

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO – BYSTRC

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1 02 01 technická zpráva

Název stavby:	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO - BYSTRC
Místo:	Brno – Bystrc
Stavebník (investor):	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00, Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. arch. Bořek Knytl

VŠEOBECNĚ PLATNÉ PRO CELOU STAVBU:

Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnostech DSPS a umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace dílenská ani dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Veškerá výrobní dokumentace pro jednotlivé dílčí části a stavby bude provedena v předstihu a předložena k odsouhlasení stavebníkovi včas předem během realizace stavby.

Veškeré vzorky výrobků a zařízení budou provedeny v předstihu a předloženy včas předem k potvrzení a odsouhlasení stavebníkovi během realizace stavby.

Zpracování dodavatelské dokumentace je touto dokumentací všeobecně předepsáno, a to včetně projednání a schválení generálním projektantem!

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis, tudíž není součástí této dokumentace.

Generální dodavatel stavby zpracuje rovněž podrobný plán zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, který bude konzultován a schválen technickým dozorem investora.

Stavba se řídí vydaným platným stavebním povolením ze dne 11. 10. 2023

č.j. : 23-13837/SU/LIH

sp. zn.: OST/OBC/334-23/LIH

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Stavba domu s pečovatelskou službou je určena pro všeobecný veřejný účel.

Objekt veřejné vybavenosti s podílem služeb sociálního charakteru, byty zvláštního určení a podzemním parkováním, veřejné i areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky) a úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch, včetně parkoviště a výsadby dřevin.

Hlavním stavebním objektem je budova domu s pečovatelskou službou a byty zvláštního určení. Objekt má pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. Jedná se o novostavbu veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení určené pro specifickou část obyvatelstva, a to pro soběstačné občany nad 60 let. Se stálým dohledem není uvažováno. Nájemníci si dle svých potřeb mohou na vlastní náklady sjednat návštěvy terénní pečovatelské služby. Nicméně v 1.NP je samostatný 24 hodinový provoz odlehčovací služby, kterou zajišťuje Centrum sociálních služeb.

Kapacitní údaje:

Odlehčovací služba

V 1.NP je navrženo 13 pokojů OS. Součástí OS je zázemí pro klienty a zázemí pro pracovníky OS. Na prostory OS navazují uzavřené venkovní plochy pro využití klienty OS.

Byty zvláštního určení

Druhé až páté patro je (s výjimkou sálu pro aktivity ve 2.NP) určeno pro klienty DPS_BB.

Je navrženo celkem 67 bytů zvláštního určení z toho:

1kk - 32 + 3 pro imobilní

2kk - 25 + 7 pro imobilní

Prostory pro společenské aktivity klientů DPS

V 1.NP je navržena klubovna a ve 2.NP společenská místnost. V 3.NP, 4.NP a 5.NP jsou navrženy střešní pobytové terasy. Ve venkovním prostoru za objektem je uzavřená zahrada s altánem.

Předpokládaný počet osob: **120**

Počet zaměstnanců OS: 3 osoby

Počet parkovacích míst: **69** (34 stání v 1.PP, 35 na terénu)
z toho 6 vyhrazeno pro imobilní

SOUBĚH A KOORDINACE PRACÍ PRO PŘIPOJENÍ POZEMKU P.Č. 3143/1 K.Ú. BYSTRC

V průběhu prací na této PD byl investor i projektant obeznámen se záměrem vybudování nové trasy veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace pro připojení pozemku p.č. 3143/1 k.ú. Bystrc. Trasa je vedena přes pozemky naší stavby středem komunikace pod vozovkou SO 31 před objektem DPS_BB. Tato trasa byla s námi koordinována již během projektování s projektantem pane Levým. Naše specialistka přesto prověřila, zda-li není kolize mezi našimi stavebními objekty, včetně naší posilované dešťové kanalizace, a jejich napojením na splaškovou kanalizaci v ulici Vejrostova - Kachlíkova. Ke kolizi nedochází.

Důrazně ovšem doporučujeme, aby výstavba byla řádně časově zkoordinována tak, aby probíhala souběžně s výstavbou Domu s pečovatelskou službou Brno – Bystrc (v celém jejím rozsahu), resp. aby si investor plánovaného vodovodu a splaškové kanalizace nejlépe nasmlouval výstavbu jejich TS se stejným zhotovitelem, který bude na základě výběrového řízení provádět výstavbu DPS_BB. Výstavba těchto sítí TI dříve, než bude realizována naše stavba není doporučena, protože nám by tím vznikly omezující technické a současně i prodávající podmínky. Po dokončení výstavby SO02_BB a s ním i souvisejících stavebních objektů této PD by své trasy SK a vodovodu mohli také realizovat, ovšem ještě před finálním položením povrchu naší komunikace a to jednak před objektem DPS_BB tak i na ulici Kachlíkova - Vejrostova. Po předání a převzetí komunikace do majetku SMB a do správy

Bkom a.s., vzniká stran záruky na souvrství vozovky ochranná lhůta v trvání několik let, kdy se do komunikace již nesmí zasahovat.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Objekt DPS_BB je navržen jako trojtrakt s pěti nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím. Ze západní strany je první nadzemní podlaží opticky zapuštěno pod úroveň původního terénu, čímž se objekt jeví z tohoto pohledu o patro nižší. Hmotu stavby si pohrává s různými výškovými úrovněmi tak, aby nepůsobila monotónně a jednotvárně. Současně prolamování hmoty umožnilo umístění řady teras částečně přistiňovaných plachtovinami nebo částečně krytých pevnou stříškou pergol. Střešní terasy jsou ovšem vždy pro společné užívání obyvatel objektu. V prostoru zahrady je integrován do vnitřního koutu opěrné zdi krytý altán.

Objekt SO 02 – DPS BB

je svým využitím rozčleněn na tři provozní celky, které jsou do jisté míry provázané. Prvním je parkování a technické zázemí objektu umístěné v podzemním podlaží (pro parkování automobilů s alternativním pohonem budou vyhrazena venkovní parkovací místa). Bude provedena příprava pro instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily. Vjezd do podzemní garáže je zajištěn autoplošinou. Druhým je provoz odlehčovací služby, který se nachází v prvním nadzemním podlaží. Třetím jsou pak byty zvláštního určení pro seniory se společnými prostory pro setkávání. Hlavní vstup pro obyvatele DPS_BB je bezbariérově přístupný od parkoviště před objektem. Hlavní komunikační páteří domu je především dvojice výtahů v imobilním provedení s hlavním nástupem z haly v 1.NP. Vertikální komunikace je pak doplněna o dvojici schodišť, z nichž je severní schodiště venkovní. Na dvojici výtahů jsou pak navázány jednak prostory podzemního patra s technickým zázemím objektu, pakováním a sklepními kójiemi pro byty bez komor, ale především jednotlivá podlaží s byty zvláštního určení DPS_BB. Byty jsou přístupné z prostorných chodeb ve středním traktu.

Pro zaměstnance odlehčovací služby (OS) je navržen samostatný vstup z jihu. Přes zádveří se dostaneme na halovou chodbu, odkud je možný vstup nejen do společných prostor odlehčovací služby s ohřívací, jídelní koutem a společenskou místností napojenou na venkovní terasu, ale i do části vyhrazené personálu OS. Službu budou zajišťovat 3 osoby, které mají k dispozici kancelář, čajovnu, kuchyňku s jídelním koutem, šatnu se sprchou, toaletu a odpočívárnu. Doplnkovým prostorem je místnost s pračkou a sušičkou doplněná o rezervní sprchový kout. Na chodbách budou instalována podpurná madla, pro lepší pohyb klientů. Klientům OS je k dispozici 13 pokojů vždy se samostatným hygienickým zázemím a výstupem do společných prostor uzavřené zahrady. Vybavení OS není součástí této PD. Součástí jsou pouze instalace do hygienického zázemí OS a rozvody.

Ze vstupní haly je přístup do klubovny (s vlastním příručním skladem a samostatnými toaletami) sloužící ke společným aktivitám. Podobný prostor, ovšem bez zázemí, je přístupný z chodby ve 2.NP. Ve 3NP je přístup na střešinu nad společenským prostorem ve 2.NP. Tato část není určena pro veřejné užívání.

Ve čtvrtém patře je společenská střešní terasa částečně krytá plachtovinou. V pátém patře jsou dvě střešní terasy částečně kryté stříškou s využitím například pro bylinkové zvýšené záhony či společenské využití i pro větší skupiny (rodinné oslavy, narozeniny a podobně).

Na střeše na 5.NP bude provedena příprava pro instalaci fotovoltaických panelů na ocelových podpurných konstrukcích (2100x1050x50mm). Pod panely bude souvrství pro extenzivní vegetační biosolární střešní. Výstup na střešinu nad 5.NP je možný pouze pro oprávněné osoby v rámci údržby a kontrol po žebříku.

Bezbariérové užívání stavby

SO 02 – DPS_BB je bezbariérově přístupný hlavním vstupem od parkoviště s prahy do 20 mm. V objektu je dvojice výtahů s úpravou pro imobilní pasažéry. Klubovna v 1.NP je vybavena kabinou WC v bezbariérovém provedení. Odlehčovací služba je navržena s řadou prvků pro osoby se sníženou pohyblivostí (širší vstupní dveře do pokojů – 1100 mm, společenská místnost

s dostatečným manipulačním prostorem a přes chodbu naproti společenské místnosti je umístěno WC pro imobilní osoby. Děveť z pokojů OS je upraveno pro osoby na vozíčku. Deset bytů zvláštního určení je také upraveno pro osoby na vozíčku. Na toaletách a ve sprchách budou provedeny signální hlásiče. Na plochách pro parkování je 6 vyhrazených parkovacích míst pro imobilní (2x v 1PP a 4x na terénu). Vnitřní i venkovní schodiště bude na prvním a posledním stupni s kontrastním provedením stupnice. Zábradlí bude vždy o 150mm s přesahem hrany krajních stupňů. Podlaha altánu SO 03 na zahradě bude s úrovní podlahy v rovině přilehlého terénu s maximálním převýšením do 20mm, stejně jako je tomu u přilehlých teras v 1.NP OS. Střešní pobytové trasy v 5.NP jsou bezbariérově přístupné po rampách se světlostí 1500mm a sklonem do 6,25%. Rampy budou rovněž opatřeny zábradlím s přesahem. Střešní prostor ve 3.NP není z konstrukčních důvodů bezbariérově přístupná a nebude tedy určená pro veřejnost. Interiérové schody na tuto terasu budou s kontrastním páskem na hraně stupnice a budou doplněny o zábradelní madlo s přesahem.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEB

VŠEOBECNĚ PLATNÉ PRO CELOU STAVBU:

Veškerá výrobní dokumentace pro jednotlivé dílčí části a stavby bude provedena v předstihu a předložena k odsouhlasení stavebníkovi včas předem během realizace stavby.

Veškeré vzorky výrobků a zařízení budou provedeny v předstihu a předloženy včas předem k potvrzení a odsouhlasení stavebníkovi během realizace stavby.

Požadavky na výrobky jsou podrobně uvedeny vždy na první straně jednotlivých výpisů prvků!!!

SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Bude provedeno kácení dřevin souvislého keřového porostu v rozsahu 80 m² s likvidací dřevní masy. Dojde ke skryvce ornice a jejímu depozitu na okraji pozemku.

Zařízení staveniště bude provedeno podle zvyklostí smluvního dodavatele stavby. Předkládané zařízení staveniště je proto pouze orientační a bude upraveno dodavatelem stavby včetně umístění stavebních buněk, oplocení staveniště, přípojky vody a NN nebo umístění jeřábu.

Bude provedeno polohové i výškové vytyčení stavby. Budou provedeny přeložky SO 11 - přeložka VO a nové VO, SO 12 - přeložka dešťové kanalizace Bkom, SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500. Nezbytné výkopové a zajišťovací práce pro objekty SO 02 – DPS_BB a SO 03 – opěrné zdi.

SO 02 - DPS_BB

VYTYČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU STAVBY, PŘÍPADNÉ PŘELOŽENÍ TRAS VEDENÍ

Před zahájením prací zajistí zhotovitel stavby vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby, a to včetně jejich ochranných pásem. Současně bude vytyčeno staveniště a provedena jeho ochrana (např. ploty, plachty) tak, aby prostor stavby byl bezpečně oddělen od okolí, a nemohlo dojít ke vniknutí nepovolaných osob na staveniště.

VÝKOPOVÉ PRÁCE

Výkopy budou prováděny běžným způsobem, a to strojně i ručně. Velmi opatrně je nutné provádět výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí, a to vždy zásadně ručně. Zemina bude vytěžena, až na úroveň základové spáry. Základová spára bude zajištěna před nepřízní počasí vrstvou sušší betonové směsi tl. 100mm (viz základové konstrukce), která bude následně využita jako podkladní vrstva pro montáž ocelové výztuže spodní stavby. Zajištění stavební jámy (případné výkopy pro inženýrské sítě) bude nutné zajistit pomocí pažení. Způsob provedení zajištění stavební jámy zajistí zhotovitel stavby. Předpokládá se zajištění tzv. berlínskou stěnou s výdřevou nebo pažení typu

larsen. V průběhu stavby budou provedeny výkopy pro uložení přípojek a retenčních nádrží RN1 a RN2 a bude odtěžena zemina pro vytvoření nových zpevněných ploch.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Speciální zakládání (výkop stavební jámy, zajištění stavební jámy a pilotáž je podrobně posána v PD D.1.2 STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (dále SKŘ).

Inženýrsko-geologický průzkum pro projekt výstavby byl vyhotoven.

Hloubka základů u altánu a přístřešku na odpad musí být provedena do nezámrazné hloubky a na dostatečně únosném podloží, které musí splňovat požadovanou únosnost. Pokud nedojde obratem k vyhlížení základů bude základová spára zajištěna před nepřízní počasí vrstvou podkladního betonu tl. 100mm, která bude následně využita jako podkladní vrstva pro montáž ocelové výztuže spodní stavby.

Speciální zakládání: V prvním kroku budou provedeny vrtané pažené železobetonové piloty cca + 0,5 m nad základovou spárou. Po dokončení pilot bude odtěžena zemina na základovou spáru.

Nezbytně nutné bude přizvání geotechnika ke zhodnocení a přebírce základové spáry. Po instalaci ocelových svařovaných sítí bude zalita vrstvou sušší betonové směsi, tak aby nedošlo k narušení celistvosti základové spáry. Podkladní beton bude proveden v tl. 100 mm vyztužený KARI sítí f 6 – 150/150. Následně budou upraveny hlavice pilot a bude provedena hydroizolační vrstva. Bude provedena železobetonová vana z vodostavebního betonu tzv. bílá vana. Ta bude v úrovni upraveného terénu opatřena vnější vrstvou HI z modifikovaných asfaltových SBS pásů s vložkou ze skelné tkaniny s atestem proti radonu zapuštěnou 1000mm pod rozhraní vodostavebního betonu a vytaženou min. 300 mm nad UT.

Základové konstrukce nearmované budou provedeny z betonu C16/20. Základové konstrukce armované budou provedeny z betonu C30/37 XA2 maximální průsak 35mm.

SVISLÉ KONSTRUKCE a VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Železobetonové svislé i vodorovné nosné konstrukce objektu jsou podrobně popsány v D.1.2 SKŘ.

Železobetonové nosné konstrukce objektu (obvodové stěny, sloupy a vnitřní dělicí stěny v nosném systému) jsou navrženy z betonu třídy C30/37 XC1 podle ČSN EN 206-1.

Některé mezibytové stěny jsou zděné z keramických akustických tvárnic. Příčky jsou zděné z keramických tvárnic. Předstěny jsou většinou z SDK, některé z pórobetonových tvárnic kvůli splnění PBR na rozhraní PÚ. Výtahová šachta a šachta autoplošiny budou provedeny z monolitického betonu technologií tzv. šachty v šachtě. Vnější šachta a strop šachty výtahu C30/37 XC1. Vnitřní šachta bude provedena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných výztuží a betonem do ztraceného bednění tř. C20/25 XC1, viz D.1.2 SKŘ. Mezera mezi šachtami bude min. tl. 30 mm, vyplněná měkkou izolační rohoží z kamenné vlny. Šachta pro autoplošinu bude na stropě doplněna i KZS z minerální vaty tl. 200mm. Rozvody NN jsou vedeny pod stropy nad SDK podhledy. Přejít do mezibytových a obvodových železobetonových konstrukcích bude proveden v chráničkách ve stěnách (zatrubkování) a po instalaci kabeláže budou chráničky prolity cementovým mlékem, aby došlo k dokonalému utěsnění (AKUSTIKA).

SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ

Nosné železobetonové i ocelové konstrukce vnitřního i venkovního schodiště objektu jsou podrobně popsány v D.1.2 SKŘ.

Hlavní vnitřní schodiště je navrženo jako železobetonové tl. 200 mm z betonu C30/37 XC1. Hlavní a vedlejší podesta budou z monolitického pohledového betonu PB3, uloženy na obvodové stěny přes akustické bloky. Schodišťová ramena budou prefabrikovaná z pohledového betonu PB3, uložena na ozuby podest přes akustickou izolaci. Ramena budou provedeny s dilatační spárou kolem obvodových konstrukcí tl. 10 mm, viz D.1.2 SKŘ. Na podestách a ramenech bude proveden epoxidový nátěr. Nástupní a výstupní stupnice schodišťových stupňů v každém rameni budou v kontrastním barevném provedení než ostatní schodišťové stupně a podesty. Ochrana proti hluku ze schodiště je zaručena pouze tehdy, je-li celé schodiště akusticky odděleno od navazujících konstrukcí. K tomu je nutno provést všechny spáry po obvodu schodišťových konstrukcí tak, aby nemohlo dojít ke vzniku akustických mostů. K tomu budou použity systémové certifikované prvky pro přerušení akustických mostů.

Venkovní schodiště je ocelové montované. Nosná konstrukce je osazena na těleso bílé vany z železobetonu, které je nad přilehlý terén vytaženo o 400mm. Na výstupu ze schodiště horní hrana snížena pro vytvoření púchodu, který bude doplněn o odvodňovací žlab napojený do šachty drenážního potrubí. Žlab bude opatřen krajními čely a po obvodu bude obetonován. Těleso u objektu DPS_BB bude rovněž s odražením. Část železobetonové konstrukce bude z vnější strany opatřena KZS z minerální vaty a omítnut. Barva omítky bude se strukturou betonu jako je tomu u parteru. Hlavní nosná konstrukce je z válcovaných ocelových pozinkovaných nosníků se šroubovými spoji. Stupně, podesty i mezipodesty jsou z pozinkovaných pororoštů. Výplň zábradlí je ocelová z pozinkovaného válcovaného tahokovu v ocelových lemovacích profilech a bude splňovat požadavky ČSN. Madla jdou z ocelových trubek na okrajích zavičkových a osazených na ohýbaných ocelových konzolách kotvených ke konstrukci schodiště. Zastřešení schodiště je s vegetačním souvrstvím viz kapitola střechy a střešní terasy. Opláštění tělesa schodiště bude trapézového perforovaného ocelového plechu, výška vlny 18 mm, perforace drobnými kulatými otvory. Barevný nástřik světle šedý (RAL 7035). Branka bude z ocelových profilů a ve spodní části s výplní z tahokovu horní část bude mít jako výplň nainstalován stejný perforovaný trapézový plech jako je na opláštění schodiště. Viz D.1.2 SKŘ a výkres schodiště D.1_02_19. Zhotovitel předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci.

Schodišťová zábradlí: Schodiště budou opatřena na volných okrajích ocelovými zábradlími dle normových hodnot. Zábradlí musí být dostatečně pevné a stabilní, spolehlivě ukotvené do nosných konstrukcí. Schodišťová zábradlí a madla budou provedena v souladu s normovými požadavky. Materiál, barevnost, kotvení a další detaily včetně zábradelní výplně budou splňovat normové požadavky. U vnitřních schodišť budou madla z tvrdého broušeného lakovaného dřeva a u venkovních ocelová.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

STŘECHY A STŘEŠNÍ TERASY

Skladby střech budou upřesněny dle zvoleného dodavatele, který předloží certifikaci navrhovaného souvrství.

Střecha nad 5.NP (STR1) tzv. biosolární střecha - na skladbu budou instalovány FVP.

Skladba bude splňovat certifikaci BROOF T3, konstrukci je nutno v dalším PD řešit komplexně s výsadbou.

Spádová vrstva je v 3% sklonu z cementové pěny a po obvodu bude od atik a stěn dilatována například EPS 100 šířky 50mm. Na spádovou vrstvu bude proveden penetrační nátěr a natavena parotěsný asfaltový pás s SBS modifikovaného asfaltu s AL vložkou. Na asfaltový pás, který bude vytažen až přes okraj atiky bude lepena TI ve dvou vrstvách. První vrstva z EPS 200 tl. 140mm a na ni se spárovým posunem druhá vrstva EPS 200 tl. 140mm.

Na TI bude provedena vrchní mechanicky kotvená hydroizolace z TPO/FPO pro provozní střechy, odolná proti prorůstání kořínků, která bude opět přetažena přes atiky a natavena na atikovou závětrnou lištu ze systémového kašírovaného plechu. Veškeré prostupy, nároží, úžlabí apod. budou vyhotoveny ze systémových prvků od výrobce HI fólie. Instalace HI bude provedena odborným certifikovaným a proškoleným dodavatelem a budou dodrženy veškeré podmínky pro instalaci střešní HI dle montážních pokynů výrobce HI. Po obvodu prostupujících konstrukcí a kolem stěn a atik, bude proveden pás šíře 300mm s výsypem vrstvy oblázkového říčního kameniva fr 16-32 mm oddělený od vegetačního souvrství systémovou kačírkovou lištou. Ve zbytku plochy bude instalována extenzivní vegetační vrstva (podrobně viz výpis skladeb).

Na střechu bude provedena odborná montáž kotvicích bodů bezpečnostního záchytného systému z nerezových certifikovaných prvků kotvených, až do ŽB stropní nosné konstrukce a soustavy vodících lan.

Střešní terasy - Spádová je ve 2% sklonu z cementové pěny a po obvodu bude od atik a stěn dilatována například EPS 100. Na spádovou vrstvu bude proveden penetrační nátěr a natavena parotěsný asfaltový pás s SBD modifikovaného asfaltu s AL vložkou. Na asfaltový pás, který bude vytažen až přes okraj atiky bude lepena TI ve dvou vrstvách. První vrstva z EPS 200 tl. 100mm a na ni se spárovým posunem PIR-S tl. 120mm.

Na TI bude provedena vrchní mechanicky kotvená hydroizolace z TPO/FPO pro provozní střechy, odolná proti prorůstání kořínků, která bude kotvena do atiky min 300 mm nad úroveň přilehlé pochozí

plochy. V místech ocelových sloupů zastřešení teras a železobetonových sloupů bude na sloupy provedeno příizolování TI PIR-S přes které bude provedena HI ocelové sloupy budou před zakrytím ve spodní části zastříhány uvnitř montážní pěnou. Veškeré prostupy, nároží, úžlabí apod. budou vyhotoveny ze systémových prvků od výrobce HI fólie. Instalace HI bude provedena odborným certifikovaným a proškoleným dodavatelem a budou dodrženy veškeré podmínky pro instalaci střešní HI dle montážních pokynů výrobce HI.

Vrchní vrstva je pak dle místa a rozsahu buď z betonové mrazuvzdorné dlažby 400 x 400mm tl. 40mm na plastových retifikačních terčích proměnlivých výšek až do výšky 270mm, které jsou na HI postaveny s vložením vrstvy příjezu, aby nadošlo k poškození HI fólie. Ve zbytku plochy bude instalována intenzivní vegetační vrstva tl. v rozmezí 100 - 300mm (podrobně viz výpis skladeb). Opět bude po obvodu prostupujících konstrukcí a kolem stěn a atik proveden pás šíře 300mm s výsypem vrstvy oblázkového říčního kameniva fr. 16-32 mm oddělený od vegetačního souvrství systémovou kačírkovou lištou.

Finální povrch vegetačních střešních teras bude osázen dle projektu vegetace a bude doplněn například o prvky přístupových cestiček a jiné.

Ve 3.NP a 4.NP bude do prostoru instalovány stínící plachty terasy, nenapínaná včetně systémového kotvení skrze KZS tl. 250mm do ŽB stěny.

Střecha nad venkovním únikovým schodištěm

Na trapézový pozinkovaný plech tl. 1mm s výškou vlny 50 mm bude instalována svařovaná síť 100/100/6 mm a zalita vrstvou betonu do výšky 100mm (50mm nad vlnu). Plocha betonu bude vyspádována v 2% sklonu buď přímo v betonu nebo následně cementovou pěnou.

Na spádovou vrstvu bude provedena vrchní mechanicky kotvená hydroizolace z TPO/FPO pro provozní střechy, odolná proti prorůstání kořínků, z obou stran opatřená geotextílií 300g/m². HI bude ze tří stran natavena na atikovou závětrnou lištu a z jedné na okapničku ze systémového kaširovaného plechu. Veškeré prostupy, nároží, úžlabí apod. budou vyhotoveny ze systémových prvků od výrobce HI fólie. Instalace HI bude provedena odborným certifikovaným a proškoleným dodavatelem a budou dodrženy veškeré podmínky pro instalaci střešní HI dle montážních pokynů výrobce HI. Po obvodu prostupujících konstrukcí a kolem stěn a atik, bude proveden pás šíře 300mm s výsypem vrstvy oblázkového říčního kameniva fr. 16-32 mm oddělený od vegetačního souvrství systémovou kačírkovou lištou. Ve zbytku plochy bude instalována extenzivní vegetační vrstva (podrobně viz výpis skladeb).

Na střechu bude provedena odborná montáž kotvicích bodů bezpečnostního zachytňovacího systému z nerezových certifikovaných prvků kotvených, až do stropní nosné konstrukce.

RAMPY A ZÁBRADLÍ

Vnitřní vyrovnávací rampy včetně podest jsou navrženy jako železobetonové na trpézovém plechu výška vlny 50mm, s vloženou svařovanou ocelovou sítí 100/100/6 zalité betonem C30/37 XC1 na podezdívce z pórobetonových tvárnic tl. 200mm. Trapézový plech bude na volném okraji položen do dvou třetin podezdívky a volný okraj bude dobetonován. Povrch rampy je z materiálu shodném jako podlaha. Boční stěna je pak omítnuta a nabarvena shodně jako vnitřní stěny.

Zábradlí rampy: Vyrovnávací rampy budou oboustranně opatřeny na volných okrajích ocelovými zábradlími dle normových hodnot. Zábradlí musí být dostatečně pevné a stabilní, spolehlivě ukotvené do nosných konstrukcí. Zábradlí a madla budou provedena v souladu s normovými požadavky. Nerezové madlo je ve výšce 900mm. Ocelové zábradlí z trubky průměru 50mm tl.3mm, broušená nerez kotvené z shora do atiky a z boku do rampy na chemické hmoždinky včetně krycích rozet. U krajních prvků náběhy sloupek x madlo jsou ohýbány na vnitřním líci r=50mm a přesahují přes hrany rampy nebo schodiště 250mm. Madla jsou kotvené do stojky pomocí konzol, včetně držáků madla, spojek, záslepek a dalšího příslušenství. U vnějšího madla do chodby je rovnoběžně s madlem instalováno nerezové lanko 4mm včetně napínáků a kotvení vedené přes stojky a kotvené do stojek. Kotvení stojek pomocí kotev do pórobetonového zdiva (na straně do chodby), na straně prosklené stěny kotvení stojek do rampy, pomocí kotev do betonu. Z vnitřní strany stojek přikotvený vodící plech tl. 8mm výšky 100 mm. Materiál, barevnost, kotvení a další detaily budou splňovat normové požadavky. Madla i stojky jsou z nerezové broušené ocelové kulatiny. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

BALKONY

Balkony jsou železobetonové výrobky s přerušným tepelným mostem. Z vnější strany opatřeny předsazeným skleněným zábradlím s barevným potiskem. Na betonovou desku s vaspádováním bude instlována hydroizolační fólie ukončena okapničkou. Na HI pak bude přes distanční prvky s přířezem z HI kladena betonová dlažba tl. 40mm. U výplní otvorů bude proveden přířez z TI PIT-S, přes kterou bude přetažena HI. Výstup na balkon je bezbariérový přes hliníkový práh 20mm. Dlažba bude od okna ve spádu 2% a bude dodržena spára 20mm pro odvod vody viz. směrný detail. Obdobně bude kladena dlažba i u vstupu z terénu.

Balkonové obvodové zábradlí

Na tento výrobek musí být zpracovaná dílenská/výrobní dokumentace a předložena ke schválení projektantovi.

Skleněné zábradlí, vč. příslušenství (kotvy vč. kotvení, systémové ochranné nerezové madlo z U profilu, krycí lišty). Rozměry skel jsou v několika velikostech dle typu balkonu s horní hranu zábradlí ve výšce 1100 mm nad nášlapnou vrstvu terasy, horní hrana opatřena krycím profilem. Výplň: 2x10 mm, vrstvené bezpečnostní sklo složené z prohříváných tepelně tvrzených skel, jedno z nich je uvažováno jako smaltované (s potiskem vzoru). Hrany jemně broušené dle ČSN EN 14719-1. Vzor uvažovaný jednobarevný, opakující se, použití technologie sítotisku (nutná výroba navrženého vzoru pro sítotisk). Vzor bude vypracován ve spolupráci s dodavatelem skel. Předpokládá se nátisk vzoru, který bude z plného 100% potisku směrem vzhůru ubývat až do nuly. Kotvení - ocel s355 s povrchovou úpravou žárový pozink., kotvení po 400 mm do hrany balkonu pomocí 2x chem. kotvy M10, pro odsazení desky balkonu 50 mm, kotva s čelem výšky 240mm. Dodávka včetně EPDM těsnění, uchycení zábradlí a krycí lišty. Na horní hraně skleněného zábradlí bude pevně osazeno nerezové krycí madlo tvaru "U" min. 30x30x30mm (systémové řešení dodavatele).

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

Venkovní tenkovrstvé probarvené omítky budou systémovou dodávkou dodavatele KZS. Povrchová úprava s hladkým povrchem bude provedena probarvovanou tenkovrstvou organickou omítkou převážně v bílém odstínu se samočisticí schopností.

Fasáda z kontaktního zateplovacího systému splňuje estetické i technické požadavky na celkovou energetickou koncepci domu a PBR. Členění a barevnost je řešena s ohledem na moderní trendy a celkovou energetickou koncepci. Základní barevnost fasády ve světlém odstínu je doplněna o estetické zvýraznění kontrastním provedením především v parteru 1.NP strukturovanou probarvenou omítkou v provedení imitace betonu.

Kreativní technika je kombinací dvou speciálních omítek různé zrnitosti. Oba typy omítek se na fasádu nanášejí nerezovým hladítkem. Nejprve se na připravený a napenetrovaný podklad celoplošně nanáší silikonová omítka se zrnitostí 1,0 mm. Tato omítka se následně lehce zatočí plastovým hladítkem. Po vyschnutí se do povrchu vtírá druhá silikonová omítka, která se vyznačuje velmi jemnou strukturou o zrnitosti 0,2 mm. Kýženého efektu je dosaženo tahy naplocho položeného hladítka, přičemž druhá vrstva omítky nesmí celoplošně překrýt podklad. Naopak v něm musí být viditelné drobné prohlubně a nerovnosti. Finální lazurovací nátěr je v tmavším odstínu, než který byl použit u omítek. Na omítku se aplikuje malířským válečkem nebo štětcem a následně se upravuje speciální navlhčenou houbou, kdy se pomocí tahů houby lazura stírá jen lokálně a v nátěru se tak vytváří světlejší plochy. Skladba se doplní o hydroizolační nátěr, který systému zajistí odolnost proti odstříkující vodě. Tímto se zajistí odolnost skladby vůči vztlínající a odstříkové vodě. Omítka fasády plynule prochází až cca 100 mm pod úroveň přilehlého terénu. Na rozhraní parteru a bílé omítky od úrovně 2.NP bude po obvodu provedena příznaná tzv. nuta, která jasně oddělí tmavší spodní plochu fasády od světlejší horní fasády. Od druhého NP nahoru se lokálně objevují tmavší plochy mezi okny. Opět půjde o omítku v provedení imitace betonu.

Venkovní ocelové konstrukce budou žárově pozinkovány a opatřeny nátěrem na pozinkované konstrukce pro exteriér v odstínu tzv. kovářské černi.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

Vzorky budou provedeny v předstihu a předloženy k odsouhlasení minimálně 30dní před nanesením omítek na KZS. Budou předloženy minimálně čtyři barevné a čtyři betonové vzorky. Počet vzorků může být navýšen. Projektant požaduje jednotlivé vzorky o minimální velikosti 500x500 mm a především u struktury betonu je třeba počítat s násobným vzorkováním jednak z důvodu odsouhlasení odstínu tak i struktury provedení imitace betonu.

ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Svislé konstrukce budou opatřeny strojní vápenocementovou jednovrstvou (jádro + štuk v jednom kroku) omítkou tl. 10 mm s penetrací a výmalbou (u některých stropů tl. 8mm). V prostorách se speciálními požadavky na akustiku budou použité akustické podhledy. SDK podhledy a předstěny budou po přetmelení spár opatřeny penetrací a bílou výmalbou. V prostorách se zvýšenými nároky na údržbu (hygienické předpisy) bude na stěnách nalepen a vyspárován keramický obklad. Pod obklady bude v celé ploše vodě odolná flexibilní stěrka. Stěny hygienických zařízení v 1.NP určené pro návštěvníky jsou opatřeny voděodolnou probarvenou stěrkou. Alternativně lze použít keramický lepený obklad. V garážích 1.PP budou na sloupech provedeny barevné výstražné žluto černé pruhy . Projekt interiéru není součástí této PD.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

PODHLÉDY

V převážné části objektu jsou navrženy pevné sádkartonové podhledy na systémovém ocelovém zavěšeném roštu. Některé místnosti mají SDK podhledy se zalomením a nad podhledy je instalována VZT či rekuperace. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou použity impregnované SDK desky do vlhkých prostor. V prostorách se zvýšenými požadavky na akustiku bude částečně proveden akustický zvukově pohltivý stropní podhled. Podhledy na únikových cestách budou splňovat požadavky dle PBR a budou provedeny z 1x 15mm požárního SDK u vyšší požadované odolnosti z 2x 12,5mm. Veškeré revizní otvory v SDK budou provedeny s revizními dvířky a u požárních SDK s požární odolností. Revizní dvířka jsou i pod rekuperačními jednotkami a budou provedeny jako těsněné.

Místnosti bez podhledu a prostor nad vnitřními rampami budou řešeny omítnutou betonovou stropní deskou. V 1.PP je pak na strop a průvlaky instalován KZS mechanicky kotvený z minerální tepelné izolace tl. 200mm přecházející na stěny po obvodu a na sloupy v tl. 100mm 800mm pod spodní líc TI v ploše. Finální povrch bude s nátěrem.

Druh a výška podhledu je pro každou místnost uveden v legendě místností příslušného podlaží ve výkresové části této PD.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

PODLAHY

Podrobně viz. výpis skladeb.

V prostoru před vstupem do DPS_BB bude osazena vysokožátěžová, vodopropustná čistící rohož (hrubá čistící zóna) pod, kterou bude provedeno odvodnění. Ta bude v interiéru doplněna o jemnou čistící zónu. Obě budou zapuštěny a slícována s úrovní okolní podlahy.

Převažující podkladní roznášecí vrstvou je anhydritová směs v minimální tloušťce 50mm. Dorovnání bude samonivelační stěrkou.

V garáži bude na bílou vanu provedena roznášecí vrstva z broušeného spádovaného a leštěného drátkobetonu jehož hrany budou vyztuženy svařovanou ocelovou sítí 150/150/6 mm s finální úpravou z epoxidové stěrky min. tl. 3mm pro vysokou zátěž se schopností utěsnění konstrukčních trhlin vnějšího betonového pojízdného povrchu s přetažením na stěny s výškou soklu 150mm a vytvoření tzv. fabionu. Na podlahu pak bude provedeno vodorovné dopravní značení s očíslováním jednotlivých parkovacích stání jednak na zemi, tak i na stěně. Na sloupech bude provedeno sigální označení z šikmých pruhů v černo-žlutém provedení. Podlaha z drátkobetonu je vyspádována 1% do vysychacích žlabů s pojezdovou mřížkou. Podlaha je dilatována v ploše prořezem 4mm do hloubky 1/2 tl. desky minimálně však 60mm a spáry budou vyplněny PU tmelem pro parkovací plochy. Po obvodu a kolem sloupů v ploše určené k parkování je dilatační spára na celou výšku drátkobetonu a bude provedena z trvale pružného materiálu. Dilatační spáry budou projednány a odsouhlaseny investorem a projektantem se zhotovitelem. V ploše ostatních místností 1.PP bude finální povrchová úprava z dvousložkové epoxidové stěrky tl. 3mm s penetračním nátěrem a protiskluzovým vsypem. Ve výtahových šachtách bude provedena olejovzdorná epoxidová stěrka tl. 3mm s penetračním nátěrem. Ve vstupní hale je dlažba většího formátu 600x600 tl. 12mm se soklem stejně jako v hygienických prostorách. Do obou zádveří bude instalována čistící zóna.

Převažující krytinou bude povlaková vinylová lepená podlaha pro vyšší zátěž se soklem min. výšky 80mm. V prostorách chodeb a CHÚC je s vyšší požární odolností – tř. A1_{fl} - C_{fl} (dle PBR) a soklem min. výšky 100mm. Nášlapná vrstva vnitřního schodiště je tvořena epoxid. stěrkou. V prostorách

hygienických (koupelny, WC, prádelna apod.) bude keramická lepená dlažba. Barevnost dlažby a spárování budou dopřesněny na základě předložených vzorků dlažeb. U dlažeb, kde navazuje na stěně omítka bude vytvořen sokl z dlažby minimální výšky 100mm.

Na povrch bude následně provedeno vodorovné značení v kontrastním provedení o šířce linky 150-200mm. Na balkonech a terasách bude provedena betonová dlažba na terčích u atiky či stěny bude proveden sokl min. výšky 150mm. Nášlapné vrstvy musí být vhodné do exteriéru.

Součinitel smykového tření bude $\mu \geq 0,6$.

Podlahová krytina jednotlivých místností je uvedena v tabulce místností příslušného podlaží ve výkresové části této PD. Povrch podlahové betonové desky bude důkladně očištěn, napenetrován, vyrovnán samonivelační stěrkou (v místnostech s dlažbou bude provedena celoplošně voděodolná stěrka a následně bude položena finální nášlapná vrstva podlahy. Dlažby a obklady v prostorech se zvýšeným výskytem vlhkosti budou spárovány hydrofobními tmely. Po obvodě místností a mezi dveřmi bude provedeno oddílatování podlahy podlahovými pásky.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

IZOLACE TEPELNÉ

Plochá střecha nad 5.NP bude včetně atik zateplena pomocí EPS 200 tl. 140+140 mm ve dvou vrstvách (celkem tl. 280mm) kladených s posunem - překryvem druhé vrstvy přes spáru vrstvy první, tak, aby nevznikla průběžná spára přes obě vrstvy. Spádová vrstva 3% bude z cementové pěny a v nejnižším místě bude tloušťka spádové vrstvy 40 mm. Na střeších s terasami bude souvrství se spádem 2% bude z cementové pěny a v nejnižším místě bude tloušťka spádové vrstvy 40 mm a TI je kombinace EPS 200 tl. 100mm ve spodní vrstvě a PIR-S tl. 120mm ve vrstvě horní rovněž kladených s překryvem. Na atiky bude použit soklový EPS. U výplní otvorů bude přířez z PIR – S stejně jako u sloupů.

V místě soklu a pod úrovní terénu budou z vnější strany izolovány polystyrenem EPS SOKLOVÝ PERIMETR (alternativně XPS) v tloušťce 150 a 250 mm, viz jednotlivé řezy. Perimetr bude aplikován do výšky min. 300mm nad upraveným terénem v tl. 250 mm. Obvodové stěny jsou z vnějšího líce zatepleny KZS fasádní tepelnou izolací z minerální vlny tl. 250 mm mechanicky kotvenou se zápusnými zatlučovacími talířovými kotvami s převíčkovaním ze shodného materiálu jako je fasádní zateplení. Ostění oken z krajových tvárnic bude zatepleno pásem z minerální vlny v tl. 30mm vloženým do drážky a bude omítnuto tepelně izolační omítkou z vnějšího i vnitřního líce. V některých místech, jako jsou například instalované boxy na předokenní žaluzie budou použity desky z PIR-S.

U balkonů bude použito systémové řešení nosníků s přerušeným tepelným mostem.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

IZOLACE PROTI VLHKOSTI A VODĚ

Hydroizolace 1.PP je konstrukčního a pojistného charakteru. Objekt bude izolován tzv. bílou vanou s příměsí složky Xantis, která je vhodná k zamezení průniku radonu z podloží středního rizika. Zároveň bude 1.PP nuceně odvětráváno a všechny pobytové místnosti v objektu jsou rovněž odvětrávány pomocí VZT. Na rozhraní bílé vany a klasického betonu bude proveden kolem stavby souvislý pás hydroizolace, která bude zapuštěna pod hranici rozhraní 1m pod terén a v oblasti soklu vytažena do výšky minimálně 300 mm nad upravený terén. Izolační pás je z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze sklené tkaniny tloušťky 4mm, s atestem proti radonu, který zároveň bude splňovat požadavek na **střední radonové riziko**. K přichycení ochranné folie budou použity samolepící trny. Nopy budou směřovány proti zásypu, aby nedošlo ke stržení a poškození radonové izolace při hutnění. Samotné podzemní podlaží je pak z tzv. bílé vany, která je vodonepropustnou konstrukcí. Jakékoliv prostupy touto konstrukcí budou utěsněny manžetami pro tlakovou vodu s atestem na střední radonové riziko, případně budou přetaženy izolačním asfaltovým pásem viz výše.

Hydroizolace plochých střech teras na úrovni 3.NP a 4.NP budou zhotoveny z hydroizolačního pásu TPO/FPO s certifikací proti prorůstání kořínků. Pokud nebude použit takový HI pás je nezbytné souvrství doplnit o vrstvu ochraňující HI proti prorůstajícím kořínkům z vegetační střechy. Stabilizace hydroizolační vrstvy je řešena přitížením vegetační skladbou.

Hydroizolace plochých střech na úrovni 5.NP a nad 5.NP jsou tvořeny také z hydroizolačního pásu TPO/FPO s certifikací proti prorůstání kořínků.

Spoje a napojení na ostatní konstrukce na střeše budou provedeny dle TP a pokynů výrobce konkrétní střešní krytiny. Souvrství ploché vegetační střechy bude splňovat certifikaci BROOF T3 (dle požadavku PBŘ).

V prostorách se zvýšenými nároky na údržbu a vodonepropustnost (hygienické prostory) bude pod dlažbou a obklady (sprchové kouty) v celé ploše nanášena voděodolná flexibilní stěrka. Zvláštní důraz na kvalitu provedení je vyžadován na styku navazujících konstrukcí (nároží, úžlabí, pracovní spáry). Voděodolná flexibilní stěrka bude na místech s nižším rizikem vytažena na stěny min. 150mm po obvodu podlahy.

Materiálové řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Podrobně viz výpis skladeb.

Střechy a terasy jsou navrženy ploché, vegetační, se spádem HI vrstvy min. 2%. Odvodnění střech a teras je pomocí vyhřívaných vpustí svedených do vnitřních svodů dešťové kanalizace. Je navrženo pojistné odvodnění pomocí chrlíčů.

Pro správnou funkci střechy je nutné dodržovat pravidelné kontroly dle ČSN 73 1901-1.

Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žlaby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Připevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

VÝPLNĚ OTVORŮ

Veškeré instalované výplně budou splňovat požadavky z hlediska požadavků na statické a konstrukční řešení, PBŘ, akustickou a tepelnou pohodu (tzv. pasivní standart) a na bezpečnostní požadavky včetně požadavků na bezbariérové užívání. Podrobně viz Výpisy prvků.

Blower door test

Po instalaci vnějších výplní otvorů bude v průběhu stavby proveden, jako kontrolní ověřovací, pro zajištění těsnosti přípojovací spáry výplní. Rozsah testu stanoví během realizace stavebník (investor).

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích

Požadavky na konstrukci výplní otvorů jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Zásadním požadavkem je splnění min. **$U_w = 0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ pro okna** a min. **$U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ pro dveřní křídla.**

Vstupy, okna a sestavy na fasádě objektu v úrovni 1.NP orientované do veřejného prostranství budou navrženy s hliníkovými rámy antracitové barvy s přerušným tepelným mostem a izolačním

trojsklem v provedení bezpečnostního zasklení a budou odpovídat požadavkům pro pohyb osob se sníženou schopností orientace. Ostatní výplně otvorů budou z vícekomorových (sedmi komorových) plastových profilů s přerušeným tepelným mostem (v případě potřeby budou doplněny o konstrukční výztuhou z integrovaného ocelového profilu). Rámy z PE profilů budou v 1.NP ve stejném antracitovém provedení ve 2 až 5.NP budou tzv. bezpříplatkové – předpokládaný odstín bílé barvy. Bude upřesněno na základě barevného vzorníku dodavatele. Vhodné řešení je ovšem dvoubarevné kombinované z exteriérové strany ve shodném antracitovém odstínu a s UV odolností a z interiérové strany bílé. Na fasádě orientované na jižní a západní (v 1.NP částečně i na východní) stranu budou provedeny předokenní hliníkové žaluzie, včetně elektrických pohonů. Žaluzie budou vždy děleny dle provozu na část pro průchod a okna s odděleným ovládáním (platí jednak u bytů, tak i u ostatních prostor, kde je předepsána venkovní předokenní žaluzie. Žaluzie jsou zatahovány do žaluziových boxů pro zapuštěnou montáž do TI. Přes vnější stranu boxu bude přetažena omítka fasády. Mezi boxem a obvodovou stěnou bude nalepena TI PIR-S. Na severní a východní stranu budou použity vnitřní žaluzie s řetízovým ovládáním (stahováním/polohováním). Typ žaluzie (rozměr, zalomení apod.) bude upřesněn dle předložených vzorků od dodavatele, ale předpokládá se provedení v odstínu hliník/stříbro. U bezbariérových oken bude použito pákového ovládání výklopných oken alespoň na jednom křídle v každé místnosti.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

Výplně otvorů ve vnitřních konstrukcích

Především na chodbách budou vnitřní prosklené příčky a dveře provedeny s hliníkovým rámem s jednoduchým zasklením z lepeného bezpečnostního skla v případě požadavku s požární odolností. **Vstupní dveře do bytů** budou na rozhraní požárních úseků s požární včetně ocelové zárubně odolností dle. Požadavku PBŘ a dveře v CHÚC B jsou pak doplněny o vnitřní samouzavírač a dveřní stavěč. Dveře budou vybaveny bezpečnostní kování včetně bezpečnostní vložky třídy RC3 s vnitřním knoflíkem o dveřní kukátko, jmenovku a číslo dveří. Stavební neprůzvučnost vstupních dveří R'w minimálně 45 dB. S ohledem na požadavek kouřotěsnosti budou integrovány výsuvné prahové lišty.

Ostatní vnitřní dveře v ostatních místnostech jsou navrženy hladké, dveřní výplň dřevotřísková, vsazené do ocelových zárubní. Stavební neprůzvučnost vnitřních dveří mezi obytnými místnostmi bude R'w minimálně 27 dB. Veškeré požadavky na neprůzvučnost bude garantovat dle platného zákona výrobce a dodavatel výrobku.

Vnitřní dveře budou, hladké, dveřní výplň DTD, lakované, vsazené do ocelových zárubní. Některé dveře mezi vstupem a obytnou místností budou mít částečné prosklení dekorovaným sklem.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Požadavky na klempířské výrobky jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny v souladu s normovými požadavky, a to z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm opatřeného barevnou finální povrchovou vrstvou v souladu s normovými požadavky, pokud není uvedeno jinak. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

Klempířské prvky plochých střech z PVC pásů budou provedeny z poplastovaných systémových plechů. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Požadavky na truhlářské výrobky jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis truhlářských výrobků.

PLASTOVÉ VÝROBKY

Požadavky na konstrukci výplní otvorů jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis plastových výrobků.

HLINÍKOVÉ VÝROBKY

Požadavky na konstrukci výplní otvorů jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis hliníkových výrobků.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ

Požadavky na vnitřní výplně jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisu prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis vnitřních výplní.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Požadavky na zámečnické výrobky jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisů prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků.

OSTATNÍ VÝROBKY

Požadavky na ostatní výrobky jsou podrobně uvedeny vždy na první straně výpisu prvků a u každého výrobku!!!

Podrobný popis viz Výpis ostatních výrobků.

SCHRÁNKY

Volně stojící systémové poštovní schránky se samostatnou konstrukcí z ocelového plechu. Kotvení nosné konstrukce bude provedeno pod betonovou dlažbu do bet. patek pomocí 12x chem. kotvy M10 dl. 200mm. Čtyři kusy základových patek jsou z betonu C12/15 o rozměr 300x550x300 mm. Sestava schránek je lakovaného pozinkovaného plechu odstín RAL 9010 72 boxů - 9 sloupců, 8 řad, vhoz i výběr z jedné strany prvků do podlahy, výška lamel 22 mm, šířka 27mm, tl. hliníku 1,7mm. Rozměr: výška boxu 900mm. Nosná ocelová lakovaná konstrukce pod boxem 750mm, délky 2750mm, hloubka 350 mm se zavětrováním bude součástí dodávky schránkového boxu. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

Na tento výrobek musí být zpracovaná dílenská/výrobní dokumentace a předložena ke schválení projektantovi.

NÁTĚRY A MALBY

Nátěry na vnitřních omítkách a SDK podhledech budou provedeny po důkladném vyschnutí omítek. Nejdříve bude nanášena jedna vrstva penetračního nátěru a po důkladném vyschnutí budou ve dvou vrchních vrstvách použity pigmentované nátěry. U monolitických železobetonových konstrukcí v pohledovém provedení bude povrch ošetřen uzavíracím a ochranným transparentním nátěrem. Veškeré ocelové zámečnické konstrukce (vyjma žárově zinkovaných a nerezových) budou ošetřeny 2x antikoročním nátěrem a vrchním syntetickým nástřikem na kov v odstínu RAL. Prvky dřevěných nosných konstrukcí budou opatřeny nátěry proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků.

AUTOPLOŠINA

Podrobné požadavky viz. D.2_a - autoplošina charakteristika.

Zařízení hydraulické průjezdné plošiny s nůžkovým zdvihem se dvěma nástupišti a roletovými vraty. Součástí dodávky bude 40 dálkových přivolávačů.

VÝTAHY

Podrobné požadavky viz. D.2_b - výtahy charakteristika.

Do objektu budou instalovány dva průchozí výtahy se šesti nástupišti. Jeden je evakuační napojený na náhradní zdroj UPS a druhý ne. Oba budou splňovat požadavky ČSN a příslušné vyhlášky bezbariérového užívání včetně instalace štítku s braillovým písmem vpravo od ovládacích tlačítek. Součástí dodávky bude i instalace přechodových lišt z nerezového plechu v portálu nástupních stanic.

VÝMĚNÍK TEPLA

Vybavení místnosti s výměníkem tepla v 1.PP bude vybavit na své náklady Teplárny Brno, a.s.

Pro výstavbu je nezbytná koordinace s jejich projektem přípojky teplovodu a vybavení stanice, včetně instalace fakturačního elektroměru. Při přípravných pracích je nezbytné spojit se se zástupci společnosti a domluvit se na podmínkách pro realizaci.

NABIJEČÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILITU

Vybavení sloupkovou stanicí pro nabíjení elektromobilů na venkovním parkovišti před objektem DPS_BB provede na své náklady společnost Teplárny Brno, a.s.

Při přípravných pracích je nezbytné spojit se se zástupci společnosti a domluvit se na podmínkách pro realizaci.

FVP

Vybavení objektu fotovoltaickými panely provede na své náklady společnost SAKO Brno, a.s.

Pro výstavbu je nezbytná koordinace s jejich projektem FVP, včetně instalace fakturačního elektroměru. Při přípravných pracích je nezbytné spojit se se zástupci společnosti a domluvit se na podmínkách pro realizaci.

PROSTUPY

Všechny prostupy, drážky a niky musí být utěsněny, zapraveny s úpravou do finálních povrchů.

Prostupy všech instalací budou připraveny před betonáží. Prostupy v bílé vaně budou tlakotěsné. Utěsnění prostupů s předepsanou požární odolností bude provedeno odbornou osobou a bude zdokumentováno dle požadavků norem. Přesné specifikace viz. jednotlivé části PD a D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být realizovány v souladu s čl. 11.1 ČSN 73 0802:2009 a 6.2 ČSN 73 0810:2016.

Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení konstrukcí působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek jejich zřícení, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení a vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí je posouzena a výpočtem prokázána v části D.1.2 SKŘ.

Veškerá výrobní dokumentace pro jednotlivé dílčí části a stavby bude provedena v předstihu a předložena k odsouhlasení stavebníkovi včas předem během realizace stavby.

Veškeré vzorky výrobků a zařízení budou provedeny v předstihu a předloženy včas předem k potvrzení a odsouhlasení stavebníkovi během realizace stavby.

Rozvody NN jsou vedeny pod stropy nad SDK podhledy. Přejít do mezipodlažních a obvodových železobetonových konstrukcích bude proveden v chráničkách ve stěnách (zatrubkování) a po instalaci kabeláže budou chráničky prolity cementovým mlékem, aby došlo k dokonalému utěsnění (AKUSTIKA).

Technické řešení

Veškeré informace týkající se technického řešení jsou podrobně popsány v samostatné části této projektové dokumentace, a to v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

Veškerá výrobní dokumentace pro jednotlivé profese techniky prostředí a staveb bude provedena v předstihu a předložena k odsouhlasení stavebníkovi včas předem během realizace stavby.

Veškeré vzorky výrobků a zařízení pro jednotlivé profese techniky prostředí a staveb budou provedeny v předstihu a předloženy včas předem k potvrzení a odsouhlasení stavebníkovi během realizace stavby.

4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

Veškerá technická zařízení související s provozem a užíváním objektu a vyžadující pravidelnou údržbu budou pravidelně kontrolována revizními technikami s příslušným oprávněním.

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

S ohledem na provoz budovy nejsou předpokládány žádné mimořádné zdroje ohrožení. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům, např. údržbě. Na střeše budou použity systémy proti pádu. Veškerá technická řešení interiéru či exteriéru budovy budou v souladu s platnými předpisy (např. protiskluznost nášlapných vrstev apod.). Únikové cesty budou označeny v souladu s příslušnými předpisy. Veškerá technická zařízení související s provozem a užíváním objektu vyžadující pravidelnou údržbu budou pravidelně kontrolována revizními technikami s příslušným oprávněním. O provedených revizích budou vedeny záznamy v revizních knihách uložených u správce objektu. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Hygienické požadavky na stavbu byly stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

- V objektu bude zajištěna odpovídající tepelná pohoda, osvětlení, větrání a ochrana proti hluku splňující normové hodnoty prostředí.
- Pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny okny a uměle svítidly.
- Všechny místnosti jsou větrány přirozeně okny nebo s nuceným větráním.
- Zdrojem tepla bude výměňková stanice, není předmětem této PD (řeší jako samostatný projekt Teplárny Brno)
- Hlavní objekt bude napojen pomocí nové vodovodní přípojky a nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes dešťové potrubí do retenčních nádrží, kde jsou dešťové vody pozdrženy s přepadem do veřejné dešťové kanalizace.
- Běžný komunální odpad bude skladován v odpadních nádobách v prostorách přístřešku tomu určenému u venkovního parkoviště, které budou pravidelně odváženy a likvidovány. Ve městě je zajištěn svoz komunálního a tříděného odpadu.

- Stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti a bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
- Při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Veškerý odpad bude odvezen na registrované úložiště komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Město má zajištěný svoz komunálního odpadu.
- Při dodržení příslušných hygienických předpisů a předpisů bezpečnostních nebude mít stavba negativní vliv na zdraví osob.

Dodavatel stavby musí nechat zpracovat podrobný projekt s návrhem záchytného systému proti pádu osob od certifikované firmy pro montáž těchto systémů, která bude tento systém dodávat jako subdodavatel.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAV. KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

TEPELNÁ TECHNIKA

Veškeré navržené konstrukce a výrobky budou splňovat normové hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

Obvodové zdivo je železobetonové s KZS a splňuje požadavek na tzv. pasivní standard.

Výplně otvorů jsou navrženy s izolačním trojsklem s hodnotou prostupu tepla max. $U=0,8 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Veškeré řešení týkající se tepelně technických vlastností je podrobně popsáno v **Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v dokladové části E.**

OSVĚTLENÍ

Osvětlení je sdružené – přirozené okny, umělé svítidly

Budou dodrženy požadavky §2 zákona č. 309/2006 Sb. a normové hodnoty dle ČSN EN 12464 – 1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory“ závazné dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

OSLUNĚNÍ

Orientace stavebního pozemku ke světovým stranám, která se odklání od východní strany a současný požadavek na realizaci komunikace propojující ulici Kachlíkovu / Vejrostovu s ulicí Čihadla v důsledku znemožňuje objekt DPS_BB vhodně přiklonit k východní straně. Současně ve vzdálenosti přes 40 m jižně od objektu DPS_BB stojí na ulici Ečerova vícepodlažní bytový dům č.p. 964/21, a přestože je splněna odstupová vzdálenost dle Vyhlášky 501/ 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, § 25 vzájemné odstupy staveb, odst. 4, dochází k zastínění podstatné části východní fasády objektu DPS_BB.

Z těchto stavebně technických důvodů nešlo splnit požadavek Vyhlášky 268/ 2009 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, dle § 13 Proslunění, odst. 2 na celou východní fasádu.

Na základě Vyhlášky 268/ 2009 Sb., § 54 Výjimky, byla rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno - Bystrc č.j. 22-08333/SU/LIH povolena výjimka z ustanovení § 13 odst. 2, na 21 obytných jednotek na východní straně objektu DPS_BB:

2.NP B.14 až B.20 (7 jednotek)

3.NP C.14 až C.20 (7 jednotek)

4.NP D.11 až D.17 (7 jednotek)

AKUSTIKA

Veškeré požadavky na neprůzvučnost bude garantovat dle platného zákona a dodavatel výrobku.

Provozem technických a technologických zařízení nebudou v chráněných venkovních a vnitřních prostorách objektu překročeny hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU

Požárně bezpečnostní řešení navrhované stavby je posouzeno, výpočtem prokázáno a zakresleno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

7. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V případě nutnosti upřesnění požadované jakosti navržených materiálů a jakosti provedení je toto uvedeno v sekci 3. Této zprávy, případně ve výkresové dokumentaci přímo u dané konstrukce/výrobku.

8. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

Technologický postup pro veškeré práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Výkresové přílohy tohoto projektu nenahrazují výrobní ani dílenskou dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby, resp. požadavků tohoto projektu zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti včas v předstihu, poté musí být bez zbytečného prodlení předložena hlavnímu projektantovi ke konzultaci, resp. odsouhlasení. **Všechny výrobky pro stavbu musí být rozměrově i jinak předem včas ověřeny přeměřením stavební připravenosti v místě instalace.**

Po dodavateli je požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci u všech stavebních i inženýrských objektů (např. kamenivo nezaměňovat za stavební suť apod.), aby včas předložil autorům projektu k odsouhlasení dílenskou dokumentaci ocelových, dřevěných i monolitických nosných konstrukcí a výrobků pro stavbu, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů včetně jejich barevnosti a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského technického dozoru i technického dozoru investora.

9. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektem řešené provedení novostavby vyžaduje provedení stavby dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:

Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Orientační soupis ČSN vztahujících se k stavebním objektům:

ČSN P 73 0600 *Hydroizolace staveb – základní ustanovení*

ČSN 73 0601 *Ochrana staveb proti radonu z podloží*

ČSN P 73 0606 *Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace*

ČSN 73 3050	<i>Zemní práce. Všeobecné ustanovení</i>
ČSN 73 3130	<i>Stavební práce. Truhlářské práce stavební.</i>
ČSN 73 3610	<i>Navrhování klempířských konstrukcí</i>
ČSN 73 4130	<i>Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení</i>
ČSN 74 3305	<i>Ochranná zábradlí</i>
ČSN 74 6401	<i>Dřevěné dveře. Základní ustanovení</i>
ČSN 74 6501	<i>Ocelové zárubně. Společná ustanovení</i>
ČSN 74 6550	<i>Kovové dveře, otvíravé. Základní ustanovení</i>
ČSN EN 13119	<i>Lehké obvodové pláště- Terminologie</i>
ČSN EN 12154	<i>Lehké obvodové pláště – Vodotěsnost</i>

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážěn dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby. Elektrická energie pro výstavbu bude zajištěna provizorní staveništní přípojkou NN se samostatným měřením, která bude napojena na veřejnou rozvodnou síť E.ON.

Předpokládaná bilance příkonu během výstavby:

Instalovaný výkon: $P_i = 25 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení: $P_p = 15 \text{ kW}$

Přesnou bilanci potřeby NN zpracuje dodavatel stavby. Způsob napojení projedná dodavatel stavby v rámci svého POV s E.ON v dostatečném předstihu.

Staveništní přípojka vody bude provedena z veřejné vodovodní sítě. Způsob napojení a bilanci potřeb vody zpracuje dodavatel stavby v rámci svého POV s dostatečným předstihem.

Hygienické zázemí bude zajišťovat mobilní hygienické zařízení WC s mytím rukou typu TOI TOI se zajištěným pravidelným odvozem splašek specializovanou firmou.

b) odvodnění staveniště

Staveniště musí mít předem připravený funkční drenážní systém, kterým musí být přívalová srážková voda v průběhu výstavby odvedena. V případě potřeby bude provedena dočasná rýha k zachycení dešťové vody ze staveniště. Odvodnění staveniště bude řešeno napojením na stávající dešťovou kanalizaci vyspádováním stavebních jam nebo použitím staveništních čerpadel. Sypké materiály budou uskladněny tak, aby nedocházelo k jejich odplavení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Doprava materiálu kyvadlově ze staveniště a na staveniště bude realizována nákladními auty v rámci místních komunikací ulic Vejrostova a Kachlíkova. Takto bude dopravován výkopek, stavební suť a další odpadový materiál, nový stavební materiál a betonová směs v domíchávačích. Předpokládá se doprava auty s maximální tonáží 24 tun. V případě znečištění vozovky bude tato neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništem zajistí dodavatel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. V rámci přípravy území a v návaznosti úprav venkovních zpevněných ploch může dojít ke krátkodobému omezení provozu na místní komunikaci. Rozsah omezení a potřeba přechodného dopravního značení bude vyhodnocena a řešena stavebním dozorem během realizace stavby. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Technická infrastruktura

Staveništní přípojka vody

Staveništní přípojka NN

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Všeobecně platné podmínky pro provádění stavby:

Před začátkem stavebních prací a vlastní přebírkou staveniště provede zhotovitel stavby zdokumentování (např. fotodokumentace, videozáznam, 3d scan, pasport ap.) staveniště a okolí staveniště v celém rozsahu tak , aby nedošlo k rozporům o případném negativním vlivu provádění stavby na okolní stavby a pozemky. Veškeré škody způsobené výstavbou je povinen zhotovitel stavby odstranit a vše uvést do bezvadného stavu na vlastní náklady.

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (krytí plachtami, kropení apod.).

Během zejména demoličních a výkopových prací bude nezbytné zajištění sousedních nemovitostí, například podchycením základů nebo zajištění stability, a to za přítomnosti oprávněné dozorcující osoby nebo projektanta (např. statik), tak aby nedošlo k poškození majetku třetí strany. Rovněž bude dostatečně zajištěna stavební jáma např. záporovou stěnou.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místně příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad, ten se ovšem nepředpokládá, vzniklý při výstavbě bude odvezen na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

Na stavebním pozemku se nachází ornice, která bude sejmuta v rozsahu stavby a mezideponována na pozemku investora. Zemina z výkopových prací bude převážně odvezena na místně příslušnou skládku. Ornice bude při závěrečných terénních pracích využita k úpravě a modelaci přilehlého terénu v okolí stavby. Ornice bude před rozprostřením přečištěna a po rozprostření oseta travním semenem. Přebytková ornice bude odvezena dle potřeby na jinou stavbu nebo na zemědělsky obhospodařovaný pozemek, kde bude rozprostřena. Přesný postup bude dohodnut se zhotovitelem stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě. Stavební práce budou probíhat převážně v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30 hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel.

Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

Během stavby bude dle možností zajištěn přístup/příjezd k sousedním nemovitostem a pozemkům v dané lokalitě.

O přerušení dodávky například vody, elektřiny apod. nebo odstávce horkovodu, veřejné kanalizace či omezení průjezdnosti komunikace, budou vždy s dostatečným předstihem informováni dotčené subjekty zhotovitelem stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Za zabezpečení a související úkony s ochranou staveniště plně zodpovídá zhotovitel stavby.

Staveniště a zařízení staveniště včetně dočasného skladu materiálu bude po dobu realizace zabezpečeno mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě (zažádá příslušný odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace).

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel stavby je povinen chránit stávající rozvody technické infrastruktury, například instalací přejezdových ocelových plat či ochrana betonovými panely apod., tak, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

Kácení dřevin

Z důvodu realizace stavebního záměru není nutné, v rámci přípravy území (SO 01), vykácet žádné nadlimitní stromy, zapojené porosty rostoucí mimo les a jiné dřeviny. Dojde k vykácení keřového patra v rozsahu cca 80m². Kácení a následnou likvidaci dřevní hmoty zajistí odborná firma. Nadlimitní stromy, které by mohly být dotčeny (poškozeny) výstavbou budou dostatečně ochráněny např. instalací obednění kmenů stromů apod. Při stavebních pracích je nutné taktéž chránit kořenový systém stávajících přilehlých dřevin. V těsné blízkosti kmenů a kořenových náběhů budou práce prováděny pouze ručně.

Je třeba dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Souhlas s kácení byl vydán územním rozhodnutím ÚMČB – BB, č. 545, č.j. 22-11708/SU/LUH na základě závazného stanoviska ÚMČB – BB - OŽPD, č.j. 22-01559/ZP.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nedojde k trvalým záborům.

Dočasné zábory budou v co nejmenšího rozsahu po nezbytně nutnou dobu a budou patřičně označeny a předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě. Dočasné zábory na veřejných komunikacích upřesní vždy dodavatel stavby v rámci průběhu a potřeby výstavby a zažádá příslušný odbor dopravy a vlastníka o zvláštní užívání komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při stavebních úpravách v šířce celého chodníku je třeba provést ohrazení staveniště vhodnými prvky, které mají dolní zábranu ve výši 0,10-0,25m a horní pevnou zábranu ve výši 1,1m, dále zajistit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků popř. s bezbariérovými lávkami přes výkopy.

Nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. **Druhy odpadů a jejich množství, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny a budou upřesněny v dalším stupni PD.**

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství(t)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,2	recyklace / energetické využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,2	materiálové / energetické využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1,5	spalovna
15 01 04	Kovové obaly	O	1,2	recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,5	skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,2	skládka předání k odborné likvidace oprávněnou osobou
17 01 01	Beton	O	10,5	recyklace / skládka
17 01 02	Cihly	O	1,5	recyklace / skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,5	recyklace / skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O	2,2	recyklace / skládka
17 02 01	Odpadní stavební dřevo	O	1,5	spalovna
17 02 02	Sklo	O	1,1	skládka
17 02 03	Plast	O	2,1	materiálové / energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod	O	0,5	skládka

	číslem 17 03 01			
17 04 05	Železo a ocel	O	1,5	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	recyklace
17 04 08	Odpadní kabely	O	0,9	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,5	recyklace
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	5,5	skládka předání k odborné likvidaci oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení	O	50,5	dle terén. úprav / skládka
17 05 06	Vytěžená hlšina	O	25000	dle terén. úprav / skládka
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	N	-	skládka předání k odborné likvidaci oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály	O	0,5	skládka
17 07 01	Směsný stavební odpad	N	2,8	skládka předání k odborné likvidaci oprávněnou osobou
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O	2,2	skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2,2	skládka
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1,1	spalovna / skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	spalovna / skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	1,1	skládka
20 20 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	1,1	skládka

Odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel a subdodavatelé stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici podrobnější údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Odpady a jejich likvidace:

Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný): tyto budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové) umístěné pod přístřeškem. Odpady kategorie N se nepředpokládají.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 337/1997 Sb.

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho doplňkem č. 275/2002 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění. **Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.** Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné nebezpečné kapaliny. Veškerý přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Dodavatel stavby vytvoří na staveništi místo shromažďování komunálního a stavebního odpadu v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady na území města Brno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu. Nejdříve bude sejmuta humusová vrstva (ornice) a dočasně mezideponována. Po vyčištění a přesytí ornice bude tato využita při konečných

terénních úpravách. Ornice bude uskladněna na předem určeném místě (k.ú. Královo Pole p.č. 4611/43).

Předpokládá se nutnost odvozu výkopkové zeminy a její uložení na místě příslušné skládce.

Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do souvrství komunikace. Nesmí dojít ke znečištění komunikace, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Předpokládaná odtěžená zemina bude odvozena zprůměrovaným výpočtem a může se s výsledným stavem lišit (bez speciálního zakládání).

Předpokládaná odtěžená zemina:	m3	(bez nakypření)
Ornice	450	(mezideponována)
Výkopy	8000	(odvezena na skládku)
Komunikace + sítě	6000	(odvezena na skládku)

Celková odtěžená zemina z výkopových prací je bez nakypření 14450 m3 bude využita v lokalitě v rámci terénních úprav.

Přebytečná kubatura zeminy, která nebude použita na terénní úpravy v blízkosti DPS bude využita ve spolupráci se zahradním a krajinářským architektem k úpravě terénu v jiných částech na pozemcích investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy a to zejména:

- zákon č. 17/1992Sb. o životním prostředí
- zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a ovzduší
- nařízení vlády č. 148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tato vyhláška stanovuje postup při omezení hluku, vibrací a prašnosti na staveništi. Pro dodavatele to bude znamenat používat pouze technologie, které nebudou v době výstavby překračovat zejména limity hluku a prašnosti. V případě potřeby musí dodavatel zabezpečit přiměřené kropení.

Dodavatel stavby bude dbát na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při demoličních pracích
- čištění komunikací v prostoru výjezdů ze staveniště
- čištění veřejných komunikací při náhodném znečištění (odvoz přebytečné zeminy na skládku apod.)
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů
- zakrytí skládek sypkých materiálů celtami nebo fóliemi
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování některých druhů odpadů na staveništi (plastické hmoty apod.)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Při provádění betonových konstrukcí je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 2400. Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Investor i dodavatel jsou povinni chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve

sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Povinnosti realizační firmy

- soustavně seznamovat a proškolenovat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypaní zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrnic
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ
- před započítím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušení proškolení pracovníci
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)
- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy
- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami příslušnými vykonávané profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění
- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit
- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby
- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy z hlediska osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi nejsou potřeba realizovat.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní obslužné komunikaci ulice Vejrostovy (ze západní strany). Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Veřejnost bude dotčena pohybem mechanizace v rámci místní obslužné komunikace, která je zároveň přístupovou komunikací z níže položených parkovišť. Bude nutno zajistit bezpečnost chodců při příjezdu a odjezdu vozidel z místa staveniště. Rozsah omezení a způsob zajištění bezpečnosti chodců bude řešen stavebním dozorem během realizace stavby. Stavební místa budou po dobu realizace zabezpečena mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před. lhůta výstavby:	24 měsíců
Zahájení:	Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby není v době zpracování této PD známý a bude upřesněn zhotovitelem stavby vzešlým z výběrového řízení na dodavatele.

Realizace stavebních objektů se předpokládá běžný postup výstavby v jednom časovém úseku jako celek.

10. UPOZORNĚNÍ

Při vzniku rozporu mezi dokumentací části D1.2 Stavebně konstrukční řešení resp. D1.3 Požárně bezpečnostní řešení a D1.1 Stavebně architektonické řešení této PD je nutné toto včas před provedením prací projednat se zhotovitelem PD. Při vzniku rozporu mezi

dokumentací části D1.1 Stavebně architektonické řešení a výkazem výměr je nutné toto včas před provedením prací projednat se zhotovitelem PD.

Všechny rozměry a kóty nutno prověřit na stavbě. Dokumentace nenahrazuje výrobní (dílenskou) dokumentaci. Ta bude zpracována a předložena architektovi projektu včas předem ke schválení. Všechny případné nejasnosti upřesní projektant před zadáním do výroby. Dodavatel garantuje technické parametry, včetně tuhosti a splnění všech bezpečnostních a statických požadavků jím dodaných výrobků a materiálů.

Barevné a materiálové řešení všech vnitřních povrchů bude upřesněno před konečnou objednávkou architektem projektu, a to na základě předložených vzorníků a jednotlivých provedených vzorků po dohodě s investorem.

Dodavatel musí dodržovat podmínky stavebního povolení a také podmínky dotčených orgánů státní správy. Po dodavateli bude požadováno, aby úzce a řádně spolupracoval po celou dobu stavby s projektantem a technickým dozorem investora.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které je pro provedení a budoucí užívání stavby závazné a vyžaduje mimo jiné instalaci atestovaných výrobků a konstrukcí, přenosných hasících přístrojů (přesné umístění nutno předem konzultovat s hlavním projektantem), systémové řešení všech prostupů mezi požárními úseky, instalaci piktogramů s vyznačením úniku osob atd. – podrobně viz. samostatná část této dokumentace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu, je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím Ing. arch. Bořka Knytl a autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára.

V Brně 01 / 2024

Vypracoval Bořek Knytl