

DPS Tuřany-Holásky- projektová dokumentace a autorský dozor



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle
přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

Objednatel:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/
602 00 Brno-město

IČ: 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou



B | R | N | O

Zhotovitel:

MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží SPB 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
tel. 605 258 711
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606



Projektant profese: MR Design CZ, s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
tel. 605 258 711
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606

Zodp. projektant: Roman Diehel

Vypracoval: Ing. Hana Graňáková

Datum zpracování: 04/2024

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4-5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.3 seznam vstupních podkladů.....	7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

DPS Tuřany-Holásky- projektová dokumentace a autorský dozor

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území: Holásky [612243]

*Parcelní číslo: 2364, 2365/1,
2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno-město

IČ: 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. Hana Graňáková

MR Design CZ, s.r.o.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

MR Design CZ, s.r.o.,

Nábřeží SPB 457/30,

708 00 Ostrava – Poruba

IČ:25388606, DIČ: CZ 25388606

Ing. Roman Diehel,

autorizovaný inženýr ČKAIT pro pozemní stavby, číslo

autorizace: 1201119

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

D.1.1 Architektonicko stavební část- MR Design CZ, s.r.o.

D.1.2 Stavebně konstrukční část- Ing. Petr Chreno

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení- Ing. Pavel Beran

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace- Lenka Jerakasová

D.1.4.2 Vytápění- Lenka Jerakasová

D.1.4.3 Vzduchotechnika- Ing. Kateřina Krajčová

D.1.4.4 Plynoinstalace- Lenka Jerakasová

D.1.4.5 Elektroinstalace- Ing. Petr Daněk

D.1.4.6 EPS- Ing. Petr Daněk

D.1.4 7 MAR- Ing. Petr Daněk

SO 07 Zpevněné plochy

SO 07 Dokumentace- zpevněné plochy- MR Design CZ, s.r.o.

SO 14 Venkovní úpravy

SO 14 Dokumentace- venkovní úpravy- MR Design CZ, s.r.o.

SO 15 Sadové úpravy

SO 15 Dokumentace- sadové úpravy- MR Design CZ, s.r.o.

SO 17 Areálové vedení venkovního osvětlení

SO 17 Dokumentace- Areálové vedení venkovního osvětlení- Ing. Petr Daněk

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2 k.ú. Holásky

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

SO 07 Zpevněné plochy

p.č. 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2372/1, k.ú. Holásky

SO 07-1a Zpevněné plochy- pojížděná plocha- zámková dlažba (p.č. 2365/1, 2365/2, 2372/1)

SO 07-2a Zpevněné plochy- pochozí plocha- zámková dlažba (p.č. 2372/1)

SO 07-3a Zpevněné plochy- minerální beton (p.č. 2366, 2367, 2368, 2369)

SO 07-3c Zpevněné plochy- minerální beton (p.č. 2366, 2367, 2368, 2369)

SO 07-4a Zpevněné plochy- betonová dlažba (p.č. 2366, 2367)

SO 07-4c Zpevněné plochy- betonová dlažba nad sjezdem SO06 (p.č. 2366, 2367)

ST5b Zpevněné plochy- betonová dlažba – střecha nad 1.PP (p.č. 2366, 2367)

ST7b Zpevněné plochy- betonová dlažba – střecha nad 1.PP u anglického dvorku

(p.č. 2366, 2367)

SO 07-5a Zpevněné plochy- šlapáky (panely) (p.č. 2366, 2367, 2368, 2370)

SO 07-7 Zpevněné plochy- kačírek (p.č. 2366, 2367)

SO 07-10 Drátěné oplocení (p.č. 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2)

SO 14 Venkovní úpravy

p.č. 2364, 2365/1, 2366, 2367 k.ú. Holásky

SO 14-5 Venkovní nábytek- lavice (p.č. 2364, 2366, 2367)

SO 14-8 Posilovna pro seniory (p.č. 2364, 2366, 2367)

SO 15 Sadové úpravy

p.č. 2364, 2366, 2367, 2368, 2370, 2372/1, 2372/2 k.ú. Holásky

SO 15-2a Parkový trávník (p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371)

SO 15-2c Parkový trávník- nad sjezdem SO06 (p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371)

SO 15-3a Rekreační trávník (p.č. 2365/1, 2365/2, 2367, 2368, 2370, 2372/1, 2372/2)

SO 15-3c Rekreační trávník- nad sjezdem SO06 (p.č. 2365/1, 2365/2, 2367, 2368, 2370, 2372/1, 2372/2)

SO 15-4 Smíšené záhony (p.č. 2366, 2367, 2368)

SO 15-5a Tvarovaný živý plot (p.č. 2365/2, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2)

SO 15-6a Solitérní stromy (p.č. 2364, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370)

SO 17 – Areálové vedení venkovního osvětlení p.č. 2366, 2367, 2368, k.ú. Holásky

A.3 seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"DPS Tuřany - Holásky"

při ulici K Jezerům, Brno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1 a 2372/2 v katastrálním území Holásky. Dnem 26.9.2022 bylo zahájeno stavební řízení.

pod č.j. MČBT/4756/2023. vyřizuje Ing. Jana Mihulová

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení- MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba, zastoupena Ing. Roman Diehel

c) další podklady.

- 1) Záměr investora
- 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS Tuřany-Holásky- projektová dokumentace a autorský dozor, MR Design CZ , s.r.o.)
- 3) Katastrální mapa
- 4) Fotodokumentace