

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0510406/2023

OVLHZ/MMB/0368543/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Lukáš Svoboda

TELEFON:

+420 542 174 025

E-MAIL:

svoboda.lukas@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

2. 11. 2023

POČET LISTŮ:

02

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

**statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

zastupuje: GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

### **u d ě l u j e**

podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu

### **souhlas**

### **ke stavbě – „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“**

v kraji Jihomoravském, ve městě Brno, v k.ú. Žabovřesky, p.č. 4872/1, 4872/66, ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530-0-00.

### **Stručný popis stavby:**

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna. Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek – tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m<sup>2</sup>), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně budou použity pro modelaci terénu (max. výška uložení zeminy na kótu 209,00 m n. m., sklony svahů terénních úprav budou 1:2,5). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Navrhovaná plocha řešeného území nebude oplocena.

Hladina Q<sub>100</sub> neovlivněná se nachází na kótě 209,65 m n.m.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Bod:	601 185,3	1 159 013,4

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či uniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Budou dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023:
  - Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>. Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
  - Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
  - Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.
6. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání společného povolení, se stanovuje 2 roky, tj. **do 30. 11. 2025.**

### Odůvodnění

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byly, kromě vlastní žádosti podané na vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB dne 7. 8. 2023, také tyto postupně doložené doklady:

- projektová dokumentace, katastrální mapa se zákresem stavby,
- výpočet Q<sub>100</sub>, Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-28628/2023/5210/Ze ze dne 21. 6. 2023,
- vyjádření Kanceláře architekta města Brna pod č.j. KAMBRNO/1615/2023 ze dne 17. 8. 2023,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023,

- „Posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav“, které bylo v červenci 2023 zpracováno Ing. Jaroslavem Gricem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004065.

Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně středního a vysokého ohrožení. Objekt se nachází v záplavovém území, výška hladiny  $Q_{100}$  neovlivněná je na kótě 209,65 m n.m.

Dle stanoviska správce povodí z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Dále se předpokládá, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s výše uvedenými podmínkami z hlediska zájmu chráněných podle vodního zákona je podle ust. § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Na základě předložených dokladů posoudil vodoprávní úřad navrženou stavu v souladu s ust. § 17 odst. 5 vodního zákona a došel k závěru, že předmětnou stavbou nedojde ke zhoršení dobrého stavu, ani dobrého ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a podzemních vod, ani nedojde ke změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dodržení dobrého stavu či ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

#### **Poučení**


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-007-

  
Ing. Hana Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

PŘÍLOHA:  
Projektová dokumentace

NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad – DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS