

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0539365/2021/4
Č. J.: MMB/0591665/2021/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 11.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno, Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, Brno, zastoupené společností GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, Brno, doručené na OPP MMB dne 17.02.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Dominikánské náměstí 1, č. p. 196, pozemek p. č. 503, k. ú. Město Brno

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 31585/7-80
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Nová radnice – oprava části západní fasády – ohlášení prací

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Udržovací práce v části západní fasády Nové radnice, zahrnující opravu fasády, opravu oken, opravu klempířských výrobků, odvedení srážkové vody, opravu okapových chodníků a související stavební práce, v rozsahu popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Nová radnice – PD na oprava fasády“, zpracovaná Ing. Jakubem Karmazínem, GARANT projekt s.r.o, Staňkova 103/18, Brno v září 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

jsou přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Před zahájením prací a v průběhu provádění prací bude pořízena detailní fotodokumentace stávající uliční fasády, která bude jedním z výchozích podkladů pro obnovu průčelí.
3. Před zahájením prací bude zpracován průzkum průčelí zaměřený na materiálovou skladbu a stratigrafii včetně barevnosti omítkových vrstev včetně povrchových úprav. Zpracovaný návrh barevnosti a materiality bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

4. V rámci obnovy uliční fasády budou odstraněny pouze nesoudržné nebo druhotně provedené omítkové vrstvy, které budou doplněny omítkami stejné materiálové skladby a struktury, v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či plošně utvářených ploch.
5. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných omítek a barevnosti fasádního nátěru, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
6. Z průčelí budou v rámci realizace opravy fasády odstraněny neopodstatněné nefunkční novodobé prvky.
7. Plášť věžové střechy z prejzové krytiny bude proveden tradiční technologií. Prvky krytiny budou malého formátu v červenohnědém režném provedení.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.10.2021 žádost Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno, Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, Brno, zastoupené společností GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Nová radnice v Brně - Dominikánské nám. 1, bývalý areál dominikánského kláštera, je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37227/7-84 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Nová radnice (dříve Stavovský dům či Zemský dům) se nachází na Dominikánském náměstí v komplexu barokních budov, které původně sloužily pro potřeby moravské zemské správy. Jako radnice budovy slouží od roku 1935, předtím bylo sídlo městské správy v tzv. Staré radnici, která je dnes využívána pro kulturní účely.

Předmětem žádosti je obnova uliční fasády a související stavební a udržovací práce, související zejména s odstraněním vlhkosti. Projektová dokumentace navrhuje opravu příslušné části fasády, spočívající v odstranění nesoudržných ploch omítek, doplnění omítek a provedení fasádního silikátového nátěru. V souvislosti s plánovanou opravou fasády má být předem proveden stratigrafický průzkum, odstraněna popínavá vegetace na fasádě, obnoven nátěr rámu oken v dotčených průčelích, dále má být provedena drenáž v terénu navazujícím na předmětné fasády, obnovena prejzová krytina (věžové střechy) a obnoveny nefunkční (poškozené) klempířské prvky (dle popisu v Technické zprávě na str. 8 v provedení Cu plech). V průběhu navržených prací mají být z fasády demontovány okenní mříže a jiné prvky technického vybavení budovy, jejichž zpětná montáž je plánována v závěru opravy fasády. Po osazení drenážního potrubí bude provedeno zpětné položení stávající betonové dlažby o formátu 300x300 mm do šterkového lože. Předpokládá se rekonstrukce hromosvodu na fasádě a obnovení svislých vodičů – nové s novým kotvením.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 03.11.2021 pod č.j. NPÚ 371/86412/2021 (B.P.) a doručeno dne 09.11.2021. NPÚ ÚOP v Brně konstatoval, že *Nová radnice tvoří jedinečný urbanistický komplex v historickém jádru města, který byl budován od renesance po konce 18. století. Fasáda je nedílnou součástí stavební podstaty objektu, architektonická kompozice fasády ve 2. NP (dominantní partie celku fasády) je původní, jsou zachovány okenní osy a zřejmě i původní rozměry okenních otvorů. Profilace říms fasády je pravděpodobně původní, omítka pasivních ploch je zřejmě novodobá.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace posuzovaná oprava fasády nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky při dodržení podmínek“:

