

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec

Odbory a oddělení MMB:

- MO MMB
- OSRS MMB
- ORF MMB
- OIEF MMB

Úřad městské části:

- Brno-Starý Lískovec

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/ /2024
ZE DNE: 19. 12. 2023
NAŠE ČJ.: MMB/0082418/2024
SPIS. ZN.:

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Barbara Mikolášková
Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Alena Matoušková *mat*
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: Matouskova.alena@brno.cz

DATUM: 16. 2. 2024
POČET LISTŮ: 1

Stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec“.

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec“.

Rekonstrukce výše uvedeného koupaliště spočívá mj. v přípravě území (terénní úpravy, demolice stávajících objektů atd.), dále pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén.

Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Podle návrhu investičního záměru budou touto investicí dotčeny:

Pozemek **p. č. 457** (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vybavenosti bez čp/če), **p. č. 458** (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vybavenosti bez čp/če), **p. č. 461/1** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), **p. č. 461/5** (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vybavenosti bez čp/če), **p. č. 461/6** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) a **p. č. 1903/65** (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Starý Lískovec.

Stavby na pozemcích p. č. 457, p. č. 458 a p. č. 461/6 jsou v majetku TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. Převod do vlastnictví statutárního města Brna je nyní v řešení.

K pozemkům p. č. 461/6 a p. č. 1903/65 sdělujeme, že na listu vlastnictví jsou v části *Omezení vlastnického práva* vyznačena věcná břemena.

Pro informaci dále sdělujeme, že předmětné pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Starý Lískovec.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0067703/2024
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
Vedoucí Odboru investičního MMB
zde

VYŘIZUJE: Eva Kalová
TELEFON: +420 542 172 507
FAX:
E-MAIL: kalova.eva@brno.cz

DATUM: 15.2.2024
POČET LISTŮ: 2



Stanovisko k IZ „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec“

Vážený pane vedoucí,

obdržela jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „**Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec**“.

Venkovní koupaliště se nachází v jihozápadní části města Brna, v městské části Brno-Starý Lískovec. V areálu letního koupaliště se nachází 2 betonová bazénová tělesa – plavecký 50 m bazén a malý dětský bazén. Bazény jsou obklopeny travnatými plochami. V severní části se nacházejí provozní objekty (strojovny, filtry), toalety a dále objekt bufetu, který slouží jak pro koupaliště, tak pro fotbalové hřiště, které leží za oplocením severně od koupaliště. Celý areál koupaliště je oplocený. Stavba se nachází v záplavovém území. Rekonstrukce tohoto koupaliště spočívá v přípravě území (terénní úpravy, demolice stávajících objektů atd.), dále v pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén. Nerezová vana bude ukončena přelivovým žlábkem s roštnicí. Do hlavního bazénu bude zasahovat čtvercový dětský bazén. Ve víceúčelovém bazénu budou umístěny atrakce jako např. skluzavka, lanový most s lekníny, vodní dělo apod. Po obvodu bazénu bude položena dlažba s protiskluzovou úpravou. Na části původního bazénu bude umístěna nová bazénová technologie na úpravu vody. Záměrem je taktéž vybudovat nové sociální zázemí (převlékárny, zázemí pro personál, WC a sprchy, bufet), provést nové oplocení areálu, oddělit bazénové ochozy od travnatých ploch pomocí ochranného zábradlí (aby návštěvníci koupaliště museli z travnatých ploch přejít přes brodítko do bazénu). V areálu se nachází studna, která by se mohla využít pro zavlažování, příp. i pro provoz koupaliště. Před dalším stupněm projektové dokumentace je proto nutné provést revizi stávající studny včetně vystrojení.

Jelikož je toto koupaliště velmi oblíbené a rádi jej navštěvují nejen obyvatelé Starého Lískovce, ale také veřejnost za širšího okolí, je žádoucí celý areál rekonstruovat a zanechat jeho původní povahu. Jedná se o

„rodinné“ koupaliště v nádherném areálu, kde si každý může přijít na své v horkých letních měsících (stín, sluníčko, brouzdaliště, velký bazén apod.). Současný stav řešeného koupaliště je na hranici životnosti a pro další využívání je nutná rekonstrukce. Tuto investici ocení návštěvníci všech věkových kategorií, nejvíce však rodiny s dětmi.

