

Technická zpráva

AKCE: OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY
MMB Malinovského nám. 3

OBJEDNATEL: MMB Odbor správy majetku
Husova 3
601 67 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Malinovského nám. 3

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa
Karlova 276/10
614 00, BRNO
TEL.: 724 12 03 99,
IČ: 082 52 921,
DIČ: 7603094708
jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: leden /2022

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

V Brně
leden, 2022



.....
Ing. Jan Vejtasa

Záměr:

Předmětem podkladu je provedení oprav rozvodů vody tak aby byl odstraněn havarijní stav v energokanálu suterénu. V současné době je na rozvodu již velké množství opravných třmenů.

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o zděnou pětipatrovou kancelářskou budovu. V rámci revitalizace objektu byly kolem roku 1990 vyměněny původní rozvody vody. Rozvody jsou z materiálu PPR a jsou umístěny v energokanále suterénu. V současné době je na rozvodu již velké množství opravných třmenů. Páteř rozvodů pitné vody je oddělena od rozvodů hydrantové vody. Páteřní rozvod vede z kotelny do chodby, která je pod celou budovou. spojující jednotlivé pavilony a zde je umístěn v kazetovém podhledu. Nejvíce je postižená část (Etapa I.) od kotelny po první stoupací potrubí. Rozvody jsou z trubek PPR DN 42- 3“ a jsou cca 30 let staré. Potrubí je izolováno skelnou vatou s papírovým obalem. Tato izolace bude ekologicky zlikvidována.

Rozsah navržených stavebních úprav:

Bude nutné rozebrat podlahu chodby tvořenou ocelovými plechy v celém půdoryse jednotlivých etap tak, aby bylo možné nainstalovat nový rozvod vedle původního. Např. demontovat cirkul. potrubí a na jeho místo osadit studený rozvod poté přepojit tak aby byl zachován provoz budovy. Přesný postup bude dohodnut na základě požadavků provozu v koordinaci se zhotovitelem. Na potrubí budou osazeny redukční ventily pro zabránění působení vyššího tlaku na potrubí. Na rozvodu budou dle předpisu výrobce osazovány kompenzátory. Napojení na jednotlivé stoupačky bude ukončeno vždy novými ventily v místě starých. Jednotlivé etapy budou odděleny ventily. Při realizaci bude třeba ochránit kabeláž vedoucí v těsné blízkosti vodovodního potrubí a to buď jeho přeložením nebo bude nutné provést jeho zabezpečení proti poškození. Nový rozvod bude z potrubí PP-RCT (např. Fiber Basalt Plus) a budou vedeny v souběhu. Potrubí bude vedeno v Pz korytech

Tlakové zkoušky

Před tlakovou zkouškou je třeba všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout zdravotně nezávadnou vodou a současně se musí na nejnižším místě odkalit. Napuštění rozvodu vodou je možné nejdříve 2 hodiny po provedení posledního svaru.

Tlaková zkouška se provádí za následujících podmínek:

Zkušební tlak:	min.1,5 MPa
Začátek zkoušky:	min. 1 hodinu po odvzdušnění a dotlačování systému
Trvání zkoušky:	60 minut
Max. pokles tlaku:	0,02 MPa

Postup prací

Po jednotlivých etapách upřesněno v rámci prohlídky

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet a schema suterénu.

Místo a datum vypracování:
V Brně, 1/2022

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

Navrhuji požadovat v zadání :

Požadavky na kvalifikaci:

Základní kvalifikační předpoklady

-doložit čestným prohlášením dle §53, odst. 1, písm. a) až j) zákona 137/2006 Sb

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění předložením prosté kopie těchto dokladů

-výpis obchodního rejstříku

-výpis živnostenského listu

součástí bude oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-osvědčení o autorizaci pro Pozemní stavby

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Pojistná smlouva na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ze smlouvy musí být patrná výše pojistné částky min. 0,5 milionu Kč