

## Návrh postupu prací na akci „Dominikánské nám. 1 – oprava části vytápění 2. NP – etapa č. 3 a dokončení etapy č. 2

### Návrh prací pro rok 2024

Návrh prací je zpracován na základě možností časového rozsahu na období červen, červenec a srpen roku 2024. Přičemž v červnu budou realizovány pouze přípravné práce, které se budou týkat pouze místnosti č. 226 a sousedního WC. Hlavní práce v místnostech č. 231, 232 a 233 budou probíhat v červenci a v srpnu. Práce v místnosti č. 234 (kancelář primátorky) budou probíhat v závislosti na dovolené paní primátorky (tedy její nepřítomnosti).

Návrh počítá s tím, že se daný topná okruh odstaví a vypustí. Po realizaci bude zprovozněno vytápění na novém dvoutrubkovém topném okruhu v části etap č. 1,2 a 3. Část okruhu vytápění etapa č. 4 bude v topné sezoně 2024/25 vytápěna el. přímotopy.

Harmonogram je vzhledem k náročnosti prací zpracován dle návaznosti jednotlivých řemesel a měl by být po celou dobu realizace dodržen. Z toho důvodu nebude možné práce nějakým způsobem zásadně přerušovat s ohledem na provoz budovy. **Dodržení harmonogramu bude záviset také na stavební připravenosti (vyklizení, demontáž nábytku a obkladů, zakrytí a zabezpečení obrazů atd.), kterou bude zajišťovat INVESTOR akce.** Následně také zpětná montáž nábytku, stěhování a finální úklid.

Jedná se pouze o návrh postupu prací a je nezbytné, aby realizační firma předložila vlastní harmonogram, který bude respektovat požadavky zadání. Důležité také je, aby harmonogram zohlednil nutnou součinnost s dalšími dodavateli (především slaboproudých rozvodů).

V roce 2025 se předpokládá dokončení etapy č. 4 a zprovoznění celého okruhu ÚT.

### Harmonogram – návrh

#### Červen

##### 1 týden

- Vyklidit místnost č. 226 - Inestor
- Vybourat kapsu pro rozvody ÚT a slaboproud v místnosti č. 226
- Vybourat WC vedle místnosti č. 226 (do budoucna se musí přepojit odpad na spodní místo zadního vývodu z WC)

##### 2 týden

- Instalace rozvodů ÚT a slaboproudu v místnosti č. 226 a částečně na WC

3 týden

- Zednické zapravení

4 týden

- Výmalba
- Instalace radiátoru
- Stěhování z místnosti č. 231

Červenec a srpen

1 týden

- Vyklizení místností č. 232 a 233 (kompletní zajištění přístupu k dotčené části) vč. zabezpečení proti prachu a špíně – **Investor**

2 týden

- Demontáž radiátorů – etapa č. 2 a 3
- Bourací práce a demontáže (vysekání kapsy pro rozvody ÚT a slaboproudu), přesun suti a úklid

3 týden

- Instalace rozvodů ÚT (bez osazení těles), etapa 3 (etapa 2 dle nepřítomnosti paní primátorky)
- Počátek instalace chrániček pro slaboproud

4 týden

- Instalace slaboproudých rozvodů

5 týden

- Instalace slaboproudých rozvodů, příp. silnoproudých rozvodů elektro
- Zednické zapravení

6 týden

- Výmalby a úklid

7 týden

- Instalace otopných těles

8 týden

- Úklid a přípravné práce pro položení koberců

9 týden

- Položení koberců (suchý proces) a kompletace nábytku