláštních právních předpisů (aktuálně zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) po dobu 30 let. Nedílnou součástí plnění dodavatele je i projektová příprava vč. zpracování projektové dokumentace pro stavební část koncese a inženýring. Jedná se o PPP projekt v modelu DBFO, kdy úplata za plnění vybraného dodavatele bude spočívat v umožnění braní užitků vyplývajících z poskytování sociálních služeb a platby služebného od zadavatele, přičemž koncesionář bude povinen hradit pachtovné stanovené zadavatelem.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Zadavatel bude koncesionáři hradit tzv. služebné stanovené při uplatnění platebního mechanismu (podle přílohy č. 11 koncesní smlouvy) založeného na principu vysoutěžené nákladové ceny 1 lůžka za měsíc. Služebné představuje jediný možný podíl zadavatele na úhradě nákladů a výdajů koncesionáře spojených s plněním jeho závazků z koncesní smlouvy.

Nákladová cena lůžka rozhodná pro stanovení služebného činí 55 710 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení a odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Veřejná zakázka na koncesi podle § 174 a násl. ZZVZ byla zadávána v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu podle § 129 a násl. ZZVZ.

Zadavatel zjednodušený režim použil, neboť účelem a hlavním předmětem veřejné zakázky je poskytování pobytových sociálních služeb dle zvláštních právních předpisů, což jsou služby dle přílohy č. 4 ZZVZ (viz § 129 odst. 1 ZZVZ).

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo účastníků	Název účastníka	Sídlo	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1. (dodavatelé sdružení do společnosti)	DS BeneVita Brno a.s.	Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10	09081330	55 710
	Senior-komplex s.r.o.	1. máje 142, 277 06 Lužec nad Vltavou	24220868	
	Senior-komplex Praha Třebešín s.r.o.	Nad Třebešínem III 3070/2, Strašnice, 100 00 Praha 10	05587719	
2.	AHC a.s. *	Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4	24160369	-
3.	ALZHEIMER HOME z.ú.	Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4	03593207	-
4.	GEOSAN GROUP a.s. *	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	-
5.	Metrostav a.s. *	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	-
6.	OHL ŽS, a.s. *	Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno	46342796	-

7.	RS construct s.r.o. ¹ *	Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5	26156211	-
8.	SeneCura Holding s.r.o.	Ke Smíchovu 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 5	28245211	-
9.	SKR stav, s.r.o. *	Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno	26961474	-
10.	VCES a.s. *	Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9	26746573	-

Účastníci výše označení * byli vyzváni k podání žádosti o účast, tuto však nepodali, čímž pozbyli status účastníka zadávacího řízení.

Účastník SeneCura Holding s.r.o. byl vyzván k podání konečné nabídky, tuto však nepodal, čímž pozbyl status účastníka zadávacího řízení.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka **ALZHEIMER HOME z.ú.** z následujících důvodů.

Účastník byl v návaznosti na posouzení splnění podmínek účasti podle § 46 odst. 1 ZZVZ dne 11. 11. 2020 vyzván k opakovanému objasnění své předběžné nabídky ve lhůtě 5 pracovních dnů (poslední den lhůty do 16:00), tj. do dne 19. 11. 2020, 16:00. Účastník však požadované objasnění poskytl po uplynutí dané lhůty. **Vzhledem k tomu, že účastník požadované objasnění na základě žádosti podle § 46 ZZVZ v poskytnuté lhůty neposkytl, rozhodl zadavatel o jeho vyloučení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, jak je uvedeno ve výroku výše.**

¹ Společnost vyjádřila předběžný zájem pod jinou obchodní firmou, „RS stavební s.r.o.“ dne 15. 4. 2020. Od 14.5.2021 je dle obchodního rejstříku obchodní firma této společnosti „RS construct s.r.o.“, pod kterou je také uvedena v tabulce.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název účastníka (dodavatelé sdružení do společnosti)	Sídlo	IČO
DS BeneVita Brno a.s.	Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10	09081330
Senior-komplex s.r.o.	1. máje 142, 277 06 Lužec nad Vltavou	24220868
Senior-komplex Praha Třebešín s.r.o.	Nad Třebešínem III 3070/2, Strašnice, 100 00 Praha 10	05587719

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jedinou nabídku, nebylo hodnocení provedeno a bylo rozhodnuto o výběru výše uvedeného účastníka.

Uzavření smlouvy SPV:

Realizace koncese bude v souladu s výhradou zadavatele uvedenou v odst. 4.5 a 7.4 zadávací dokumentace (při splnění tam uvedených podmínek) zajištěna prostřednictvím jiné osoby - společnosti založené pro účely plnění koncese – tzv. „special purpose vehicle“ (dále jen „**SPV**“).

Smlouvu na straně koncesionáře proto uzavřelo SPV:

DS Nopova s.r.o., se sídlem Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 17396115

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
LIVINGSTAV s.r.o.	Sovinec 26, 639 00 Brno	25552325
SYNER s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV- Perštýn, 460 01 Liberec	48292516

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zvolený koncept realizace veřejné zakázky (PPP projekt v modelu DBFO) rozdělení na části neumožnil.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)