V rámci investice bude provedena rekonstrukce stávajícího koupaliště. Investice bude zahrnovat následující dílčí prvky:

- zemní práce-úprava terénu
- demolice stávajících objektů (zděné budovy, plechové přístřešky a dřevěná bouda)
- odstranění obkladů ze stávajícího bazénu
- odstranění stávajícího brouzdaliště, odstranění stávajícího oplocení
- rozvod zavlažování
- revize stávající studny včetně vstrojení (předem nutné prověřit stav a výkon studny)
- osazení ocelové vany včetně brouzdaliště
- instalace ochranného zábradlí okolo bazénu
- osazení technologie bazénu, osazení filtračního zařízení
- výstavba budovy (převlékárny, zázemí, bufet, WC) o rozměrech cca 25 x 9m se zelenou střechou a na ní fotovoltaická technologie
- oplocení areálu
- položení protiskluzové dlažby v okolí bazénu
- instalace herních prvků a skluzavky
- zatravnění zbylého areálu, osázení zeleně

Předkládaný projektový záměr je v souladu s hodnotou strategie #brno2050 **Sportovní město**, s dílčím cílem A „Podpořit rekreační sport pro všechny generace“. Dále je okrajově v souladu s hodnotou **Příroda ve městě**.

Jedná se o projekt nutné údržby městského majetku, bez přímé návaznosti na konkrétní priority hodnot strategie. Zároveň projekt nebrání realizaci žádného strategického projektu města a je proto možné jej realizovat.

S pozdravem

Mgr. Martina Pacasová

vedoucí Oddělení strategického plánování

Statutární město Brno

Doručeno: 16.02.2024

MMB/0082469/2024

listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování



mmb1es8f0e3ba5

e-spis

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0067703/2024
ZE DNE: 8.2.2024
NAŠE Č. J.: MMB/ /2024
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TELEFON: +420 542 173 407
FAX: +420 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 16.2.2024
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno

Doručeno: 16.02.2024

MMB/0082469/2024

listy:1 přílohy:1
druh: li/sv:



mmb1es8f0e3ba5

Vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ s celkovými investičními náklady 87 078 tis. Kč (79 655 tis. Kč + rezerva 7 423 tis. Kč).

V rámci návrhu IZ doporučujeme doplnit informaci o tom, kdy byl souhlas se zpracování IZ předložen k projednání odvětvové komisi a následně schválen v RMB (povinnost dle bodu 2.2 písm. c) metodiky investičního procesu statutárního města Brna).

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

PŘÍLOHY 00

Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0067703/2024
ZE DNE: 08.02.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0080937/2024
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0080937/2024

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TELEFON: +420 542 174 582
FAX: +420 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

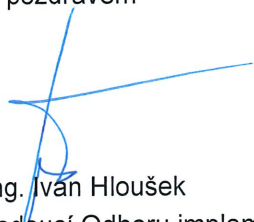
DATUM: 15.02.2024
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k projektovému záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“

Vážený pane vedoucí,

v programovém období 2021 – 2027 nebude možné na investiční akci „**Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec**“ získat dotaci z prostředků Evropské unie a národních zdrojů

S pozdravem



Ing. Iván Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů



Statutární město Brno | Městská část Brno – Starý Lískovec

Úřad městské části Brno – Starý Lískovec

Odbor všeobecný

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBSLI/01191/24/OVŠ/Duš/52/24

SPIS. ZN.:

S-MCBSLI/01191/24

VYŘIZUJE:

Veronika Dušková

TELEFON:

+420 547 139 245

E-MAIL:

veronika.duskova@staryliskovec.cz

DATUM:

28.02.2024

POČET LISTŮ:

01

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67

601 67 BRNO

Investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“

Dne 27. 2. 2024 na své 33a. schůzi, projednala Rada městské části Brno-Starý Lískovec pod bodem č. 1 investiční záměr: „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“. Přijala následující usnesení:

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s investičním záměrem: „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ předloženým Magistrátem města Brna, Odborem investičním, ze dne 8. 2. 2024 a s finanční spoluúčastí do výše 20 000 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec na financování realizace stavby: Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“.

Doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Starý Lískovec **vzít na vědomí** investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ předložený Magistrátem města Brna, Odborem investičním, ze dne 8. 2. 2024

a

souhlasit se spoluúčastí do výše 20 000 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec na financování realizace stavby: „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ s tím, že k rozpočtovému opatření dojde nejpozději před podpisem smlouvy o dílo s vybranou realizační firmou, která vzejde z výběrového řízení provedeného Statutárním městem Brnem, Odborem investičním.

S pozdravem

Mgr.
Jarmila
Kaplanová

Digitálně
podepsal Mgr.
Jarmila Kaplanová
Datum: 2024.02.28
10:20:24 +01'00'

Mgr. Jarmila Kaplanová

vedoucí Odboru všeobecného

PŘÍLOHY

00



Úřad městské části města Brna
Brno-Starý Lískovec
Sekretariát starosty a tajemnice

VÝPIS USNESENÍ

z VI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec
konaného dne 6. března 2024 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Starý Lískovec,
na adrese ulice Oderská č. or. 4, Brno-Starý Lískovec

7. Investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ předložený Magistrátem města Brna, Odborem investičním, ze dne 8. 2. 2024

a

souhlasí se spoluúčastí do výše 20 000 000Kč z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec na financování realizace stavby: „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ s tím, že k rozpočtovému opatření dojde nejpozději před podpisem smlouvy o dílo s vybranou realizační firmou, která vzejde z výběrového řízení provedeného Statutárním městem Brnem, Odborem investičním.

.....
Mgr. Iva Staňková
tajemnice ÚMČ Brno-Starý Lískovec

Záměr: „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“.

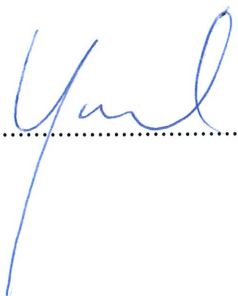
INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Barbara Mikolášková, únor 2024

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Mgr, Martin Jelínek, vedoucí OS MMB


.....



Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec

1. Základní údaje

Název	Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec
Žadatel	Odbor sportu (OS)
E-mail žadatele	jelinek.martin@brno.cz
Místo investice	Klobásova 600/79, MČ Brno-Starý Lískovec, Brno 625 00, k. ú. Starý Lískovec, parc. č. 461/1
Věcné zařídění investice	Odbor sportu (OS)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Mikolášková Barbara (MMB_OI)
Popis	<p>Zpracování investičního záměru "Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec" odsouhlasila Rada města Brna na své schůzi č. R9/061 dne 29.11.2023.</p> <p>Venkovní koupaliště se nachází v jihozápadní části města Brna, v městské části Brno-Starý Lískovec. V areálu letního koupaliště se nachází 2 betonová bazénová tělesa – plavecký 50m bazén a malý dětský bazén. Bazény jsou obklopeny travnatými plochami. V severní části se nacházejí provozní objekty technologie (strojovny, filtry), toalety a dále objekt bufetu, který slouží jak pro koupaliště, tak pro fotbalové hřiště, které leží za oplocením severně od koupaliště. Celý areál koupaliště je oplocený. Stavba se nachází v záplavovém území.</p> <p>Rekonstrukce tohoto koupaliště spočívá v přípravě území (terénní úpravy, demolice stávajících objektů atd.), dále v pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén. Nerezová vana bude ukončena přelivovým žlábkem s roštnicí. Do hlavního bazénu bude zasahovat čtvercový dětský bazén. Ve víceúčelovém bazénu budou umístěny atrakce jako např. skluzavka, lanový most s lekníny vodní dělo apod.. Po obvodu bazénu bude položena dlažba s protiskluzovou úpravou. Na části původního bazénu bude umístěna nová bazénová technologie na úpravu vody. Záměrem je taktéž vybudovat nové sociální zázemí (převlékárny, zázemí pro personál, WC a sprchy, bufet), provést nové oplocení areálu, oddělit bazénové ochozy od travnatých ploch pomocí ochranného zábradlí (aby návštěvníci koupaliště museli z travnatých ploch přejít přes brodítko do bazénu). V areálu se nachází studna, která by se mohla využít pro zavlažování, příp. i pro provoz koupaliště. Před dalším stupněm projektové dokumentace je proto nutné provést revizi stávající studny včetně vstrojení.</p> <p>Na své 33a schůzi dne 27.2.2024 Rada městské části Brno-Starý Lískovec rozhodla o spoluúčasti do výše 20 mil. Kč na financování realizace stavby (viz. stanovisko MČ Brno-Starý Lískovec).</p>
Zdůvodnění	<p>Jelikož je toto koupaliště velmi oblíbené a rádi jej navštěvují nejen obyvatelé Starého Lískovce, ale také veřejnost za širšího okolí, je žádoucí celý areál rekonstruovat a zanechat jeho původní povahu. Jedná se o „rodinné“ koupaliště v nádherném areálu, kde si každý může přijít na své v horkých letních měsících (stín, sluníčko, brouzdaliště, velký bazén, apod.). Koupaliště dělalo každou sezónu radost tisícům návštěvníků a jeho zamýšlená rekonstrukce by potěšila tisíce lidí. Současný stav řešeného koupaliště je na hranici životnosti a pro další využívání je nutná rekonstrukce.</p>

Tuto investici ocení návštěvníci všech věkových kategorií, nejvíce však rodiny s dětmi. Účel koupaliště se po rekonstrukci nezmění.

Budoucí provozovatel STAREZ-SPORT, a.s. ;
E-mail budoucího provozovatele
Koordinace s ostatními záměry

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání		21 %	0 Kč
Projektová příprava	2 200 000 Kč	21 %	2 662 000 Kč
Příprava celkem	2 200 000 Kč		2 662 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	61 350 000 Kč	21 %	74 234 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	21 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	6 135 000 Kč	21 %	7 423 000 Kč
Inženýring	2 200 000 Kč	21 %	2 662 000 Kč
Autorský dozor	80 000 Kč	21 %	97 000 Kč
Realizace celkem	69 765 000 Kč		84 416 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem **71 965 000 Kč** **87 078 000 Kč**

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Rekonstrukcí nedojde k nvyvýšení provozních nákladů.

Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, zatravnění, výsadba zeleně) v odhadovaných nákladech 500.000 Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

2.5. Příjmy

Příjmy Investice generuje příjmy ve formě vstupného. Výši zisku nelze určit, je závislá na více faktorech, především na počasí.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Na své 33a schůzi dne 27.2.2024 Rada městské části Brno-Starý Lískovec rozhodla o spoluúčasti do výše 20 mil. Kč na financování realizace stavby (viz. stanovisko MČ Brno-Starý Lískovec).

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v Ne
příloze

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 01.01.2025

Přípravné a projektové práce 8 (měsíce)

Délka realizace stavby 8 (měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Není identifikováno

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Není identifikováno

Riziko - ÚPmB Není identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Není identifikováno

Riziko - vlivy projektu na ŽP Není identifikováno

Riziko - koordinace v území Není identifikováno

Jiné

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Starý Lískovec

Katastrální území Starý Lískovec

Ulice

Seznam parcel Starý Lískovec .457, Starý Lískovec 461/1, Starý Lískovec 1903/65, Starý Lískovec .461/5, Starý Lískovec 461/6, Starý Lískovec .458

Nároky na zábor pozemků Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).

Návrh vypořádání MJP vztahů Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

6. Technické řešení

Technické řešení V rámci investice bude provedena rekonstrukce stávajícího koupaliště. Investice bude zahrnovat následující dílčí prvky :

- zemní práce-úprava terénu
- demolice stávajících objektů (zděné budovy, plechové přístřešky a dřevěná bouda)
- odstranění obkladů ze stávajícího bazénu
- odstranění stávajícího brouzdaliště
- odstranění stávajícího oplocení
- rozvod zavlažování
- revize stávající studny včetně vystrojení (předem nutné prověřit stav a výkon studny)
- osazení ocelové vany včetně brouzdaliště
- instalace ochranného zábradlí okolo bazénu
- osazení technologie bazénu
- osazení filtračního zařízení
- výstavba budovy (převlékárny, zázemí, bufet, WC ...) o rozměrech cca 25 x 9m

	<p>se zelenou střechou a na ní fotovoltaická technologie</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení areálu - položení protiskluzové dlažby v okolí bazénu - instalace herních prvků a skluzavky - zatravnění zbylého areálu, osázení zeleně
Nároky na energie	V důsledku instalace nových, moderních technologií lze předpokládat snížení nároků na energie.
Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií	Instalace energeticky šetrnějších technologií a případné využití lokálního zdroje vody (studny).

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě společného povolení.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravněvací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města

o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství

- hodnota Příroda ve městě

o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů

o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné

o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru

- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou

o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury

o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů

o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic

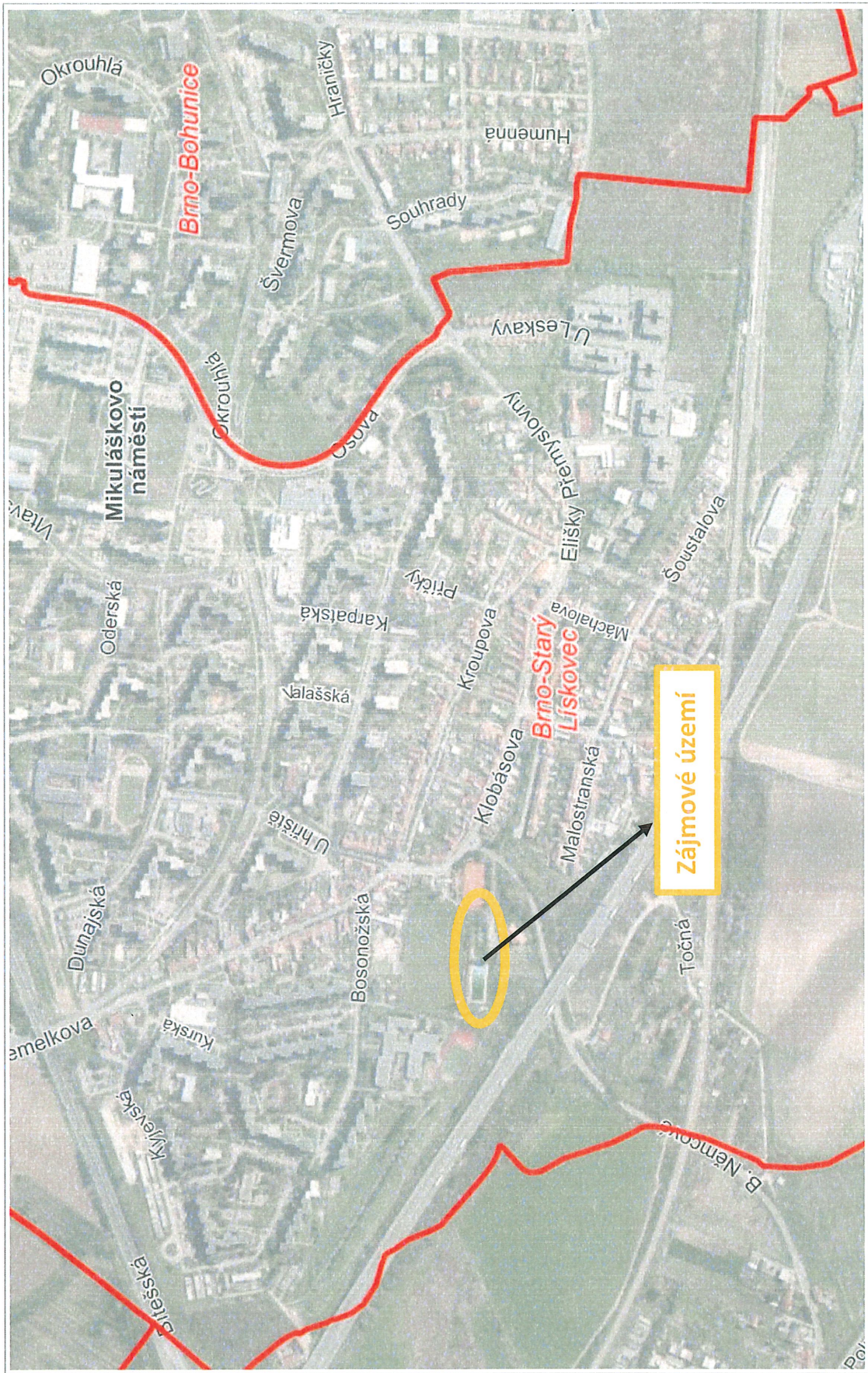
- o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy - hodnota Zdravé životní prostředí
- o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
- o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města - hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
- o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
- o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
- o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd. - Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU - hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

8. Schvalování

Stav investičního záměru	Příprava
Datum předání IZ odvětv. odboru	
Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ	
Kontrola věcné správnosti	Ne
Stavba dokončena	Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ	-
--------------	---





Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec

Rozpočtové opatření

Kapitálové výdaje - přesun

ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.3.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5100	3412	6121		2116	Projektová příprava sportovišť	4 779	-500	4 279
5600	3412	6121		1875	Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno - Starý Lískovec	0	500	500

v tis. Kč