

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	CEPPRE s.r.o. projekce a realizace Jilová 31 Brno 639 00	
CEPPRE s.r.o.	ING. TOMÁŠ MĚŘÍNSKÝ	ING. ARCH. ONDŘEJ SKÁLA		
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				
AKCE: VÝMĚNA ROZVODŮ TEPLÉ VODY KŘENOVÁ 20			DATUM	10/2022
			STUPEŇ	DPS
			FORMÁT	A4
			Č. ZAKÁZKY	
PROFESE: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU:
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA			–	D.1.1–a

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o budovu objektu azylového domu na ulici Křenová 20. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bez změny dispozice sociálních zařízení 1NP-4NP. Rozpočet a výkaz výměr je rozdělen na dvě etapy. V první etapě je zahrnuta výměna rozvodů vody (1NP-4NP) a stavební úpravy v 1NP, ve druhé etapě jsou zahrnuty stavební úpravy ve 2NP.

b) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících sociálních zařízení, kvůli výměně rozvodů teplé vody. Součástí projektu je kompletní osekání obkladů a dlažeb v umýváně, předsíně i WC kabin. Budou provedeny nové dlažby, obklady a nové malby, včetně přípomocných a navazujících prací a také výměna dveřních křídel.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se jedná o azylový dům – dispozice se nemění.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Příčky:

Stávající příčky jsou provedeny z keramického zdiva. Příčky zůstanou zachovány stávající, pouze do nich bude provedeno zasekání rozvodů vodovodu a kanalizace.

Podlahy:

Povrchová úprava podlah je navržena jako nové obložení keramickou dlažbou. Keramická dlažba je uvažovaná rozměru 30 x 30 cm – specifikace dle výběru investora před realizací. Keramická dlažba bude lepena pomocí lepidla a hydroizolační vrstvy po vyrovnaní samonivelační stěrkou na stávající betonovou podlahu.

Vnitřní / interiérové dveře:

Bude provedena výměna dveřních křídel – nové křídla budou plně hladké dřevěné s výplní odlehčené DTD desky. Barva bude dle výběru investora.

Povrchové úpravy:

Omítky vnitřní:

Bude provedeno otlučení všech stávajících obkladů a oškrábání maleb ve vybraných místnostech. Dále bude provedena oprava omítek stěn i stropů z 50%. V případě vyhovujícího stavu dle skutečnosti možné ponechat případně vyspravit dle potřeby.

Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných případech pro daný typ objektu.

Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Zhotovitel musí použít jen prefabrikované směsi ze škály výrobců a prodejců certifikovaných v České republice, míchání ze stavebních hmot, uložených na stavbě se nepřípouští.

Závady: zhotovitel je zodpovědný za všechny praskliny, dutiny a další závady omítek, stěrek, obkladů, potěrů a dalších povrchových úprav konstrukcí po celou dobu záruky za provedení díla a je povinen zjištěné závady opravit na vlastní

náklady podle pokynů zástupce zadavatele, pokud se prokáže nedodržení technologických postupů, nebo nevhodná volba materiálu a to s ohledem na jeho výsledný vzhled, funkci, nebo kvalitu podkladu.

Omítání – všeobecné zpracování: Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v rozměrových tolerancích daných normovými předpisy, technologickými předpisy dalších navazujících vrstev, nebo zостřenými parametry rovinnosti předepsanými dokumentací pro provedení stavby, nebo na základě dohody s objednatelem. Pro zpracování materiálů bude použito pouze nářadí předepsané výrobcem v technologickém předpisu.

Pro omítání budou použity malty takových pevností a objemové hmotnosti, aby bylo umožněno jejich hladké zpracování, dále s ohledem na kvalitu podkladu a dalších případných navazujících vrstev. Přechody jednotlivých materiálů podkladu budou armovány s dostatečným přesahem. Provedená omítka bude účinně chráněna a ošetřována před vnějšími vlivy, které by mohly vést k jejímu znehodnocení. Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno. Není – li s ohledem na provedenou instalaci možné provést omítku v dostatečné kvalitě, nedojde vůbec k zahájení prací. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel a řádné provedení bude vyžadováno bez úhrady.

Keramické obklady:

Obklady budou provedeny z obkladu rozměru 30x15cm (dle výběru investora). V případě požadavku investora o velkoformátové rozměry dlažby, musí být upraveny položky ve výkazu výměr.

Způsob pokládky, úprava podkladu, použité materiály budou navrženy jako celek v certifikovaném provedení a v kvalitě a provedení dle ČSN.

Zařizovací předměty budou silikonovány. Spáry mezi obkladem a dlažbou budou silikonovány, spáry konvexních svislých rohů obkladů budou provedeny lištou. Veškerý styk vnějších rohů - rohovník do obkladů.

Tolerance provedení obkladů: ± 1.5 mm na dvoumetrové lati.

Obklady budou provedeny v souladu s:

ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

Technologickými předpisy výrobců všech použitých materiálů a technologií. Spárovací hmota u všech obkladů bude vybrána dle požadavku investora.

Nátěry, malby:

Malby: Malby budou provedeny dle výběru investora, nebo dle případného návrhu barevného a materiálového řešení, případně v rámci autorského dozoru. Konkrétní odstíny barev ze vzorníku konzultovat před provedením s investorem.

Nátěry: nátěrovou hmotou na bázi alkydových pryskyřic, modifikovaných uretany, antikorozi barva s obsahem antikorozi pigmentů, aplikace válečkem nebo stříkáním, nátěr ve dvou vrstvách.

Pozn.:

- součástí dodávky nátěrů a maleb je náležitá příprava podkladu dle technologického předpisu výrobce (např. penetrace).

Zdravotechnické instalace:

Veškeré rozvody viz samostatná část PD - část Zdravotechnika.

Vytápění:

Bude provedena demontáž a vypuštění radiátorů v řešených místnostech a zpětná montáž radiátorů a zpětné napuštění. Vše bude provedeno odbornou firmou.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými normami ČSN.

f) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, zásahy hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelná technika

Nebylo předmětem dokumentace – zůstává stávající.

Osvětlení a oslunění

Splňuje požadavky – zůstává stávající.

Akustika / hluk a vibrace

Nepředpokládá se zdroj hluku a vibrací.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Budou zachovány stávající požadavky na požární ochranu konstrukcí.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály, použité na stavbě, musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou uvažované žádné netradiční postupy ani zvláštní požadavky.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Z hlediska rozsahu stavebních úprav nevznikají žádné požadavky.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

V souvislosti s uvažovanými stavebními postupy a pracemi nevznikají žádné požadavky.

l) výpis použitých norem

zákon č. 183/2006 Sb.

vyhláška č. 268/2009 Sb.

vyhláška č. 499/2006 Sb.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly v projektové dokumentaci zohledněny a zapracovány. Projekt je zpracován dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Při provádění všech stavebních prací musí být bezpodmínečně dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a musí se vycházet v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn.

Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn.

Dodavatel stavebních prací je povinen:

- Vést evidenci použitých materiálů včetně dokladů o ověření požadovaných vlastností a provedených atestech. Tato evidence bude při předání stavby předána stavebníkovi.
- Vést evidenci pracovníků po dobu jejich pracovního nasazení na staveništi.
- Vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Vytvořit technologický a pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě.
- Seznámit pracovníky stavby s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, která se jich týká.
- Zajistit, aby vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce byly mezi účastníky ve výstavbě (zejména subdodavateli) dohodnuty předem a byly v zápise o odevzdání staveniště nebo pracovišť.
- Dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování
- Před kolaudací stavby budou provedena příslušná zaměření. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána stavebníkovi.
- Předat technické a provozní podmínky pro veškerá zabudovaná zařízení, jež budou investorovi sloužit jako podklad pro vypracování provozních řádů.
- Dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Během provádění stavebních prací je nutno udržovat čistotu přiléhajících místnostech a chodbách a po ukončení prací bude každý den proveden úklid okolních prostor. Veškeré konstrukce a stavební a montážní práce budou prováděny podle platných ČSN, právních předpisů a dále podle předpisů a nařízení v otázce zajištění bezpečnosti práce.

Při nepředvídaných okolnostech je třeba neprodleně vyrozumět investora.

Před dokončením jednotlivých stavebních prací je nutné od dodavatelů požadovat vydání plánů údržby a oprav jednotlivých vložených komponentů a v průběhu užívání stavby se těmito plány řídit.

Pokyny pro dodavatele stavby:

Požadované technické a kvalitativní požadavky musí odpovídat a vyhovovat zvolenému záměru.

Pokud jsou v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele nebo v soupisu výkonů uvedeny obchodní názvy či konkrétní výrobky, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných prvků při zachování projekčního řešení (zákon 137/2006 Sb.) Pro zpracování cenových nabídek je nutno doložit výkresovou část dokumentace a technickou zprávu pro výběr dodavatele.

Z toho důvodu může vybraný uchazeč nabídnout totožný typ výrobku v souladu s technickými požadavky na konkrétní materiály i od jiných výrobců.

V Brně dne 3. 10. 2022