

Technická zpráva

Akce : Oprava zdi -oplocení a výměna stávající vjezdové brány do dvora z ulice Křídlovická u objektu Václavská 1, Brno

Investor : Statutární m. Brno, Odbor správy majetku, Husova 3, Brno

Předmětem je oprava poškozené zdi, výměna vjezdové brány do dvora a přístřešek na popelnice .

1. Oprava zdi-

-jedná se o stávající stěnu oplocení, ležící při chodníku na ulici Křídlovická. Stěna je provedena z plných cihel a omítnuta. Tloušťka je včetně omítky 550mm, výška od základu je cca 2,8m a dlouhá od brány 15,1m.

Ze strany dvora je proveden po celé délce zdi zvýšený zahradní záhon. Výškový rozdíl terénu mezi chodníkem a záhonem je cca 65cm.

Při vjezdové bráně je šikmá smyková trhlina procházející celou tloušťkou stěny. Sklon této trhliny ukazuje, že zdivo ostění brány je na pevném podloží a trhlina je způsobena poklesem podloží směrem od brány. Důvodem poklesu může být mělké založení stěny, podmáčení základové spáry, případně i dřívější výkopové práce pod chodníkem.

V současné době bylo investorem rozhodnuto z důvodu špatného technického stavu zdi o jejím kompletním odstranění.

Na místě původní zdi bude vystavěna nová zeď z bednicích tvarovek tl.300mm prolitých betonem a opatřených svislou a vodorovnou ocelovou výztuží. V místě pilířů vjezdové brány bude zdivo vlevo rozšířeno tvarovkou 400/500mm a vpravo doplněno dvěma tvarovkami o stejném rozměru.

Nový základový pas ze železobetonu šířky 600 mm a hloubky 900 mm. V místě výstavby nového pilíře nesoucího křídlo vjezdové brány bude základový pas rozšířen o základovou patku pilíře o rozměrech 1200/700 mm a hloubky 900 mm. Izolace proti zemní vlhkosti-zemina záhonu přiléhající ke stěně bude přechodně odtěžena a stěna bude v tomto místě odizolována svislou izolací a nopovou folií přetažena až pod horní úroveň základu.

Ze strany chodníku se provede stěrková izolace do výšky 20cm nad chodník. Na zdi z obou stran se provede hladká omítka a tenkovrstvá silikátová omítka-podobná jako původní. Zeď se ukončí vyrovnávacím potěrem v pásu tl.30mm a oplechováním z Pz plechu s povrchovou úpravou. Po dokončení zdi se opraví chodník se spádem od zdi.

2. Výměna vjezdové brány 290/250cm

-nová vjezdová vrata budou dřevěná osazena do nových dřevěných sloupků v tipu původních vrat. Na stavbě přeměřit.

3. Přístřešek na popelnice

250 x 170cm bude -sloupky z uzavřených profilů žárově pozinkovaných 60/60mm a ostatní profily 60/40mm. Výplň stěn bude z tahokovu a střecha je navržena z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou. Z přední strany je umístěný žlab z Pz s povrchovou úpravou a voda je svedena pomocí svodu do vsaku v záhonu. Vsak bude vyplněn hrubým kamenivem a stěny obloženy geotextilií. Přístřešek na popelnice je kotvený do betonových patek ,které jsou prořezány do stávající betonové mazaniny. Stávající povrch bude překryt cca 4cm samonivelačním cementovým potěrem.