

VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZPRACOVATEL:  ING. ROMAN KOPLÍK BRNĚNSKÁ 28 664 51 ŠLAPANICE  rkoplik@centrum.cz	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
			
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	ZAKÁZKA: 23_012	
	DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO	STUPEŇ PROJEKTU: DSP, DPS	
NÁZEV AKCE:  <b>OPRAVA STŘECHY KRAVÍ HORA 1</b>  p.č. 819 v K.Ú. VEVEŘÍ, BRNO		DATUM: 11/2023	
		Č. VÝKRESU:	
		NÁZEV VÝKRESU:  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
		B	

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

P.č. 819 v k.ú. Veveří, je součástí zastavěného území Města Brna. Jedná se o soukromou mateřskou školku na ul. Kraví hora. Dům je bez čísla popisného a evidenčního. Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Kraví hora, z ulice Žižkova.

#### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Účel užívání se nezmění.

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V projektu byly zohledněny požadavky vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena obhlídka objektu za účasti zástupce investora, statika a projektanta ASŘ. Její závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace - zóna C. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

#### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

#### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na řešeném pozemku se nevyskytují žádné dřeviny.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavbou na p.č. 819 v k.ú. Veverčí, nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (jednotná kanalizace, vodovod, nízké napětí a sdělovací kabely).

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Kraví hora, z ulice Žižkova.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

S opravou domu nesouvisí žádné další investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

p.č. 819 v k.ú. Veverčí

Zastavěná plocha a nádvoří

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

p.č. 822 v k.ú. Veverčí	Zahrada
p.č. 820 v k.ú. Veverčí	Ostatní plocha
p.č. 821 v k.ú. Veverčí	Zahrada
p.č. 823/2 v k.ú. Veverčí	Ostatní plocha
p.č. 816 k.ú. Veverčí	Ostatní plocha
p.č. 795/1 v k.ú. Veverčí	Ostatní plocha
p.č. 823/1 v k.ú. Veverčí	Ostatní plocha

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího území****a) Nová stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba občanského vybavení – soukromá mateřská školka

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu a zateplení střechy.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace - zóna C. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Zastavěná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha	372,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nadzemní části:	892,1 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor podzemní části bez základů:	158,54 m <sup>3</sup>
Užitná plocha: 32,8 ( 1.pp) + 120,0 ( 1.np) + 14,3 (galerie) =	167,1 m <sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...**

Stávající bilance se nemění. Jedná se o opravu střechy.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Červen 2024 – Červen 2025

**j) Orientační náklady stavby**

3 mil. Kč

Uvedená cena je orientační a slouží pouze pro informaci stavebnímu úřadu.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

P.č. 819 v k.ú. Veveří, je součástí zastavěného území Města Brna. Jedná se o soukromou mateřskou školku na ul. Kraví hora. Dům je bez čísla popisného a evidenčního. Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Kraví hora, z ulice Žižkova.

Záměrem je oprava havarijního stavu stávající zdegradované střešní krytiny soukromé mateřské školky na ulici Kraví hora 1 v Brně. Stávající dům leží na p.č. 819 v k.ú. Veveří. Jedná se o jednopodlažní mateřskou školku, částečně podsklepenou, zastřešenou asymetrickou sedlovou střechou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

Předmětem oprav je výměna střešní krytiny včetně navazujících klempířských prvků. Dojde k zateplení stropu nad 1.NP v prostoru půdy. Stávající komíny budou opraveny a opatřeny novým oplehováním. Dojde k opravě přesahujících dřevěných krokví a vaznic. Štítová prkna budou vyměněna za nová. Nově bude provedena střešní část hromosvodu, která bude kopírovat stávající trasu a bude napojena na stávající svislé svody a stávající zemní soustavu. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení hřebene.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP = 275,280 m n. m.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Jedná se o opravu střechy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, ve znění novely 91/2016 Sb.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

##### **1. Stávající konstrukce**

Budova má jedno nadzemní podlaží. V části 1.np je dodatečně vestavěná galerie (mezipatro). Budova je částečně podsklepená. Celá budova je v současnosti užívána jako soukromá mateřská školka.

V 1.np jsou prostory školky – šatna, soc. zařízení, jídelna s kuchyňským koutem a herny.

V suterénu jsou sklepy, kde se nachází technická místnost s elektrickým kotlem UT a zásobníkový elektrický bojler pro ohřev TUV. Půdní prostor není užitný, má nízkou světlou výšku od cca 0,6 m po max. 1,6 m. Střešní prostor je přirozeně větraný průduchy ve zdi a odvětrávacími komínky v hřebenu střechy. Přístup do půdního prostoru je střešním poklopem.

Nosnou konstrukci stavby tvoří zděné stěny z vnější části neomítané (spárované zdivo). Vnější sokl je betonový.

Vodorovná nosná konstrukce nad 1.pp jsou cihelné ploché klenby do ocelových válcovaných I nosníků. Stropní konstrukce nad 1.np není viditelná. Sondy nebyly v průběhu projekčních prací prováděny. Z půdního prostoru jsou v úrovni podlahy půdy viditelné ocelové I nosníky. Před zahájením prací je nutné provést kontrolní sondu do stávající stropní konstrukce a případně návrh společně s AD upravit.

Střecha je sedlová asymetrická šikmá s mírných spádem 4,7°. Nosná konstrukce je tvořena vaznicemi a pozednicemi uloženými na zděných obvodových a středních stěnách.

Vrcholová vaznice je podepřena zděnými pilíři. Krokve jsou dřevěné cca 160/200 mm osově po 900-1000 mm.

Střešní plášť není tepelně izolovaný. Je pouze z dřevěného bednění a krytiny z afaltových pásů.

Podlahy v suterénu jsou ve dvou místnostech betonové v jedné cihelné. V 1np jsou nášlapné vrstvy podlah dřevěné vlasy, keramická dlažba a vinylové dílce. Vestavné patro (galerie) v 1.np je z ocelových nosníků a dřevěných prken + osb desek.

Příčky jsou zděné. Komíny a větrací průduchy zděné.

Okna jsou převážně plastová zasklená izolačním dvojsklem s venkovním parapetem z FeZn plechu bez nátěru. Vnitřní parapet u oken v hernách je kamenný. Okna v jídelně a sociálkách jsou zdvojená dřevěná z vnější strany s mřížemi, bez parapetního plechu. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou plné plastové.

Kolem objektu je zpevněná plocha z dlažby a z asfaltu. Okolní svah je využitý pro venkovní herní prvky. V okolí budovy na parc.č. 822 jsou drobné objekty pro chov drůbeže a králíků, drobné záhonky apd.

V objektu je ústřední vytápění s otopnými tělesy. Zdrojem tepla je elektrický kotel umístěný v suterénu. Ohřev TUV je elektrickým zásobníkovým ohříváčem umístěným v suterénu. V objektu jsou funkční rozvody teplé a studené vody, splaškové kanalizace, elektrické energie. Na fasádě a střeše je bleskosvod.

Na střeše je konzola SEK a konzola s televizní anténou. V hřebeni jsou osazeny 2 odvětrávací komínky. Střešní konstrukcí prostupují celkem 4 komínová tělesa. Střešní žlaby jsou podokapní.

Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch je svedena jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace.

## **2. Výměna střešní krytiny sedlové střechy**

Objekt je zastřešen asymetrickou sedlovou střechou o sklonu 4,7°.

Nosnou konstrukci tvoří stávající dřevěné krokve 160/200 mm, na kterých se nachází prkenné bednění tl. 25 mm. Střešní krytinu tvoří afaltová lepenka.

Dojde k odstranění stávající lepenky. Stávající dřevěné bednění zůstane zachováno, bude však podrobně zkontrolováno a případná poškozená prkna budou vyměněna za nová.

Na stávající bednění bude položena nová separační podkladní střešní netkanná PP textilie FILTEK 300. Novou střešní krytinu a hydroizolaci střechy bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože DEKPLAN 76, odstín antracit. Folie bude mechanicky kotvena do stávajícího dřevěného bednění. Kotvení a pokládka folie bude provedena dle technologických předpisů dodavatele. Skladba střechy bude ukončena poplastovanou okapnicí zaústěnou do nového podokapního pozinkovaného žlabu.

Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie.

Střešní konstrukcí procházejí 2 odvětrávací komínky. Komínky budou provedeny jako nové se systémovým límcem pro navaření střešní folie. Pro lepší odvětrání půdního prostoru budou v hřebeni střechy nově osazeny 3 odvětrávací komínky. Přívod vzduchu je zajištěn stávajícími šterbinami v cihelném zdivu. V průběhu prací je nutné provést vyčištění těchto šterbin. Střechou dále procházejí 4 komínová tělesa. Ta bude opatřena systémovými poplastovanými lištami pro navaření střešní folie.

Stávající střešní vlez do půdního prostoru bude zachován. Nově bude provedeno lemování z poplastovaného plechu pro navaření střešní folie.

**3. Oprava dřevěných prvků**

Stávající sedlová střecha je provedena s přesahy, které vynáší vykonzolované vaznice 150/180 mm do exteriéru, vynášející venkovní střešní krokve 160/200 mm. Konce vaznic a krokví jsou ozdobně zaoblené. V rámci stavební prací je navržena oprava těchto přesahujících dřevěných prvků do exteriéru. Je nutné jejich očištění, zbroušení a provedení nového ochranného nátěru. Nátěr bude proveden ve 3 vrstvách, 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr. Nový nátěr bude proveden i na plném bednění tvořící přesah střechy.

Stávající štítové venkovní krokve jsou opatřeny dřevěnými prkny. Prkna budou odstraněna a provedena jako nová, včetně nového nátěru ve třech vrstvách. Odstín všech venkovní dřevěných prvků je navržen jako hnědý.

**4. Zateplení stropu nad 1.NP**

Nově je navrženo zateplení stropu nad 1.NP v úrovni stávající půdy.

Před zahájením prací je nutné provést kontrolní sondu do stávající stropní konstrukce a případně návrh společně s AD upravit.

Celá skladba je navržena v systému ISOVER STEPCROSS.

Dojde k vyčištění půdy a k odstranění stávající slámy v levé části objektu. Nově se provede vyrovnací potěr z lehčeného betonu o tl. 50 mm. Na vyrovnaný podklad bude položena foliová parozábrana ISOVER VARIO KM DUPLEX s přesahy 100 mm. Přesahy budou přelepeny systémovou parotěsnou páskou. V místě stěn bude parozábrana vytažena do výška 300 mm nad úroveň vyrovnávacího potěru. Na stěnu bude folie přilepena systémovým lepícím tmelem. Nosnou konstrukci systému tvoří polystyrenové kříže a trámcí tl. 100 mm a výšky 300 mm, kladené se světlou vzdáleností 590 mm. Mezi takto vzniklý rošt bude položena tepelná izolace z čedičové vlny 0,035 W/mK tl. 150 mm, š. 600 mm. Tepelná izolace je navržena ve dvou vrstvách, kladená na vazbu. Celková tloušťka tepelné izolace je 300 mm.

Na polystyrenový nosný rošt budou pomocí PUR lepidla přilepena montážní dřevěná prkna 20/100 mm.

Nášlapnou vrstvu bude tvořit osb deska tl. 22 mm P+D kotvená do montážních prken. Po obvodu bude osb deska ukončena 50 mm od stěny pro zajištění odvětrání.

i na svislou a vodorovnou část atiky a ukončena systémovou lištou.

**5. Oprava komínových těles**

Nad rovinu střechy prostupují 4 zděná komínová tělesa. Stávající komínové hlavy jsou nevyhovující a je nutná jejich úprava nebo výměna.