1. *Kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace fasády před zahájením oprav bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Při opravě fasády dojde k odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Před realizací fasádního nátěru budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky fasádního nátěru k posouzení a odsouhlasení.*
2. *Před realizací finálního nátěru rámu oken bude zástupcům památkové péče předložen konkretizovaný návrh (vzorek) nátěru k posouzení a odsouhlasení.*
3. *Z průčelí budou v rámci realizace opravy fasády odstraněny neopodstatněné nefunkční novodobé prvky.*
4. *Před realizací klempířských prvků (doplnění klempířských prvků) bude zástupcům památkové péče předložen rozsah a konkretizovaný návrh klempířských prvků k posouzení a odsouhlasení. Nedojde k nadbytečnému navyšování rozsahu klempířských prvků.*
5. *Plášť věžové střechy z prejzové krytiny bude proveden tradiční technologií. Prvky krytiny budou malého formátu v červenohnědém režném provedení.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot.

Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče, je upravená pouze číselná řada podmínek.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní barvy a typy omítek mohou na různých objektech vykazovat rozdíly, které je třeba posoudit přímo na místě. To platí rovněž pro detaily štukové výzdoby. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní.

Pro podmínku 2. platí, pro adekvátní obnovu historické fasády je nezbytné kompletní a detailní provedení fotodokumentace stávajícího stavu, neboť při opravách se předpokládá odstranění nezbytně nutných degradovaných a zvětralých částí, jejichž výchozí stav je nutno před opravou zdokumentovat pro zachování proporčních vztahů a konfigurace detailů.

Pro podmínku 3. platí, že požadavek na provedení stratigrafického a materiálového průzkumu vychází z nutnosti poznání charakteru a rozsahu zachovaných historických vrstev omítek a jejich nátěrů. Při průzkumu bývají odhaleny hodnotné úpravy a materiály a tím lze zároveň zabránit jejich případnému poškození či ztrátě v důsledku jakýchkoliv invazivních zásahů do povrchových úprav, zejména v souvislosti s případným odstraňováním dožilých omítek. Vyhodnocením stratigrafie a materiálového průzkumu je možné určit vývoj úprav a stanovit koncepci prezentace příslušné památky včetně požadavků na technologický postup obnovy fasády a celkové koncepce její barevnosti.

Pro podmínku 4. platí, že pro optimální obnovu historické fasády je nutné odborné odstranění stávajících nesoudržných a případně druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů, pro jejich

kvalitní návaznost, a dále doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti dle originálu, které je třeba zachovat z důvodu materiálové a barevné autenticity.

Pro podmínku 5. platí, že i konkrétní typ omítky a fasádní nátěr vykazují na konkrétních budovách odchylky, které mohou znamenat zásah do autenticity vzhledu památky. Na základě předvedených vzorků (omítek a nátěrů) lze vybrat nejvhodnější druh pro realizaci.

Pro podmínku 6. platí, že pro adekvátní prezentaci průčelí je nutné jak odstranění neopodstatněných nevhodných novodobých prvků, tak minimalizace rozsahu klempířských prvků.

Pro podmínku 7. platí, že z důvodu zachování maximální autenticity vzhledu střechy, je nutné jak provedení tradiční technologií (do maltového lože), tak také tradiční vzhled a rozměrová adekvátnost prvků vůči rozměrům plochy střechy.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že udržovací práce v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Udržovací práce zlepší aktuální stav objektu.


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy „Pohled od jihu a západu – nový stav (výkr.č. 02)“ a „Půdorys a řez drenáže – nový stav (výkr.č. 03)“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně