

# Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: **Rekonstrukce**

Investor: **Statutární město Brno**

Číslo stavby: *13326P*

Název stavby: **Brno, VDJ Ořešín – rekonstrukce technologie, stavební části, střešního pláště nad aku komorami a sanace vnitřního líce aku komor**

Úsek stavby: **VDJ Ořešín**

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Ořešín, k.ú. Ořešín, inv.č M- 13922
3.	Propočet nákladů	
4.	<b>Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění:</b> Technický stav stavební konstrukce vykazuje známky degradace, technologie vykazuje časté poruchy, čerpadla jsou za hranicí životnosti. Technický stav neodpovídá dnešním technickým standardům a požadavkům na řádné provozování. Z důvodu špatné izolace a malého krytí akumulčních komor dochází k oteplování akumulované vody. Beton stěn degraduje, dno je silně zdegradované v akumulčních komorách. Do vodojemu pravděpodobně zatéká přes problematické detaily ve styku nástavby se střešou nad aku komorami. Z tohoto důvodu je nutná rekonstrukce stavební a technologické části. Odhad investičních nákladů VDJ Ořešín 2x 150 m <sup>3</sup> , rekonstrukce technologie a stavební části 1. Stavební práce 1.1. Odstranění stávajícího oplocení a vybudování nového oplocení s podhrabovými deskami včetně vjezdové brány 1.2. Odstranění stávající střechy s krytinou, provedení nové střechy včetně nového podbití střechy vně a vevnitř objektu 1.3. Nové zateplené vnější nerez dveře 1.4. Vybudování nového přístupového chodníku k objektu, okapový chodník 1.5. Podlahu a stěny armaturní komory otryskat, opískovat tlakovou vodou, provést sanaci např. systémem Vandex 1.6. Provedení nových nerezových zámečnických výrobků 1.7. Lokální otlučení vnitřní nesoudržné omítky, výmalba místností	

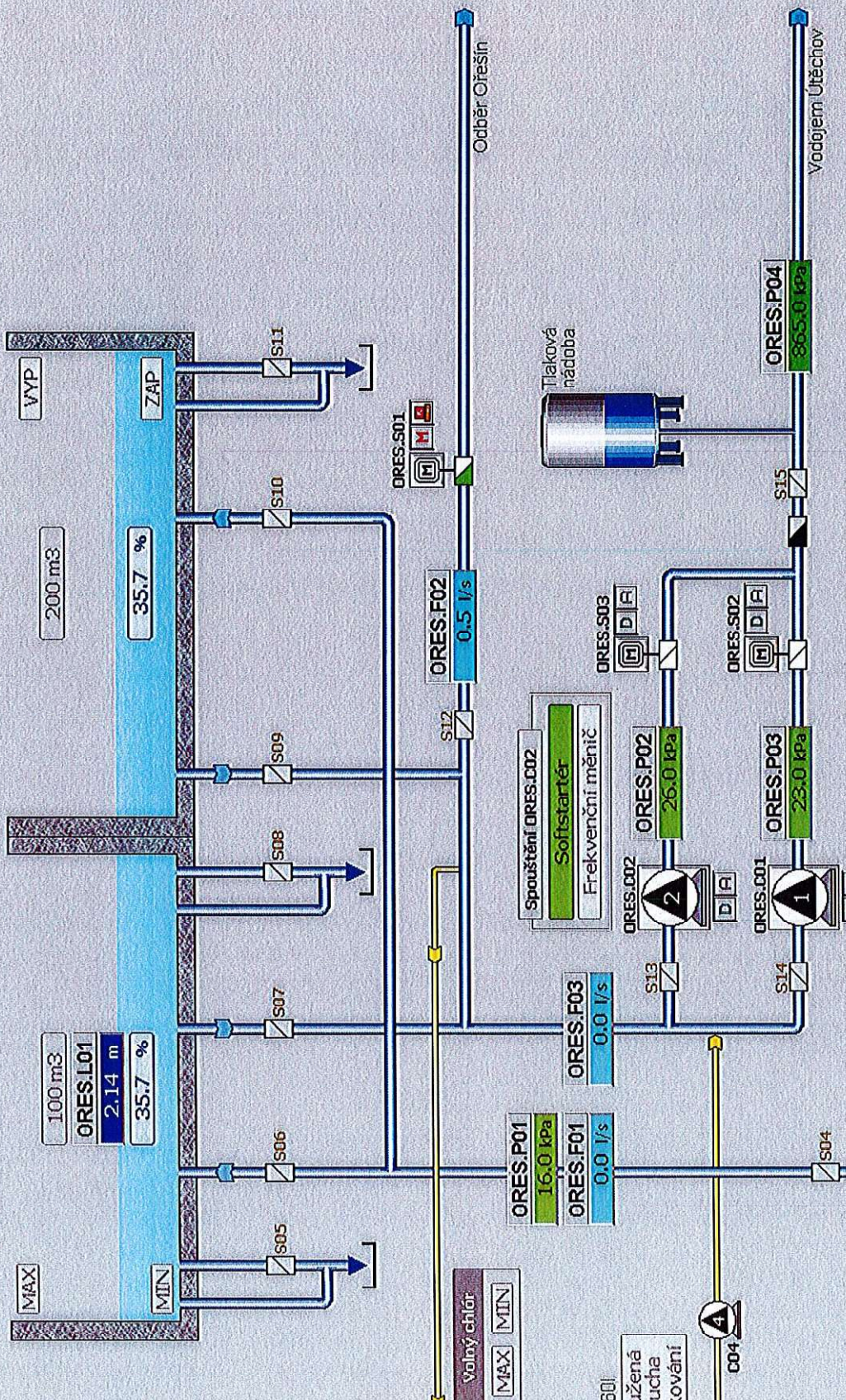
- 1.8. Odstranění stávající asfaltové zpevněné plochy a vybudování plochy nové, úprava nivelety kanalizačního poklopu
  - 1.9. Přechod stávajícího systému odpadního potrubí zaústěného na volný terén, vybudování nového podzemního retenčně-vsakovacího objektu s minimálním objemem 50 m<sup>3</sup>
  - 1.10. Rekonstrukce stavební elektroinstalace vč. hromosvodu, nový přívodní kabel, nové měření, osvětlení apod.
  - 1.11. Sanace vnitřního líce aku komor
  - 1.12. Oprava střechy nad aku komorami
  2. Technologické práce
  - 2.1. Demontáž stávajícího potrubí, tvarovek a armatur v armaturní komoře ČS včetně dvou čerpadel s příslušenstvím
  - 2.2. Nové vystrojení armaturní komory, nerez potrubí a tvarovky, armatury s ručními a elektro uzávěry, průtokoměr, výměna za nové výkonnější čerpadla (poznámka: v projektové dokumentaci bude proveden návrh čerpadel)
  - 2.3. Elektroinstalace, MaR a EZS (rozsaděče RM, ED, RS, EZS, senzory, kabeláž, apod.)
  3. Ostatní a vedlejší náklady stavby
- Celkem vč. ostatních a vedlejších nákladů stavby (bez rezervy)- 14 750 000 Kč

- 5. Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:**
- Stavební práce je třeba provádět mimo zimní období
  - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení sítí v areálu BVK, a.s.
  - Staveništní přípojka vody bude mít tlak 3 bary, možný odběr 50 l/min., zhotovitel případně musí použít pomocné čerpadlo, zhotovitel si osadí podružný vodoměr- odebraná voda bude přefakturovaná
  - Zhotovitel si zřídí vlastní elektropřípojku 380 V, vlastní rozsaděč s proudovým chráničem, odebraná energie bude přefakturovaná
  - Zhotovitel použije vlastní sociální zařízení bez možnosti napojení na kanalizaci či terén
  - Při provádění prací bude zohledněna blízkost obytné zóny a nutnost zachování přístupnosti ostatních funkčních objektů a areálu
  - Při stavebních pracech nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných povrchů
  - Akumulace budou komplet umyté a dezinfikované
  - Umístění objektů ZS dle odsouhlasení provozovatele- vše uvnitř areálu
  - Zhotovitel si zajistí vlastní zabezpečení objektů ZS
  - Vypracování nového provozního řádu
  - Nesmí dojít k ohrožení stávajícího vodárenského zařízení. Rekonstrukce bude probíhat za provozu.

