

---

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**  
**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SOLNIČNÍ**  
**12 – REKONSTRUKCE OBJEKTU**

---

**I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

**Název** Statutární město Brno  
**Sídlo** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**IČO** 44992785  
**Statutární zástupce  
zadavatele** JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název** Brněnské komunikace a.s.  
**Sídlo** Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
**IČO** 607 33 098

**II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-031582  
(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

**Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně soupisu prací dle přiložené studie na změnu využití objektu, varianta C, včetně souvisejících průzkumů a sond. Součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedenou akci, a autorský dozor (AD) při vlastní realizaci akce.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Kód CPV: 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

---

**Použitý druh zadávacího řízení:**

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předmetů (dále jen „ZZV“).

**Použitý druh veřejné zakázky:**

Podlimitní veřejná zakázka na služby.

**III. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6	290 29 210
2.	MERU atelier s.r.o.	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	178 07 514
3.	F.E.D. s.r.o.	Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín	039 94 601
4.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole	024 63 245
5.	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek	241 90 853
6.	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno	255 17 562

**IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ**

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**V. VYBRANÝ DODAVATEL, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLOUVĚ**

**Název dodavatele: MERU atelier s.r.o.**

**Sídlo: Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno**

---

**IČO: 178 07 514**

**Cena sjednaná ve smlouvě o projektové přípravě: 2.950.000,- Kč bez DPH**

**Cena sjednaná ve smlouvě o zajištění autorského dozoru: 90.000,- Kč bez DPH**

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení, v souladu s ust. § 123 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

1. nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

2. termín zpracování konceptu DÚSP včetně průzkumů a sondážních prací 10 %

Kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocena byla nabídková cena celkem v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou je součet ceny uvedené v čl. VIII. odst. 1 návrhu smlouvy o projektové přípravě a násobku jednotkové ceny a maximálního počtu hodin uvedených v čl. III. návrhu smlouvy o autorském dozoru.

Kritérium č. 2 – Termín zpracování konceptu DÚSP včetně průzkumů a sondážních prací

Hodnocen byl termín pro zpracování konceptu DÚSP včetně průzkumů a sondážních prací, uvedený účastníkem v čl. VII. odst. 2 smlouvy o projektové přípravě. Předmětný termín je uveden v kalendářních dnech počítáno ode dne účinnosti smlouvy. Do této doby se nezapočítává zajištění dokladové části a zpracování připomínek z dokladové části.

Zadavatel stanovil minimální a maximální hodnotu pro zpracování konceptu DÚSP, a to v rozsahu minimální hodnoty 70 kalendářních dní a maximální hodnoty 100 kalendářních dní.

V případě, že dodavatelé uvedou hodnotu menší než 70 kalendářních dnů, bude takové nabídce přidělen bodový zisk odpovídající 70 kalendářním dnům.

Způsob hodnocení:

Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, toto platí pro obě stanovená kritéria. Výsledná čísla budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Vzorce:

### 1. Kritérium

$$\frac{\text{nejlevnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100$$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (90 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejlevnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100 \right) * 0,90$$

### 2. Kritérium

$$\frac{\text{nejkratší doba zpracování konceptu DÚSP}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100$$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (10 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejkratší doba zpracování konceptu DÚSP}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100 \right) * 0,10$$

**Jako první v pořadí se umístila nabídka, která získala nejvyšší hodnotu při sečtení bodových zisků z obou kritérií, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.**

Pořadové číslo nabídky	Firma	IČO	Sídlo	Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace („PD“) v Kč bez DPH	Nabídková cena za výkon autorského dozoru („AD“) v Kč bez DPH jako násobek jednotkové ceny a maximálního počtu hodin za AD	Celková nabídková cena jako součet nabídkových cen v Kč bez DPH za PD a AD	Termín zpracování konceptu DÚSP v kalendářních dnech
1.	Energy Benefit Centre a.s.	290 29 210	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	4.790.000,-	72.000,-	4.862.000,-	70
2.	MERU atelier s.r.o.	178 07 514	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	2.950.000,-	90.000,-	3.040.000,-	70
3.	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín	5.809.000,-	60.000,-	5.869.000,-	90

4.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole	4.840.000,-	120.000,-	4.960.000,-	70
5.	ARTENDR s.r.o.	241 90 853	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek	3.600.000,-	36.000,-	3.636.000,-	80
6.	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	255 17 562	Žižkova 506/5, Veverčí, 602 00 Brno	4.580.000,-	90.000,-	4.670.000,-	80

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Číslo nabídky	Název	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídky
2.	MERU atelier s.r.o.	100,00	<b>1.</b>
5.	ARTENDR s.r.o.	84,00	<b>2.</b>
6.	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	67,34	<b>3.</b>
1.	Energy Benefit Centre a.s.	66,27	<b>4.</b>
4.	Atelier 99 s.r.o.	65,16	<b>5.</b>
3.	F.E.D. s.r.o.	54,40	<b>6.</b>

Nabídka účastníka č.

2.	MERU atelier s.r.o.	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno	178 07 514
----	---------------------	---------------------------------------	------------

se umístila na prvním místě v pořadí a dále tak u této nabídky bylo provedeno posouzení, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami, tj. podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky. Komise konstatovala, že veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení byly tímto účastníkem splněny. Zadavatel tak rozhodl o výběru shora uvedeného účastníka č. 2 k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

**VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI**

**TZB Projekt Kopecký s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno**

---

**Marek Seifert, Dr. Martínka 35, 700 30 Ostrava**

**Ing. Tomáš Pachel, Třebovice 227, 561 24 Třebovice**

**Ing. Jan Felgr, V Koutech 1281/8, 500 02 Hradec Králové**

**Ing. Tomáš Večeře, Sebranice 202, 569 62 Sebranice**

**VII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU**

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

**VIII. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:**

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

**Statutární město Brno  
právně zastoupené  
Brněnskými komunikacemi a.s.  
(podepsáno elektronicky)**