

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna “

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 26. 6. 2024

Žádost č. 1 ze dne 21. 6. 2024:

Po prostudování zadávací dokumentace včetně jejich příloh Vás v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace uveřejnil soupis prací jednotlivých objektů (6 souborů) a zároveň soupis prací kompletní (1 soubor). V bodě 9 b) zadávací dokumentace je uvedeno, že účastník musí ocenit soupisy, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a tedy by měl ocenit všechny objekty duplicitně.

Žádáme zadavatele o zveřejnění pouze soupisu prací, který má být předmětem nabídky.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel v odpovědi na dotaz uvádí, že nepožaduje duplicitní nacenění soupisu prací, i přesto, že je soupis prací zároveň přílohou č. 1 Smlouvy a součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

(tyto dva soupisy jsou obsahově totožné, zadavatel tudíž bude akceptovat vyplnění soupisu pouze jednou).

Zadavatel rovněž z vlastní iniciativy uvádí, že v souvislosti se zajištěním kofinancování z dotačního titulu byly provedeny související změny zadávací dokumentace, smlouvy a soupisu prací. Aktualizovaná zadávací dokumentace, smlouva i doplněný soupis prací jsou doloženy jako příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, a to jak v režimu čistopisu, tak i v režimu sledování změn (v případě zadávací dokumentace a smlouvy).

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 18. 7. 2024

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_20240621_rev
- 2) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_20240621_cist
- 3) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_P1_Smlouva_20240621_rev
- 4) SMB_Rekonstrukce asfaltovych cest na UH_ZD_P1_Smlouva_20240621_cist
- 5) F.1-F.5_SOUPIS_CU2024-I

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 8. 7. 2024

Žádost č. 2 ze dne 2.7.2024:

Dotaz č. 1

5. – FÁZE. SO301 - Areálový odvodňovací systém

Dle projektové dokumentace v šachtě R38 vsakovacího průlehu VRR2 a v šachtě R37 vsakovacího průlehu VRR3 bude instalován regulátor odtoku DN200 s děrovanou clonou (škrcený odtok 0,5 l/s).

Ve výkazu výměr je uveden regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou (0,5 l/s):

102	K	877313321.1	Regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou (0,5 l/s)	kus	2,000		0,00
-----	---	-------------	---	-----	-------	--	------

PP

Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 150

Žádáme o vysvětlení a o případnou opravu popisu položky č.102.

Dotaz č. 2

5. – FÁZE. SO301 - Areálový odvodňovací systém

Dle projektové dokumentace škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V jsou opatřeny regulátorem odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou určeným do betonové šachty.

Přehled škrcených odtoků podle jednotlivých šachet:

OZNAČENÍ ŠACHTY HODNOTA Q_o (l/s)

Š52-š - 4,1(l/s)

Š53-š - 1,6 (l/s)

Š54-š - 3,6 (l/s)

Š55-š/Š10-V - 1,7 (l/s)

Ve výkazu výměr položky pro dodávku a montáž regulátorů odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V nejsou.

Žádáme o vysvětlení a o případné doplnění do výkazu výměr položek pro dodávku a montáž regulátorů odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrticí šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V.

Dotaz č. 3

2.2 – FÁZE. SO950 – Všeobecné konstrukce a práce

Ve výkazu výměr chybí položka „Pasportizace hrobů a objektů“.

Žádáme o vysvětlení a o případné doplnění do výkazu výměr výše uvedené položky.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel v odpovědi na tento dotaz uvádí, že předmětná položka č. 102 byla z výkazu výměr odstraněna, neboť je již jeho součástí na jiném místě, a to jako součást položky SO301 – Fáze 2.1 (položka 259). Po odstranění výše uvedené položky již nebyly ostatní položky přečíslovány. V rámci odpovědi na tento dotaz zadavatel rovněž k tomuto vysvětlení přikládá i aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém jsou výše uvedené změny zohledněny.

Ad dotaz č. 2

V odpovědi na dotaz č. 2 žádosti zadavatel uvádí, že předmětné regulátory odtoku DN/OD200 (DN/OD110) s děrovanou clonou pro škrťací šachty Š52-š, Š53-š, Š54-š a Š55-š/Š10-V jsou obsaženy v SO301 2.1 fáze v položce 303.

Ad dotaz č. 3

Zadavatel na dotaz ohledně údajně chybějící pasportizace odpovídá tak, že položka „Pasportizace hrobů a objektů“ ve výkazu výměr nechybí, jen bude pro rozsah fáze 2.2 provedena v SO950 ve fázi 2.1, která se s fází 2.2 rozsahově překrývá.

Zadavatel dále po posouzení výkazu výměr upravil i další položky, které zadavatel uvádí níže. K doložení těchto změn přikládá zadavatel k tomuto vysvětlení i aktualizovanou verzi výkazu výměr.

- U „FÁZE 2.1 položka č. 259 v SO 301“ byl text „*Příplatek konfekční šachta z PP DN 500 - škrťací zařízení regulátor odtoku DN160 s děrovanou clonou bezp. přeliv D110*“ nahrazen textem „*Příplatek konfekční šachta z PP DN 500 - škrťací zařízení regulátor odtoku DN200 s děrovanou clonou bezp. přeliv D110*“.
- U FÁZE 2.1 byla odstraněna „Položka 326 – regulátor odtoku šachta Š55-š – 1“, a to z toho důvodu, že tento regulátor je již zahrnut v položce č. 303.

U „FÁZE 3 - Položka č. 67 v SO 301“ byl text „*Konfekční šachta z PP DN 500/100-160 škrťací šachta s regulátorem odtoku DN160 s děrovanou clonou dno s přítokem tvaru T výška 1-2(m) litinový poklop D400 typ Brno s betonovým roznášecím prstencem*“ nahrazen textem „*Konfekční šachta z PP DN 500/100-160 škrťací šachta s regulátorem odtoku DN200 s děrovanou clonou dno s přítokem tvaru T výška 1-2(m) litinový poklop D400 typ Brno s betonovým roznášecím prstencem*“.

Žádost č. 3 ze dne 2.7.2024:

Dotaz č. 1

V čl. IV.1 obchodních podmínek tvořících přílohu č. 1 zadávací dokumentace (závazný text návrhu smlouvy) zadavatel uvádí, že cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, s výjimkami sjednanými ve smlouvě. Dle odst. IV.4 až IV.6 smlouvy pak může být cena díla změněna dohodou smluvních stran pouze v případě provádění víceprací. Ve smlouvě však chybí ustanovení, které by upravovalo valorizaci ceny díla s ohledem na inflační vlivy. Uvedené tedy znamená, že v důsledku absence inflační doložky zhotovitel nemá mít nárok na jakoukoli úpravu ceny v důsledku zvýšení ceny vstupů, jako jsou materiály, technologie, lidské zdroje atp., ke kterým dojde v průběhu provádění díla.

Vzhledem ke skutečnosti, že plánovaná doba realizace díla je stanovena na dobu 45 měsíců, tj. na dobu téměř 4 let, přičemž zadávací lhůta činí dalších 5 měsíců, se absence inflačního mechanismu jeví jako zcela nepřiměřená podmínka. Vývoj ekonomického cyklu a míry inflace je nepredikovatelný, a zadavatel tak de facto přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Už tento samotný fakt působí neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek, a tedy netransparentnost postupu zadavatele. Lze předpokládat, že každý dodavatel ve své nabídce budoucí vývoj cen ocení jinak, a jejich nabídky proto nebudou porovnatelné.

Uvedená podmínka je proto nepřiměřená, v rozporu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vytváří bezdůvodné překážky hospodářské soutěži, protože zadavatel fakticky po dodavatelích žádá spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

K případné reakci zadavatele, že je na dodavatelích, aby inflační vlivy zahrnuli již do svých nabídek, protože jenom oni znají vliv inflace na jednotlivé položky v nabídce, a podmínky jsou nastaveny rovně pro všechny dodavatele, dodavatel podotýká, že nelze po dodavatelích spravedlivě požadovat, aby budoucí vývoj cen „odborně“ predikovali. Navíc ani poddodavatelé a výrobci materiálů pro poptávanou zakázku negarantují ceny déle než na období roku 2024, protože ani oni neví, jaká míra zdražení nastane v příštích čtyřech letech, kdy má probíhat vlastní realizace zakázky.

Zdvořile proto žádáme zadavatele, aby za současné situace, kdy nelze akceptovat, aby u veřejné zakázky s délkou plnění 4 roky zadavatel přenášel riziko vývoje cen plně na dodavatele, do předloženého návrhu smlouvy zapracoval odpovídající inflační, valorizační či jiný obdobný mechanismus.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že nezahrnutí inflační doložky je dle jeho názoru z hlediska obdobné kontraktace naprosto standardním a legitimním rozhodnutím.

Různé negativní vlivy v obchodních vztazích, z nichž ty inflační patří mezi nejběžnější, jsou součástí podnikatelského rizika, které každá obchodní společnost musí nést. Nelze přitakat poznámce tazatele, který uvádí, že z důvodu, že je vývoj inflace nepredikovatelný, je způsobena „neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek, a tedy netransparentnost postupu zadavatele“ a jednotlivé nabídky tak budou navzájem „neporovnatelné“. Taková argumentace dle názoru zadavatele není správná, když zadavatel není zákonem ani rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nucen k tomu, aby do smluv na plnění veřejných zakázek začlenil inflační doložku v určitém znění

Zadavatel současně podotýká, že současná míra inflace je oproti předchozím létům v zásadě stabilní, tedy zadavatel nepřenáší nepřiměřené riziko na dodavatele.

Zadavatel tak i s přihlédnutím k faktu, že inflační doložka je pouze fakultativním smluvním ustanovením, rozhodl, že setrvá na původním znění smlouvy a inflační doložku do ní přidávat nebude.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 19. 7. 2024

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) 240003-1 - Rekonstrukce asfaltových cest na ústředním hřbitově v Brně_CU2024-I [zadání]_Z2

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 9. 7. 2024

Žádost č. 4 ze dne 3.7.2024:

Dobrý den,

Vážení,

Poprosím o zodpovězení následujících dotazů k akci:

Statutární město Brno - Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna

Dotaz č. 1

1. SO 801 – Mobiliář

Prosím o upřesnění rozcestníků se směrovými šipkami.

Ve výkazu výměr i v Technické zprávě je uvedeno 13ks směrníků/rozcestníků.

V PD je schéma infosystému - zakresleno pouze 11ks rozcestníků a u dvou 2ks je uvedeno, že se jedná o tabuli na zeď. Prosím tedy o upřesnění počtu kusů rozcestníků (13?? nebo 11??), případně počtů tabulí na zeď.

Dotaz č. 2

2. SO 501 Rekonstrukce – plynovod

Ve výkazu výměr u objektu SO 501 Rekonstrukce – plynovod je položka č. 76 (materiál, dl.cca 350m)

K této délce potrubí o uvedené dimenzi nevidím v rozpočtu montážní položku.

Délka se shoduje s položkou č. 78, což je potrubí DN110, vázané na montážní položku č. 51.

Prosím o upřesnění, případně doplnění montážní položky do VV.

Dotaz č. 3

3. Pasportizace

V ZOV uvádíte následující

„Před zahájením stavby proběhne vizuální pasportizace všech hrobů včetně jejich fotodokumentace formou digitálního katalogu, v němž bude možné identifikovat polohu místa hrobu a jeho stav před zahájením stavby.

Po ukončení dílčí fáze stavby dojde k provedení srovnávací pasportizace hrobů, aby bylo možné řešit případné nároky nájemců hrobových míst na odstranění škod.“

Bude třeba nutná pasportizace okolních objektů na Ústředním Hřbitově??

Děkuji

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že z přílohy „03 Schéma infosystému“ vyplývá, že celkový počet navržených samostatně stojících rozcestníků je 13 ks. V současné době zobrazují detaily jednotlivých rozcestníků a tabulí vyznačené cíle navigačního systému hřbitova, přičemž zadavatel objasňuje, že tyto vyznačené cíle je nutné na jednotlivých rozcestnících zohlednit.

Ad dotaz č. 2

Zadavatel v příloze připojuje aktualizovaný výkaz výměr, v němž je specifikováno nové množství u SO 501 Rekonstrukce – plynovod, položka p.č. 76, a to v délce 3,3 m. Uvedená položka souvisí s položkou p.č. 49. Zadavatel rovněž uvádí, že kromě výše zmíněné úpravy byl výkaz výměr rovněž přečíslován tak, aby odkazy na množství jiných položek byly v souladu s číslováním položek. U položek č. 36-38, 49-51, 73-79 byly upraveny názvy.

Ad dotaz č. 3

Zadavatel specifikuje, že pasportizace ostatních objektů v okolí stavby a přístupových tras, které by mohly být činnostmi zhotovitele dotčeny, zajistí zhotovitel v rámci celkové ceny díla a ve vlastním zájmu k dokladování stavu před zahájením prací a po jejich ukončení. Požadavky na rozsah pasportizace objektů jsou uvedeny v příloze B.8 (např. v kapitole 5. a 14). Samostatnou položkou je vykázána pouze pasportizace hrobů, která bude dle podmínek uvedených v PDPS předána objednateli.

Žádost č. 5 ze dne 4.7.2024:

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

Dotaz č. 1

2.2 - FÁZE. SO801..2 - Mobiliář

Dle projektové dokumentace stojany na kola budou umístěny na vjezdu z ulice Jihlavská i Vídeňská.

Ve výkazu výměr 2.2 - FÁZE. SO801..2 – Mobiliář jsou položky pro stavební přípravu osazení stojanů na kola, ale položka pro dodávku a montáž stojanů na kola chybí!!!

Žádáme o vysvětlení a o doplnění do výkazu výměr položky pro dodávku a montáž stojanů na kola.

Informace zadavatele

Ad dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že montáž a dodávka stojanů na kola je v SO801 uvedena ve fázi 5, a to pod položkovým číslem 19. Zadavatel rovněž blíže specifikuje, že stojany na kola budou umístěny pouze u vjezdu na ulici Jihlavská.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 22. 7. 2024

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) 240003-1 - Rekonstrukce asfaltových cest na ústředním hřbitově v Brně_CU2024-I
[zadání]_20240709

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)