



Spis. zn.: STU/6523/2022/Mih
č.j.: MČBT/4756/2023
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne : 31.7.2023

statutární město Brno
zastoupené bytovým odborem MMB
Dominikánské náměstí č.p. 196/1
601 97 Brno

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. SP/05/2023

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2022 podalo a dne 14.6.2023 doplnilo

statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno,

které zastupuje společnost **MR Design CZ, s.r.o., IČ 253 88 606, nábreží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, 708 00 Ostrava**
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"DPS Tuřany - Holásky"
při ulici K Jezerům, Brno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1 a 2372/2 v katastrálním území Holásky. Dnem 26.9.2022 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje objekty:

- SO 02 Dům s pečovatelskou službou (DPS)
- SO 07 Zpevněné plochy
- SO 14 Venkovní úpravy
- SO 15 Sadové úpravy
- SO 16 Zařízení staveniště
- SO 17 Areálové vedení venkovního osvětlení

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. H/02/2021, č.j. MČBT/0540/2021 ze dne 21.1.2021. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021. Dne 30.3.2022, pod č.j. MČBT/2391/2022, bylo vydáno stavební povolení č. SP/01/2022 na stavbu komunikací Výmlatiště, Tomáše Krumla a K Jezerům,

chodníků, zpevněných ploch a parkovišť. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2022. Dne 27.7.2022 pod č.j. MMB/0379444 vydal odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutí – povolení nakládání s vodami a stavební povolení na vsakovací objekty. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

Objekt je určený pro regulované nájemní bydlení aktivních seniorů, schopných samostatného pohybu.

Dům s pečovatelskou službou je čtyřpodlažní objekt se 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Půdorys má tvar otevřeného písmene V. Svým tvarem ze severní a východní strany urbanisticky vymezuje nový blok a tvoří jižní uliční frontu nové ulice K Jezerům. Zastavěná plocha bude činit 2.136 m².

Dům obsahuje celkem 84 bytových jednotek (58 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 26 bytových jednotek o velikosti 2+kk). V jednotce o velikosti 1+kk je zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V jednotce 2+kk je zádveří, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Bytové jednotky v 1. NP mají přímý vstup do zahrady, bytové jednotky ve 2. a 3. NP mají balkony.

Půdorysný tvar budovy předurčuje organizaci prostorového uspořádání na dvě křídla bytových jednotek – severní (11 až 13 jednotek na podlaží) a východní (13 až 17 jednotek na podlaží). Mezi nimi bude centrální komunikační hala s hlavním dvouramenným schodištěm, dvěma výtahy a vedlejším schodištěm do garáží v podzemním podlaží. Na východní křídlo objektu navazuje mateřská škola.

V severním křídle jsou bytové jednotky orientovány na jih do zahrady. Na sever, k ulici K Jezerům, jsou umístěny úložné kóje. Ve východním křídle jsou jednotky orientovány na obě strany – na východ do ulice Tomáše Krumla a na západ do zahrady.

Hlavní vstup do 1. NP domu s pečovatelskou službou bude z chodníku z ulice K Jezerům. Vstup vede do zádveří, kde je možné vpravo po vedlejším schodišti sestoupit do podzemních garáží, nebo vlevo vstoupit do baru a dále do sálu o ploše 168 m². V přímém směru se projde do centrální komunikační haly s dvouramenným schodištěm a dvěma výtahy. V severním křídle je 11 bytových jednotek, křídlo je zakončeno místností pro komunální odpad, která je přístupná z chodníku při ulici K Jezerům a ordinací lékaře s čekárnou a hygienickým zázemím pro pacienty a personál. Ve východním křídle bude 13 bytových jednotek, úložné kóje, místnost pro údržbu objektu s vlastním sociálním zázemím.

Ve 2. NP bude 30 bytových jednotek, 13 v severním křídle a 17 ve východním křídle, dále kancelář a zázemí pro personál, kóje a sklad.

Ve 3. NP bude také 30 bytových jednotek, 13 v severním křídle a 17 ve východním křídle, klubovna s kuchyňkou, úklidová místnost, WC a bezbariérové WC.

V 1. PP bude umístěno 61 parkovacích stání pro auta se spalovacími motory, kóje, výtahy, troje schodiště a technické zázemí. Vjezd do podzemních garáží bude společný pro dům s pečovatelskou službou a bytový dům rodinné bydlení – jih. Vjezd bude umístěn v ulici K Jezerům, mezi domem s pečovatelskou službou a bytovým domem rodinné bydlení – sever. Zastřešení vjezdu bude plochou střechou s kačírky. Vjezd do podzemních garáží (stavební objekt SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží) není předmětem tohoto řízení.

Jako zdroj tepla v domě s pečovatelskou službou jsou navrženy dva stacionární kondenzační kotle na zemní plyn, každý o jmenovitém výkonu 146 kW. Ohřev teplé vody bude zajišťován ve třech zásobníkových ohřívacích o objemu 400 l.

Objekt bude napojený vodovodní, plynovodní, kanalizační splaškovou a elektro nn přípojkou na inženýrské sítě. Zásobování vodou bude novou vodovodní přípojkou HPDE 100 d63 z vodovodního řadu v ulici Tomáše Krumla. Pro odvedení splaškových vod jsou navrženy dvě kanalizační splaškové přípojky DN200 KAM, napojené na splaškovou kanalizaci v ulici Tomáše Krumla a v ulici K Jezerům. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení s retenčním objemem 25,6 m³.

Dům bude dopravně napojený na nově navrženou komunikaci ulice K Jezerům. Parkování je zajištěno v 1. PP objektu a na parkovišti podél komunikace ulice U Jezer.

Vzhledem k poměrně vysoké hladině podzemní vody bude podzemní podlaží objektu tvořeno železobetonovou konstrukcí z vodostavebního betonu, tzv. bílé vany s rastrem sloupů nepravidelného modulu – podle potřeb parkovacích míst. Nadzemní část bude provedena tradiční zděnou technologií. Obvodové konstrukce budou z keramického zdiva tl. 300 mm, nosné konstrukce z keramického zdiva tl. 380 mm. Příčky budou sádkartonové tl. 100, 125 a 150 mm. Zastřešení bude vegetační plochou střechou s výsadbou extenzivní zeleně. Objekt bude zateplený kontaktním zateplovacím systémem.

SO 07 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy obsahují objekty:

- SO 07-1a Zpevněné plochy – pojízdná plocha; jedná se o plochu ze zámkové dlažby, před východním vstupem do DPS, o velikosti 48 m²
- SO 07-2a Zpevněné plochy – pochozí plocha; jedná se o plochu z betonové dlažby, před vstupem do sálu DPS, o velikosti 4 m²
- SO 07-3a Zpevněné plochy – drenážní beton; jedná se o plochu na jižní straně DPS, o velikosti 210 m²
- SO 07-4a Zpevněné plochy – betonová dlažba; jedná se o plochu o velikosti 257 m²
- SO 07-5a Zpevněné plochy – šlapáky (panely); jedná se o plochu o velikosti 18 m²
- SO 07-7 Zpevněné plochy – kačírek; jedná se o plochy na severní straně DPS o velikosti 62 m²

SO 14 Venkovní úpravy

Venkovní úpravy obsahují objekty:

- SO 14-1 Venkovní úpravy – kovové oplocení s opěrnou zdí – slouží k oplocení areálu – plocha 56 m²
- SO 14-8 Venkovní úpravy – posilovna pro seniory – jedná se o prvky, které slouží ke cvičení

SO 15 Sadové úpravy

Sadové úpravy obsahují objekty:

- SO 15-2a Sadové úpravy – parkový trávník – nová zpevněná plocha o velikosti 1.422 m²
- SO 15-3 Sadové úpravy – rekreační trávník – nová zpevněná plocha o velikosti 676 m²
- SO 15-4 Sadové úpravy – smíšené záhony o ploše 47 m²
- SO 15-5a Sadové úpravy – tvarovaný živý plot s vloženým drátěným plotem o délce 137 m
- SO 15-6a Sadové úpravy – solitérní stromy – bude vysazeno 19 nových stromů

SO 16 Zařízení staveniště

Staveniště bude dopravně přístupné z ulice U Potoka a bude napojeno na technickou infrastrukturu – vodovodní řad a elektroinstalaci. Celé staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výšky 2 m.

Zařízení staveniště bude tvořit krytý sklad, 3 buňky, které budou sloužit jako denní místnost a šatny pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího a 3 mobilní toalety. Buňky a sklad budou mít velikosti 6,1 m x 2,4 m. Na staveništi bude otevřená skládka stavebních materiálů a plocha pro uložení sejmuté ornice.

SO 17 Areálové vedení venkovního osvětlení

Nové osvětlení zahrady bude provedeno kabely CYKY 4x10 v délce 194 m. Bude osazeno 16 zahradních svítidel výšky 1.000 mm. Osvětlení je navrženo podél jižní a západní fasády DPS a kolem zpevněné plochy z drenážního betonu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119. Projekt zdravotnických instalací, plynoinstalace a ústředního vytápění ověřila Lenka Jerasová, ČKAIT 1103467, projekt vzduchotechniky ověřil Ing. Pavel Adam, Ph.D., ČKAIT 1006954, projekt elektroinstalací a EPS ověřil Ing. Petr Daněk, ČKAIT 1103435, požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104148

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - * vytyčení stavby
 - * provedení základových konstrukcí
 - * provedení hrubé stavby
 - * dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele a předloží doklad o jeho odborné způsobilosti. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, který má příslušnou autorizaci.

6. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěný na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Před zahájením stavby jsou stavebníci povinni zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím č. H/02/2021 ze dne 21.1.2021. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, bude předložen ke kontrolní prohlídce.
8. Stavebník ohlásí minimálně 30 dní před zahájením zemních prací, termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní mu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území; dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
10. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá stavební podnikatel.
11. Z důvodu ochrany ptáků je třeba provést opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch, v souladu s posudkem České společnosti ornitologické ze dne 13.2.2020.
12. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
16. Bude vedený stavební deník.
17. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem, v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna), č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 a v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022
18. Budou dodrženy požadavky na bezbariérové řešení stavby, aby stavba vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
19. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři dle příloh k

vyhláše č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

21. Kolaudační souhlas na stavbu může být vydán až po kolaudaci dopravní a technické infrastruktury, tj. komunikací ulic Tomáše Krumla a K Jezerům, vodovodního, plynovodního a kanalizačního splaškového řádu, vsakovacích objektů, rozvodů VN a NN a veřejného osvětlení.
22. K žádosti o kolaudační souhlas budou doloženy tyto doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek
 - stavební deník
 - protokol o předání a převzetí od stavebního podnikatele, včetně jeho výpisu z obchodního rejstříku
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
 - doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
 - doklady o splnění požadavků na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany
 - doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
 - kolaudační souhlas na vodní díla: vodovod, splaškovou kanalizaci a vsakovací zařízení, vydaný příslušným vodoprávním úřadem – odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
 - kolaudační souhlas na komunikaci ulic Tomáše Krumla a K Jezerům, vydaný příslušným silničním správním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno – Tuřany
 - kolaudační souhlasy na rozvody NN, VN, slaboproudu, veřejného osvětlení a plynovodu, vydané příslušným stavebním úřadem – odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno - Tuřany
23. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které se vyjádřily k dokumentaci pro stavební řízení:

odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 – koordinované stanovisko:

odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – závazné stanovisko

Typ zdrojů: - stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2 k.ú. Holásky

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) S přihlédnutím k charakteru prováděných prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
- 2) Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
- 3) Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- 4) Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- 5) Sypké stavební materiály budou na staveniště dopravovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (využíváním uzavíratelných kontejnerů nebo důkladným zaplachtováním sypkých nákladů).
- 6) Budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty na lešení.
- 7) Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejdřívějším možném termínu, aby nedocházelo k větrné erozi deponií zemin.
- 8) Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 16636/2022 ze dne 23.11.2022

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3 (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 12 odst. 1 a 3 a dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 201/2012 Sb.“) a dle § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává subjektu: statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., k provedení stavby dvou plynových kondenzačních kotlů Viessmann VITOCROSSAL 100, každý o jmenovitém tepelném výkonu 146 kW a jmenovitém tepelném příkonu 151 kW, vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší o celkovém tepelném příkonu 302 kW, zařazených dle kódu 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., umístěných v objektu SO 02 – Dům s pečovatelskou službou, v rámci realizace projektu „DPS Tuřany – Holásky – projektová dokumentace a autorský dozor“, parcelní číslo: 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, k.ú. Holásky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 14718/2022 ze dne 29.4.2022

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech technologických zařízení navrženého objektu (výtah, strojovna VZT, sklad na komunální odpad - VZT, garážová vrata apod.) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
 - 2) Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
 - 3) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z výtoku dřezu v ordinaci (místnost č. 109) v 1. NP předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
24. Stavebník dodrží při provádění stavby tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:
- odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022
 - odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, které je součástí koordinovaného stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022
 - statutárního města Brna, zastoupené odborem majetkovým Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0161921/2022 ze dne 12.4.2022
 - statutárního města Brna, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna, ze dne 25.4.2022
 - statutárního města Brna, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162062/2022 ze dne 12.4.2022
 - odboru stavebního a technického ÚMČ Brno – Tuřany, č.j. MČBT/2540/2022 ze dne 7.4.2022
 - Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, zn. ARUB/8078/2022 ze dne 21.10.2022, zn. ARUB/4838/2023 ze dne 29.6.2023
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574600 ze dne 5.4.2022
 - Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. BVK/05468/2022 ze dne 22.3.2022

- Brněnských komunikací a.s., zn. BKOM/06254/2022 ze dne 27.4.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27057125 ze dne 27.4.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-12642/2022/5203/Ka ze dne 25.3.2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno

Odůvodnění:

Dne 26.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. STU/3793/2020/Mih dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- světlotechnický posudek
- harmonogram stavebních prací
- hluková studie
- studie ověření neprůzvučnosti
- studie prostorové akustiky sálu
- inženýrsko-geologický průzkum
- radonový průzkum
- pedologický průzkum
- archivní vrty
- plán kontrolních prohlídek
- souhlas vlastníka pozemků, dotčených stavbou – statutárního města Brna, zastoupeného odborem majetkovým Magistrátu města Brna, vyznačený na situačním výkresu dne 12.4.2022
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2364 a 2365/1 k.ú. Holásky, společnosti KOMFORT, a.s., vyznačený na situačním výkresu
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002014952, kterou uzavřelo statutární město Brno se společností EG.D, a.s.
- rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0379444/2022 ze dne 27.7.2022 k nakládání s povrchovými vodami (jejich akumulaci ve vodním díle – vsakovacích objektech, umístěných na pozemcích p.č. 2367, 2370 k.ú. Holásky celkového objemu 42,30 m³) a stavební povolení k provedení stavby vsakovacího objektu s funkcí akumulace; rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.8.2022.
- územní rozhodnutí stavebního úřadu Brno – Tuřany o umístění stavby technické a dopravní infrastruktury (komunikací, chodníků, zpevněných ploch, parkovišť, stanovišť pro separovaný odpad, úpravy autobusové zastávky, vodovodu, povrchových odvodnění – vsakovací zařízení, průlehy, kanalizace splaškové, rozvodů NN, trafostanice, rozvodu slaboproudu, rozvodu a přeložky veřejného osvětlení, a plynovodu) č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 21.1.2021; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.2.2021
- územní souhlas o umístění vodovodních přípojek vč. domovního vedení, přípojek splaškové kanalizace vč. domovních vedení a domovních vedení dešťové kanalizace k podzemním vsakovacím objektům, který vydal stavební úřad Brno – Tuřany dne 4.1.2022, pod č.j. MČBT/0087/2022
- souhlas Rady městské části Brno – Tuřany s projektem pro stavební povolení, který byl projednaný na 94/VIII. schůzi, konané dne 20.4.2022
- vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí:
 - * Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 14.3.2022
 - * CETIN a.s., č.j. 581507/22 ze dne 14.3.2022
 - * ČD – Telematika a.s., č.j. 1202209717 ze dne 5.5.2022
 - * EG.D, a.s., zn. B6941-26172671 ze dne 16.3.2022
 - * T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E14494/22 ze dne 14.3.2022

- * Teplárny Brno, a.s., zn. 11444/2022/TB ze dne 9.5.2022
- * GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574599 ze dne 15.3.2022

Žádost byla dále doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 51371/2022 ze dne 4.4.2022, č.j. JMK 166936/2022 ze dne 23.11.2022 – závazné stanovisko k provedení dvou plynových kondenzačních kotlů
- odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162060/2022/Med ze dne 20.5.2022 – koordinované stanovisko
- statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0161921/2022 ze dne 12.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0162062/2022 ze dne 12.4.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 25.4.2022
- odbor stavební a technický ÚMČ Brno – Tuřany, č.j. MČBT/2540/2022 ze dne 7.4.2022
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 14718/2022/BM/HOK ze dne 29.4.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-2728-4/2022 ze dne 6.5.2022
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, č.j. SEI-1031/2022, SEI 7901/2022/67.101 ze dne 5.4.2022
- sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 127515/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 22.3.2022
- EG.D, a.s., zn. R25316-27057125 ze dne 27.4.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002574600 ze dne 5.4.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/05468/2022 ze dne 22.3.2022
- Brněnské komunikace a.s., zn. BKOM/06254/2022 ze dne 27.4.2022
- Veřejná zeleň města Brna, zn. S/36/451/22 ze dne 24.3.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-12642/2022/5203/Ka ze dne 25.3.2022
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, zn. ARUB/8078/2022 ze dne 21.10.2022, zn. ARUB/4838/2023 ze dne 29.6.2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 064220019 ze dne 23.3.2022

V 1. PP objektu bude umístěno 61 parkovacích stání. Vjezd do podzemních garáží, umístěný v ulici K Jezerům, bude společný pro dům s pečovatelskou službou a bytový dům rodinné bydlení – jih. Vjezd do podzemních garáží (stavební objekt SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží) není předmětem tohoto řízení. Stavba krytého vjezdu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2364 a 2365/1 k.ú. Holásky, které jsou ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Brno. Pro realizaci výstavby byly uzavřeny tyto smlouvy:

- smlouva č. 62 18 18 1800 „Memorandum o spolupráci“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Tuřany, společností KOMFORT a.s. a společností KOMFORT – Jezera s.r.o.
- smlouva č. 62 18 17 2196 „Smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky“, uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s.
- smlouva č. 6223171733 „Smlouva o spolupráci při realizaci záměru v lokalitě Tuřany – Holásky“, uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s.
- smlouva č. 6318174135 „Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti“ uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s.

Statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna vydalo, na základě výše uvedených smluv, souhlas s realizací stavby pod č.j. MMB/0202293/2022 ze dne 4.5.2023. Stavební úřad souhlas obdržel dne 14.6.2023.

Ke stavebnímu řízení odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vznesl požadavek na biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na západ od stavby se nachází zvlášť chráněné území Holásecká jezera a jeho ochranné pásmo. Stavba leží mimo zvlášť chráněné území i mimo ochranné pásmo zvlášť chráněného území. Ochranné pásmo je od stavby vzdáleno cca 100 m. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl

dotčeným orgánem v územním řízení na umístění domu s pečovatelskou službou a bytových domů (rozhodnutí č. H/02/2021, č.j. MČBT/0540/2021 ze dne 21.1.2021, které nabylo právní moci dne 26.2.2021). Do řízení bylo doloženo závazné stanovisko k vynětí pozemků ze ZPF a závazné stanovisko k umístění dvou plynových kondenzačních kotlů v domě s pečovatelskou službou, které odbor životního prostředí KÚ JmK vydal. Žádná další stanoviska ani závazná stanoviska či vyjádření nebo požadavky nebyly v územním řízení uplatněny.

Dne 15.1.2021, pod č.j. MČBT/0397/2021 bylo vydáno územní rozhodnutí č. H/01/2022 na stavbu technické a dopravní infrastruktury ulic Tomáše Krumla, K Jezerům – Výmlatiště, které nabylo právní moci dne 25.2.2021. Rozhodnutím se povolilo umístění komunikací, chodníků, zpevněných ploch, parkovišť, vodovodu, vsakovacích průlehů, splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů VN a NN, slaboproudu, veřejného osvětlení. Rozvody plynovodu, VN a NN, slaboproudu a veřejného osvětlení lze realizovat pouze na základě územního rozhodnutí. Dne 30.3.2022, pod č.j. MČBT/2391/2022, bylo vydáno stavební povolení č. SP/01/2022 na stavbu komunikací Výmlatiště a K Jezerům, chodníků, zpevněných ploch a parkovišť. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2022. Dne 27.7.2022 pod č.j. MMB/0379444 vydal odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutí – povolení nakládání s vodami a stavební povolení na vsakovací objekty. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022.

Vzhledem k výše uvedeným pravomocným stavebním povolením, stavební úřad považuje požadavek na biologické hodnocení na bezpředmětný. Dle názoru stavebního úřadu měl být požadavek na biologické hodnocení vznesený k územnímu řízení, před umístěním staveb. Pravomocnými stavebními povoleními byly povoleny práce velkého rozsahu, a to nejen podél stávajících účelových komunikací ale i uvnitř stavební plochy ohraničené ulicemi Výmlatiště, K Jezerům a Tomáše Krumla (vsakovací zařízení).

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno
- dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno (jako vlastníci technické a dopravní infrastruktury), statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Tuřany, Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno (správce pozemku parc. č. 2366 k.ú. Holásky)
- dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno: KOMFORT, a.s., Křenová č.p. 478/72, 602 00 Brno

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na 27.7.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústní jednání se konalo na úřadě městské části Brno – Tuřany, protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně oznámil, že byly shromážděny všechny podklady k vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 4.8.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona, z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Zkoumal, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o

umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil výše uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavební úřad vydá stavebníkovi po doložení dokladu o odborné způsobilosti stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Jana Mihulová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky
sídlo: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8
zastoupení pro: statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno
2. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
3. KOMFORT,a.s., IDDS: 5awes78
sídlo: Křenová č.p. 478/72, Trnitá, 602 00 Brno 2
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
7. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
8. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
9. statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Tuřany, Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

dotčené správní orgány

10. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
14. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kaj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
17. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický jako silniční správní úřad, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

na vědomí

18. statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
19. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
20. statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 601 67 Brno 2
21. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
23. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

ostatní

ved., spis