

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. **Akce:** Stavebně technický průzkum Orlí 30,32 a Benešova 8

2. Vymezení plnění zakázky:

Požadujeme provedení stavebně technického průzkumu v budovách Orlí 30,32 a Benešova 8, jako celku, budoucího stavebního úřadu MMB. Budovy mají charakter administrativního spektra využitelnosti. Při provádění průzkum jsou důležité kontroly těchto prvků:

Stav základů: Provedte vrtané sondy ve spojitosti s laboratorními zkouškami základového betonu za účelem posouzení jeho stavu a kvality. Zkontrolujte, zdali je dostatečné krytí výztuže a v případě jejich koroze posuďte její vliv na integritu základu. Základové konstrukce se nachází v 1.PP a 2.PP objektu.

Stav konstrukcí: Zkontrolujte stav nosných stěn, stropů, podlah a dalších konstrukčních prvků, i nenosných příček, včetně případných známek statických problémů jako trhliny, deformace nebo škody způsobené vlhkostí. Požadujeme celkové statické zhodnocení budovy a hlubší rozbor a monitoring nalezených problémů. Dále průzkum druhů materiálů stěn a skladeb stropních konstrukcí.

Stav fasád: Provedte důkladnou kontrolu fasády včetně omítek, tepelné izolace a vnějších povrchů. Zkontrolujte známky opotřebení, vlhkosti, plísní a dalších poškození.

Stav střech: Zjistěte stav střešní krytiny, okapů, žlabů a odvodňovacích systémů. Zkontrolujte přítomnost netěsností, poškození a opotřebení. Provedte kontrolu krovů a posuďte jejich statický stav.

Elektrické instalace: Zkontrolujte stav elektrického vedení, rozvodů, jističů, zásuvek a hromosvodů. Požadujeme kontrolu a vybavenost slaboproudých rozvodů. Zjistěte, zda jsou všechny součásti v souladu s aktuálními bezpečnostními normami.

ZTI: Provedte kontrolu potrubí, vodovodních armatur, odpadních trubek, zařizovacích prvků a ventilace. Hledejte případné úniky, korozi, nebo známky opotřebení. Zhodnoťte stav použitých materiálů armatur a odpadních trubek.

Topení a větrání: Zkontrolujte stav topného systému, radiátorů a jejich regulací, kotlů a větracích zařízení. Posuďte účinnost a bezpečnost těchto systémů.

Izolace a ventilace: Zkontrolujte izolační materiály ve stěnách, stropních konstrukcích a podlahách. Zjistěte, zda je dostatečná ventilace v celém objektu. Posuďte stav oken a dveří, jejich těsnost a funkčnost. Požadujeme průzkum a posouzení stavu izolace proti radonu.

Prostory s výskytem vlhkosti: Důkladně prozkoumejte oblasti, kde se může hromadit vlhkost, jako jsou koupelny, kuchyně a suterénní prostory. Zkontrolujte případné známky plísní nebo škodlivého vlivu vlhkosti na konstrukci a míru zasolení poškozených ploch.

Celkové zhodnocení budovy na základě provedeného průzkumu s doporučeními na provedení dalších, zadáním zakázky nezahrnujících průzkumů, sond a zkoušek. Objekt je v chráněné památkové zóně a pro jakékoliv stavební zásahy je nutné stanovit OPP MMB. Stavebně technický průzkum zpracujte písemně ve 3 kopiích a 2x vypálit elektronické data na DVD.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 14. 6. 2024
- místem plnění je objekt Orlí 30,32 a Benešova 8, ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 11.5.24 v 9:00 hod. prohlídku v objektu Orlí 30,32 a Benešova 8