

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec – projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno – Starý Lískovec –
projektová dokumentace a další služby**
Systémové číslo veřejné zakázky: P24V00000141
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R9/081 dne 30. 4. 2024 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 30. 5. 2024 od 8:00 hod. v kanceláři č. 310, Husova12, 602 00 Brno.

II. Průběh jednání komise

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Počet zkušeností hlavního projektanta	Nabídková cena vč. DPH v Kč
001	CODE spol. s r.o. Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	492 86 960	24. 5. 2024 7:24:34	2	5 989 500,00
002	HUTNÍ PROJEKT Frýdek- Místek a.s. 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek	451 93 584	24.5.2024 9:12:12	7	2 317 150,00
003	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín	016 43 541	24. 5. 2024 9:22:35	4	6 037 900,00

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	70 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	30 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč vč. DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. této Výzvy (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v životopise a doplněné do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby¹, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) objektů sekce 1 kód 126531 Kryté bazény nebo sekce 2 kód 241131 Nekrytá koupaliště (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu²) s projektovanou či realizační hodnotou alespoň 25.000.000,- Kč bez DPH / zkušenost.

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, které sám řádně vypracoval nebo jejichž řádné vypracování vedl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta a současně budou doplněny do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky této Výzvy (v Tabulce zkušeností hlavního projektanta musí být tedy uvedeny i projekční práce, které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. V.1.c) písm. b) této Výzvy).

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 2 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. V.1.c) písm. b) této Výzvy. Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 7 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technické kvalifikace), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 7 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 7 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídce přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

¹ Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

² https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	CODE spol. s r.o. Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	5 989 500,00	27,08
002	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek	2 317 150,00	70,00
003	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín	6 037 900,00	26,86

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{7(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	CODE spol. s r.o. Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	2	8,57

002	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek	7	30,00
003	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín	4	17,14

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Pořadí nabídky
001	CODE spol. s r.o. Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	35,65	3
002	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek	100	1
003	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín	44	2

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nejprve komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“, nabídky č. 002 společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28. 3. 2024

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28. 3. 2024

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- Seznamu významných zakázek poskytnutých v posledních 5 letech:

Významná služba č. 1:

ÚPRAVA PD REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY BŘECLAV II. ETAPA, zpracování PDPS, výkon AD

Objednatel: (název, kontaktní údaj): Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11 000 Praha 1, IČO 70994234

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 72,94 mil. Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 31.10.2019

Významná služba č. 2:

Rekonstrukce objektu "Stará škola", zpracování, DSP, PDPS, výkon IČ

Objednatel: (název, kontaktní údaj): město Kunovice, náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice, IČ 00567892

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 69,82 mil Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 31.7.2020

Významná služba č. 3:

NOVÁ HASIČSKÁ STANICE ROSICE, zpracování PDPS, výkon AD

Objednatel: (název, kontaktní údaj): Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 82,32 mil. Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 14.3.2021

Významná služba č. 4:

Pečovatelské byty v Bílovicích, zpracování DSP, PDPS, výkon IČ a AD

Objednatel: (název, kontaktní údaj) Obec Bílovice, Bílovice 70, 687 12 Bílovice, IČ 00290793

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 36,32 mil. Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 21.12.2020

Významná služba č. 5:

STANICE MORKOVICE-SLÍŽANY VÝSTAVBA NOVÉ STANICE P1, zpracování DÚR, DSP, DPS, výkon AD

Objednatel: (název, kontaktní údaj) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, IČ 70887306

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 57,3 mil. Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 20.12.2021

Významná služba č. 6:

Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi, zpracování projektové dokumentace DSP, DPS

Objednatel: (název, kontaktní údaj) město Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČ 00283061

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 555,0 mil. Kč, bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 31.10.2023

Významná služba č. 7:

Rekonstrukce bazénů na koupališti Širůch, zpracování DSP, DPS, výkon AD

Objednatel: (název, kontaktní údaj) město Staré Město, Nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ 00567884

Projektovaná / realizační hodnota stavby: 38,08 mil. Kč bez DPH

Doba poskytnutí (měsíc a rok předání dokončené PDPS objednateli): 28.2.2022

- dle § 79 odst. 2, písm. d) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- Čestného prohlášení ze dne 23. 5. 2024, podepsaného Ing. Marcelem Jenčo a Ing. Jiřím Knotem, členy představenstva.

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů.

Dále komise provedla kontrolu dodržení struktury nabídkové ceny a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise konstatuje, že nabídka neobsahuje cenu za položku „Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti v Kč bez DPH“ a současně shledala celkovou nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou. Při posouzení vycházela komise z předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené zadavatelem dle Sazebníku UNIKA a Honorářového řádu.

Účastník zadávacího řízení HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 451 93 584 bude vyzván v souladu s § 46 odst. 1 zákona k objasnění nabídky ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

Jednání komise bylo přerušeno dne 30. 5. 2024 v 9:00 hod.

Jednání komise pokračovalo dne 10. 6. 2024 od 11:30 hod. ve stejném složení uvedeném níže, v kanceláři č. 310, Husova 12, 602 00 Brno.

Na základě výzvy k objasnění nabídky ze dne 30. 5. 2024 účastník řízení poskytl dne 5. 6. 2024 vysvětlení:

K chybějící položce „Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti v Kč bez DPH“ účastník uvedl:

„Cena za poskytnutí „Části plnění Poskytnutí součinnosti v Kč bez DPH“, kterou doplňujeme do části nabídkového formuláře v příloze byla zahrnuta v položce „Cena za poskytnutí Části plnění PDPS v Kč bez DPH“ ze které ji tímto vyjímáme.“

A nabídku doplnil o novou strukturovanou nabídku při zachování celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

K objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastník uvedl:

„K podané celkové ceně, posouzené jako mimořádně nízká uvádíme, že cena byla stanovena z jednotlivých položek se zohledněním prací z předchozího stupně projektové dokumentace - studie proveditelnosti, kterou zpracovala naše společnost HPFM a.s.

Zahrnutí poznatků získaných při jejím zpracování, časové a nákladové úspory se pozitivně projeví v nabídkové ceně pro následné stupně PD.

Nabídková cena byla stanovena s užitím publikace UNIKA "Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností" - novela 2023-2024 s parametrem uvažovaných investičních nákladů akce.“

A doložil čestné prohlášení v souladu s § 113 odst. 4 písm. a) a b) zákona.

Komise posoudila objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a získala tím jistotu, že veřejná zakázka bude moci být za nabídnutou cenu řádně splněna.

Komise konstatuje, že nabídka č. 002 společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti celkově nejlépe hodnocené nabídky, nabídky č. 002 společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou nabídku jako nejlépe hodnocenou dle kritéria "A", komise konstatuje, že nabídka č. 002 společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek splnila podmínky účasti v zadávacím řízení tak, jak je uvedeno v posouzení nejlépe hodnocené nabídky dle kritéria „A“.

V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy společnost HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Jednání komise bylo dne 10. 6. 2024 v 12:00 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů: