



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

O t e v ř e n á v ý z v a

zájemcům k podání nabídky o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)

Zadavatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

zastoupené vedoucím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna Ing. Richardem Ellederem,
Husova 3, Brno 601 67

Kontaktní osoby zadavatele: Hrstková Lucie, Bc. Smolíková Miroslava, DiS.,

tel.: 542 17 5014, (5040), 602 889 852,

e-mail: hrstkova.lucie@brno.cz, smolikova.miroslava@brno.cz

v y z ý v á

**k podání nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:**

1. Název zakázky:

**Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního říčení v ulici Práčata za
RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy**

2. Druh zakázky:

Zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (dále
také jako „zadávací dokumentace“)

3. Informace o zakázce:

Akce bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Posouzení rizikových skalních stěn na území města Brna bylo vyhodnoceno závěrečnou zprávou společnosti Geotest, a.s., v prosinci 2014, následně bylo provedeno vyhodnocení v červnu 2015 Českou geologickou službou. Lokalita č. 37 (podle Registru ČGS 1/24-34-03) v ulici Práčata nad rodinnými domy v Brně-Bosonohách vykazuje havarijný stav (hrozí pády kamenů a větších bloků) a je zařazena do III. kategorie kategorizace sesuvných území podle stupně ohrožení – vysoké riziko.

4. Informace o rozdělení zakázky na části:

Z výše uvedeného důvodu zadavatel požaduje předložení cenového návrhu na:

A) zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na část:

- a) za domem Práčata č.p. 44 pozemek par.č. 1459
- b) za domem Práčata č.p. 52 pozemek par.č. 1471

a na části pozemku par.č. 300/2, vše v k.ú. Bosonohy

B) výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 (dále jen AD).

5. Lhůta pro podání nabídky:

10. 6. 2024 do 13:00 hod.

6. Místo pro podání nabídky:

Poštou nebo osobně na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (dveře č. 202)
do 10. 6. 2024 do 13:00 hod., a to v době PO, ST od 8:00 do 16:00, ÚT, ČT od 8:00 do 12:00, PÁ od 8:00 do 12:00. Za rozhodný termín podání nabídky se považuje okamžik doručení nabídky zadavateli, nestačí tedy podání zásilky k přepravě.

7. Elektronický nástroj pro podání nabídky:

Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě.



8. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 27.5.24 v 16:00 hod. prohlídku místa plnění, sraz před RD Práčata č.p. 44 v Brně-Bosonohách.

9. Předmět zakázky:

A) Projektová dokumentace

1) Provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:

- popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy,
- popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
- uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu
- aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy

2) Geometrické zaměření (směrového i výškového vytýčení)

3) Provedení biologického průzkumu po dobu zpracování PD, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení, rozhodnutí o povolení kácení bude doloženo společně s ostatními závaznými stanovisky a rozhodnutími před ukončením lhůty pro tuto zakázku.

4) Na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Součástí projektové dokumentace bude zákres situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude řešeno zabezpečení proti pádu osob ze skály. Dokumentace bude řešena po jednotlivých objektech (RD). Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zapracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude řešen plán organizace výstavby (POV) – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky, vypracování předběžného plánu BOZP.



Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zpracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Zhotovitel PD bude jednat s vlastníky sousedících nemovitostí o zajištění přístupu ke skále.

- 5) Zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr rozdělen dle jednotlivých RD v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

- 6) Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

- 7) Vyřízení územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního povolení (předpokladem je sloučené územní a stavební řízení).

- 8) Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu.

Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci – bude-li vydáno (u projektů, u nichž se nevydává územní rozhodnutí, ale pouze stavební povolení, je povinným dokladem).

Zadavatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant dodavatele provádět zápisy.

Dokumentace bude zpracována pro územní rozhodnutí (souhlas) a stavební povolení ve čtyřech vyhotoveních (2x stavební úřad, 2x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD – všechny součásti a stupně PD.



B) Výkon autorského dozoru

Předmětem zakázky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci; geodetických měření apod;
- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad kontrolním zaměřením terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdání směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací;
- průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí;
- dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;



- dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;
- spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s TDI;
- průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech;
- AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení .

Fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatně zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

AD bude zajištěn po celou dobu stavby sanace skalního masivu v k. ú. Bosonohách dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

10. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem s váhou 100 % je nejnižší nabídková cena (bez DPH). Nejvýhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Za rozhodující platí cena z přílohy č. 5 tabulky k ocenění nabídky.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Předložené nabídky budou v českém nebo slovenském jazyce.

A) Cenová nabídka PD

- nabídková cena bude zpracována v následujících úkonech za:
 - provedení průzkumu (bod 1), 2), 3) – mimo povolení kácení)
 - zpracování projektové dokumentace, (bod 4), 5))



- zajištění vyjádření a závazných stanovisek, vyřízení povolení u příslušného stavebního úřadu (bod 6), 7), včetně povolení kácení z bodu 3))
- bude uvedena cena za jednotlivé RD a součet všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky apod. V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.

B) Cenová nabídka AD

- uveďte HZS (hodinovou zúčtovací sazbu) a celkovou cenu za výkon AD na objekt, která bude maximální za celý výkon AD a bude neměnitelná i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Nabídková cena bude zpracována po jednotlivých objektech za výkon AD a součet všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky AD apod. Předpoklad výkonu do dvou let od zadávacích podmínek.
- podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celková nabídková cena (součet celkových cen za jednotlivé úkony) bude stanovena jako maximální a uvedena cena bez DPH, zvláště DPH i celková cena včetně DPH (neuvádějte rozmezí). V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.
- **pokud nejste plátcí DPH, uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**

12. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

- krycí list nabídky,
 - obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - identifikační údaje uchazeče, doklady prokazující splnění kvalifikace,
 - výše nabídkové ceny,
 - čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům – příloha č. 2
 - ostatní dokumenty a informace,
- prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty půl roku,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.
- všechny listy nabídky navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a stránky nabídky očíslovat vzestupnou řadou.
- **uzavřenou obálku označte:**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

**„VZ – Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace
skalního řízení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-
Bosonohy – NEOTEVÍRAT“**

13. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná cena veřejné zakázky je za A) do 150.000,- Kč bez DPH za PD a za B) 25.000,- Kč bez DPH za AD.

14. Doba a místo plnění zakázky:

Práce požadujeme provést v termínu:

- A) PD do 120 dní pro stavební řízení i prováděcí projekt, vyřízení povolení u stavebního úřadu do 210 dní ode dne účinnosti smlouvy.
- B) Výkon autorského dozoru po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů

Místem plnění jsou pozemky p.č. 1459, 1471 a 300/2 k.ú. Bosonohy při ulici Práčata, ve vlastnictví statutárního města Brna.

15. Požadavky na varianty nabídek:

Varianty zakázky se nepřipouští.

16. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávacích podmínek) je dodavatel povinen zadat do systému EZAK, přičemž tato žádost musí být doručena minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Podá-li účastník žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění dotazu a případných souvisejících dokumentů současně všem jemu známým účastníkům nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel nebude brát v úvahu dotazy položené telefonicky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Zadávací podmínky budou ke dni vyhlášení veřejné zakázky zveřejněny na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz>.

17. Požadavky na prokázání základní způsobilosti:

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 1 této zadávací dokumentace).

18. Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) Autorizaci osoby - architekt

19. Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží referenční seznam realizovaných zakázek zpracování projektové dokumentace sanace skály za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Ze seznamu i osvědčení objednatele musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních třech letech přede dnem zahájení zadávacího řízení realizoval minimálně 3 takové zakázky ve finančním objemu minimálně 100.000,- Kč bez DPH (za jednu zakázku).

Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) Obchodní firma/název objednatele,
- b) Předmět zakázky a výslovné uvedení, že šlo o zakázku týkající se sanace skály,
- c) doba a místo realizace zakázky,
- d) kontaktní objednavatele, u které je možné realizaci zakázky ověřit.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů/objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Zakázky se považují za realizované, pokud byly ve výše uvedené lhůtě dokončeny.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění technických předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění těchto předpokladů v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

20. Požadavky na specifikaci případných subdodavatelů:

Písemný závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.

21. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které budou zahrnuty ve smlouvě o dílo, jež bude uzavřena s vítězným uchazečem. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Smlouva o dílo je přílohou zadávací dokumentace.

22. Zadávací podmínky:

- nejedná se o výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
- uchazeč bere na vědomí, že na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Archivační povinnost je 10 let,
- uchazeč akceptuje podmínky zadávacího řízení.

23. Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Příloha č. 3 - Smlouva o dílo

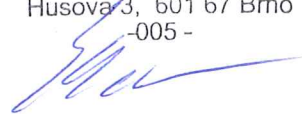
Příloha č. 4 - Závěrečná zpráva – aktualizace průzkumu a posouzení stability skalní stěny v k.ú. Bosonohy, ulice Práčata, z května 2013 zpracovaná společností Geotest, a.s. – bude předána elektronicky

Příloha č. 5 - Vyhodnocení rizikovosti skalních stěn na území města Brna Českou geologickou službou z června 2015

Příloha č. 6 - Tabulka pro ocenění zakázky

V Brně dne 21.5. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -


Ing. Richardem Elleder,
vedoucí Odboru správy majetku