Stávající komínové hlavy budou opatřeny novým pozinkovým oplechováním. Nově bude provedeno nové lemování z poplastovaného plechu po obvodu komína s napojením na novou střešní folii.

Stávající 3 komínová tělesa jsou provedena z cihelného pohledového zdiva. V rámci stavebních prací dojde k jejich přespárování. Jedno komínové těleso, je omítnuté. V rámci stavebních prací dojde k opravě stávající omítky.

**6. Nové klempířské prvky**

Dojde k výměně všech klempířských prvků na střeše. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu a budou v souladu s klempířskou normou. Součástí nových klempířských výrobků budou i podokapní žlaby včetně navazujících svislých střešních svodů.

Klempířské prvky při styku s mPVC střešní folií budou provedeny ze systémového poplastovaného plechu.

**7. Nové zámečnické prvky**

Dojde k výměně střešních podokapních žlabů včetně ocelových žlabových háků. Nové háky budou provedeny jako pozinkované.

**8. Prostupy**

Veškeré prostupy ve střešním plášti budou prováděny přes systémové průchodky s límcem pro navaření střešní folie. Prvky procházející přes novou střešní folii budou opatřeny poplastovaným lemováním pro navaření střešní folie.

Jedná se především o komínová tělesa, odvětrávací komínky, střešní výlez a připojovací konzolu.

**9. Hromosvod**

Nově bude provedena střešní soustava hromosvodu včetně jímacích tyčí. Nová soustava bude napojena na stávající svislé svody a uzemnění. Střešní soustava bude provedena ve stejné poloze jako stávající – viz. projekt bleskosvodu.

**11. Ostatní práce**

Projektant upozorňuje, že v průběhu realizace může dojít ke vzniku prasklin na stropě posledního nadzemního podlaží.

**Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině



### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Na stavbě se nevyskytují technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární řešení je zpracováno jako samostatná příloha.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Stávající strop na 1.NP bude nově zateplen. Nové skladby jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stávající stav se nemění.

#### **Likvidace odpadů:**

Komunální odpad je shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Je vyvážen 1 x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem je řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel. Nádoby na odpad budou umístěny na pozemku investora za bránou v severním rou pozemku.

Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále musí hospodaření s odpady respektovat:

☐ zákon č. 477/2001 Sb., o obalech

☐ Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

☐ vyhlášku Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

☐ Vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 S. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění

☐ Vyhláška č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

☐ nařízení vlády č. 184/2002 Sb., kterým se stanoví seznam výrobků a obalů, na něž se vztahuje povinnost zpětného odběru a podrobnosti nakládání s obaly, obalovými materiály a odpady z použitých výrobků a obalů

☐ sdělení Ministerstva zahraničních věcí ČR č. 100/1994 (Basilejská úmluva)

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

☐ recyklovatelný odpad půjde na recyklaci

☐ spalitelný ke spálení

☐ nespalitelný odpad na povolenou skládku

Veškeré odpady, které budou vznikat jak při stavbě, tak při následném provozu musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Ve smyslu § 4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost a bude z jejich činnosti vznikat odpad.

#### Odstraňování odpadů v období výstavby

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Odpady budou tříděny ihned po jejich vzniku. Tyto kontejnery budou označeny dle druhu odpadů, pro který je určen. Po naplnění budou kontejnery předávány k likvidaci.

Stavební výroba produkuje značné množství odpadů, vznikajících zejména:

- ☐ při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)
- ☐ při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů,
- ☐ dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)
- ☐ poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- ☐ neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí
- ☐ při bourání stavebních konstrukcí a objektů (cihelná a betonová suť, odpadové dřevo, ocelové prvky aj.).