mg/l % m<sup>3</sup> X

Sled fázi

Ztráta napětí RM



**Analyzátor: kvality vody**

ORES.Q01	0.177 mg/l
ORES.Q02	8.4 °C
ORES.Q03	7.06 -

Nízká hladina reagentu

Volný chlór

MAX MIN

Nádrž chlornanu 60l

Sdružená porucha dávkování

O04

Spouštění ORES.D02

Sofstarter

Frekvenční měnič

Provoz čerpací stanice

Režim AT stanice

Doplňování vodogjemu

Spouštění ORES.D01

Sofstarter

Frekvenční měnič

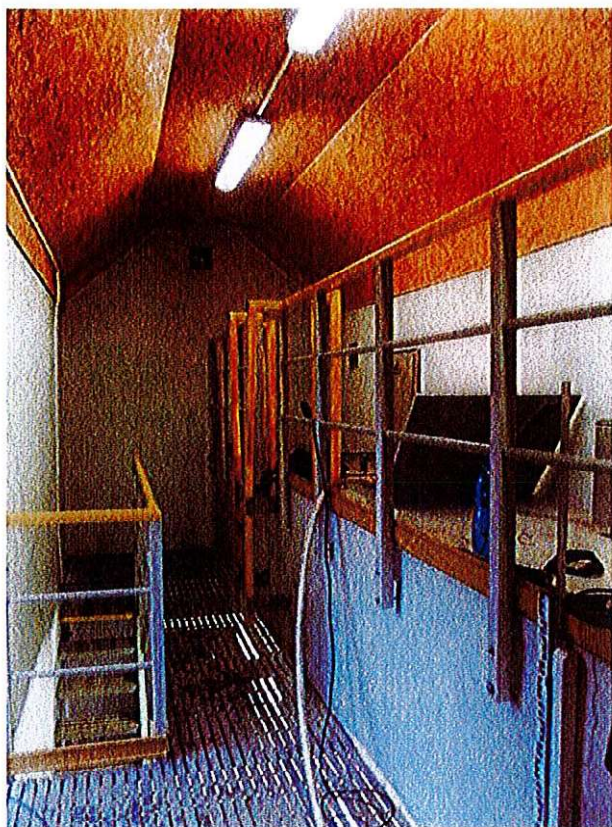
Výstraha softstarteru

