



B-20-084-000

Anthropos sportovní a rekreační areál Brno - Pisárky

stupeň:

**Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
I. etapa**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Místo stavby:

**Brno – Pisárky 603 00, ulice Pisárecká,
k. Pisárky (okres Brno-město); 610208**

Generální projektant:

Arch.Design, spol. s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

tel.: + 420 541 420 901

IČO: 25764314

www.archdesign.cz

Vedoucí projektu:

Ing. Petr Uhmán | petr.uhman@archdesign.cz |

+420 777 737 993

Vypracoval:

Ing.arch. Radoslav Novotný

+420 777 737 972

Datum:

07/2021

Číslo paré:

Kód dokumentu:

B-20-084-000

číslo zakázky

DVD

Stupeň

-

objekt

B

část

001

příloha

00

revize

Obsah

a) Vymezení rozsahu a účelu projektu	4
b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,.....	5
c) požadavky na vzorkování.....	6
d) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	7
e) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	7
f) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	7
g) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	7
B.1 Popis území stavby	7
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	7
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	8
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	9
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	9
g) ochrana území podle jiných právních předpisů [1],	13
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	13
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	13
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	13
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	15
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	15
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	15
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	15
n).....	16
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	16
B.2 Celkový popis stavby.....	16
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	16
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	16

Povolení výstavby areálu je rozděleno na I. a II. etapu.....	16
b) účel užívání stavby,	20
c) trvalá nebo dočasná stavba,	20
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	20
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	20
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů [1],	20
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,	20
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,	22
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	22
Snahou investora je, aby výstavba probíhala kontinuálně, může však dojít k časové prodlevě. Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán SÚ MČ Brno-střed ve svém Závazném stanovisku stanovil podmínil vydání souhlasného stanoviska ke kolaudaci 1. etapy zrealizováním 2. etapy.....	23
j) orientační náklady stavby.	23
B.3 Všeobecné požadavky a upozornění.....	23
B.4 Provozní opatření, údržba	26
B.5 Další upozornění.....	27

a) Vymezení rozsahu a účelu projektu

Tato dokumentace je určena pro výběr dodavatele stavby. V tomto stupni je proveden pouze návrh a zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoliv záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, v souladu s Vyhl. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr. Podle §2 odst.2) je takovou dokumentací dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr a dle §2 odst. 1) se takovou dokumentací rozumí dokumentace pro provádění stavby.

Rozsah dokumentace pro provádění stavby je upraven vyhl. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb v posledním znění (v novele dle Vyhl. 62/2013Sb. a Vyhl. 405/2017), Příloha č.13 a je touto dokumentací dodržen. V souladu se zněním Vyhl. 499/2006Sb. v platném znění není součástí dokumentace pro provádění stavby dokumentace pomocných prací a konstrukcí, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných stavbou, prefabrikátů a montážní dokumentace. Projektová dokumentace se podle Přílohy č.13, Společné zásady v úvodu, zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Není tedy určena pro realizaci a není dílenskou dokumentací.

Před započítím realizace je tedy povinností vybraného zhotovitele stavby zajistit dokumentaci pro realizaci stavby v detailech a podrobnostech nezbytných pro správné provedení díla, tj. zejména doplnit o dokumentaci pomocných konstrukcí, výrobní dokumentaci výrobků dodávaných na stavbu (např. pro rozvaděče dle vyhl. 22/1997Sb., NV118/2016Sb. ČSN EN 61439 atp.). Před započítím realizace samotné bude takto vyhotovená realizační dokumentace předložena ke kontrole technickému dozoru investora nebo jinému pověřenému zástupci.

Dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 92, se má za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou, spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou. Dle ustanovení odst. 2 mohou být tyto dokumenty částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Účastník výběrového řízení musí být odborně způsobilý podnikatelský subjekt, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Nabízející musí nabídnout a realizovat systém kompletní a plně funkční včetně uvedení do provozu a všech potřebných zkoušek, měření a revizí. V případě chybějících částí či odchylek v projektové dokumentaci uvede tyto na samostatném listu.

Je povinností Zhotovitele stavby opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví zakázku podle požadavků Objednatele. Výkaz výměr, který je součástí této projektové dokumentace je zpracován v souladu se zák. č.134/2016 Sb., v návaznosti na vyhl. 169/2016Sb. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující množství odvoditelné z projektové dokumentace. V rámci přípravy je zhotovitel povinen ověřit veškeré míry a počty, uváděné v dokumentaci (Srov. požadavek § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)

Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu, tj. technické zprávy, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady tak, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Nabídková cena bude uchazečem stanovena oceněním výkazu výměr, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče, které při plnění díla nebo v souvislosti s jeho plněním vynaloží, i náklady, které zde uvedeny výslovně sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí uchazeč ze svého titulu odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s plněním obdobných děl. Nabídka bude na celý funkční systém. Pokud některá z položek nebude vyplněna, má se za to, že je obsažena v celkové ceně díla. Nabízející může uvést odlišnosti své nabídky odpovídajícím způsobem ve zvláštním dokumentu.

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 89 odst. 5 není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadavatel zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele či výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Dle § 89 odst. 6 může zadavatel takový odkaz použít, až pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, prostřednictvím popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo prostřednictvím odkazu na štítky nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového případného odkazu je pak v souladu s citovanými požadavky vždy umožněno nabídnout rovnocenné či lepší řešení.

Nabídková cena musí zahrnovat záruční servis dle požadavků výrobce komponentů, zařízení a systému pro uznání záruky výrobcem.

Do cenové nabídky na zhotovení stavebních prací je nutné zahrnout náklady na:

- doklady nutné k zahájení užívání stavby (např. k udělení kolaudačního souhlasu) podle platné legislativy, např. provozní řád, provozní dokumentace, dokumentace požárních ucpávek, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků a materiálů, revize, atd.)
- předání příslušné průvodní dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování a seřízení technologií).
- zhotovení komplexního zkušebního plánu a vlastní komplexní vyzkoušení u všech profesí
- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
- náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

- **Zpracování (dopracování) dokumentace pro provedení stavby** za účelem přepracování dokumentace na základě konkrétní výrobové základny (projektová dokumentace pro výběr zhotovitele neobsahuje konkrétní výrobky, ale pouze parametry výrobků) a konkrétních profesních kompletů, zpracování prostorové koordinace vč. projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a správcí sítí, pokud je to nutné.
- **Zpracování dílenských a výrobních dokumentací** (včetně výkresů výztuží a ocelových konstrukcí, montovaného skeletu, výrobků PSV, profesních částí, ...), vč. dořešení koordinací, pokud řešení v dílenské a výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v dokumentaci pro provedení stavby. Revize dokumentace na základě dodavatelských změn.

Dodavatelská dokumentace musí být, mimo jiné, zpracována k:

- zabezpečení výkopové jámy
- pilotové založení
- výztuže železobetonových, monolitických konstrukcí
- opláštění objektů
- obklady a dlažby, kladečské plány
- výplně otvorů
- zámečnické konstrukce, zábradlí, zachytýný systém, systém čištění fasády, rámy pod přístroje vzt, rtch
- interiérové vybavení
- regálové systémy
- orientační systém
- plán BOZP
- dokumentace Požární ochrany (poplachové směrnice, evakuační plán, operativní karta, apod.)
- ostatní, požární ucpávky, kotevní systémy,
- technologie, strojní zařízení, jednotky a rozvaděče TZB
- pumptrack

- **Zpracování projektu skutečného provedení stavby (DSPS)** pro kolaudační řízení, budoucí potřebu majitele a provozovatele v rozsahu a podrobnosti stanovené Zadavatelem.
Konkrétní parametry DSPS se řídí požadavky Zadavatele, které budou popsány ve smlouvě mezi Zadavatelem a Zhotovitelem stavby.
- **Doklady nutné k zahájení užívání stavby** (např. k udělení kolaudačního souhlasu) podle platné legislativy, např. provozní řád, dokumentace požárních ucpávek, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků a materiálů, atd.
- **Plán organizace výstavby** upravený dle technologie zhotovitele

Všechny vypracované dokumentace musí být odsouhlasené autorským dozorem. K procesu odsouhlasení musí být předloženo v dostatečném předstihu (min. 30 dní), před samotnou výrobou a nákupem materiálu. Po vyjádření autorského dozoru zhotovitel zpracuje připomínky a opětovně předloží pro závěrečné odsouhlasení.

Bez odsouhlasení dokumentace nelze zahájit realizaci předmětné části stavby. Autorský dozor neodpovídá za správnost zpracování. Kontrola autorským dozorem prověřuje, zda bude stavba provedena v souladu se záměrem a sleduje vzájemné souvislosti.

c) požadavky na vzorkování

V rámci stavby je nutné vyvzorkování a následné schválení autorským dozorem min. těchto prvků:

Poznámka: Přesný rozsah bude upřesněn na výrobních výborech v průběhu výstavby.

- Veškeré výplně otvorů (především okna a dveře))
- Nášlapné vrstvy podlahovin včetně řešení soklů, lišt apod.
- Dlažby včetně spárovací hmoty a včetně zpracovaného spárořezu
- Obklady včetně spárovací hmoty, včetně zpracovaného spárořezu
- Všechny vrstvy střešního souvrství včetně kladečského plánu
- Vnitřní povrchy stěna a stropů vč. maleb a barevnosti
- Hydroizolace spodní stavby
- Řešení venkovních omítek, případně včetně kompletní skladby ETICS
- Řešení obvodových plášťů
- Veškeré klempířské prvky včetně barevnosti
- Veškeré zámečnické prvky včetně barevnosti (dílenská dokumentace)
- Armovací výkresy výztuže
- Vnitřní i venkovní parapety
- Revizní dvířka – materiál, barevnost
- Veškeré stínící prvky – jejich rozmístění, řešení, materiál barevnost
- Řešení dveří – povrch, tvar, dekor, otevíravost, kování, požadavky na zámky
- Řešení zárubní – tvar, barevnost, materiál
- Podhledy – jejich kladečské plány a specifikace
- Řešení bezpečnostních prvků u prosklených dveří
- Venkovní zpevněné plochy – typy, rozměry a barevnost dlažeb, obrubníky, odvodňovací prvky a žlaby
- Čistící zóny
- Veškeré ostatní výrobky
- Řešení svodů hromosvodu
- Interierové prvky
- Sportovní povrchy a vybavení sportovišť
- Svítidla
- Zařizovací předměty včetně baterií a doplňků
- Odvodňovací žlaby
- Zásuvky, vypínače a všechny koncové prvky elektro
- Kabelové žlaby a rozvaděče elektro

- Veškeré prvky ústředního topení (otopná tělesa, kotle, nádrže, trubky...)
- Veškeré prvky vzduchotechniky včetně mřížek (barevnost, přesná pozice)
- Všechny ostatní nezmíněné koncové prvky

Poznámka:

- Prvky jako fasádní prvky, PVC, dlažba, obklady je nutné vyvzorkovat na velkém vzorku.

d) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Tato dokumentace nenahrazuje pracovní a technologické postupy, které má zhotovitel povinnost zajistit z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích dle požadavků § 3 a Přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobněji viz část ZOV.

e) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Dodavatel je povinen zajistit aby práce probíhaly dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví a v souladu s ustanoveními obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu. Uvedené podmínky budou v průběhu prací dodržovány.

Podrobněji viz část ZOV.

f) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při výstavbě je třeba dodržovat požadavky vyplývající z technologických postupů, platných vyhlášek a zákonů. ZOV je podrobně popsáno v samostatné části.

g) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy a zeleně v okolí staveniště.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle vyhl.č.93/2016 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou č. 185/2001 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená lokalita leží na okraji kompaktně zastavěného území města cca 3km východně od jeho středu v městské části Brno-Pisárky. Potenciál lokality je dán zejména návazností na koridor řeky Svratky jako modrozelené osy města a návazností na zalesněné svahy Kamenného vrchu a Čertova kopce, který je hojně využíván k rekreačně sportovním aktivitám. Navrhované sportovní rekreační využití území vychází z dlouhodobé koncepce města vytvoření rekreační osy v koridoru řeky Svratky.

Dané území je dlouhodobě vnímáno jako atraktivní rekreační a výletní místo brněnských obyvatel a bylo tak také hojně využíváno. V minulosti se zde konaly trhy. Současná podvyžitost území pro rekreaci je ovlivněna jeho uzavřeností do areálů pro sport a služby. Stavební fond areálů je za hranicí využitelnosti.

Navrhované sportovně rekreační využití území vychází z dlouhodobé koncepce města vytvoření rekreační osy v koridoru řeky Svatky. Rozsah a význam sportovišť vytváří v území významné nadmístní sportovní centrum s velkou docházkovou vzdáleností regionálního až celostátního významu. Každodenní provoz bude vyžadovat dobré dopravní napojení všech druhů dopravy. Automobilové napojení je zajištěno z křižovatky Pisárecká na velkém městském okruhu, resp. pisáreckého přivaděče od dálnice D1. Zvýšené požadavky na parkování v čase velkých celostátních akcí mohou zajistit kapacitní parkoviště v okolí areálu výstaviště, respektive připravované multifunkční haly u výstaviště s novou lávkou přes městský okruh směrem ke koupališti Riviéra.. Dobrou docházkovou vzdálenost mají zastávky trolejbusů a autobusů Anthropos, kapacitnější nároky zajistí tramvajové zastávky Pisárky o 300 m dále. Ke zvýšení plynulosti dopravy přispěje plánované vytvoření zálivů u zastávek Anthropos. Pátevní cyklostezky přichází do území od severu a jihu kolem Svatky a z východu z ulice Hlinky. Kopcovitější území západním směrem neposkytuje cyklistické dopravě dobré podmínky, nicméně bude vhodné doplnit segregované cyklistické pásy v ulici Pisárecké, napojující hustě osídlené území za Novým Lískovcem.

Synergické příležitosti přináší blízkost brněnského výstaviště, nové multifunkční arény s novými parkovišti, dopravního hřiště a koupaliště Riviéra, MTB okruhů Bikearény Anthropos a Masarykova háje

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba bude povolena společným územním a stavebním rozhodnutím. Dokumentace pro výběr dodavatele stavby je v souladu s dokumentací, podanou na stavební úřad spolu s žádostí o toto rozhodnutí. Dojde-li během společného řízení a vydání společného povolení k úpravám dokumentace pro společné povolení, které budou zásadní pro ocenění stavebních prací, budou účastníci výběrového řízení o této skutečnosti relevantním způsobem informováni.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Územní plán města Brna, schválený usnesením XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. listopadu 1994, je platný ve znění následných vydaných změn ÚPmB. Dle stavu k nabytí účinnosti poslední změny ÚPmB ke 14. 7. 2021 se řešené území Rekreačního a sportovního areálu Anthropos nachází v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

Cca 90% řešeného území je umístěno v návrhové nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR - plochy rekreační zeleně. Cca 9% na severním okraji řešeného území je umístěno ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR - plochy rekreační zeleně

Záměr je v souladu s regulativy funkční plochy koncipován jako multifunkční rekreační areál, ve kterém je umístěno více druhů hřišť a sportovišť pro rekreační, tréninkové i soutěžní využití. Doplněny budou objekty potřebného sociálního zázemí a objekty potřebné dopravní obsluhy. Celý areál bude bez oplocení a umožní všesměrnou veřejnou prostupnost. Intenzita zastavění území objekty bude oproti stávajícímu stavu snížena, většinu zpevněných ploch tvoří hřiště a sportoviště. Doplnění vzrostlé zeleně přispěje k zapojení areálu do navazujících přírodních ploch kolem Svatky a lesních ploch směrem k Novému Lískovci a Myslívě. Přestavby stávajících zpevněných ploch v prostoru mezi tělocvičnou a střelnicí, který je součástí parku Anthropos umožní bezpečnější pohyb pěších, stávající vzrostlá zeleň zde bude obohacena novými stromy.

Na jižním okraji řešeného území jsou objekty nové lávky a její komunikační napojení pro cyklistickou a pěší dopravu na Areál dopravní výchovy na levém břehu Svatky umístěny ve stabilizované nestavební vodní a vodohospodářské ploše, stabilizované a návrhové nestavební ploše krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KV - plocha krajinné zeleně všeobecné a stabilizované nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR - plochy rekreační zeleně.

Umístěné objekty zajišťují veřejnou přístupnost pozemků pro pěší a cyklisty v souladu s regulativy ploch ÚPmB.

Napojení na stávající komunikace na jižním okraji areálu leží na stabilizované nestavební ploše pozemků určených k plnění funkce lesa a stabilizované nestavební ploše krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KR - plocha krajinné zeleně.

Umístění propojení na stávající komunikace zajišťují veřejnou přístupnost pozemků pro pěší a cyklisty v souladu s regulativy plochy ÚPmB.

ZÚR JMK vymezují na území města Brna plochu POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření. Způsob řešení PPO brněnských toků je navržen v Generelu odvodnění města Brna a detailněji rozpracován ve zpodrobňující studii Přírodě blízka POP a revitalizace údolní nivy hlavních Brněnských toků.

Okraj jihovýchodní části řešeného území, zasahuje v místě levobřežního ukončení nové lávky do plochy, která je v Generelu odvodnění určena k realizaci PPO (úsek 9). Ve studii Přírodě blízka POP a revitalizace údolní nivy hlavních Brněnských toků je uvedeno, že PPO v tomto úseku bylo realizováno v VI. etapě. To bylo potvrzeno i KAM Brno a BVK. Ukončení lávky není s PPO v kolizi a není nutné provádět jejich koordinaci.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro 1. etapu nebyla výjimka vydána

Pro 2. etapu povolil Stavební úřad ÚMČ Brno-střed výjimku z ustanovení bodu 1.2.2 přílohy č. 2 a bodu 2.0.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro sklony částí chodníků, mlatových cest a místa pro přecházení umístěných ve svažitě části areálu s s hustým porostem cenných stromů. Osoby se sníženou schopností pohybu mají v areálu možnost využití alternativní trasy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vztahující se k dokumentaci v ní byly zohledněny. Při realizaci stavby je nutné dodržet všechny podmínky vydaných závazných stanovisek.

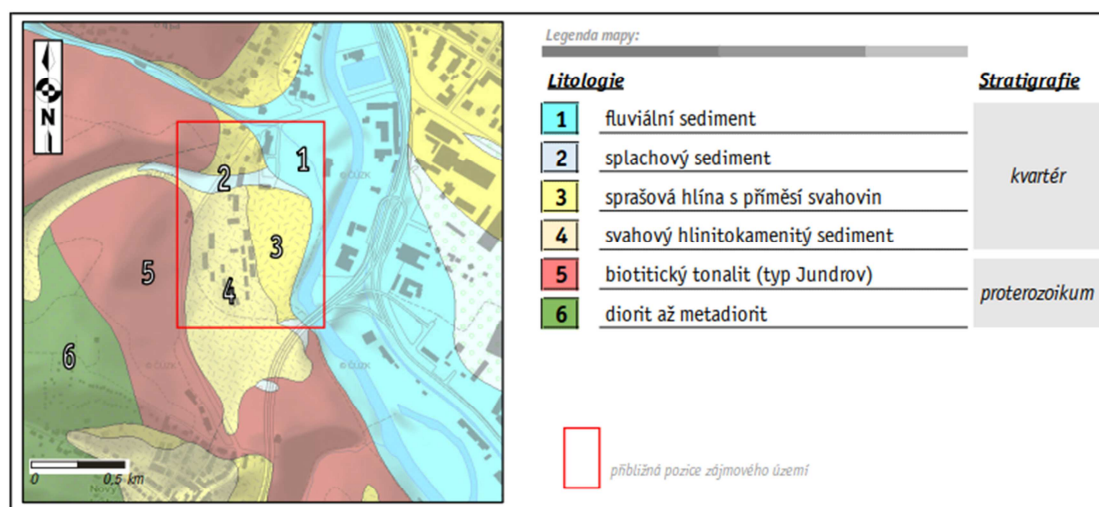
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl zpracován podrobný IGP a HGP společností AquaEnviro s.r.o.

Geologické poměry

Předkvartérní podloží

Z regionálně geologického hlediska je lokalita situována na neoproterozoickém fundamentu tvořeném horninami brněnského masivu – východní svah směrem ke Kohoutovicím je budován biotitickým tonalitem typu Jundrov, dále na východ pak vystupují diority až metadiority [3,11].



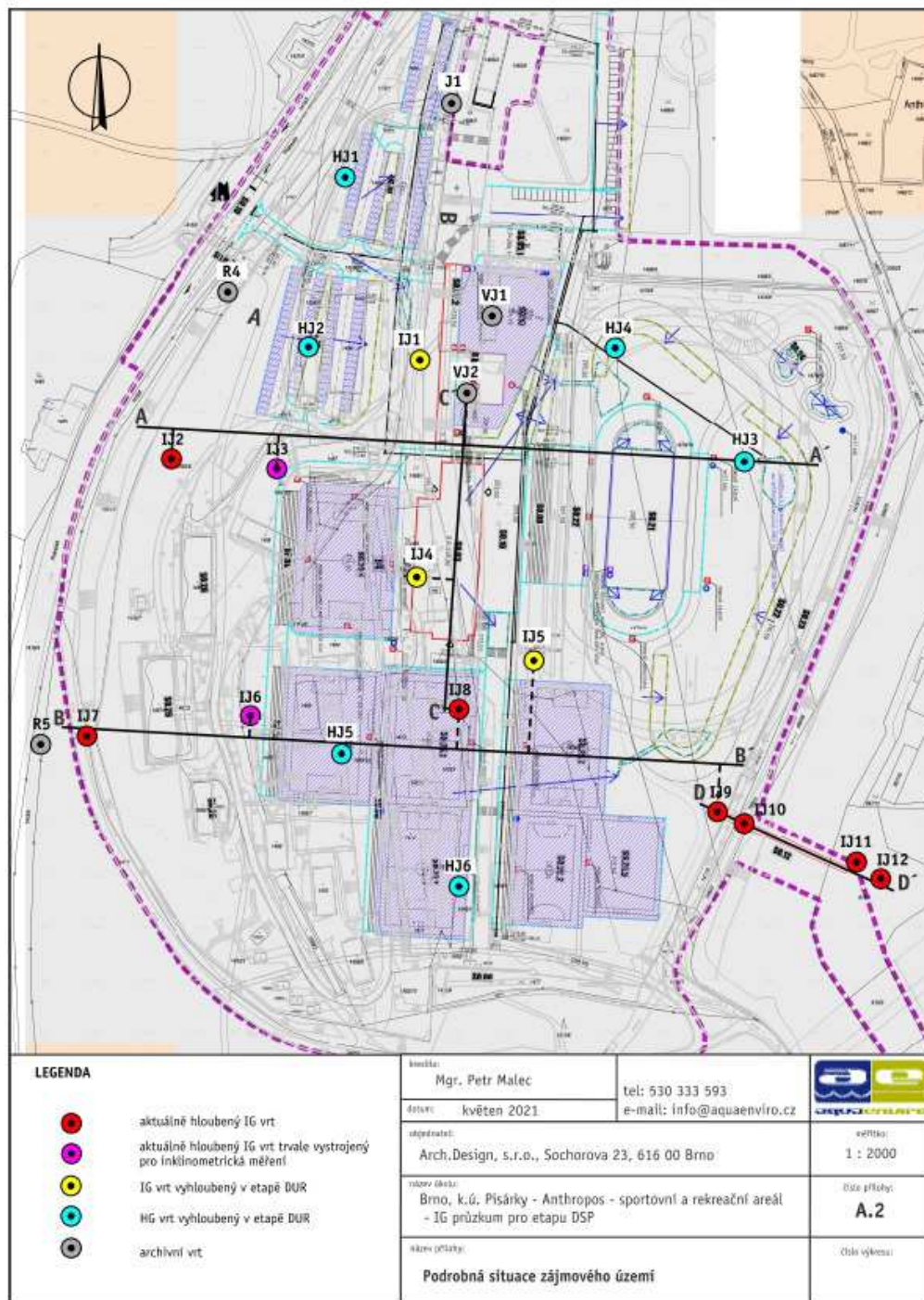
Obr.č.4.4.1: Geologická mapa zájmového území – upraveno [11]

Kvartérní podloží

Skalní podloží na lokalitě je překryto vrstvou svahových hlinitokamenitých sedimentů až sutí. Nižší část území je budována směsí sprašových hlín a heterogenních svahovin, které jsou místy překryty splachy a komplexem fluviálních sedimentů, včetně štěrkové terasy řeky Svatky. Nejmladší vrstvy představují navážky, nejčastěji jako akumulace místní zeminy přemístěné v rámci historických terénních úprav. Plošná distribuce jednotlivých litologických typů v širším okolí zájmové lokality je vyobrazena na výřezu geologické mapy na obr.č.4.4.1.

Doplňující charakteristika průzkumem zastižených litologických vrstev je obsahem kap.č.7.1 a grafické geologickodokumentace v přílohách č.A.3 a č.A.4.

Schéma provedených vrtů



Hydrogeologické poměry

Z regionálně hydrogeologického hlediska spadá lokalita k rájonu č. 6570 – „Krystalinikum brněnské jednotky“ (útvár č. 65700 „Krystalinikum brněnské jednotky“ - základní pozice) [4,7]. Pro hydrogeologický masiv krystalinika je typické, že podzemí voda je vázaná především na připovrchovou zónu rozpukání a rozvolnění hornin a pokryvné eluviální, deluviální či smíšené sedimenty. Hlubší puklinový oběh je ovlivněn tektonickou predispozicí území a je omezen zejména na zóny tektonických poruch. Obecně je vodárenský význam tohoto hydrogeologického rájonu malý. Hydrogeologický masiv krystalinika představuje většinou slabě propustné prostředí s koeficientem filtrace v řádech $n.10^{-7}$ – $n.10^{-6}$ m.s⁻¹, což charakterizuje dosti slabě propustné horninové prostředí, které ale umožňuje odběry podzemní vody k individuálnímu zásobování. Ve spodní části zájmového území je výše zmíněný rájón překryt nadložním rájónem č.1643 – „Kvartér Svratky“ (útvár č.16430 „Kvartér Svratky“ - svrchní pozice). Tento rájón se vyznačuje spojitým horizontem podzemní vody vázaným na fluvialní písčité štěrky řeky Svratky. Hydraulická vodivost se pohybuje okolo řádů $n.10^{-4}$ až $n.10^{-3}$ m/s. Dotace kolektoru probíhá infiltrací srážek a svahovými přítoky. Kvartérní podzemní voda je v přímé hydraulické spojitosti s tokem Svratky, nacházejícím se v bezprostřední blízkosti zájmové lokality, který kolektor z části odvodňuje a vytváří tak z hydrogeologického hlediska okrajovou podmínku pro proudění podzemních vod. Generelní směr proudění podzemních vod je v zájmovém území směrem k východu až jihovýchodu. Kvantitativní i kvalitativní parametry podzemní vody jsou dále diskutovány v kap.č.7.5.

Stabilitní poměry

Dle databáze archivních materiálů z registru sesuvů v Geofondu ČR [12] je horní část zájmového území vymezena jako dočasně uklidněné sesuvné území. Dostupné údaje z databáze včetně situace uvádíme níže.



Obr.č.4.5.1: Zobrazení rozsahu sesuvného území (šedou barvou) s vyznačením zájmového území – upraveno [12]

Zhodnocení lokální stability svahu s ohledem na výstavbu v sesuvném území

Jak je již uvedeno v kap.č.4.5 je téměř celý svah ve východní části řešeného území historicky vymezen jako dočasně uklidněné sesuvné území. Na základě aktuálně provedených prací bylo z pohledu stability svahu zjištěno následující:

- při terénní pochůzce nebyly v hlavním prostoru projektované stavby zjištěny žádné indicie (opilé stromy, hákování vrstev) aktuálně probíhající svahových pohybů, svah byl stabilizován terénními úpravami a četnými vzrostlými duby; je možné konstatovat, že sesuv jako celek je v této části momentálně neaktivní; nešetrný zásah nebo přetížení svahu nicméně může vznik svahové nestability vzhledem ke geomorfologii a geologii lokality iniciovat;
- geologická stavba ukazuje na existenci starého sesuvu, kdy došlo k pohybům masy sprašových a svahových hlín vlivem erozivní činnosti řeky Svratky, tento sesuv je ale fosilní, stáří minimálně několik tisíc let. Pro vlastní výstavbu bude nutné následující:
- staticky náročné objekty zakládat hlubinným způsobem a piloty vetknout do stabilního podloží (tj. skalních hornin GT5);

- při projektování prvků pro vsakování dešťových vod postupovat tak, aby nemohlo dojít ke ztekucení nezpevněných zemin a jejich gravitačnímu pohybu a konzultovat návrh vsakování s geologem;
- ověřit stabilitním výpočtem současný stupeň bezpečnosti svahu a modelovou situaci po vybudování sportovišť a objektů;
- provádět pravidelný monitoring svahových pohybů na dvou inklinometrických vrtech IJ3 a IJ6, které byly pro tento účel v rámci průzkumných prací realizovány v četnost cca 4 x/ročně.

Při vlastní výstavbě v sesuvném území je nutné dodržet tato základní pravidla:

- nezatěžovat svahy vytvářením rozsáhlých deponií zemin;
- výkopy v zářezích vytvářet bez vysokých pracovních stěn pod účinným zajištěním;
- vyvarovat se zbytečných otřesů, vibrací a vzniku podmáčených míst;
- výkopy pro IS provádět etapovitě a pokud možno ve směru spádnice;
- minimalizovat dobu expozice svahů (i dočasných) tvořených jílovitou zeminou;
- zajistit účinnou drenáž objektů i výkopů IS.

ZÁVĚR A NÁSLEDNÁ DOPORUČENÍ

Předložená zpráva shrnuje výsledky podrobného průzkumu pro výstavbu sportovního a rekreačního areálu Anthropos v Brně, k. Pisárky, a navazuje tak na geologické práce 1. etapy ukončené v lednu 2021 [2].

Záměrem projektu je vybudování sportovního a rekreačního areálu v komplikovaných geologických podmínkách, daných situováním lokality ve svahu postiženém sesuvnou činností – viz kap.č.4.5.

Aktuální rozsah průzkumu sestával z vyhloubení 9 ks vrtů do maximální úrovně 17 m p. t. a byl doplněn relevantními vrty archivními.

Shrnutí vrtného průzkumu a vyhodnocení celkové geologické stavby území:

- geologický profil na pozemcích stavebního záměru je velmi pestrý a tvoří jej následujících 6 základních litotypů:

- navážky a zbytky kulturních vrstev (ornice + podorniční);
- fluvialní formace v údolní nivě řeky Svratky;
- jílovité sedimenty geneticky odvozené od spraší;
- zrnitostně variabilní svahoviny (deluvium);
- smíšené deluviofluvialní zeminy;
- skalní horniny (granodiorit brněnského masivu).

- popis zemin a jejich vertikální a horizontální distribuce jsou obsahem kap.č.7.1; graficky jsou zkrešeny v řezech v příloze č.A.4.; jednotlivé profily aktuálně provedených vrtů jsou obsahem přílohy č.A.3.1, převzaté archivní vrty jsou pak doložené v příloze č.A.3.2.

Shrnutí a doporučení IG průzkumu:

- zeminy, zastížené v posuzovaném prostoru byly rozčleněny do geotechnických typů dle tab.č.7.1.1; schematicky jsou znázorněny v geologických řezech v příloze č.A.4;
- pro statické výpočty lze použít hodnoty doporučených geotechnických charakteristik uvedených v samostatných tabulkách v kap.č.7.2;
- navržený objekt určený pro zázemí pro fotbal bude s ohledem na stabilitu území vhodné zakládat hlubinným způsobem na pilotách vetknutých do hornin GT5 – viz příloha č.A.4, řez C-C'; lehčí konstrukce je možné zakládat standardním plošným způsobem (patky, pásy);

- zastížené zeminy (tj. prioritně materiál z výkopu stavebních jam a terénních úprav) byly orientačně klasifikovány z hlediska dalšího využití do zemního tělesa dle kap.č.7.3, objem výkopku budou tvořit z převážné části jílovité zeminy, které jsou podmíněčně vhodné do násypu a nevhodné do aktivní zóny;

- zeminy v dosahu výkopových prací řadíme dle normy ČSN 73 6133 do I. třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti; těžba bude prováděna běžnými výkopovými mechanismy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy), tvrdé skalní horniny nebudou vzhledem k hloubce uložení odtěžbou dotčeny;

- podzemní voda představuje vydatnou zveď vázanou na souvrství nižšího štěrkového stupně údolní nivy řeky Svratky, hladina podzemní vody se v kontextu aktuálně vyhloubených vrtů pohybuje mezi 200,77–205,90 m n.m. tj. 4,38–13,15 m p.t.; ve smyslu ČSN EN 206+A nevykazuje agresivitu; podzemní voda tak nebude přímo ovlivňovat a komplikovat průběh stavebních prací;

- během zemních prací na stavbě je nutné dodržet zásady práce ve svahu náchylném k sesouvání tj. zejména etapovitě hloubení zářezů po vrstvách bez vytváření vysokých pracovních stěn, důsledné odvodnění vody z výkopů tak, aby nevznikala zamokřená místa a minimalizovat vibrace a jiné práce vyvolávající otřesy – viz kap.č.7.6.; dále doporučujeme při realizaci zemních prací inženýrskogeologický/geotechnický dohled a provádět pravidelný monitoring svahových pohybů na dvou inklinometrických vrtech, které byly pro tento účel v rámci průzkumných prací realizovány;

- aktuálním průzkumem nebyly zastíženy zásadní disproporce z hlediska propustnosti horninového prostředí, které by měly vliv na koncepci hospodaření s dešťovými vodami, vytvořené již v etapě DUR.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů [1],

Není známa.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Část území se nachází v záplavovém území Q100. Zvýšením nivelety komunikace u východní fasády rekonstruovaného objektu střelnice dojde k zabránění vstupu povodně na plochu in-linových ovalů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekreační a sportovní areál bude realizován na ploše dvou stávajících areálů u ulice Pisárecké. Stávající objekty v areálech mimo památkově chráněné stavby budou odstraněny, zrušeno bude rovněž oplocení tak aby mohl být plánovaný areál zcela zprůchodněn z okolních pozemků. Bude vybudováno nové dopravní napojení z ulice Pisárecké. V území se zmenší zastavěná plocha budovami (zdemolován stávající areál), ale zvětší se rozsah zpevněných ploch.

Zrušení stávajícího sjezdu do křižovatky Pisárecká / Antonína procházky dojde k dopravnímu odlehčení křižovatky. Nové napojení je posunuto dále od křižovatky v ul. Pisárecká. Dopravní napojení k parku Anthropos je beze změny, pouze se pro zlepšení provozu ruší levé odbočení.

Areál je mimo dosah staveb pro bydlení a nebude mít negativní vliv na své okolí.

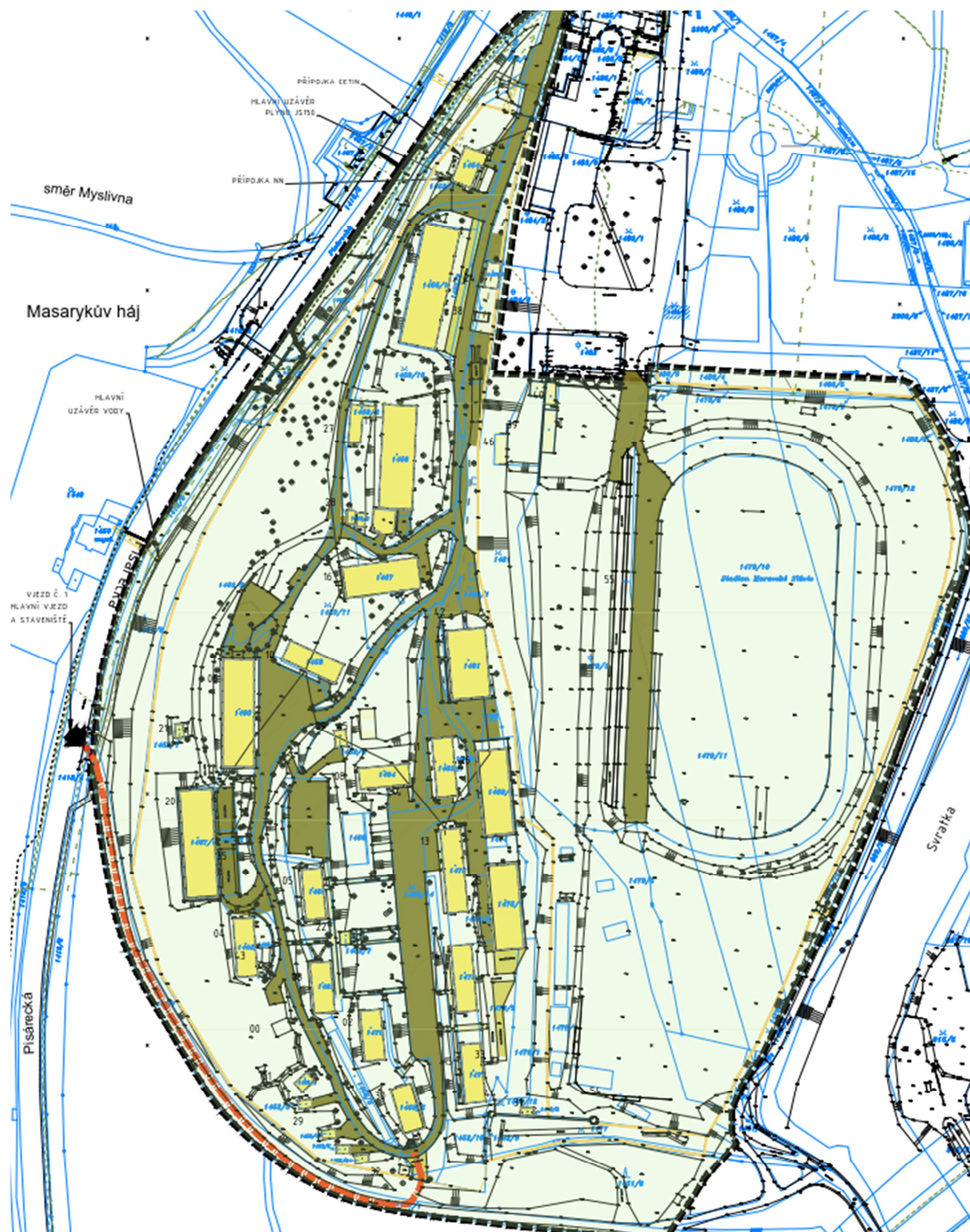
V místech, kde to je možné je voda lokálně zasakována, ostatní je sváděna do nejnižší části území (s vhodnými vsakovacími poměry), do centrálního zasakovacího objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro výstavbu bude před realizací nových objektů provedena demolice stávajících budov a ploch, mimo zachovávané památkově chráněné stavby. Demolice bude provedena po odpojení objektů od inženýrských sítí. Převážně se jedná o jedno až dvou podlažní objekty, venkovní schodiště, opěrné stěny, zpevněné plochy. **Demolice je řešena samostatným projednáním a projektovou dokumentací. Před výstavbou I. etapy bude zdemolována část stávajících objektů – viz PD Demolice.**

V plochách nových objektů budou vykáceny vzrostlé stromy. Kácení je podrobně popsáno v PD sadových úprav. Kácené stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou.

Schéma (stávajícího stavu) demolovaných objektů a ploch v řešeném území. Všechny vyznačené objekty a plochy budou odstraněny.



LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BOURANÉ BUDOVY A OBJEKTY
- BOURANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT
- BOURANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON
- BOURANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA

LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1461
 PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VSTUP / VJEZD DO AREÁLU
- NAPOJENÍ STAVENISŤE NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V území se nenacházejí pozemky evidované jako ZPF. Pozemky č.p. 1451/1, 1451/14 a 1451/6, jsou pozemky plnící funkci lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající území je napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu v místě křižovatky ulic Pisárecká a Antonína Procházky. Záměr uvažuje zrušení stávajícího napojení a provedení nového napojení z ulice Pisárecké ve 2. etapě výstavby. Dopravní napojení k parku Anthropos je beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Výstavba nevyžaduje realizaci jiných investic mimo řešené území 1. a 2. etapy záměru, počítá však s bezprostřední časovou návazností výstavby 1. a 2. etapy. Požadavek na zrealizování nového parkoviště s novým napojením z ulice Pisárecké je podmínkou závazného stanoviska správního dopravního úřadu MČ Brno-střed ke zkolaudování 1. etapy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**Pozemky v I. etapě**

889/1, 912/20, 915/3, 915/5, 915/6, 915/23, 1451/1, 1451/14, 1459/12, 1476/1, 1478/1, 1479/1, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/13, 1479/14, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1482, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1483/7, 1486/1, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/11, 1489/1, 2300/1, 2300/118, 2300/105, 2300/106

Pozemky v II. etapě

1407/1, 1418/1, 1418/4, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1451/6, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1452/8, 1452/10, 1453/1, 1453/2, 1454, 1455/1, 1455/2, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1460, 1461, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1466, 1467/1, 1467/2, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475/1, 1475/2, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1481, 1482, 1483/1, 1483/2, 1483/6, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1485/1, 2300/10, 2300/11, 2300/12, 2300/93, 2300/98, 2300/105, 2300/106, 2300/12

Z toho:**Ve vlastnictví Statutárního města Brna:**

915/3, 915/5, 915/6, 1407/1, 1418/1, 1418/4, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1451/6, 1451/14, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1452/8, 1452/10, 1453/1, 1453/2, 1454, 1455/1, 1455/2, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1460, 1461, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1466, 1467/1, 1467/2, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475/1, 1475/2, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479/1, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1479/13, 1479/14, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1481, 1482, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1483/7, 1484/1, 1484/3, 1485/1, 1486/1, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1486/11, 1489/1, 2300/1, 2300/93, 2300/98, 2300/118

Ve vlastnictví České republiky – správce ŘSD:

2300/105, 2300/106, 2300/12 - dochází k úpravě stávající komunikace – pouze předláždění povrchu

Ve vlastnictví České republiky – správce Lesy ČR:

1451/1- pozemky plnící funkci lesa

Ve vlastnictví SÚS JMK:

2300/11 – silnice

Ve vlastnictví České republiky – správce Povodí Moravy:

889/1 – umísťuje se lávka

Ve vlastnictví „Černá a fialová s. r. o.“

1483/6

1484/2 – na těchto pozemcích se budeme dělat odkop pro rekonstrukci SO.04, přepojení plynu pro Čaf a SLP Cetin

Ve vlastnictví „STAREZ Sport, a. s.“

915/23, 912/20 – rozšíření v místě napojení na areál dopravní výchovy

n) seznam sousedních nedotčených pozemků

Ve vlastnictví Statutárního města Brna:

1452/9, 1477, 2325

Ve vlastnictví České republiky – správce ministerstvo obrany:

1484/4

Ve vlastnictví „Černá a fialová s. r. o.“

1485/3,

Ve vlastnictví České republiky – správce Lesy ČR:

1451/13

Ve vlastnictví České republiky – správce ŘSD:

2324

Ve vlastnictví „Agentura SAIN, spol. s r.o.“1451/14

1485/4, 1485/6, 1485/5 – pozemky sousedící s rekonstruovaným objektem SO.04

1483/5, , 1485/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nebude mimo řešené území zřizováno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Povolení a výstavba areálu je rozdělena na I. a II. etapu.

Předmětem realizace (DVD) je I. etapa výstavby areálu.

Celková objektová sestava zahrnující I. a II. etapu:

Poznámka:

Objekty vypsane černě jsou realizovány v I. etapě

Objekty vypsane černě s uvedením (I a II.etapa) jsou realizovány částečně v I. a částečně ve II. etapě

Objekty vypsane šedě jsou součástí pouze II. etapy.

Změny dokončené stavby:

SO.04	Rekonstrukce tělocvičny
SO.05.1	Rekonstrukce staré střelnice - lezecké centrum
SO.06	Obnova střelecké stěny
SO.07	Obnova podchodu

Stav rekonstruovaných objektů je pro zamýšlenou změnu stavby vhodný. Stavebně technický průzkum byl proveden společností Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer. Výsledky průzkumů jsou podrobně popsány v PD příslušných objektů.

Novostavby:

SO.03	Hlavní budova - Zázemí malé kopané vč. PS.01 Trafostanice
SO.05.2	Venkovní lezecké stěny
SO.08.1	Tribuny (I a II. Etapa)
SO.08.2	Opěrné stěny (I a II. Etapa)
SO.08.3	Venkovní schodiště (I a II. Etapa)
SO.09	Drobný mobiliář a architektura (I a II. Etapa)
SO.10.1	Komunikace a zpevněné plochy (I a II. Etapa)
SO.10.2	Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos
SO.10.3	Komunikace a zpevněné plochy – nové veřejné parkoviště
SO.10.4	Komunikace a zpevněné plochy – lezecké centrum
SO.10.5	Komunikace a zpevněné plochy – dopravní napojení areálu
SO.10.6	Komunikace a zpevněné plochy – napojení lávky na areál dopravní výchovy
SO.10.7	Komunikace a zpevněné plochy – trasa pro smíšený provoz cyklistů a chodců
SO.11	Sadové úpravy (I a II. Etapa)
SO.12	Pěší lávka přes Svratku
SO.13	LED obrazovky pro hl. fotbalové hřiště

Provozní soubory

PS.01	Trafostanice v objektu SO.03
-------	------------------------------

Sportoviště:

SO.21	In-line okruh 200m
SO.22	In-line okruh 500m
SO.23	MTB okruh
SO.23.1	MTB okruh - část ve správě Bkom
SO.24	Pumptrack
SO.25.1	Fotbalové hřiště - 5x malá kopaná (I a II. Etapa)
SO.25.2	Fotbalové hřiště - futsal
SO.25.3	Fotbalové hřiště - plážový fotbal

Nové inženýrské objekty a přeložky:

IO.01.11	Kanalizace splašková (vč. čerpací stanice a výtaku)
IO.01.12	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.03
IO.01.13	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.04
IO.01.14	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.05
IO.01.15	Přípojka splaškové kanalizace pro spol. Černá a fialová s. r. o.
IO.01.16	Lapák tuku v SO.03
IO.01.17	Prodloužení veřejné kanalizace
IO.01.18	Přípojka splaškové kanalizace objekt p.č. 1485/2 a 4
IO.01.21	Dešťová kanalizace (I a II. Etapa)
IO.01.22	Vsakování dešťových vod
IO.01.23	Odlučovač ropných látek
IO.01.31	Přípojka dešťové kanalizace - nové veřejné parkoviště
IO.01.32	Dešťová kanalizace – nové veřejné parkoviště

IO.01.33	Odlučovač ropných látek – nové veřejné parkoviště
IO.01.34	Retence dešťových vod – nové veřejné parkoviště
IO.02.10	Prodloužení vodovodu
IO.02.20	Areálový vodovod (I a II. Etapa)
IO.02.30	Přípojka vody pro SO.03
IO.02.40	Přípojka vody pro SO.04
IO.02.50	Přípojka vody pro SO.05
IO.02.60	Přípojka vody pro spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.02.70	Rušení přípojek vody
IO.03.10	Prodloužení plynovodu
IO.03.20	Areálový plynovod
IO.03.30	Přípojka plynu SO.03
IO.03.40	Úprava přípojky plynu SO.04 (vč. zrušení napojení stávající přípojky)
IO.03.50	Přípojka plynu SO.05
IO.03.60	Přeložka plynovodu
IO.03.70	Přeložka přípojky plynu spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.04.10	Distribuční rozvody EGD NN trasy (I a II. Etapa)
IO.04.11	Distribuční rozvody EGD VN trasy (I a II. Etapa)
IO.04.20	Přípojky a rozvody silnoproudu (I a II. Etapa)
IO.04.21	Provizorní rozvodna
IO.04.30	Venkovní areálové osvětlení (I a II. Etapa)
IO.04.40	Veřejné osvětlení (I a II. Etapa)
IO.04.51	Přeložka veřejného osvětlení cyklostezka u lávky
IO.04.52	Přeložka veřejného osvětlení v ul. Pisárecká
IO.04.53	Přeložka tras EGD v ul. Pisárecká
IO.05.10	Přípojky a rozvody slaboproudu
IO.05.20	Přeložka SLP rozvodů Cetin
IO.06	Přeložka trakčního vedení

Rozdělní objektů do etap:

Objekty realizované v 1. etapě

Změny dokončené stavby:

SO.05.1	Rekonstrukce staré střelnice - lezecké centrum
---------	--

Novostavby:

SO.08.1	Tribuny (Tribuny č.5-7)
SO.08.2	Opěrné stěny (Opěrná stěna č.1)
SO.08.3	Venkovní schodiště – (Schodiště č.1-3)
SO.09	Drobný mobiliář a architektura – (I. etapa)
SO.10.1	Komunikace a zpevněné plochy - (I. etapa)
SO.10.2	Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos (pouze přespádování před SO.05.1)
SO.10.6	Komunikace a zpevněné plochy – napojení lávky na areál dopravní výchovy
SO.11	Sadové úpravy (I. etapa)
SO.12	Pěší lávka přes Svatku

Sportoviště:

SO.21	In-line okruh 200m
SO.22	In-line okruh 500m
SO.23	MTB okruh
SO.23.1	MTB okruh – část ve správě Bkom
SO.24	Pumptrack
SO.25.1	Fotbalová hřiště - 1x hřiště malá kopaná (hřiště č.5)

SO.25.2	Fotbalová hřiště - futsal
SO.25.3	Fotbalové hřiště - plážový fotbal

Nové inženýrské objekty a přeložky:

IO.01.11	Kanalizace splašková (vč. čerpací stanice a výtlačku)
IO.01.12	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.03
IO.01.13	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.04
IO.01.14	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.05
IO.01.17	Prodloužení veřejné kanalizace
IO.01.18	Přípojka splaškové kanalizace objekt p.č. 1485/2 a 4
IO.01.21	Dešťová kanalizace - (I. etapa)
IO.01.22	Vsakování dešťových vod
IO.01.23	Odlučovač ropných látek
IO.02.10	Prodloužení vodovodu
IO.02.20	Areálový vodovod - (I. etapa)
IO.02.30	Přípojka vody pro SO.03
IO.02.40	Přípojka vody pro SO.04
IO.02.50	Přípojka vody pro SO.05
IO.02.70	Rušení přípojek vody (I. etapa)
IO.03.10	Prodloužení plynovodu
IO.03.40	Úprava přípojky plynu SO.04 (vč. zrušení napojení stávající přípojky)
IO.03.50	Přípojka plynu SO.05
IO.04.10	Distribuční rozvody EGD NN trasy (I. etapa)
IO.04.11	Distribuční rozvody EGD VN trasy (I. etapa)
IO.04.20	Přípojky a rozvody silnoproudu - (I. etapa)
IO.04.21	Provizorní rozvodna (I. etapa)
IO.04.30	Venkovní areálové osvětlení - (I. etapa)
IO.04.40	Veřejné osvětlení - (I. etapa)
IO.04.51	Přeložka veřejného osvětlení cyklostezka u lávky
IO.05.10	Přípojky a rozvody slaboproudu

Objekty realizované ve 2. etapě

Změny dokončené stavby:

SO.04	Rekonstrukce tělocvičny
SO.06	Obnova střešnické stěny
SO.07	Obnova podchodu

Novostavby:

SO.03	Hlavní budova - Zázemí malé kopané
SO.05.2	Venkovní lezecké stěny
SO.08.1	Tribuny – (Tribuny č.1-4)
SO.08.2	Opěrné stěny – (Opěrné stěny č.2-5)
SO.08.3	Venkovní schodiště – (Schodiště č.4-10)
SO.09	Drobný mobiliář a architektura - (II. etapa)
SO.10.1	Komunikace a zpevněné plochy
SO.10.2	Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos
SO.10.3	Komunikace a zpevněné plochy – nové veřejné parkoviště
SO.10.4	Komunikace a zpevněné plochy – lezecké centrum
SO.10.5	Komunikace a zpevněné plochy – dopravní napojení areálu
SO.10.7	Komunikace a zpevněné plochy – trasa pro smíšený provoz cyklistů a chodců
SO.11	Sadové úpravy - (II. etapa)
SO.13	LED obrazovky pro hl. fotbalové hřiště

Provozní soubory

PS.01	Trafostanice v objektu SO.03
-------	------------------------------

Sportoviště:

SO.25.1 Fotbalová hřiště - 4x hřiště malá kopaná (hřiště č.1-4)

Nové inženýrské objekty a přeložky:

IO.01.15	Přípojka splaškové kanalizace pro spol. Černá a fialová s. r. o.
IO.01.16	Lapák tuku v SO.03
IO.01.21	Dešťová kanalizace - (II. etapa)
IO.01.31	Přípojka dešťové kanalizace - nové veřejné parkoviště
IO.01.32	Dešťová kanalizace – nové veřejné parkoviště
IO.01.33	Odlučovač ropných látek – nové veřejné parkoviště
IO.01.34	Retence dešťových vod – nové veřejné parkoviště
IO.02.20	Areálový vodovod - (II. etapa)
IO.02.60	Přípojka vody pro spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.02.70	Rušení přípojek vody - (II. etapa)
IO.03.20	Areálový plynovod
IO.03.30	Přípojka plynu SO.03
IO.03.70	Přeložka přípojky plynu spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.03.60	Přeložka plynovodu
IO.04.10	Distribuční rozvody EGD NN trasy (II. etapa)
IO.04.11	Distribuční rozvody EGD VN trasy (II. etapa)
IO.04.20	Přípojky a rozvody silnoproudu - (II. etapa)
IO.04.30	Venkovní areálové osvětlení - (II. etapa)
IO.04.40	Veřejné osvětlení - (II. etapa)
IO.04.52	Přeložka veřejného osvětlení v ul. Pisárecká
IO.04.53	Přeložka tras EGD v ul. Pisárecká
IO.05.10	Přípojky a rozvody slaboproudu – (II. etapa)
IO.05.20	Přeložka SLP rozvodů Cetin
IO.06	Přeložka trakčního vedení

b) účel užívání stavby,

Účel užívání staveb je sport a rekreace na venkovních i vnitřních sportovištích.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Všechny objekty jsou stavby trvalé

V případě realizace stavby po etapách bude v 1. etapě v blízkosti objektu zázemí SO.03 realizován objekt provizorní rozvodny silno a slaboproudu (součást IO.04.20). V rámci výstavby 2. etapy budou rozvodny přemístěny do objektu SO.03.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro 1. etapu nebyla výjimka vydána

Pro 2. etapu povolil Stavební úřad ÚMČ Brno-střed výjimku z ustanovení bodu 1.2.2 přílohy č. 2 a bodu 2.0.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro sklony části chodníků, mlatových cest a místa pro přecházení umístěných ve svažitě části areálu s hustým porostem cenných stromů. Osoby se sníženou schopností pohybu mají v areálu možnost využití alternativní trasy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vztahující se k dokumentaci v ní byly zohledněny. Při realizaci stavby je nutné dodržet všechny podmínky vydaných závazných stanovisek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů [1],

Není známa

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO.03 Zázemí fotbalu

Užitná plocha	5 570 m ²
Zastavěná plocha (SO.03)	2 140 m ²
Obestavěný prostor	23 550 m ³

SO.04 Tělocvična

Zastavěná plocha	719 m ²
Užitná plocha	816 m ²
Obestavěný prostor	8 017 m ³

SO.05.1 Střelnice

Zastavěná plocha	385 m ²
Užitná plocha	622,2 m ²
Obestavěný prostor přístavby	268 m ³
Obestavěný prostor bez přístavby	3 083 m ³

SO.05.2 Hlavní centrální stěna – na obtížnost:

Zastavěná plocha	371 m ²
Kubatura betonu stěny	221 m ³
Opláštění lezeckých cest	1 242 m ²

SO.05.2 Bolderová stěna (zároveň tvoří funkci opěrné stěny ve svahu):

Zastavěná plocha	529 m ²
Kubatura stěny (vč. pilot)	832 m ³
Opláštění lezeckých cest	600 m ²

Sklad v rámci stěny Bolderu

Zastavěná plocha	121 m ²
Užitná plocha	97,6 m ²
Obestavěný	847 m ³

SO.21 IN-line okruh 200m

Plocha dráhy	1 729 m ²
Zpevněná plocha uvnitř oválu	1 455 m ²

SO.22 IN-line okruh 500m

Plocha dráhy	3 778 m ²
--------------	----------------------

SO.23 MBK okruh

Plocha dráhy 2 998 m²

SO.24 Pupmtrack

Plocha dráhy 348 m²

SO.25.1 Fotbalová hřiště – malá kopaná (1 hřiště v I. etapě, 4 hřiště ve II. etapě)

I. etapa - 1 hřiště, plocha 1981 m²

II. etapa – 4 ks hřišť, plocha 9 904 m²

SO.25.2 Fotbalová hřiště – futsal

Plocha hřiště 1 242 m²

SO.25.2 Fotbalová hřiště – plážový fotbal

Plocha hřiště 1 312 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda je pokud to vsakovací podmínky dovolují zasakována lokálně v místě vzniku z průlezích nebo travnatých plochách. Z větších zpevněných ploch a střech objektů je svedena do centrálního vsakovacího objektu, který je umístěn ve spodní části areálu, kde jsou příznivé vsakovací podmínky. Na objektu SO.03 je realizována zelená střecha s retenční schopností.

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Odpad z realizace stavby je popsán v části B.8 Zásady organizace výstavby.

V Objektu SO.03 se předpokládá vznik klasických odpadních materiálů, jako je komunální odpad, papír, plasty, sklo. Z provozu bufetu budou vznikat zbytky jídla a surovin, se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem.

Objekt SO.04 a SO.05.1 slouží jako zázemí pro sportovce a je předpokládán vznik klasických odpadních materiálů, jako ke komunální odpad, papír, plasty, sklo.

V jednotlivých objektech je zřízen prostor případně místnost pro umístění popelnic, které budou pravidelně vyváženy odbornou organizací.

Třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt SO.03 je navržen na doporučené hodnoty tepelného odporu a plně v souladu s aktuálními tepelně technickými a energetickými parametry staveb. Podrobně popsáno v PENB.

Rekonstruované objekty SO.04 a SO.05.1 jsou řešeny s ohledem na jejich předpokládané zpmátnění a není možné tedy zateplit jejich fasády. Ostatní konstrukce budou ale zatepleny dle požadavku ČSN. Podrobně popsáno v PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba bude povolena i realizována ve dvou etapách.

Předpokládané zahájení 1. etapy: zima 2022

Předpokládaná doba výstavby 1. etapy: 12 měsíců

Předpokládané zahájení 2. etapy: podzim 2023

Předpokládaná doba výstavby 2. etapy: 16 měsíců

Snahou investora je, aby výstavba probíhala kontinuálně, může však dojít k časové prodlevě. Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán SÚ MČ Brno-střed ve svém Závazném stanovisku stanovil podmínil vydání souhlasného stanoviska ke kolaudaci 1. etapy zrealizováním 2. etapy.

j) orientační náklady stavby.

I. etapa 250 mil.,- Kč, II. etapa 450mil.,-Kč bez DPH

B.3 Všeobecné požadavky a upozornění

Upozornění pro budoucího zhotovitele

- Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.
- Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkčnosti - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střeš.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DO a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí. Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr.
- Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.
- Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoci.
- Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné, a že dokumentaci považuje za srozumitelnou a je tedy schopen provést dílo v řádné kvalitě a dohodnutých termínech.
- Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, e-mailem. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.
- Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru. Při zahájení stavby bude vypracována tabulka odsouhlasování s uvedenými termíny předložení jednotlivých vzorků, které nesmí být později než 30 dní před nákupem materiálu nebo samotným zhotovením. V případě, že nedojde ze strany autorského dozoru k odsouhlasení, nelze realizovat předmětnou část stavby.
- Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.
- V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.
- Dodavatel musí zajistit odsouhlasení řešení odchýlných od projektové dokumentace formou zápisu ve stavebním deníku. Tento zápis opatří podpisem mj. zástupce generálního projektanta a zástupce investora.

Do cenové nabídky na zhotovení stavebních prací je nutné zahrnout náklady na:

- Zpracování (dopracování) dokumentace pro provedení stavby za účelem přepracování dokumentace na základě konkrétní výrobkové základny (projektová dokumentace pro výběr zhotovitele neobsahuje konkrétní výrobky, ale pouze parametry výrobků), konkrétních profesních kompletů a prostorové koordinace, vč. projednání o odsouhlasení s dotčenými orgány a správci sítí, pokud je to nutné.

- Zpracování dílenských a výrobních dokumentací (včetně výztuží a ocelových konstrukcí, montovaného skeletu, výrobků PSV, profesních částí, apod), vč. dořešení koordinací, pokud řešení v dílenské a výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v dokumentaci pro provedení stavby. Revize dokumentace na základě dodavatelských změn.
- Zpracování projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., pro kolaudační řízení. Viz předchozí bod 9.3.
- Zpracování projektu skutečného provedení stavby pro budoucí potřebu majitele a provozovatele v rozsahu a podrobnosti stanovené zadavatelem. Viz předchozí bod 9.3.
- Doklady nutné k zahájení užívání stavby (např. k udělení kolaudačního souhlasu) podle platné legislativy, např. provozní řád, dokumentace požárních ucpávek, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků a materiálů, revize, atd.
- Plán organizace výstavby upravený dle technologie zhotovitele.
- geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu Microstation s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále zaměření skutečného provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek.
- předání příslušné průvodní dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování).
- zhotovení komplexního zkušební plánu a vlastní komplexní vyzkoušení u všech profesí
- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
- náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu
- spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru
- předpoklad nákladů na zkušební provoz
- zařízení staveniště
- shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
- veškerou stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí. Jedná se především o provedení drážek a prostupů pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení (atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí), bezpečnostní opatření atd.
- veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Lešení musí dodavatel stavby v ceně dodávky zohlednit pro vyhotovení stavby, případně jednotlivých profesních částí v souladu s postupem a potřebami montážních prací stavby - pokud nebude využito lešení (vč. dalších pomocných konstrukcí) hlavního dodavatele stavby - potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.
- případná omezení svých činností v případě průběhu realizace stavby za provozu investora
- činnost koordinátora stavby, pokud bude mít zhotovitel stavby více subdodavatelů při realizaci.
- Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.
- Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)

- Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky). Speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří spolu s výkazem výměr a projektovou dokumentací nedílnou součást zadávací dokumentace ve smyslu zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., § 44, odst. (4).
- U položek ve výkazu výměr a popisu standardů (který je nedílnou součástí výkazu výměr), u kterých není uvedena rezerva (na prořez, přesahy, atd.) jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)
- Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele je vedle soupisu prací s výkazem výměr a standardů také dokumentace ke stavebnímu povolení včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a dalších dokladů, předaných investorem.
- Cenové nabídky všech profesí musí být vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr. Dodavatel je povinen v rámci výběru subdodavatelů jim poskytnout veškeré potřebné podklady pro správné ocenění poptávaných dodávek (Technické zprávy, výkaz výměr spolu s výpisy výrobků, detailů, půdorysů , atd..) V případě zjištění projekčního nedostatku nebo rozporů mezi dokumenty je před vyhotovením nabídky povinen zaslat písemně informaci o nesouladu nebo chybě v dokumentaci objednateli.
- Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.(mimo výrobky u kterých investor vyžaduje jejich použití). Všechny výrobky, které mají vliv na architektonickou a estetickou kvalitu objektu musí být odsouhlasené architektem.
- Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.
- Součástí ceny je zajištění vytýčení sítí před zahájením stavby.
- Za včasnou organizaci všech potřebných úkonů (dodatečná vyjádření úřadů, změnové listy, hlídání stanovených termínů v zápise KD a urgenci při jejich neplnění, proces odsouhlasování PD a vzorků,) je odpovědný dodavatel stavby případně TDI, nikoliv autorský dozor.

Obecně k PD

- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.
- Kóty k původním konstrukcím jsou uvedeny jako přibližné. Přesné umístění konstrukcí je nutno provést až na stavbě dle skutečného stavu. Rovněž úhly svírané původními konstrukcemi jsou přibližné a nejsou přesně 90°. Úhly mezi navazujícími konstrukcemi a konstrukcemi původními je nutno určit až při realizaci, při vytyčování nových konstrukcí a to tak, aby se přibližovaly co nejvíce navrhovanému stavu. Po vytyčení nových konstrukcí je nutno přizvat zástupce investora a projektanta k upřesnění a odsouhlasení jejich poloh.
- Vytyčení stavby musí být zkontrolováno autorským dozorem, a to včetně výškového osazení. Pokud nebude autorský dozor přizván ke kontrole, není možno uplatňovat jakoukoliv náhradu a škodu stavby.
- Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.
- Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby a musí být odsouhlasena generálním projektantem. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.
- Nedílnou součástí tohoto projektu je dokumentace požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.
- Je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoci.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby má prostorovou koordinaci řešenu výhradně v 3D prostředí BIM. Zhotovitel stavby je povinen s tímto modelem pracovat a během výstavby aktivně využívat.

Případné změny oproti 3D modelu je Zhotovitel stavby povinen zanést do BIM modelu tak, aby byl vždy aktuální a obsahoval digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání Zadavateli, se zanesením všech změn oproti DPS a to po odstranění všech vad a nedodělků.

- Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit atestovanými ucpávkami podle normových požadavků – čl. 6.2 ČSN 73 0810 :2009. Pokud prostup nedosahuje zde uvedených požadavků, musí být vyplněn po celé hloubce prostupu hmotami s třídou reakce na oheň A1, nebo A2.
- V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je za účelem stanovení správného řešení nutné kontaktovat projektanta.

B.4 Provozní opatření, údržba

- Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.
- Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům, uvedeným v projektu. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat (především v prvním roce po výstavbě z důvodu vyvětrání technologické vody ze stavebních konstrukcí.).
- V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.
- V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.
- Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení patřičným provozním opatřením.
- Výtah musí odpovídat bezpečnostním pravidlům ČSN EN-81.1 Bezpečnostní pravidla pro konstrukci a montáž výtahů. Základní požadavky jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb., nařízením vlády č. 27/2003 Sb., nařízením vlády č. 127/2004 Sb. a 142/2008 Stanovení technických požadavků na výtahy.
- Je nutno pravidelně prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.
- Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných, klempířských, nátěry fasády) a malby. Zamezit zvýšení okolního terénu nad úroveň vodorovné izolace.
- Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.
- Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)
- Prosklené plochy je nutno dvakrát ročně čistit. Běžně otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy a otvírává okna (otvírání pouze v případě mytí- křídla bez kliček nebo na zámek) čistit z venku nebo z interiéru odbornou firmou nebo vhodnými prostředky, (prodloužené teleskopické rukojeti, automatické robotické čističe, atd), za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření.
- Pravidelně bude prováděno čištění svítidel.
- Na střechu je povolen přístup pouze proškolené údržbě za předpokladu dodržení všech bezpečnostních předpisů

Používání zádržného systému na stavebních objektech:

- zaměstnanec se musí před použitím osobních ochranných pracovních prostředků přesvědčit o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a nezávadném stavu.
- výlučně k účelu pro něj je navržen a způsobem, který předepisuje daný výrobce
- provádět revize dle ČSN EN 1090-3 a dle pokynů výrobce
- **před zahájením práce ve výšce má být vždy na místě záchranný plán**

Uživatel je povinen vypracovat pokyny pro používání systému v souladu s touto zprávou a zvolenými pracovními postupy i druhem prováděné práce.

Uživatel je povinen si ověřit, zda dojezdová vzdálenost hasičského záchranného sboru umožňuje vysvobození pracovníka, který spadl do lana nejpozději do 20-ti minut. Pokud ne, musí být pracím s využitím zádržných systémů proti pádu osob přítomna osoba vyškolená a vybavená pro záchranu pracovníka, který spadl do lana.

Zaměstnavatel zajistí, aby zaměstnanec provádějící práce při použití osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen, zejména pak pro vyprošťovací postupy při mimořádných událostech.

Vysvobozená osoba má být po vysvobození po nejméně stejnou dobu, jako byla zavěšena na laně, ponechána ve svislé poloze.

Důležité upozornění:

Dle nař.vl. č. 362/2005 Sb., příloha je tento zádržný systém dle písmene c) :

je pád bezpečně zachycen a zachyceného zaměstnance lze neprodleně a bezpečně vyprostit, popřípadě dopravit do bezpečného místa; k zachycení pádu musí dojít v dostatečné výšce nad překážkou (terénem, podlahou, konstrukcí apod.), aby se vyloučilo zranění zaměstnance.

V souladu s nař. vl. č. 362/2005 Sb. nesmí být práce ve výškách prováděna, jestliže nepříznivá povětrnostní situace, s ohledem na použitou ochranu proti pádu, může ohrozit bezpečnost a zdraví pracovníků.

B.5 Další upozornění

Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem nebo materiálem stejné a vyšší kvalitativní úrovně.

Zhotovitel je povinen respektovat rovněž Generální poznámky k objektům SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.12, SO.21, SO.24 zpracované spol. Aplis příloha č. 003 v části ASŘ.