

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0323879/2023

OVLHZ/MMB/0278302/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Sv,Vo,Si/Dr

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

7. 7. 2023

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 5. 6. 2023 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření pro společné územní a stavební povolení, pro akci:

„EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 4872/1, 4872/66 v k.ú. Žabovřesky.

Popis stavby:

Projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu tedy byly odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti. Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02), zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby. Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Likvidace invazivních druhů
- Tůň
- Terénní úpravy
- Vegetační úpravy

V rámci SO 01 je navržena 1 tůň o ploše hladiny 1 117 m² na kterou navazuje litorální zóna o ploše 135,1 m².

Objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území významného vodního toku Svratky v km 29,289 – 47,810 (ČHP 4-15-01-001), stanovené přípisem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK142939/2009 ze dne 29. 1. 2010.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společného povolení stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti na formuláři podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100,
- aktualizované stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.),
- výpočet hladiny při Q 100,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav zpracované oprávněnou autorizovanou osobou ve vodním hospodářství,
- stanovisko Kanceláře architekta města Brna z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Brna.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona slouží jako podklad pro vydání společného povolení a bude předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení **bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tůň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů, žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Toto vyjádření nahrazuje vyjádření, které Odbor VLHZ MMB vydal v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2. 6. 2023 pod č.j. MMB/0606462/2023.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Dle sdělení Odboru životního prostředí MMB ze dne 26.6.2023 vydaného pod č.j. MMB/0278357/2023/Zah, sp.zn. OZP/MMB/0278357/2023 *na předmětnou stavbu, realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektu a plánů tvorby systému ekologické stability podle ust. §4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ust. § 59 odst.3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.* Orgán ochrany ZPF na základě výše uvedeného tedy nebude posuzovat záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad (DS)