

Váš dopis zn.: 51/KN/os-pod
Ze dne: 01. 12. 2023
Naše č.j.: BKOM/29486/2023
Spis. Značka: 3100/BKOM/29486/2023
Naše značka: 3100-MO-M970/23
Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Ing. Severin, Sláma, Ing. Trubač
Telefon: +420 532 144 246
Mobil:
E-mail: karlickova@bkom.cz
Datum: 09. 01. 2024

AQUATIS a.s.
Nikola Kníže
Botanická 834/56
602 00 Brno



Vyjádření pro vydání společného povolení (DUSP) akce: „Brno, Leitnerova IV – rekonstrukce vodovodu“

Vážený pane,

k předložené doplněné PD výše uvedené akce nemáme námitek, souhlasíme s vydáním společného územního a stavebního povolení.

V rámci rekonstrukce vodovodu včetně přípojek na ul. Leitnerova (úsek mezi Kopečnou a Anenskou) dojde k zásahu do komunikačních ploch ul. Leitnerova, ul. Kopečná a ul. Anenská. Nejprve bude na komunikační plochy dočasně uložen náhradní obtok pro zásobování vodou, které po realizaci vodovodu bude odstraněno. Požadujeme tuto akci koordinovat se všemi stavbami a akcemi v této lokalitě.

Obnova dotčených komunikačních ploch na Kopečná a Anenská bude provedena celoplošně, odstupňovaně po konstrukčních vrstvách s přesahem 0,50 m na stranu výkopu v následujících skladbách:

- vozovka - ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC, C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm
- chodník - ZD 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Stávající nefunkční vedení požadujeme odstranit z komunikačních ploch. Stávající nivelety komunikačních ploch zůstanou zachovány.

V případě, že po realizaci výše uvedené stavbě nebude navazovat celková obnova povrchů, požadujeme obnovu dotčených komunikačních ploch na ul. Leitnerova celoplošně, odstupňovaně v následujících konstrukčních skladbách:

- vozovka parkovacích stání - ZD 8 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm
- chodník - ZD 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Plocha zařízení staveniště je uvažována na ul. Leitnerova. Trasa staveništní dopravy na staveniště bude v koordinaci se stavbami v této lokalitě. Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Koliště přes ul. Nové sady, ul. Hybešovu na ul. Leitnerovu a zpět s vozidly do největší

technicky přípustné hmotnosti 18,0 tun. Požadujeme vybudovat čistící zónu v prostorách staveniště tak, aby ještě před výjezdem z ul. Leitnerovi na ul. Anenskou popř. Kopečnou nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací při výjezdu vozidel ze stavby.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora. Závady ve sjízdnosti a schůdnosti budou odstraňovány průběžně ihned.

Požadujeme koordinaci realizace s opravou schodiště mezi ul. Leitnerova a Pekařská.

V zájmovém území stavby se nachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., které je zakresleno v PD. Požadujeme proto:

1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení tohoto kabelu.
2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
6. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
7. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Podél trasy vodovodu nesmí dojít k poškození ani znečištění stávajícího odvodnění UV. Požadujeme provedení průtočnosti před i po stavbě. (tel. 532 144 244, 532 144 268).

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
10. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM tel. 532 144 319.
11. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
12. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
13. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
14. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
15. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)

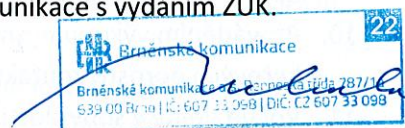
- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
16. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
17. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Příloha:

1xA4