Žadane hodnoty

otáčky měniče 85.0 %

Tlak na ořtaku 1000 kPa

Přítok od vodogjemu a čerpací stanice Jehnice 2



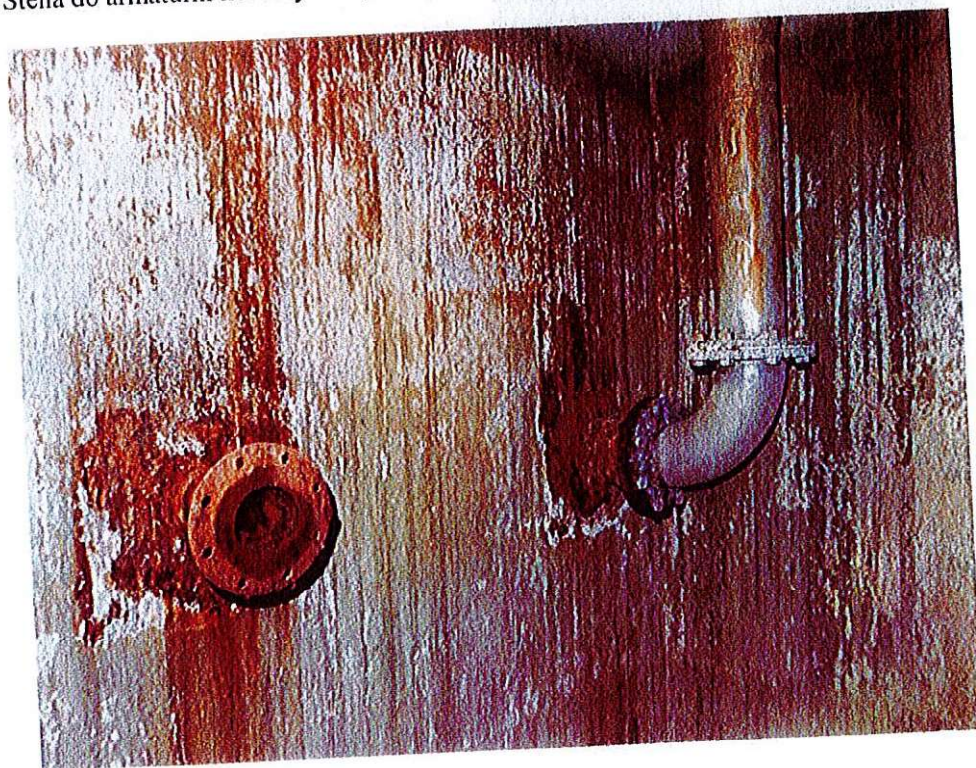
Vstupní komora



Exteriér vstupní komory



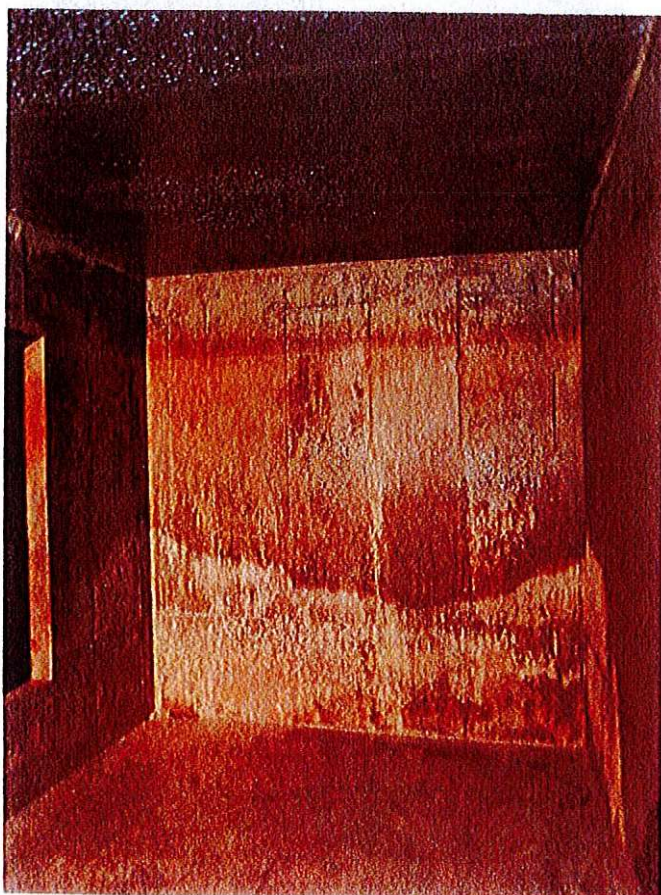
Stěna do armaturní komory – chybné průchodky potrubí



Dtto - detail




Dno – degradace, změknutí



Celkový pohled



Vyhotovil:	Martin Christian	Měřítko:	1 : 720	
Datum:	1.8.2023	Č. jednací:		
Popis:				