

V Brně dne 29. 06. 2023

Věc:

**UBYTOVACÍ JEDNOTKY – ATELIÉRY, Náměstí Svobody 90/19, Zámečnická 90/2, Brno**  
**Posouzení možnosti provedení prostupu nosnými konstrukcemi**

Na základě požadavku pana Ing. Jiřího Šoltése, zastupujícího společnost Quality Group s.r.o., bylo provedeno posouzení možných zásahů do nosných konstrukcí stávajícího bytového domu č.p. 90/19 na Náměstí Svobody v Brně.

Stávající objekt je situovaný jako rohový (Náměstí Svobody / ul. Zámečnická) v řadové zástavbě. Objekt je plně podsklepený, pětipodlažní s podstřešními prostory, které jsou v části (směrem do vnitrobloku) využívány také jako obytné prostory. Nosný systém objektu tvoří „masivní“ obvodové a vnitřní nosné stěny vyzděné z plných cihel. Materiálové řešení stropů nebylo v době vypracování posudku ověřeno. Založení objektu je uvažováno plošně na základových pasech. Zastřešení objektu je provedeno soustavou vzájemně provázaných šikmých střech. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Členění vnitřní dispozice je mimo nosné konstrukce řešeno pomocí zděných příček (průběžné po výšce objektu – předpoklad).

Plánované zásahy do nosných konstrukcí jsou uvažovány ve 3.NP a spočívají ve vybourání několika menších otvorů pro vedení vzduchotechniky. Dle dostupného projektu VZT se jedná o prostupy průměru maximálně 150mm. Uvažované prostupy jsou situovány tak, aby v co nejmenší míře ovlivnili funkčnost nosných konstrukcí.

V rámci plánovaných stavebních prací dochází k úpravě vnitřní dispozice: zásahy do stávajících příček + nové SDK příčky. Ověření vlivu těchto úprav na navazující konstrukce není předmětem tohoto posudku.

**Závěr:**

Na základě dostupných podkladů: projekt stavební části v rozpracovanosti + projekt vedení VZT potrubí + zaměření stávajícího stavu je možné konstatovat, že navržené prostupy nosnými konstrukce (obvodová stěna do vnitrobloku + vnitřní podélná stěna) je možné provést. Provedené prostupy nebudou mít vliv na stabilitu objektu, popřípadě únosnost lokálních částí zdiva. Za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek je navržené řešení bezpečné:

- Prostupy budou prováděny pomocí jádrových vrtů, aby v co nejmenší míře došlo k poškození okolního zdiva.
- Více prostupů situovaných do jednoho místa bude provedeno nad sebe, aby celková šířka prostupu byla maximálně uvažovaných 150mm.
- Prostupy ve vnitřních stěnách situované v blízkosti dveří budou provedeny minimálně 250mm od ostění otvoru.

S ohledem na profesní kvalifikaci, upozorňuji na skutečnost, že v rámci úpravy vnitřní dispozice dochází k lokálnímu bourání stávajících příček, které byly ve starších objektech řešeny jako průběžné přes všechna podlaží. Přestože vnitřní příčky nejsou uvažovány jako „nosné“ (například pro stropní konstrukci), jistou nosnou funkci přesto mohou mít a nelze je bez ověření odstranit. Současně je nutné ověřit vliv SDK příček na navazující konstrukce. Před zahájením stavebních prací doporučuji provedení řádného stavebního průzkumu, jehož součástí bude ověření geometrického (dimenze prvků, ověření uložení stávajících příček apod) a materiálového řešení jednotlivých konstrukcí. Průzkum následně poslouží jako podklad pro posouzení stávajících konstrukcí a ověření možnosti provedení konstrukcí nových (SDK příčky apod).



**Ing. Petr Ducháč**  
ČKAIT 1006879