



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0190945/CHYV  
K podání: MCBS/2021/0185277  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0185277  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Brno 23.11.2021

Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Nová radnice – oprava fasády – Dominikánské náměstí“, Dominikánské nám. 1, č.p. 196, pozemek par. č. 503, k.ú. Město Brno, obec Brno

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 04.11.2021 ohlášení stavebníka, kterým je: Statutární město Brno, 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.08.2021 firmou GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce na části stavby s názvem: „Nová radnice – oprava fasády – Dominikánské náměstí“, Dominikánské nám. 1, č.p. 196, pozemek par. č. 503, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona  
**souhlas**

s provedením udržovacích prací na části stavby s názvem:

**„Nová radnice – oprava fasády – Dominikánské náměstí“  
Dominikánské nám. 1, č. p. 196, pozemek par. č. 503, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

*Předmětem souhlasu je:*

Budova, které se udržovací práce týkají, se nachází na Dominikánském náměstí 1, je vedena jako nemovitá kulturní památka, je součástí Městské památkové rezervace Brno a je sídlem Magistrátu města Brna. Objekt je dvoupodlažní, s podsklepením a je zastřešen částečně sedlovou a polovalbovou střechou.

Navržené udržovací práce jsou zaměřeny zejména na opravu degradovaného souvrství vnějších omítek fasády a s tím související práce:

- Odstranění omítkových souvrství na fasádě,
- Lokální opravy jádrových omítek,
- Provedení nových štukových a sanačních omítek
- Následný sjednocující nátěr
- Výměna degradovaných klempířských a souvisejících prvků na fasádě.

Přípravné a bourací práce dotčeného objektu započnou rozebráním pásu dlažby kolem zdí v šířce cca 700 mm, bude proveden mělký výkop rýhy cca 500-600 mm a budou vytyčeny stávající

inženýrské sítě. Dále bude odstraněna omítka na 100% fasády, budou demontovány parapety, měděné svislé dešťové svody (střecha bude odvodňována provizorně), budou demontovány mříže do oken, hromosvod vedený po fasádě bude dočasně demontován, střešní část zůstane zachována, budou demontovány veškeré prvky na fasádě, očištěny, opraveny a uskladněny pro následnou instalaci. Výplně otvorů nejsou určeny k bourání, bude pouze provedeno mechanické odstranění stávajícího nátěru.

Hlavním prvkem udržovacích prací bude provedení nového omítkového souvrství. Před provedením nové fasády bude nejprve zpevněn podklad silikátovým přípravkem, budou vyrovnány prohlubně a nerovnosti spár cementovým postříkem a bude proveden omítkový podhoz. Dále bude provedeno nové omítkové souvrství, štuková omítka a finálního silikátový nátěr – vše na 100% fasády. U okenních rámců bude nejprve aplikován impregnační nátěr, dále bude proveden nový základní nátěr a finální vrchní nátěr. Bude zpět osazeno měděné dešťové potrubí, osazeny měděné parapety, nově osazen hromosvod a znovu instalovány a vyčištěny dočasně sejmuté prvky umístěné na fasádě.

*Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:*

- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna,  
č. j.: MMB/0591665/2021/SZ/zs, ze dne 11.11.2021, kterým považuje udržovací práce za přípustné.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

**Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Vladimíra Chytková  
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

### **Příloha**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

### **Doručí se**

*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, adresa pro doručení:

01. GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

### **Dále obdrží**

02. statistika

03. oprávněná úřední osoba

04. spis