

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO – BYSTRC

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

průvodní zpráva - A

Název stavby:	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO - BYSTRC
Místo:	Brno – Bystrc
Stavebník (investor):	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00, Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. arch. Bořek Knytl

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU BRNO - BYSTRC
Místo stavby:	Brno – Bystrc <i>(stavební pozemky jsou přístupné z ulice Vejrostovi a Kachlíkovi)</i>
Katastrální území:	Bystrc [611778]
Parcelní čísla pozemků:	SO 02 – DPS_BB <i>(hlavní stavba)</i> SO 03 – opěrné zdi, SO 04 – přístřešek na odpadky k.ú. Bystrc: 2632/3 SO 05 – altán k.ú. Bystrc: 3094/3, 3144/35 <i>Ostatní stavbou dotčené pozemky (příprava území, zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury ap.)</i> k.ú. Bystrc: 339/8, 339/9, 2632/5, 2633/3, 3094/2, 3144/8, 3144/9, 3144/36, 3144/37, 3145/2, 3145/14, 7378/1, 7379/1, 7379/18, 7379/19, 7380/1, 7380/2, 7381/3, 7382/1, 7383, 7384/3, 7384/2, 7384/1, 7385, 7388, 7403, 7404/1, 7406/1, 7406/2, 7406/4
Předmět dokumentace:	stavba nová, trvalá
Charakteristika stavby:	Stavba domu s pečovatelskou službou je určena pro všeobecný veřejný účel. Objekt veřejné vybavenosti s podílem služeb sociálního charakteru, byty zvláštního určení a podzemním parkováním, veřejné i areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky) a úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch včetně parkoviště a výsadby dřevin.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno IČ: 44992785
-------------	---

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel:	P. P. Architects s. r. o. ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno datová schránka: suht9w3 tel./email: +420 541 210 454 , atelier@pparchitects.cz IČ: 27689778
--------------	--

Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár Číslo a typ autorizace: 2833 A.0	
Autoři návrhu:	Ing. arch. Bořek Knytl Ing. arch. Pavel Pekár	
Vypracovali:	Ing. arch. Bořek Knytl Ing. arch. Pavel Pekár Ing. Lukáš Vopálenský	
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Bořek Knytl	mobil: +420 732 901 530
<u>Spolupracující profese:</u>		
Statika:	Ing. Jiří Crhán Číslo a typ autorizace: 1006262	IS00
Požární bezpečnost:	Ing. Zuzana Dorazilová Číslo a typ autorizace: 1004117	IH00
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Polesná Číslo a typ autorizace: 1004710 Ateliér DPK, s.r.o. Vypracoval: Ing. Lukáš Konečný	ID00
Ústřední vytápění:	Ing. Miloslava Henešová Číslo a typ autorizace: 1003171	TE01
Vzduchotechnika:	Ing. Marek Nos Číslo a typ autorizace: 1006831	TE01
Vodárenské objekty:	Ing. Věra Šváchová Číslo a typ autorizace: 1300574	IV00
Zdravotechnika:	Ing. Miriam Panicová Číslo a typ autorizace: 1004291	TE02, TV02
Silnoproud, slaboproud:	Ing. Zdeněk Tulis Číslo a typ autorizace: 0701363	TE03
Veřejné osvětlení:	Ing. Jiří Sklenář Číslo a typ autorizace: 1000190 Vypracoval: Ing. Ladislav Číšecký	IA00, IE02, IT00
Vegetace:	Ing. Marek Holán Číslo a typ autorizace: 04658	A.3

Vegetace teras:

Ing. arch. Pavel Pekár

Číslo a typ autorizace: 2833

A.0

Vypracovala: Ing. Eliška Dvořáková

Horkovod:

Teplárny Brno, a.s.

Vypracoval: Ing. Jiří Hamerník

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Použité zkratky:

SO xx - *Stavební objekt*

Hlavní stavbou je: **SO 02 – DPS_BB**

Objektová skladba:

SO 01 - příprava území

SO 02 - DPS_BB

SO 03 - opěrné zdi

SO 04 - přístřešek na odpad

SO 05 - altán

SO 06 - *splašková kanalizace AR*

SO 07 - *dešťová kanalizace AR*

SO 08 - *dešťová kanalizace komunikace*

SO 11 - *přeložka VO a nové VO*

SO 12 - *přeložka dešťové kanalizace Bkom*

SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500

SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400

SO 21 - *přípojka splaškové kanalizace*

SO 22 - *přípojka dešťové kanalizace*

SO 23 - *přípojka vodovod*

SO 24 - *přípojka NN*

SO 25 - *přípojka SLP_Cetin*

SO 26 - *přípojka SLP_Vodafone*

SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1

SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2

SO 29 - *přípojka horkovod – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD*

SO 31 - zpevněné plochy

SO 31_a - *místní komunikace*

SO 31_b - *zpevněné plochy účelové*

SO 41 - vegetace

SO 42 - mobiliář

SO 43 - venkovní úpravy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994
 - *(úplné znění platného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 31. 1. 2020)*
 - geodetické zaměření ze srpna 2019 *(zpracoval PK Geo, s.r.o.)*
 - hydrogeologický a radonový průzkum z června 2021 *(zpracoval HIG geologická služba spol. s r.o.)*
 - katastrální mapa z června 2021 *(veřejný portál ČUZK)*
 - ortofotomapa z června 2021 *(mapy.cz, Google Maps)*
 - ideový návrh přípojky horkovodu 2020 *(zpracoval Teplárny Brno, s.r.o.)*
 - osobní prohlídka místa a jeho okolí *(června 2021)*
 - průběžné konzultace na výrobních výborech především se zástupci BO MMB
 - průběžné konzultace se zástupci třetích stran
- (sociální správa, správci technické a dopravní infrastruktury, profesní specialisté ap.)*

A.4 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod. Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára a Ing. arch. Bořka Knytl.

V Brně 01 / 2024

Vypracoval Bořek Knytl