

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

**B | R | N | O**



Název veřejné zakázky:

**„Novostavba bytového domu Mánesova, Brno – Královo Pole – projektová dokumentace  
a další služby“**

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci dle ZZVZ.**

## I. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### I.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, Brno–město, 602 00 Brno
IČ / DIČ zadavatele:	44992785/ CZ 44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Eva Jelínková, investiční manažer Odboru investiční Magistrátu města Brna e-mail: <a href="mailto:jelinkova.eva@brno.cz">jelinkova.eva@brno.cz</a>
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci):	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>
ID datové schránky	a7kbrn

### I.2. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Na vypracování zadávací dokumentace se nepodílela osoba odlišná od zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

### I.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> nebo na <https://ezak.brno.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

#### **I.4. Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:

- a) zohlednit ekologické hodnoty v lokalitě a maximalizovat množství stávajících dřevin, se kterými bude projekt počítat a které budou ponechány na místě, nebudou pokáceny a během stavby budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“,
- b) zahrnout rozšíření zelených ploch, např. prostřednictvím výsadby stromů, keřů či květin (včetně mobilní zeleně v přenosných květináčích), travnatých či květinových záhonů, zelených zdí a fasád nebo zelených střech,
- c) navrhnout zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití jako vody užitkové pro splachování sanitačních zařízení, pro zálivky vegetace atp. a dále při projektování

maximalizovat opětovné využívání tzv. šedé vody, minimalizovat spotřebu pitné vody,

- d) dbát na energetickou účinnost a usilovat o standard pasivního domu a minimalizovat náklady za energie, zakomponovat použití obnovitelných zdrojů energie.
- e) maximalizovat použití recyklátu a využití stávajících stavebních komponent a materiálů na stavbě podle principů cirkulární ekonomiky a pokud recyklovat přímo v rámci stavby nejde, pokusit se využít materiál v lokalitě, a dále využívat u staveb vhodné přírodní materiály, implementovat takové prvky a materiály, jejichž využití má za následek prodloužení životnosti, pokud využití těchto prvků a materiálů nemá prokazatelný negativní dopad na životní prostředí.
- f) maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.).
- g) projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433
- h) vycházet ze standardů České rady pro šetrné budovy (<https://www.czgbc.org/>),
- i) v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení.

## II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

### II.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru u investiční akce „Novostavba bytového domu Mánesova, Brno – Královo Pole“ na pozemku parc. č. 1302 v k. ú. Královo Pole.

Bytový dům bude obsahovat jedno podzemní podlaží s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží s malometrážními byty 1+KK s podlahovou plochou 35–40 m<sup>2</sup>. Celkový počet bytů 9-12.

#### **Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:**

- architektonicko-dispoziční studie (dále jen „**Studie**“),
- projektová dokumentace v rozsahu pro podání řádné žádosti o vydání povolení záměru (dále jen „**DPZ**“),
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“).

Součástí předmětu veřejné zakázky je také zajištění všech nezbytných průzkumů a posudků (např. inženýrskogeologického, hydrogeologického, radonového, dendrologického, dále ověření umístění stávajících sítí, návrh jejich přeložek či ochrany) a inženýrská činnost (zajištění povolení záměru).

Předmětem této zakázky je i zpracování výkazu výměr, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Součástí předmětu plnění je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v přílohách této Výzvy.

## **II.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuvádí.

Odhad ceny stavby činí: 40 000 000,- Kč bez DPH.

## **II.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód CPV	název
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71320000-7	Technické projektování
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

## **III. Lhůta plnění veřejné zakázky**

Lhůta plnění, vč. časového rozdělení, je specifikována v příloze č. 2 této Výzvy.

## **IV. Místo plnění veřejné zakázky**

**Místem odevzdání výstupů** činnosti dodavatele je Odbor investiční Magistrátu města Brna (Kounicova 67a, 601 67 Brno).

**Místem plnění** je sídlo Objednatele a místo Stavby.

**Prohlídka místa plnění nebude organizována. Místo plnění je veřejně přístupné**

## V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

**V.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 a 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

### V.1.a) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p>
b)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
		<i>jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Základní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

#### V.1.b) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné	<i>Platné oprávnění k podnikání v oboru: <b>Projektová činnost ve výstavbě.</b></i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění
zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. V.1.b) této výzvy nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p> <p>Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění profesní způsobilosti.</p>	

#### V.1.c) Technická kvalifikace v souladu s ust. § 79 ZZVZ

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění:
a)	seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení;	<p>Předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma/název objednatele,</li> <li>b) předmět významné služby a její rozsah,</li> <li>c) realizační hodnota významné služby, je-li dále požadována,</li> <li>d) doba realizace významné služby,</li> <li>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit,</li> </ul>



	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění:
		<p><i>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval:</i></p> <p><i>1. min. 5 (pět) významných služeb, jejichž předmětem bylo zpracování <u>projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>1</sup> dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 kód CZ-CC 11xxxx Budovy bytové (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>2</sup>) s projektovanou či realizační hodnotou alespoň 20.000.000, - Kč bez DPH.</u></i></p> <p><i>Uvedené technické kvalifikační předpoklady rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení výběrového řízení.</i></p>
b)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytované služby.	<p><b>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky hlavního projektanta uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku zadavatele, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky – pro účely případného ověření), přičemž zkušenosti hlavního projektanta budou současně předmětem hodnocení nabídek ve smyslu čl. VIII. zadávací</i></li> </ul>

<sup>1</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

<sup>2</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění:
		<p>dokumentace v rámci dílčího hodnotícího kritéria,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob,</li> </ul> <p>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. V.2.e) této Výzvy).</p> <p><b>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vypracování předmětných dokumentací, tj.:</b></p> <p><u>1 osoba – hlavní projektant</u></p> <p>Tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“;</li> </ul> <p>2. alespoň ve 2 případech v posledních 7 letech <u>v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky</u> řádně zpracoval nebo vedl řádné zpracování <b>projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>3</sup></b>, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) <u>budovy sekce 1 kód CZ-CC 11xxxx Budovy bytové (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého</u></p>

<sup>3</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění:
		<p><i>statistického úřadu<sup>4</sup>) s projektovanou či realizační hodnotou alespoň 20.000.000, - Kč bez DPH.</i></p> <p><i>Nemusí se přitom jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle odst. V.1.c) písm. a) této Výzvy.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z projektů hlavního projektanta uvedených v životopise).</i></li> </ul> <p><u>1 osoba – architekt projektu</u></p> <p><i>Tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“;</i></li> <li><i>• min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z údajů v životopise).</i></li> </ul> <p><u>1 osoba – statik projektu</u></p> <p><i>Tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Statika a dynamika staveb“;</i></li> <li><i>• min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z údajů v životopise).</i></li> </ul> <p><i>V případě, že jedna osoba splňuje současně několik výše uvedených požadavků na odbornou kvalifikaci</i></p>

<sup>4</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění:
		<i>fyzických osob odpovědných za poskytované služby, může dodavatel prokázat splnění těchto kvalifikací jednou osobou, přičemž vždy musí být označena osoba hlavního projektanta.</i>

**V.1.1. Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby činnosti hlavního projektanta byly plněny přímo vybraným dodavatelem, nikoli poddodavatelem.**

## **V.2. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **V.2.a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.1 této Výzvy předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

**Dodavatel může nahradit předložení dokladů o kvalifikaci v nabídce čestným prohlášením, přičemž může použít jako vzor formulář nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.**

Z důvodu efektivnějšího postupu v zadávacím řízení zadavatel **doporučuje, aby dodavatelé využili možnosti v nabídce doložit přímo originály anebo ověřené kopie příslušných dokumentů**, neboť v případě vybraného dodavatele by zadavatel byl povinen originály či ověřené kopie následně vyžádat (viz níže).

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz článek I.3. této Výzvy).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **V.2.b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **V.2.c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **V.2.d) Technická kvalifikace**

Zadavatel uzná významnou službu účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná služba realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

#### **V.2.e) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

#### **V.2.f) Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní

způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- b) Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

#### **V.2.g) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

#### **V.2.h) Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **V.2.i) Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

### **VI. Obchodní a platební podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy. Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas s návrhem smlouvy, který je přílohou této Výzvy (tj. účastník nemusí v rámci nabídky předkládat podepsaný návrh smlouvy).

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Lhůty plnění vyplývající z čl. V.

závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této Výzvy) mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení odůvodněného návrhu na změnu Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla Objednateli;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů) s výjimkou činností hlavního projektanta (viz. odst. V.1.1. této Výzvy).

