

Spisová značka
OPP/MMB/0409249/2017

Číslo jednací
MMB/0409249/2017/Š/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. Daniel Šupa
542 17 32 37
supa.daniel@brno.cz

Brno dne
27.11.2017



Ing. arch. Roman Gale
Křídlovická 981/25
603 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pana Ing. arch. Romana Galeho (nar. 10.8.1971), Křídlovická 981/25, 60300 Brno, podané na základě

- plné moci ze dne 13.7.2017, udělené vlastníkem pozemků p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice, tj. Statutární město Brno (IČ 44992785), Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupené Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 60167 Brno
- vyjádření č.j. UZSVM/B/56936/2017-HSPH ze dne 20.11.2017, učiněného vlastníkem pozemku p.č. 758, k.ú. Zábrdovice, tj. Česká republika, zastoupená správcem majetku státu, tj. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha, jednající Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno, Příkop 11, 60200 Brno,

doručené na OPP MMB dne 9.10.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Bratislavská 51 – novostavba domu s pečovatelskou službou, PD pro USaSŘ

- p.p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, 758, k.ú. Zábrdovice
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Novostavba domu s pečovatelskou službou na pozemcích p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice v rozsahu předložené projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení, nazvané „*NOVOSTAVBA DOMU SPEČOVATELSKOU SLUŽBOU, BRATISLAVSKÁ 51, BRNO - ZÁBRDOVICE*“, zpracované společností ZEBRONA s.r.o. v září 2017, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á .

ODŮVODNĚNÍ

Pozemky p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, 758, k.ú. Zábrdovice se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanoveného rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu domu s pečovatelskou službou formou zástavby stávající proluky v ulici Bratislavská. Navržena je výstavba nepodsklepeného sedmipodlažního domu zastřešeného plochou střechou, řešeného soudobými výrazovými prostředky. Fasády jsou navrženy z kontaktního zateplovacího systému s tenkovrstvou omítkou bílé barvy. Výplně otvorů jsou uvažovány tepelně izolační s dřevěnými nebo plastovými rámy bílé barvy - v textové části projektové dokumentace, hliníkovými nebo dřevohliníkovými v barvě antracitu – ve výkresové části. Zábradlí lodžii a terasy na jednopodlažním objektu garáží ve vnitrobloku jsou navrženy z tahokovu nebo nerezové sítoviny. Součástí projektové dokumentace jsou i nové přípojky na páteřní rozvody inženýrských sítí, situovaných v ulici Bratislavská.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení §14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno dne 21.11.2017 pod č.j. NPÚ-371/83772/2017-PW a na OPP MMB doručeno dne 21.11.2017.

NPÚ ÚOP v Brně záměr vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

OPP MMB je v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP Brno. Realizací prací v rozsahu předložené projektové dokumentace nedojde k poškození předmětu památkové ochrany, kterým jsou v případě řešeného objektu stavebně historické hodnoty MPR Brno. Vzhledem ke skutečnosti, že žádosti jediného účastníka řízení bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští se v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od podrobnějšího odůvodnění.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou:

- pohled jižní
- pohled západní
- pohled severní

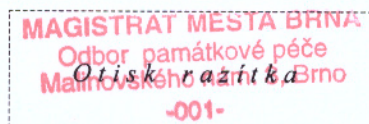
jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro příslušný stavební úřad dle příslušného stavebního zákona. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a nelze se proto proti němu odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Obdrží:
spis

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno