



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

9

ABC projekce a realizace staveb s.r.o.

tř. Míru 127/14

779 00 Olomouc 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

BVK/25280/2021

Markéta Škrancová/543 433 265

15.12.2021

VĚC

Brno, ul. Pisárecká 11, k. ú. Pisárky, p. č. 1463/2, 2300/105, ..., "Anthropos sportovní a rekreační areál - demolice stávajícího areálu a objektů",

Stanovisko k demolici stavby, Souhlasné stanovisko s podmínkami

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Vám k Vaší žádosti – 12/2021 a doložené PD - 02/2021 (žádost BVK, plná moc, 1x paré PD) sdělujeme následující:

Předložená PD řeší odstranění stávajících objektů v místě bývalého vojenského areálu v k. ú. Pisárky.

Stavební objekty určené k demolici:

SO 00 – Základ	(p. č. 1452/8)
SO 01 – Sklad	(p. č. 1452/2)
SO 02 – Posluchárny	(p. č. 1470)
SO 03 – Posluchárny	(p. č. 1469)
SO 04 – Posluchárny	(p. č. 1468/1)
SO 05 – Posluchárny	(p. č. 1466)
SO 06 – Posluchárny	(p. č. 1460)
SO 08 – Sklad	(p. č. 1464)
SO 09 – Sklad	(p. č. 1459/6)
SO 10 – Učebny	(p. č. 1458)
SO 11 – Dílny	(p. č. 1463/1)
SO 12 – Učebny	(p. č. 1461)
SO 13 – Jídelna s kotelnou	(p. č. 1473)
SO 14 – Sklad	(p. č. 1472)
SO 15 – Pracovny učitelů	(p. č. 1471)
SO 16 – Dílny	(p. č. 1457)
SO 17 – Dílny	(p. č. 1456)
SO 18 – Dílny	(p. č. 1455/1)
SO 19 – Vrátnice	(p. č. 1454)
SO 20 – Učebny	(p. č. 1467/1)
SO 21 – Sklad	(p. č. 1452/7)
SO 22 – Terčovna	(p. č. 1459/7)
SO 24 – Sklady	(p. č. 1459/9)
SO 25 – Učebny	(p. č. 1475/1)
SO 26 – Učebny	(p. č. 1459/4)
SO 27 – Dílna s garáží	(p. č. 1459/2)
SO 28 – Sklad a lakovna	(p. č. 1459/8)
SO 29 – Garáže	(p. č. 1452/3,4,5)
SO 30 – Učebna	(p. č. 1459/5)
SO 31 – Sklad	(p. č. 1478/2)
SO 32 – Základ	(p. č. 1452/8)

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

SO 33 – Rampa	(p. č. 1476/1)
SO 34 – Rampa	(p. č. 1476/1)
SO 35 – Schodiště	(p. č. 1452/8)
SO 36 – Opěrné zídky	(p. č. 1452/8)
SO 37 – Rampa	(p. č. 1459/1)
SO 38 – Garáž	(p. č. 1459/9)
SO 39 – Sklad	(p. č. 1482)
SO 40 – Sklad + přístřešek	(p. č. 1482)
SO 41 – Topný kanál	(p. č. 1459/14)
SO 42 – Rampa k objektu SO 12	(p. č. 1459/14)
SO 43 – Unimobuňka	(p. č. 1468/2)
SO 44 – Opěrné zdi	(p. č. 1459/12)
SO 45 – Garáž/sklad	(p. č. 1459/14)
SO 46 – Sklad	(p. č. 1482)
SO 47 Jímky a septiky	(p. č. 1459/14)
SO 48 – Drobná venkovní schodiště a rampy	(p. č. 1459/11, 13, 14)
SO 49 – Drobné opěrné stěny a zídky	(p. č. 1459/11, 13, 14)
SO 50 – Sloupy pro vzdušné vedení NN	(p. č. 1459/8, 11, 13, 14)
SO 51 – Areálové osvětlení	(p. č. 1459/8, 11, 13, 14)
SO 52 – Inženýrské sítě	(p. č. 1459/8, 11, 13, 14)
SO 53 – Oplocení	(p. č. 1451/6, 7, 1452/1,8, 1459/1, 12, 1476/1, 1477, 1481)
SO 54 – Strídačky a ochranné oplocení	(p. č. 1478/1)
SO 55 – Tribuny	(p. č. 1479/1)
SO 56 – Protitankové zábrany	(p. č. 1452/8)

Další dotčené parcely: 1463/2, 2300/105, 93, 98, 1483/3, 4, 1418/1, 4, 5, 6, 7, 1453/1, 2, 1455/2, 1467/2, 1407/1, 1452/6, 9, 10, 1462, 1474, 1465, 1475/2, 1476/2, 1459/3, 1486/3, 4, 5, 6, 1479/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1480/1, 2, 3, 1451/1, 7, 13, 14, 889/1, 26, 915/3, 5, 6, 23.

Bourané objekty jsou většinou nepodsklepené, jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou s mírným spádem. Většina konstrukcí je celodřevěných, novější jsou zděné nebo z polystyrenbetonových panelů.

Stávající areál a objekty jsou v ulici Pisárcká napojeny na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80 LT v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Stávající vodovodní přípojka zůstane po dobu demoličních prací zachována. **Odstranění vodovodní přípojky bude realizováno v dalším stupni předložené PD.**

V místě demolice k. ú. Pisárky se nachází vodovodní řady, vodovodní přípojky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Z hlediska provozovatele vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s odstraněním objektů dle předložené PD, při dodržení následujících podmínek:

- **Vodovodní přípojka** – přivedena z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 LT, dle našich podkladů ukončena vodoměrnou sestavou v šachtě na pozemku s p. č. 1451/6. **Po dobu demoličních prací je nutné přípojku zabezpečit proti poškození a zanesení (ucpání) stavební sutí.** Upozorňujeme, že jakékoliv úpravy na vodovodní přípojce (zkrácení přípojky, manipulace s vodoměrnou sestavou), může provádět pouze pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Práce objednejte předem na tel. č. 606 676 320 -p. Vysekal.
- **Přípojka kanalizace** – stávající areál a objekty nejsou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.
- Před zahájením demoličních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady a vodovodní přípojky, které budou danou demolicí dotčeny. Vytyčení vodovodu požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - **p. Stelzel, tel. č. 606 676 302** vytyceni.vodovodu@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť (**p. Turek, tel. č. 606 715 403**).

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, která jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností.
- Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat během demoličních prací volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- V případě potřeby přizvěte na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť (**p. Turek, tel. č. 606 715 403**) a kanalizační síť (**p. Vitoch, tel. č. 606 676 346**). Během demolice se řiďte jejich pokyny.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537**. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovému provoznímu technikovi na uvedené tel. číslo.
- **Během demolice respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.**
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Oznamujeme, že na výše uvedenou stavbu bylo dále vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami BVK, a.s. pod č. j. **BVK/24116/2021 ze dne 13.12.2021**.


Toto stanovisko (BVK/25280/2021) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené podklady si ponecháme.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

Stanovisko (BVK/25280/2021) platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GJS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR