

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

Anthropos sportovní a rekreační areál – zhotovitel projektové dokumentace

2. Označení zadavatele

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je aktualizace územní studie (příloha č. 3 ZD) dle požadavků zadavatele, vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve stupni pro územní rozhodnutí (DUR), projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) pro vydání stavebního povolení (DSP), a dále vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběr dodavatele (DVD) pro projekt „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY ZA ANTHROPOSEM“. Předmětem plnění je rovněž autorský dozor v případě realizace zakázky.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku zadávacího řízení.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadaná v užším řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	„Společnost pro Anthropos“ První společník: Energy Benefit Centre a.s. Druhý společník: JIKA - CZ s.r.o.
Sídlo:	První společník: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Druhý společník: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČ:	První společník: 29029210 Druhý společník: 25917234

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo:	Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
IČ:	05725674

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 23, 616 00 Brno
IČ:	25764314

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČ:	2463245

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 25764314

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ta byla posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb	75 %
Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu autorského dozoru	5 %
Kvalita realizačního týmu	20 %

Vyhodnocení dílčího kritéria č. 1 - Celková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb (váha 75 %):

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Celková cena v Kč bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Energy Benefit Centre a.s.	25 450 000,00	50,09	37,57
2.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	20 300 000,00	62,80	47,10
3.	Arch.Design, s.r.o.	12 749 000,00	100,00	75,00
4.	Atelier 99 s.r.o.	18 640 000,00	68,40	51,30

Vyhodnocení dílčího kritéria č. 2 - Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu autorského dozoru (váha 5 %):

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu autorského dozoru Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Energy Benefit Centre a.s.	1 250	60,00	3,00
2.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	750	100,00	5,00
3.	Arch.Design, s.r.o.	750	100,00	5,00
4.	Atelier 99 s.r.o.	840	89,29	4,46

Vyhodnocení dílčího kritéria č. 3 - Kvalita realizačního týmu (váha 20 %):

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Kvalita realizačního týmu body	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	Energy Benefit Centre a.s.	75,00	100,00	20,00
2	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	45,00	60,00	12,00
3	Arch.Design, s.r.o.	75,00	100,00	20,00
4	Atelier 99 s.r.o.	72,00	96,00	19,20

Na základě hodnotících kritérií bylo stanoveno následující pořadí účastníků:

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Celková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu autorského dozoru	Kvalita realizačního týmu	Součet	Konečné pořadí
1.	Energy Benefit Centre a.s.	37,57	3,00	20,00	60,57	4.
2.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	47,10	5,00	12,00	64,10	3.
3.	Arch.Design, s.r.o.	75,00	5,00	20,00	100,00	1.
4.	Atelier 99 s.r.o.	51,30	4,46	19,20	74,96	2.

Nabídka účastníka Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 25764314 je dle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky nejvýhodnější nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni

zadávací dokumentací, proto zadavatel na schůzi Rady města Brna č. R8/095 rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Linio Pian, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ:27738809
Ing. Zdeněk Čejka, se sídlem Vránova 1098/126, 621 00, IČ: 42685494
SUBTECH, s.r.o., se sídlem Slovinská 29, 612 00 Brno, IČ: 29352819
SP statika s.r.o., se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25528921
Puttner, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 25552953
Ing. Iva Koudelová, se sídlem Slavičkova 9, 638 00 Brno, IČ: 72481331
Yvona Gumová, se sídlem Klatovská 426/20, 620 00 Brno, IČ: 633 61 990

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku z důvodů provozně-ekonomických, kdy v případě rozdělení zakázky na části by neúměrně vzrostla administrativní náročnost a nároky na organizaci a koordinaci plnění.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2020-014759.