
Představení projektu: SOCIÁLNĚ – ZDRAVOTNÍ KOMPLEX ČERVENÝ KOPEC



Vizualizace RANGHERKA 5, s. r. o.

06/2023

1. Identifikační údaje zadavatele

název: statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: a7kbrnn

profil zadavatele: <https://ezak.brno.cz>

kontaktní osoba: Ing. Lukáš Nehyba, vedoucí oddělení ekonomiky a kontroly
Odbor sociální péče Magistrátu města Brna
Koliště 19, 601 67 Brno
tel.: +420 542 173 723, e-mail: nehyba.lukas@brno.cz

2. Představení projektu

Projekt byl připravován od r. 2018 (architektonická soutěž) a vychází z myšlenky tzv. ošetřovatelských domů. Místa pro prožití důstojného stáří, ošetření, rehabilitaci i paliativní péči. Jde o 150 lůžkové **zařízení nabízející kombinaci pobytové sociální služby a zdravotní péče.**

Tento typ zařízení, poskytující dlouhodobou zdravotně-sociální lůžkovou péči zcela chybí. Za uplynulých 5 let se výrazně obměnila struktura klientů v domovech pro seniory. Roste podíl klientů ve III. a IV. stupni závislosti (téměř 75 % klientely). Některá zařízení se za rok 2022 dostala až na podíl 88 % takových klientů.

Nedostatek lůžkových kapacit je především pro pacienty s chronickým onemocněním, demencí, Alzheimerovým onemocněním, kombinovaným onemocněním a infekčním onemocněním. Zejména v brněnských LDN je dlouhodobě sledován velký přetlak polymorbidních pacientů ve stabilizovaném stavu, které je obtížné umístit v domovech pro seniory z důvodu náročnosti péče o tyto klienty (např. pacienty s perkutánní endoskopickou gastrotomií, či periferně implantovaným centrálním žilním katetrem aj.) a s ohledem na strukturu personálu v přímé péči. Pacienti jsou přesouváni do vzdálených LDN mimo město Brno, což je pro rodinu i pacienta nedůstojné a nekomfortní.

Další rovinou je nutnost častého využívání zdravotnické záchranné služby pro převozy klientů domovů pro seniory do zdravotnických zařízení a zpět.

Cílem projektu je doplnění lůžkového fondu následné lůžkové péče ve městě Brně s variabilním využitím pro následnou dlouhodobou péči. Dílčím cílem je podpora pečujících rodin, uchování osob s chronickým onemocněním či zdravotním postižením v přirozeném domácím prostředí s možností využití komplexu zdravotních a sociálních služeb v jednom místě.

Sociálně zdravotní komplex Červený kopec by měl zajistit dostupnost a odpovídající úroveň poskytované služby tak, aby byla profesionální, kvalitní a bezpečná, a vedla k celkové spokojenosti klienta. Posílen bude personál, který zastává fyzicky a psychicky náročnou práci s polymorbidním křehkým geriatrickým klientem. Jedná se o komplexní týmovou péči, u které je nutná kontinuita, dobrá koordinace, aktivní přístup a vysoká míra empatie. V objektu se počítá s ordinacemi lékařů.

Pro realizaci projektu byla vybrána lokalita bývalého areálu LDN v katastrálním území Štýřice, Červený kopec 1, Brno, a to především pro jeho umístění na rozhraní obytné zástavby a rozsáhlé zahrádkářské

kolonie nabízející využití poklidné atmosféry místního prostředí s možností začlenit objekty budoucího komplexu do okolní přírody. Oživení zanedbané lokality v areálu bývalé LDN umožní také další rozvoj lokality Červeného kopce, která je v dosahu blízkého centra města.

