

Korespondenční adresa
Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



AQUATIS a.s.
Nikola Kníže
Botanická 834/56
60200 Brno

Váš dopis značky / ze dne

20/11/2023

Naše značka

25681/2023/TB

Vyřizuje / linka

P. Alexa / 545 162 602
alex@teplarny.cz

V Brně, dne

06/12/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Brno, Leithnerova IV - rekonstrukce vodovodu
Žadatel	AQUATIS a.s.
Stavebník - investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	AQUATIS a.s.
Účel stanoviska	Stanovisko pro společné povolení stavby
Platnost stanoviska	Do 06/12/2025
MČ, k.ú.	Brno – střed, Staré Brno
Ulice	Leitnerova

Vážený pane Kníže,

uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Navržena trasa vodovodu kříží bezkanálové tepelné sítě, ale také parovod vedený v žb kanálu. TB v roce 2025 na ulici Leitnerova plánuje rekonstrukci parovodů na horkovody.

Trasy tepelných sítí jsou ve Vámi dodané situaci zdokumentovány.

Pro společné povolení stavby nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:


1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Koordinace výstavby vodovodu z rekonstrukcí horkovodu TB.



4. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
5. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 20/11/2023.

S pozdravem


.....
Ing. Tomáš Mičák
vedoucí odboru technického rozvoje **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 ☐ P. O. BOX 215, 658 15 Brno