Přehled předpokládaných odpadů ve fázi výstavby dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Kateg orie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	1 – 2	0,1
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	4	0,01
15 01 01	O	Papírový obal	1	0,01
15 01 02	O	Plastový obal	1	0,02
15 01 03	O	Dřevěný obal	1 – 2	0,01
15 01 06	O	Směsný obal	2	0,1
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	4	0
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen	4	0

## OPRAVA STŘECHY KRAVÍ HORA 1

Kód odpad u	Kateg orie odpad u	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
		neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami		
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	3 - 4	0
7 01 01	O	Beton	1	0
17 01 02	O	Cihly	1	0
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1	0
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1	0
17 02 01	O	Dřevo	1 - 2	0,1
17 02 02	O	Sklo	1	0
17 02 03	O	Plasty	4	0
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	1
17 04 05	O	Železo a ocel	1	0
17 04 09	N	Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami	1	0
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	0
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	3	0
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2	0
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603	4	0
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1	0,01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	3-4	0
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1	0
20 02	O	Biologicky rozložitelný odpad	10	0

Kód odpad u	Kateg orie odpad u	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
01				
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2	0,1
20 03 03	O	Uliční smetky	2	0,05

\*Legenda:

1. Druhotné využití, 2. Skládka S –OO, 3. Skládka S –ON, 4. Spalovna, 5. Tekuté odpady, 6. ČOV, 7. Separace kovů, 8. Biodegradace, 9. Neutralizace, 10. Kompostování

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma, která je odpovědná za přípravné práce a výstavbu budovy.

#### Odstraňování odpadů v období provozu

Odpady z provozu, ze správy a údržby objektu lze specifikovat především jako směsný komunální odpad a ve velmi malém množství nebezpečný odpad (použité baterie, nátěrové hmoty a ředidla, apod.).

Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do nádob na komunální odpad (1ks popelnice o objemu 240l) umístěné v severním rohu pozemku u brány na pozemek investora. Týdenní produkce směsného komunálního odpadu z RD se bude pohybovat kolem max. 240 litrů. Svoz odpadu se předpokládá jednou týdně. Při této frekvenci svozu odpadu bude třeba zajistit minimálně 1 popelnici o objemu 240 litrů. Tento odpad bude odvezen odbornou firmou k likvidaci (nebo využití).

#### Separovaný odpad

Využitelné složky odpadu by měly být přednostně nabízeny k dalšímu využití, předávány do sběren sběrných surovin či do sběrných dvorů nebo ukládány do připravených sběrných nádob na separovaný odpad nebo odevzdávat ve sběrném dvoře.

#### Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad bude vznikat při provozu navrhovaného objektu pouze ve velmi malém množství. Všechny nebezpečné odpady je ale třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Firmy jsou povinny nabídnout tento odpad k recyklaci, případně zajistit jeho odpovídající likvidaci.

Tento odpad budou tvořit především vadné výbojky, baterie, nespotřebované nátěrové hmoty a ředidla a jejich obaly, použitých reprografických materiálů a použitých náplní do kopírek, tiskáren a faxů, případně léky a chemikálie.

Případné vznikající nebezpečné odpady budou shromažďovány v odpovídající nádobě (cca do 20 litrů) nebo při vyšší produkci v popelnici (50 až 120 litrů) umístěné na pozemku majitele. Zneškodnění tohoto druhu odpadu spadá plně do povinností majitele a bude zajištěno smluvně s firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem.

**Hluk a vibrace:**

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

**Ovzduší:**

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

**Ochrana podzemních vod:**

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Jedná se opravu střechy. Není předmětem řešení.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Dům je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (jednotná kanalizace, vodovod, nízké napětí a sdělovací kabely).

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Kraví hora, z ulice Žižkova.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající stav se nezmění. Nejsou navrhovány žádné úpravy.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Do stávající vegetace se nijak nezasahuje.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na předmětném pozemku se nevyskutují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem řešení

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není předmětem řešení

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není předmětem řešení.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem. Je možné se napojit ze stávajícího objektu.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastrukturu si zajistí zhotovitel stavby.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby. Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem řešení.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hluchnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Listopad 2023  
Ing. Roman Koplík