Ortofoto mapa území, p.č. 1061, k.ú. Štýřice a související pozemky

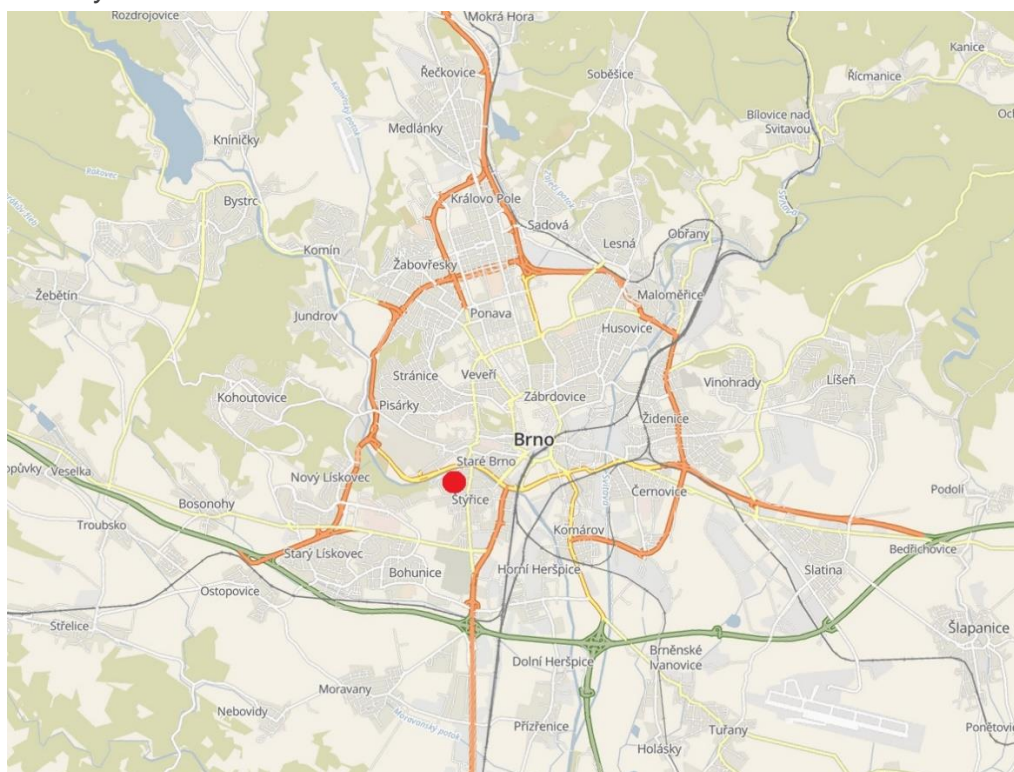


50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Umístění lokality v rámci širšího území města Brna



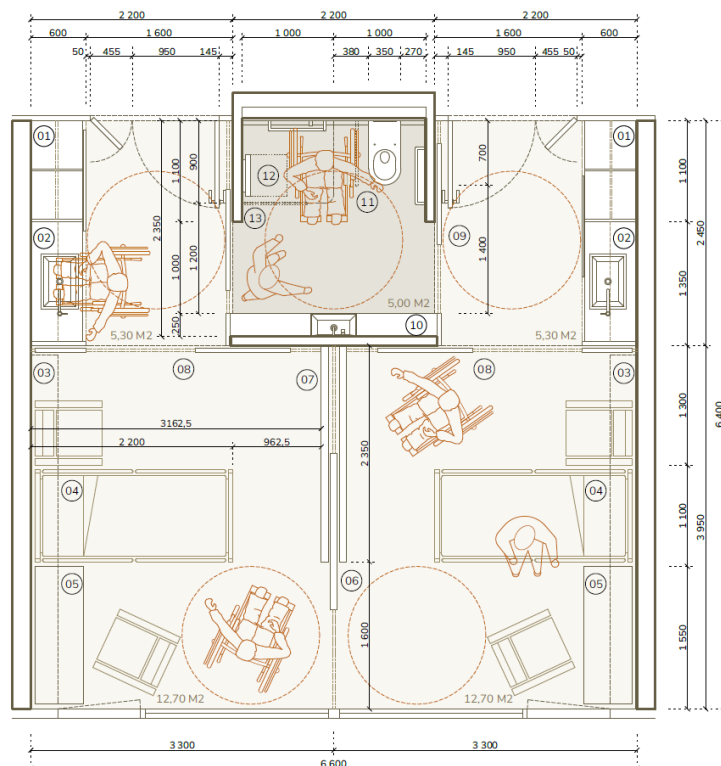
Rada města Brna v roce 2019 pověřila projektovou přípravou komplexu společnost RANGHERKA 5 s.r.o. V současnosti se čeká na vydání stavebního povolení (předpoklad vydání červenec/srpen 2023). Plocha na Červeném kopci je připravena na stavbu. V roce 2021 proběhla nutná demolice původních budov léčebny dlouhodobě nemocných.

Komplex se 150 lůžky je situován do tří samostatných pavilonů, které budou propojeny jednopodlažní vstupní halou. Součástí vstupní haly budou atria zajišťující přirozené světlo, střecha vstupní haly je projektována jako pobytová a bude osázena vhodnou vegetací z důvodu přirozeného propojení okolní zahrady se samotným zařízením. Pro představitele města byla významná udržitelnost a ekologie budov, proto budou mít i jednotlivé pavilony zelenou střechu. Srážková voda se bude kumulovat v retenčních nádržích a bude dále využívána k zavlažování.

Jednotlivé **pavilony budou čtyřpodlažní**, a kromě zázemí pro klienty bude komplex vybaven ordinacemi lékařů, pracovnyami zdravotních sester, rehabilitačními místnostmi, prostory stacionární péče, společnými prostory, jídelnami, sociálním zázemím a dalším vybavením.

Při projektování komplexu byl srovnáván standard, stavební normy a doporučení pro pobytové sociální služby a také pro zdravotnická zařízení. Do návrhu byl převzat vždy ten přísnější požadavek.

Pokoje jsou dvoulůžkové, oddělitelné posuvnou příčkou, čímž **de facto vzniknou pokoje jednolůžkové**. Koupelna je společná, přístupná z obou stran pokoje.



V projektu se počítá s 51 parkovacími místy (40 z nich bude zakryto pergolou).

Celkové investiční náklady přesahují 800 mil. Kč.

