

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

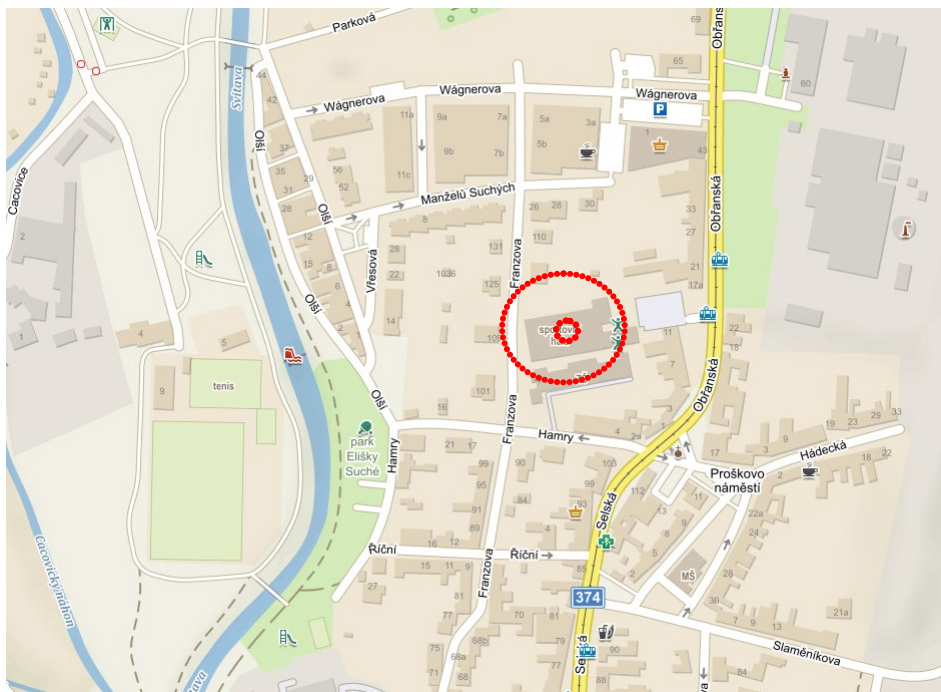
OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

„Rekonstrukce stávající podlahy v hale“ na parc. č. 299/1 v k.ú. Maloměřice (612499), ul. Obránská 13, Brno.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

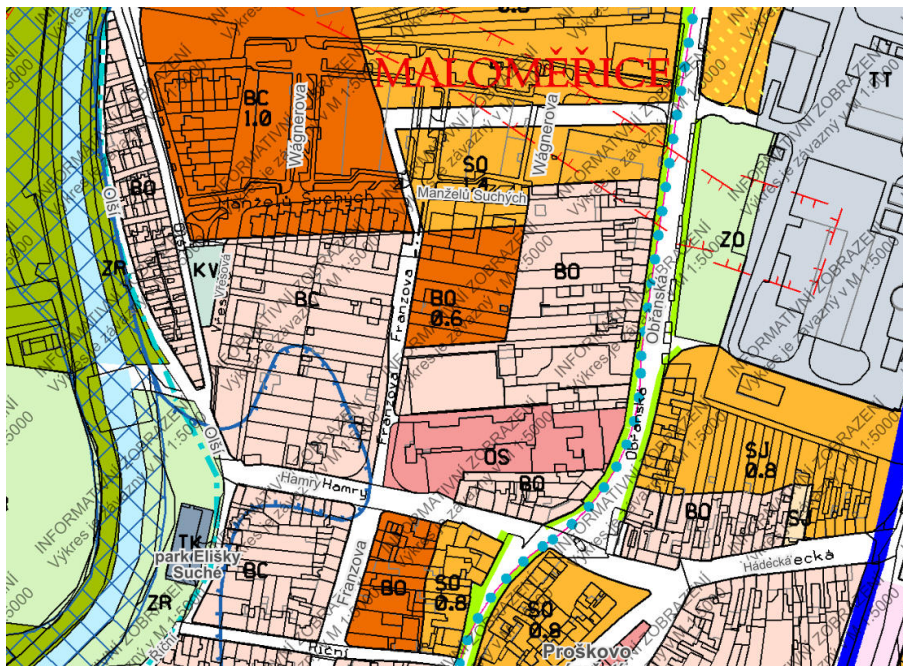
DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani jiná územní nebo stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pozemky pro uvažované stavby se dle schváleného územního plánu města Brno nachází v zastavitelném území obce a patří do zóny **BO – plochy všeobecného bydlení** (slouží především bydlení – podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)



PLOCHY STAVEBNÍ	
stab.	navr.
FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce	
PLOCHY BYDLENÍ - jsou určeny především pro bydlení.	
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:	
PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).	
PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).	
PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).	
SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.	
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:	

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY	
stab.	navr.
vymezení účelu využití TRASY	
TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU	
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ	
VLEČKY	
TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU	
TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD	
PODPLOVROVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD	
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPOVROVOU STANICÍ	
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BŘEGLAVSKÉ TRATI S PODPOVROVOU STANICÍ	
PODPLOVROVÁ STANICE	
TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU	
KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU	
RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE	
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY	
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY	
MĚSTSKÉ TŘÍDY	
PODPLOVROVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ	
RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku nebyl proveden HG průzkum ke zjištění základových poměrů.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. V lokalitě se nenachází žádné historické naleziště.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo výstavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba zásadně nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny. Kulturní dřeviny ani památkově chráněné stromy či keře nejsou odstraňovány. V rámci stavby nebudou probíhat žádné asanace ani demolice.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebude zabrán pozemek spadající do ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

<u>Napojení na dopravní infrastrukturu -</u>	neřeší se
<u>Napojení na technickou infrastrukturu -</u>	neřeší se
<u>Vodovodní přípojka:</u>	neřeší se
<u>Plynovodní přípojka:</u>	neřeší se
<u>Kanalizační splašková přípojka:</u>	neřeší se
<u>Dešťová přípojka/však:</u>	neřeší se
<u>Vrtaná studna:</u>	neřeší se
<u>Přípojka NN:</u>	neřeší se

Přípojky a poloha stávajících inženýrských sítí viz výkres C.3 - Koordinační situace stavby + dílčí příslušné části PD. Polohy přípojek je nutno pro potřeby napojení vnitřních rozvodů při realizaci ověřit, zejména jejich výškové uspořádání!!!

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro navrženou stavbu nejsou známy žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. č.	Druh pozemku	Vztah ke stavbě
299/1	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statistického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o opravu podlahy stávající sportovní haly.

b) účel užívání stavby

Sportovní hala je určená pro sportovní aktivity a události pro sportovce, diváky a veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 – SPORTOVNÍ HALA:

Rekonstruována plocha: 1086,3 m²

Stavebními úpravami dojde k úpravě horních stávajících vrstev sportovní podlahy položených na ŽB desku. Proběhne úprava rovinatosti povrchu. Případné nerovnosti stávající lité PU vrstvy budou přebroušeny a přetmeleny tak, aby byla zajištěna normová rovinatost, případně pevnost. Následně bude proveden nový sportovní povrch a úpravy přechodových lišt.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Oprava sportovní podlahy bude provedena s cílem obnovit poškozené části podlahy a zajistit její bezpečnost a funkčnost.

V rámci opravy podlahy bude provedena sendvičová plošně odpružená konstrukce v celkové tloušťce 36,3 mm kombinovaná s nášlapným povrchem pro sportovní účely, která zajistí vertikální dilataci od základové betonové desky a jejího dále možného plošného dotvarování.

Nejprve bude instalována polyetylenová (PE) parotěsná zábrana tl. 0,2 mm, která zajišťuje izolaci od vlhkosti. Na parozábranu bude položena vrstva pružící pěny z polyuretanu (PU) o tloušťce 15 mm. Tato vrstva poskytuje pružnost a tlumení nárazů. Pro vytvoření roznášecí desky bude použita březová překližka o tloušťce 15 mm. Deska bude skládána z lepených březových překližek s dvojitým zámkem (double P+D). Jako povrchová krytina bude použita vinylová vrstva o tloušťce 6,2 mm z heterogenního PVC. Tato krytina splňuje certifikaci EN 14904 a je prioritně schválena pro nejvyšší soutěže v házené a florbalu (IHF a IFF, FIVB, FIBA). Heterogenní kompaktní podlahová krytina v tloušťce 6,2 mm se poskládá z několika vrstev (speciálně navržený reliéfní povrch, nášlapná vrstva PU o tloušťce 0,70 mm je ošetřena povrchovou úpravou TopClean XP pro vyšší odolnost a hospodárnou údržbu, transparentní nášlapná vrstva, tisk ve vysokém rozlišení, netkané skelné vlákno, homogenní kalandrovaný pás vyrobený z recyklovaného vinylu, XCS pěna s extrémní hustotou pro rychlou obnovu a zajištění multifunkčnosti povrchu, 100% bez ftalátů, možnost montáže bez celoplošného lepení zajišťující bodovou pružnost konstrukce). Celková hmotnost nášlapné vrstvy činí 3950 g/ m². Skladebné rozměry pásů nášlapné vrstvy jsou 2,0 x 20,5 m vzhledem k rozměru základní hrací plochy 20,0 x 40,0 m. Na finální sportovní povrch bude provedeno lajnování dle zvolených sportů a jejich priorit.

Základní parametry navržené podlahy:

- Celková tloušťka dle EN 428: 36,3 mm
- Hmotnost dle EN 430: 16,4 kg/m²
- Vertikální deformace dle EN 14809: A4
- Tlumení nárazu dle EN 14808: ≥ 55 % <75 %, průměrná hodnota C4
- Hodnota tření dle EN 13036-4: 80–110
- Vertikální odskok míče dle EN 12235: ≥90%
- Zbytkový otlak dle EN 1516: ≤ 0,50 mm
- Odolnost proti valivému zatížení dle EN 1569: ≤ 0,50 mm
- Reakce na oheň dle EN ISO 13501-1: Cfl-s1
- Recyklovatelnost: 100%

Na zadní straně objektu, vedle vedlejšího vstupu z ulice Franzova, bude umístěna skládka materiálu pro provádění stavebních prací při projektu. Skládka bude zajišťovat bezpečné a efektivní skladování stavebního materiálu, jako jsou nové materiály (popř. vyřazené materiály) a odpad. Budou dodržována veškerá platná stavební předpisy a bezpečnostní opatření pro manipulaci s materiálem na staveništi.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Neřeší se

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Začátek stavby je odvislý od doby výluky provozu haly dohodnuté mezi dodavatelem stavby a provozovatelem haly. Orientačně se uvažuje se započítáním stavebních a přípravných prací v 12/2023. Dokončení stavby (resp. všech naprojektovaných součástí výstavby) je uvažováno předběžně na 07/2024.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou uvažovány v rozsahu cca do 5 mil. Kč.

V Brně, dne 10.07.2023

.....
Vypracovali: Ing. arch. Anastasiia Belousova
Ing. Pavel Kučinský