

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0627593/2021/7
Č. J.: MMB/0024115/2022/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 19.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 293 85 504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc, doručené na OPP MMB dne 29.11.2021, doplněné dne 20.12.2021 a upřesněné dne 18.1.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Pisárecká 11, č.p. 480, pozemek p.č. 1454, k.ú. Pisárky,

Pisárecká stavby bez čp/če, na pozemcích p.č. 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1455/1, 1456, 1457, 1458, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/14, 1460, 1461, 1463/1, 1464, 1466, 1467/1, 1468/1, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475/1, 1478/2, k.ú. Pisárky,

Pisárecká, pozemek p.č., 889/1, 889/26, 1407/1, 1418/1, 1418/4, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1451/1, 1451/6, 1451/7, 1451/13, 1451/14, 1452/1, 1452/8, 1453/1, 1453/2, 1455/2, 1459/1, 1459/2, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1462, 1463/2, 1465, 1467/2, 1468/2, 1474, 1475/2, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478/1, 1479/1, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/13, 1479/14, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1481, 1482, 1483/3, 1483/4, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, k.ú. Pisárky

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

– odstranění staveb „Anthropos sportovní a rekreační areál – demolice stávajícího areálu a objektů“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Odstranění objektů vrátnice, poslucháren, učeben, skladů, dílen, garáží, dílny s garáží, garáže se skladem, skladu s přístřeškem, pracovny učitelů, unimobuňky, jídelny s kotelnou, topného kanálu, ramp, schodišť, opěrných zdí, střídačky s ochranným oplocením, terčovny, jímek a septiků, tribun, oplocení, sloupů vzdušného vedení NN, areálového osvětlení, inženýrských sítí, zpevněných ploch, základů a protitankových zábran v bývalém vojenském areálu při ulici Pisárecká v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace bouracích prací „*Anthropos sportovní a rekreační areál Brno – Pisárky, demolice stávajícího areálu a objektů*“ zpracované [REDAKCE] ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc v únoru až červnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.11.2021 společnou žádost statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 20.12.2021 a upřesněna dne 18.1.2022.

Předmětné nemovitosti Pisárecká 11, č.p. 480, pozemek p.č. 1454, k.ú. Pisárky, Pisárecká stavby bez čp/če, na pozemcích p.č. 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1455/1, 1456, 1457, 1458, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/14, 1460, 1461, 1463/1, 1464, 1466, 1467/1, 1468/1, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475/1, 1478/2, k.ú. Pisárky, Pisárecká, pozemek p.č., 889/1, 889/26, 1407/1, 1418/1, 1418/4, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1451/1, 1451/6, 1451/7, 1451/13, 1451/14, 1452/1, 1452/8, 1453/1, 1453/2, 1455/2, 1459/1, 1459/2, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1462, 1463/2, 1465, 1467/2, 1468/2, 1474, 1475/2, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478/1, 1479/1, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/13, 1479/14, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1481, 1482, 1483/3, 1483/4, , 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, k.ú. Pisárky se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v odstranění stávajících objektů ležících v bývalém vojenském areálu při ulici Pisárecká v Brně. Objekty jsou z převážné části postaveny v roce 1943 a mají dřevěnou konstrukci. Objekty vybudované v pozdějších letech 1953, 1979, 1983 jsou již zděné. Areál po odchodu vojsk sloužil pro výuku studentů Mendelovy univerzity v Brně. Nyní je areál pronajímán firmám, některé objekty jsou prázdné a některé jsou ve špatném technickém stavu. K odstranění jsou určeny tyto stavební objekty v k.ú. Pisárky: SO 00 – základ (na pozemku p.č. 1452/8); SO 01 – sklad (na pozemku p.č. 1452/2); SO 02 – posluchárny (na pozemku p.č. 1470); SO 03 – posluchárny (na pozemku p.č. 1469); SO 04 – posluchárny (na pozemku p.č. 1468/1); SO 05 – posluchárny (na pozemku p.č.1466); SO 06 – posluchárny (na pozemku p.č.1460); SO 08 – sklad (na pozemku p.č.1464); SO 09 – sklad (na pozemku p.č. 1459/6); SO 10 – učebny (na pozemku p.č.1458); SO 11 – dílny (na pozemku p.č.1463/1); SO 12 – učebny (na pozemku p.č.1461); SO 13 – jídelna s kotelnou (na pozemku p.č.1473); SO 14 – sklad (na pozemku p.č.1472); SO 15 – pracovny učitelů (na pozemku p.č.1471); SO 16 – dílny (na pozemku p.č.1457); SO 17 – dílny (na pozemku p.č.1456); SO 18 – dílny (na pozemku p.č.1455/1); SO 19 – vrátnice (na pozemku p.č.1454); SO 20 – učebny (na pozemku p.č.1467/1); SO 21 – sklad (na pozemku p.č.1452/7); SO 22 – terčovna (na pozemku p.č.1459/7); SO 24 – sklady (na pozemku p.č.1459/9); SO 25 – učebny (na pozemku p.č.1475/1); SO 26 – učebny (na pozemku p.č. 1459/4); SO 27 – dílna s garáží (na pozemku p.č.1459/2); SO 28 – sklad a lakovna (na pozemku p.č.1459/8), SO 29 – garáže (na pozemku p.č.1452/3, 1452/4, 1452/5); SO 30 – učebna (na pozemku p.č.1459/5), SO 31 – sklad (na pozemku p.č. 1478/2); SO 32 – základ (na pozemku p.č.1452/8); SO 33 – rampa (na pozemku p.č. 1476/1); SO 34 – rampa (na pozemku p.č.1476/1); SO 35 – schodiště (na pozemku p.č.1452/8); SO 36 – opěrné zídky (na pozemku p.č.1452/8); SO 37 – rampa (na pozemku p.č.1459/1); SO 38 – garáž (na pozemku p.č.1459/9); SO 39 – sklad (na pozemku p.č.1482); SO 40 – sklad + přístřešek (na pozemku p.č.1482); SO 41 – topný kanál (na pozemku p.č.1459/14); SO 42 – rampa k objektu (na pozemku p.č.1459/14); SO 43 – unimobuňka (na pozemku p.č.1468/2); SO 44 – opěrné zdi (na pozemku p.č.1459/12); SO 45 – garáž / sklad (na pozemku p.č.1459/14); SO 46 – sklad (na pozemku p.č.1482); SO 47- jímky a septiky (na pozemku p.č.1459/14); SO 48 – drobná venkovní schodiště a rampy (na pozemku p.č.1459/11, 1459/13, 1459/14); SO 49 – drobné opěrné stěny a zídky (na pozemku p.č.1459/11, 1459/13, 1459/14); SO 50 – sloupy pro vzdušné vedení NN (na pozemku p.č.1459/8, 1459/11, 1459/13, 1459/14); SO 51 – areálové osvětlení (na pozemku p.č.1459/8, 1459/11, 1459/13, 1459/14); SO 52 – inženýrské sítě (na pozemku p.č. 1459/8, 1459/11, 1459/13, 1459/14); SO 53 – oplocení (na pozemku p.č.1451/6, 1451/7, 1452/1, 1452/8, 1459/1, 1459/12, 1476/1, 1477, 1481); SO 54 – střídačky a ochranné oplocení (na pozemku p.č.1478/1); SO

55 – tribuny (na pozemku p.č.1479/1); SO 56 – protitankové zábrany (na pozemku p.č.1452/8); zpevněné plochy na (na pozemku p.č.1463/2, 1483/3, 1483/4, 1418/1, 1418/4, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1453/1, 1453/2, 1455/2, 1467/2, 1407/1, 1452/6, 1452/9, 1452/10, 1462, 1474, 1465, 1475/2, 1476/2, 1459/3, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/13, 1479/14, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1451/7, 1451/14).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/106527/2021-DN doručeno na OPP MMB dne 4.1.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“ Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že odstranění výše uvedených objektů v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými v Rozhodnutí odboru kultury NV Města Brna, č.j. kult. 402/90/Sev ze dne 6.4.1990, kterým se určuje ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno a nemá negativní vliv na chráněné hodnoty (jedná se většinou o jednopodlažní stavby v bývalém zalesněném vojenském areálu, které nepřevyšují stávající stromy a nemají pohledové vazby k MPR Brno).

Z předložené dokumentace a upřesnění podání je zřejmé, že pozemky p.č. 1451/1, 1451/13, 889/1, 889/26, k.ú. Pisárky mají být dotčeny pouze pohybem mechanizace a v případě narušení jejich povrchů budou uvedeny do původního stavu. Provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu nemovitosti. Z tohoto důvodu pozemky p.č. 1451/1, 1451/13, 889/1, 889/26, k.ú. Pisárky nejsou předmětem řízení o vydání závazného stanoviska OPP MMB podle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Součástí spisu jsou dále tyto doklady:

- zmocnění společnosti Arch.Design, s.r.o., IČO 257 64 314, statutárním městem Brnem ze dne 14.4.2021,
- zmocnění společnosti ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 293 85 504, společností Arch. Design, s.r.o., IČO 257 64 314, ze dne 10.10.2021.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Situační výkres širších vztahů (výkr. č. C1)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 293 85 504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně