



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0200783
Č. J.: MCBS/2023/0213778/SLOJ

VYŘIZUJE: Ing. Jakub Slomek
PRACOVNÍŠTĚ / TEL.: Měnická 4, 601 92 Brno / 542 526 429

Brno 15.12.2023

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

Závazné stanovisko pro stavbu nazvanou: „Volejbalové kurty Lužánky - oprava hřišť – projektová dokumentace“ při ulici Drobného na pozemcích par.č. 3646/1 a 3868, k.ú. Černá Pole, obec Brno“

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 24.11.2023 žádost o vydání závazného stanoviska žadatele, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Jiří Machovec, IČ 72400935, Venhudovala 1628/31, 613 00 Brno, za účelem posouzení stavebním úřadem příslušným k umístění vedlejší stavby souboru staveb nazvané „Volejbalové kurty Lužánky - oprava hřišť“ při ulici Drobného na pozemcích par.č. 3646/1 a 3868, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Členění stavby na stavební objekty

- SO01 – Rekonstrukce kurtů – nevyžaduje umístění ani povolení dle stavebního zákona
- SO02 – Odvodnění kurtů
- SO03 – Rozvody závlah
- SO04 – Elektroinstalace
- SO05 – DIO (dopravně inženýrská opatření) - nevyžaduje umístění ani povolení dle stavebního zákona

Předmětem žádosti jsou vodovodní, kanalizační a energetické připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu a připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě na pozemcích par.č. 3646/1 a 3868, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Přesnější umístění přípojek je na situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlasné závazné stanovisko.

Stanoví se tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze 06/2023 zpracovanou Ing. Jiřím Machovcem, ČKAIT - 1001879.
2. V další projektové přípravě a při realizaci stavby budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhlášky

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24.11.2023 žádost o vydání závazného stanoviska žadatele, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Jiří Machovec, IČ 72400935, Venhudova 1628/31, 613 00 Brno, za účelem posouzení stavebním úřadem příslušným k umístění vedlejší stavby souboru staveb nazvané „Volejbalové kurty Lužánky - oprava hřišť“ při ulici Drobného na pozemcích par.č. 3646/1 a 3868, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Předmětem závazného stanoviska jsou tyto objekty:

SO02 – Odvodnění kurtů

SO03 – Rozvody závlah

SO04 – Elektroinstalace

Uvedené objekty jsou součástí stavby nazvané: „Volejbalové kurty Lužánky - oprava hřišť“ – projektová dokumentace“, na pozemcích par.č. 3646/1 a 3868, k.ú. Černá Pole, obec Brno a jsou popsány ve výrokové části závazného stanoviska. Jedná se o umístění jsou vodovodní, kanalizační a energetické připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu a připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal sdělení o fiktivní souhlasné závazného stanoviska dne 16.11.2023 pod č.j. MMB/0532294/2023/R/s a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko dne 03.11.2023 pod č.j. KHSJM 58857/2023/BM/HOK.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal toto závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska je přípustné až prostřednictvím rozhodnutí, pro které bylo závazné stanovisko podkladem.

Ing. Jakub Slomek
oprávněná úřední osoba

PŘÍLOHA

- katastrální situační výkres

OBDRŽÍ

žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

1. Ing. Jiří Machovec, Venhudova 1628/31, 613 00 Brno

NA VĚDOMÍ

2. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

3. evidence závazných stanoviskem
4. oprávněná úřední osoba
5. spis