

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0536263/2023/4  
Č. J.: MMB/0575589/2023/Š/zs

VYŘIZUJE: Ing. Daniel Šupa  
TEL./E-MAIL: 542 173 237 / supa.daniel@brno.cz

Brno 14.12.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupeného Hanou Válkovou (nar. 29.1.1989), Sivice 236, 66407 Sivice, doručené na OPP MMB dne 20.11.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

**Kraví hora, pozemek p. č. 819, k. ú. Veverčí**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*
  - *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- Oprava střechy objektu, PD pro SŘ**

### závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Oprava střechy a zateplení konstrukce stropu nad 1. NP objektu situovaného na pozemku p.č. 819, k.ú. Veverčí při ulici Kraví hora, v rozsahu projektové dokumentace pro stavební řízení, nazvané „OPRAVA STŘECHY KRAVÍ HORA 1“, autorizované Ing. Romanem Koplíkem v listopadu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**jsou přípustné.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.11.2023 žádost doručenou Hanou Válkovou (nar. 29.1.1989), Sivice 236, 66407 Sivice, jednající ve věci na základě plné moci k zastupování, udělené dne 1.11.2023 vlastníkem dotčených nemovitostí Statutárním městem Brnem (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, panu Ing. Romanu Koplíkovi (nar. 11.5.1983), Brněnská 27/28, 66451 Šlapanice a na základě zplnomocnění k zastupování ve stejném rozsahu, učiněného dne 1.11.2023 Ing. Romanem Koplíkem (nar. 11.5.1983), Brněnská 27/28, 66451 Šlapanice, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt situovaný na pozemku p.č. 819, k.ú. Veverčí při ulici Kraví hora není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území ochranného pásma Městské

památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. a současně na území památkové zóny Brno, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části C).

Zamýšlené práce spočívají v opravě střechy a zateplení konstrukce stropu nad 1. NP jednopodlažního částečně podsklepeného objektu zastřešeného pultovou střechou s mírným spádem. Navrženo je nahrazení stávajících asfaltových pásů modifikovanou PVC fólií v barevném odstínu antracitu. Navržena je výměna navazujících klempířských prvků, materiálem pozinkovaný plech, v případě navazujícího prvku na střešní fólii poplastovaný plech. Navržena je oprava komínů, v režném zdivu oprava spár, v případě omítnutého komína oprava omítky v šedé barvě, nové oplechování. Z obvodových konstrukcí vystupující dřevěné prvky krokví a vaznic jsou navrženy k obnově, obroušení, nový nátěr hnědé barvy. Štítová prkna mají být vyměněna za nová, nový nátěr hnědé barvy. Navržena je výměna střešní části bleskosvodu ve stávající trase.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/104940/2023-RZ dne 7.12.2023 a doručeno na OPP MMB dne 12.12.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje: „..., že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že oprava střechy a zateplení konstrukce stropu nad 1. NP objektu v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Nejedná se o objemové změny stavby, úpravy proto neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a vzhledem k tomu, že je jedná o obnovu poškozených prvků a povrchů při zachování stávajícího architektonického a tvarového řešení budovy, nedojde k takovému zásahu do autenticity vzhledu a materiálové kontinuity území, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny Brno, tvořené lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno a památkové zóny Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| -       pohled severovýchodní | -       pohled severozápadní |
| -       pohled jihozápadní    | -       pohled jihovýchodní  |

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB



POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Roman Koplík (nar. 11.5.1983), Brněnská 27/28, 66451 Šlapanice  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně