

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje stavby
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:** Brno, objekt Údolní 389/10
výměna vnějších výplní otvorů ve fasádě dvorní budovy
- b) místo stavby:** Brno, ul. Údolní 389/10

Stavby dotčené prováděním stavby (stávající zastavěná plocha)

Řešená stavba na p.č. 465

| | |
|---------------------|--|
| Obec: | Brno (582786) |
| Katastrální území: | Veveří (610372) |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra: | 1181 m ² |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | budova s číslem popisným, č.p. 389, stavba občanského vybavení |
| Vlastnické právo: | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno |
| Způsob ochrany: | nemovitá kulturní památka |

Sousední parcely dotčené prováděním stavby

p.č. 466

| | |
|--------------------|--|
| Obec: | Brno (582786) |
| Katastrální území: | Veveří (610372) |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra: | 318 m ² |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | zahrada |
| Vlastnické právo: | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno |
| Způsob ochrany: | zemědělský půdní fond |

p.č. 479

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Obec: | Brno (582786) |
| Katastrální území: | Veveří (610372) |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra: | 2208 m ² |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 602 00 Brno
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je výměna vnějších výplní otvorů ve fasádě dvorní budovy, včetně opravy stávající konstrukce předsazené vstupní rampy.

PD navazuje na již vypracovanou projektovou dokumentaci, jejímž obsahem byla výměna stávajících dveří do dvorního prostoru, včetně navazujících stavebních úprav. Na tuto dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko OPP MMB pod č.j. MMB/0512927/2023/s.

Budova byla postavena koncem 19. století a nachází se na pozemku kulturní památky, sama však součástí kulturní památky není. Budova je součástí PZ Brno.

Uvedená dokumentace je zahrnuta do celkové výměny vnějších výplní otvorů, která je předmětem této PD.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: **Statutární město Brno, odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

generální projektant: **PROJECT building s.r.o.**
atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno
tel. 545 213 683-5

MANAGER PROJEKTU
PROJECT building
Ing. Marie Blažkeová
tel.: 737 259 082, email: m.blazkeova@pbbrno.cz

HIP
PROJECT building
Ing. Miroslav Srnec
tel.: 737 259 085, email: m.srnec@pbbrno.cz

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
POParch s.r.o.
Ing. arch. Jan Podešva
tel.: 605 579 257, email: podesva@poparch.cz

INŽENÝRSKÁ ČINNOST
PROJECT building
Hana Kocourková
tel.: 739 203 688, email: kocourkova.hanka@centrum.cz

Projektanti jednotlivých částí:

STAVEBNÍ ČÁST

PROJECT building

Ing. Miroslav Srnec

tel.: 737 259 085, email: m.srnec@pbbrno.cz

ROZPOČET

Ing. Naděžda Pelikánová

tel.: 606 853 681, email: pelina@volny.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Celá stavba je řešena jako jeden stavební objekt SO 001. Technická a technologická zařízení nejsou.

SO 001

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení – neobsazeno

D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení - neobsazeno

D.1.4 - Technika prostředí staveb – neobsazeno

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady a provedené průzkumy

- Výkresy stávajícího stavu objektu z 05/2008 – zpracovatel: PROVO spol. s.r.o. Hudcova 76, Brno
- Doměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro zpracování této projektové dokumentace – zpracovatel: PROJECT building s.r.o
- Fotodokumentace a obhlídka místa stavby
- Kopie katastrální mapy
- Požadavky investora

V Brně, 26. 4. 2024

Ing. Miroslav Srnec a kol.

PROJECT building s.r.o.

atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno