

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna “

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 26. 6. 2024

Žádost č. 1 ze dne 21. 6. 2024:

Po prostudování zadávací dokumentace včetně jejich příloh Vás v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace uveřejnil soupis prací jednotlivých objektů (6 souborů) a zároveň soupis prací kompletní (1 soubor). V bodě 9 b) zadávací dokumentace je uvedeno, že účastník musí ocenit soupisy, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a tedy by měl ocenit všechny objekty duplicitně.

Žádáme zadavatele o zveřejnění pouze soupisu prací, který má být předmětem nabídky.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel v odpovědi na dotaz uvádí, že nepožaduje duplicitní nacenění soupisu prací, i přesto, že je soupis prací zároveň přílohou č. 1 Smlouvy a součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

(tyto dva soupisy jsou obsahově totožné, zadavatel tudíž bude akceptovat vyplnění soupisu pouze jednou).

Zadavatel rovněž z vlastní iniciativy uvádí, že v souvislosti se zajištěním kofinancování z dotačního titulu byly provedeny související změny zadávací dokumentace, smlouvy a soupisu prací. Aktualizovaná zadávací dokumentace, smlouva i doplněný soupis prací jsou doloženy jako příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, a to jak v režimu čistopisu, tak i v režimu sledování změn (v případě zadávací dokumentace a smlouvy).

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 18. 7. 2024

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_20240621_rev
- 2) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_20240621_cist
- 3) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_P1_Smlouva_20240621_rev
- 4) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_P1_Smlouva_20240621_cist
- 5) F.1-F.5_SOUPIS_CU2024-I

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 8. 7. 2024

Žádost č. 2 ze dne 2.7.2024:

Dotaz č. 1

5. – FÁZE. SO301 - Areálový odvodňovací systém

Dle projektové dokumentace v šachtě R38 vsakovacího průlehu VRR2 a v šachtě R37 vsakovacího průlehu VRR3 bude instalován regulátor odtoku DN200 s děrovanou clonou (škrcený odtok 0,5 l/s).

Ve výkazu výměr je uveden regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou (0,5 l/s):

102	K	877313321.1	Regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou (0,5 l/s)	kus	2,000		0,00
-----	---	-------------	---	-----	-------	--	------

PP

Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 150

Žádáme o vysvětlení a o případnou opravu popisu položky č.102.

Dotaz č. 2

5. – FÁZE. SO301 - Areálový odvodňovací systém

Dle projektové dokumentace škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V jsou opatřeny regulátorem odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou určeným do betonové šachty.

Přehled škrcených odtoků podle jednotlivých šachet:

OZNAČENÍ ŠACHTY HODNOTA Q_o (l/s)

Š52-š - 4,1(l/s)

Š53-š - 1,6 (l/s)

Š54-š - 3,6 (l/s)

Š55-š/Š10-V - 1,7 (l/s)

Ve výkazu výměr položky pro dodávku a montáž regulátorů odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V nejsou.

Žádáme o vysvětlení a o případné doplnění do výkazu výměr položek pro dodávku a montáž regulátorů odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V.

Dotaz č. 3

2.2 – FÁZE. SO950 – Všeobecné konstrukce a práce

Ve výkazu výměr chybí položka „Pasportizace hrobů a objektů“.

Žádáme o vysvětlení a o případné doplnění do výkazu výměr výše uvedené položky.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel v odpovědi na tento dotaz uvádí, že předmětná položka č. 102 byla z výkazu výměr odstraněna, neboť je již jeho součástí na jiném místě, a to jako součást položky SO301 – Fáze 2.1 (položka 259). Po odstranění výše uvedené položky již nebyly ostatní položky přečíslovány. V rámci odpovědi na tento dotaz zadavatel rovněž k tomuto vysvětlení přikládá i aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém jsou výše uvedené změny zohledněny.

Ad dotaz č. 2

V odpovědi na dotaz č. 2 žádosti zadavatel uvádí, že předmětné regulátory odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrťací šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V jsou obsaženy v SO301 2.1 fáze v položce 303.

Ad dotaz č. 3

Zadavatel na dotaz ohledně údajně chybějící pasportizace odpovídá tak, že položka „Pasportizace hrobů a objektů“ ve výkazu výměr nechybí, jen bude pro rozsah fáze 2.2 provedena v SO950 ve fázi 2.1, která se s fází 2.2 rozsahově překrývá.

Zadavatel dále po posouzení výkazu výměr upravil i další položky, které zadavatel uvádí níže. K doložení těchto změn přikládá zadavatel k tomuto vysvětlení i aktualizovanou verzi výkazu výměr.

- U „FÁZE 2.1 položka č. 259 v SO 301“ byl text „*Příplatek konfekční šachta z PP DN 500 - škrťací zařízení regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou bezp. přeliv D110*“ nahrazen textem „*Příplatek konfekční šachta z PP DN 500 - škrťací zařízení regulátor odtoku DN200 s děrovanou clonou bezp. přeliv D110*“.
- U FÁZE 2.1 byla odstraněna „Položka 326 – regulátor odtoku šachta Š55-š – 1“, a to z toho důvodu, že tento regulátor je již zahrnut v položce č. 303.

U „FÁZE 3 - Položka č. 67 v SO 301“ byl text „*Konfekční šachta z PP DN 500/100-160 škrťací šachta s regulátorem odtoku DN160 s děrovanou clonou dno s přítokem tvaru T výška 1-2(m) litinový poklop D400 typ Brno s betonovým roznášecím prstencem*“ nahrazen textem „*Konfekční šachta z PP DN 500/100-160 škrťací šachta s regulátorem odtoku DN200 s děrovanou clonou dno s přítokem tvaru T výška 1-2(m) litinový poklop D400 typ Brno s betonovým roznášecím prstencem*“.

Žádost č. 3 ze dne 2.7.2024:

Dotaz č. 1

V čl. IV.1 obchodních podmínek tvořících přílohu č. 1 zadávací dokumentace (závazný text návrhu smlouvy) zadavatel uvádí, že cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, s výjimkami sjednanými ve smlouvě. Dle odst. IV.4 až IV.6 smlouvy pak může být cena díla změněna dohodou smluvních stran pouze v případě provádění víceprací. Ve smlouvě však chybí ustanovení, které by upravovalo valorizaci ceny díla s ohledem na inflační vlivy. Uvedené tedy znamená, že v důsledku absence inflační doložky zhotovitel nemá mít nárok na jakoukoli úpravu ceny v důsledku zvýšení ceny vstupů, jako jsou materiály, technologie, lidské zdroje atp., ke kterým dojde v průběhu provádění díla.

Vzhledem ke skutečnosti, že plánovaná doba realizace díla je stanovena na dobu 45 měsíců, tj. na dobu téměř 4 let, přičemž zadávací lhůta činí dalších 5 měsíců, se absence inflačního mechanismu jeví jako zcela nepřiměřená podmínka. Vývoj ekonomického cyklu a míry inflace je nepredikovatelný, a zadavatel tak de facto přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Už tento samotný fakt působí neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek, a tedy netransparentnost postupu zadavatele. Lze předpokládat, že každý dodavatel ve své nabídce budoucí vývoj cen ocení jinak, a jejich nabídky proto nebudou porovnatelné.

Uvedená podmínka je proto nepřiměřená, v rozporu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vytváří bezdůvodné překážky hospodářské soutěži, protože zadavatel fakticky po dodavatelích žádá spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

K případné reakci zadavatele, že je na dodavatelích, aby inflační vlivy zahrnuli již do svých nabídek, protože jenom oni znají vliv inflace na jednotlivé položky v nabídce, a podmínky jsou nastaveny rovně pro všechny dodavatele, dodavatel podotýká, že nelze po dodavatelích spravedlivě požadovat, aby budoucí vývoj cen „odborně“ predikovali. Navíc ani poddodavatelé a výrobci materiálů pro poptávanou zakázku negarantují ceny déle než na období roku 2024, protože ani oni neví, jaká míra zdražení nastane v příštích čtyřech letech, kdy má probíhat vlastní realizace zakázky.

Zdvořile proto žádáme zadavatele, aby za současné situace, kdy nelze akceptovat, aby u veřejné zakázky s délkou plnění 4 roky zadavatel přenášel riziko vývoje cen plně na dodavatele, do předloženého návrhu smlouvy zapracoval odpovídající inflační, valorizační či jiný obdobný mechanismus.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že nezahrnutí inflační doložky je dle jeho názoru z hlediska obdobné kontraktace naprosto standardním a legitimním rozhodnutím.

Různé negativní vlivy v obchodních vztazích, z nichž ty inflační patří mezi nejběžnější, jsou součástí podnikatelského rizika, které každá obchodní společnost musí nést. Nelze přitakat poznámce tazatele, který uvádí, že z důvodu, že je vývoj inflace nepredikovatelný, je způsobena „neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek, a tedy netransparentnost postupu zadavatele“ a jednotlivé nabídky tak budou navzájem „neporovnatelné“. Taková argumentace dle názoru zadavatele není správná, když zadavatel není zákonem ani rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nucen k tomu, aby do smluv na plnění veřejných zakázek začlenil inflační doložku v určitém znění

Zadavatel současně podotýká, že současná míra inflace je oproti předchozím létům v zásadě stabilní, tedy zadavatel nepřenáší nepřiměřené riziko na dodavatele.

Zadavatel tak i s přihlédnutím k faktu, že inflační doložka je pouze fakultativním smluvním ustanovením, rozhodl, že setrvá na původním znění smlouvy a inflační doložku do ní přidávat nebude.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 19. 7. 2024

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) 240003-1 - Rekonstrukce asfaltových cest na ústředním hřbitově v Brně_CU2024-I
[zadání]_Z2

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)