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

Struktura nabídkové ceny	
Část plnění (čl. VII. návrhu smlouvy)	Cena v Kč
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Studie</u> bez DPH <i>nejvýše 15 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Zpracování průzkumů a posudků</u> bez DPH <i>nejvýše 10 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění DPZ</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 40 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	



Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění PZ</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 5 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění DPS</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Poskytování součinnosti</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč bez DPH	
DPH za poskytnutí všech částí plnění v Kč	
<b>Cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH</b>	

**Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.**

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této Výzvy.

### **VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek**

#### **Kritéria hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	70 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	30 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky **v Kč vč. DPH**, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. této Výzvy (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v životopise a doplněné do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, a to v níže vymezeném rozsahu:

- V rámci autorizace pro obor *„Pozemní stavby“* nebo *„Architektura“*, příp. *„Autorizace se všeobecnou působností“*, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>5</sup> jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) ) *budovy sekce 1 kód CZ-CC 11xxxx Budovy bytové (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>6</sup>) s projektovanou či realizační hodnotou alespoň 20.000.000, - Kč bez DPH / zkušenost.*

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, které sám řádně vypracoval nebo jejichž řádné vypracování vedl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta a současně budou doplněny do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky této Výzvy (v Tabulce zkušeností hlavního projektanta musí být tedy uvedeny i projekční práce, které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. V.1.c) písm. b) této Výzvy).

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 2 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. V.1.c) písm. b) této Výzvy. Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technické kvalifikace), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace),

---

<sup>5</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

<sup>6</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 15 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené Tabulce zkušeností hlavního projektanta nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídce přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

### **Metoda hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu ( $h_l^j$ ), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena)z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností)z hodnocené nabídky}}{15(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los. Losování v případě bodové rovnosti proběhne v sídle zadavatele za účasti notáře. K účasti na losování budou přizváni zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou předmětem losování.

## **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

### **IX.1. Požadavky na zpracování nabídky**

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku I.3 této Výzvy. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem VII. této Výzvy), použije se pro přepočítání na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.

- V nabídce musí být uvedeny tyto informace (možno využít Formulář nabídky – příloha č. 1 této Výzvy):
  - identifikační údaje dodavatele v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
  - kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem,
  - nabídková cena v členění dle čl. VII. této Výzvy,
  - Tabulka zkušeností hlavního projektanta dle čl. VIII. této Výzvy,
  - příp. další údaje.

Nebude-li formulář nabídky nebo jeho obdoba s požadovanými údaji, zejména s nabídkovou cenou a přehledem zkušeností hlavního projektanta součástí nabídky dodavatele, bude takovýto dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou zapsanou ve formulář nabídky a/nebo zkušenostmi hlavního projektanta zapsanými v Tabulce zkušeností hlavního projektanta, a mezi celkovou nabídkovou cenou a/nebo zkušenostmi hlavního projektanta uvedenými jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené ve formulář nabídky resp. v Tabulce zkušeností hlavního projektanta a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

### **IX.2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky**

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace (možno využít Formulář nabídky – příloha č. 1 této Výzvy),
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- vyplněná Tabulka zkušeností hlavního projektanta (možno využít Formulář nabídky – příloha č. 1 této Výzvy),
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

### **IX.3. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Na žádost dodavatele, doručenou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek uvedených v § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku I.3. této Výzvy, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele** dle odst. I.1. této Výzvy.

#### **XI. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku I.3. této Výzvy, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek: do 19. 7. 2024 10:00 hod.**

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/>**

#### **XII. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek v elektronické podobě je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

#### **XIII. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **XIV. Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady (originály či úředně ověřené kopie), a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této Výzvy za podmínek čl. I.3 (tj. v elektronické podobě).

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen předložit zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek za podmínek čl. I.3. této Výzvy (tj. v elektronické podobě):

- **pojistnou smlouvu na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti** (viz čl. XI.I. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a to v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) sdělit identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy;

a to vše v souladu s čl. I.3. této Výzvy v elektronické podobě.

#### **XV. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si s poukazem na § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručena okamžikem uveřejnění.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení. Tímto není dotčena povinnost zadavatele uhradit účastníkům zadávacího řízení účelně vynaložené náklady, nastanou-li skutečnosti dle ust. § 40 odst. 4 ZZVZ.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **XVI. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

#### **XVII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Závazné obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna