



## Úřad městské části města Brna

Brno-střed

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

PRACOVISTĚ:

TELEFON:

DATUM:

MCBS/2024/0020102/SRBJ

3200/MCBS/2024/0016682

Ing. arch. Jana Srbová

Měnínská 4, 601 92 Brno

542 526 416

31.01.2024

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

### SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), sděluje k Vaší žádosti o vyjádření, zda níže uvedený záměr s názvem „Oprava střechy Kraví hora 1 (Dům pod hvězdami)“, pozemek par.č. 819, k.ú. Veverí, obec Brno vyžaduje rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, doručené na stavební úřad dne 26.01.2024 pod č.j. MCBS/2024/0016682 následující:

Předmětem předloženého záměru je oprava střechy a zateplení konstrukce stropu nad 1.NP jednopodlažního objektu bez č.p. a č.ev. na pozemku par.č. 819, k.ú. Veverí, obec Brno, který je užíván jako občanská vybavenost (mateřská školka). Navržena je výměna střešní krytiny včetně navazujících klempířských výrobků, oprava přesahujících krokví a vaznic, výměna štítových prken za nová, oprava komínů, zateplení stropu nad 1.NP v prostoru půdy a výměna střešní části bleskosvodu ve stávající trase.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná se o udržovací práce, které v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, které jsou kulturní památkou, a o stavební úpravy, které v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Povinnost provést stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Ing. arch. Jana Srbová  
oprávněná úřední osoba

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Měnínská 4  
261

DORUČÍ SE

Dominikánská 2 | 601 69 Brno  
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785  
ID datové schránky: qykbwe7  
1/2

